



设立某工程施工企业项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

设立某工程施工企业项目

二、项目性质

三、投资主体

四、项目提出背景

为积极响应国家关于深化国企改革、推动区域经济协同发展的政策号召，进一步拓展公司业务领域、提升市场竞争力，并成功引进央企落地，实现资源共享与互利共赢，经友好协商，拟共同出资成立合资公司。

五、项目主要内容

第二节 主要经济社会效益

一、项目经济效益

二、项目社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目投资主体及合作单位介绍

第一节 投资公司介绍

第二节 合作企业介绍

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

项目建立的合资公司未来将主要在建筑、铁路、港口与航道、市政等建设领域开展业务。

图表 23：项目相关政策及要点

发布/修改时间	政策名称	发布部门	政策要点
2024年6月6日	《关于新时代加强沿海和内河港口航道规划建设建设的意见》	交通运输部	各港口总体规划的编制，要统筹做好存量港口设施的集约优化利用和增量港口资源的科学规划，探索刚弹结合的编制方法，按规定开展环境影响评价工作。
2024年3月27日	《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》	住房城乡建设部	以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、建筑节能改造等为重点，分类推进建筑和市政基础设施设备更新，着力扩内需、惠民生、保安全，保障城市基础设施安全、绿色、智慧运行，推进城市高质量发展。到2027年，对技术落后、不满足有关标准规范、节能环保不达标的设备，按计划完成更新改造。
2024年3月12日	《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》	国家发展改革委、住房城乡建设部	到2027年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。
2023年11月24日	《关于加快智慧港口和智慧航道建设的意见》	交通运输部	以数字化、网络化、智慧化为主线，以提效能、扩功能、增动能为导向，以智慧化生产运营管理服务为重点，推动水运行业实现质的有效提升和量的合理增长，着力建设安全、便捷、高效、绿色、经济、包容、韧性的可持续交通体系，
2023年3月22日	《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》	财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部	派驻现场监理的监理工程师应当具备绿色建筑与绿色建材相关的专业知识和管理能力，熟悉《需求标准》，全面掌握设计文件、施工合同中约定的相关内容。
2023年2月23日	《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027年）》	交通运输部、国家铁路局、中国民用航空局、国	注重服务构建新发展格局，推动高质量发展；注重科技创新驱动发展，着力强化现代化建设人才支撑；注重推动绿色发展，完善安全保障体系，

发布/修改时间	政策名称	发布部门	政策要点
日	—2027年)》	家邮政局、中国国家铁路集团有限公司	推进高水平对外开放；注重深化改革提升管理能力，加强党的全面领导。
2023年1月20日	《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》	河北省人民政府	建筑工程勘察单位在设计文件中必须选用符合国家标准建筑工程材料设备，并注明规格、型号、性能等技术指标。除有特殊要求的建筑工程材料、专用设备外，设计单位不得指定生产厂、供应商。
2022年3月1日	《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》	住房和城乡建设部	引导地方制定支持政策，推动绿色建筑规模化发展，鼓励建设高星级绿色建筑。降低工程质量通病发生率，提高绿色建筑工程质量。开展绿色农房建设试点。
2022年1月9日	《河北省建筑工程造价管理办法》	河北省人民政府	使用国有资金投资或者国家融资的建筑工程，经批准的投资估算、设计概算是控制工程造价的主要依据，不得随意突破；确需调整且超过国家和本省规定比例或者数额的，应当经原审批部门批准，并加强审计监督。
2021年11月	《水运“十四五”规划》	交通运输部	到2025年，新增国家高等级航道2500公里左右，基本连接内河主要港口。世界一流港口建设提质增效，保障能力适度超前。智慧绿色安全发展水平显著提升，支撑国家战略能力明显增强。
2021年10月21日	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	中共中央办公厅、国务院办公厅	到2035年，城乡建设全面实现绿色发展，碳减排水平快速提升，城市和乡村品质全面提升，人居环境更加美好，城乡建设领域治理体系和治理能力基本实现现代化，美丽中国建设目标基本实现。
2021年3月15日	《关于进一步做好铁路规划建设工作的意见》	国家发展改革委、交通运输部、国家铁路局、中国国家铁路集团有限公司	新建铁路项目要严格按照国家批准的规划实施，规划内项目不得随意调整功能定位、建设时序和建设标准，未列入规划的项目原则上不得开工建设。城际铁路、市域(郊)铁路、支线铁路及铁路专用线以有关地方和企业出资为主，项目业主可自主选择建设运营方式。
2020年10月31日	《河北省人民政府关于加强城市市政公用设施建设的规定》	河北省人民政府	城市市政公用设施建设必须在基本建设中占有合理比例，省发展和改革委员会在地方统筹基建计划中，应当重视城市市政公用设施建设项目的安排，各设区的市的地方财政也需确定一定数额的资金用于市政公用设施建设。
2019年11月28日	《交通运输部关于修改〈港口工程建设管理规定〉的决定》	交通运输部	港口工程建设的项目单位(以下简称项目单位)应当通过登录国家建立的项目在线监管平台(以下简称在线平台)进行项目申报，并按照要求填写开工建设、建设进度、竣工等信息。省级交通运输主管部门、所在地港口行政管理部门应当利

发布/修改时间	政策名称	发布部门	政策要点
			用在线平台进行在线审批、在线监测、协同监管等，提高信息化管理水平。

.....

二、经济背景

1、中国建筑行业整体背景

2024年，我国国民经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展取得新进展，得益于一揽子增量政策的精准发力，“两重”建设和大规模设备更新等政策的落地显效，社会预期显著改善，有效投资持续释放效能，有力助推了经济回升向好。中国建筑业协会统计数据显示，2024年全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业）完成建筑业总产值326,501.1亿元，同比增长3.85%；完成竣工产值135,238.8亿元，同比降低1.65%；新签合同额337,500.5亿元，同比下降5.29%；房屋建筑施工面积136.83亿平方米，同比减少10.62%；房屋建筑竣工面积34.37亿平方米，同比减少12.63%；实现利润7,513亿元，按可比口径计算，同比下降9.8%。全国铁路固定资产投资累计完成8,506亿元，同比增长11.3%，现代化铁路基础设施体系建设高质量推进，较好地发挥了铁路投资对全社会投资的有效带动作用。此外，根据中国城市轨道交通协会发布报告，2024年全国累计新增城轨交通运营线路953公里，新增运营线路25条。2025年我国拟发行超长期特别国债1.3万亿元，比上年增加3,000亿元，拟安排地方政府专项债券4.4万亿元、比上年增加5,000亿元，重点用于投资建设、土地收储和收购存量商品房、消化地方政府拖欠企业账款等，以上举措将为基建企业带来实质利好。

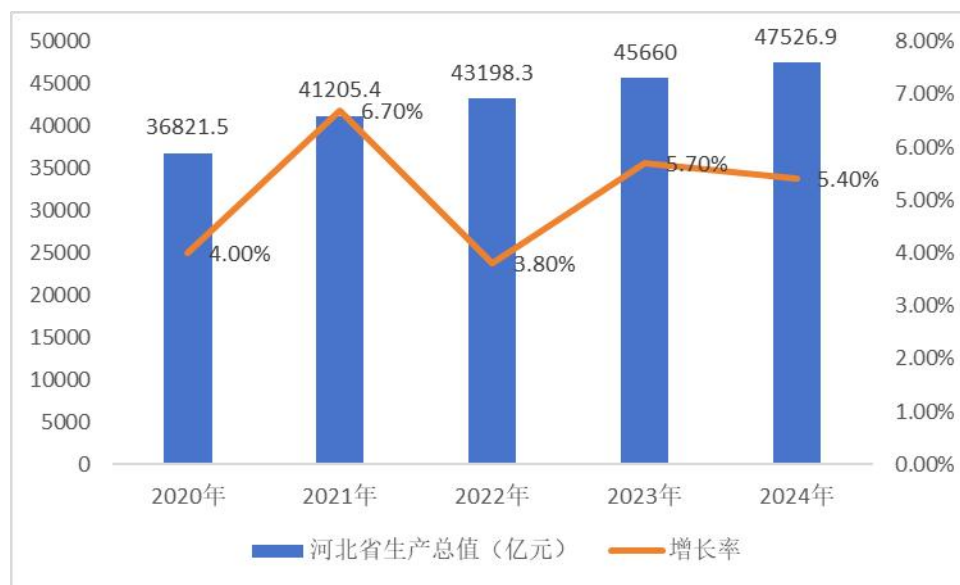
2024年，国际局势变乱交织，地缘冲突延宕升级，“脱钩断链”愈演愈烈，全球南方加快崛起，俄乌冲突仍在持续，巴以局势依然充满变数，“洛比托走廊”计划出台等加剧了全球范围内的大国博弈，百年变局加速演进，持续影响区域市场。基于科技变革、产业变革，经济社会高质量发展催生诸多新业态、新模式，基建行业发展面临新一轮整合，各国政府对于通过基础设施拉动经济的意愿进一步增强，跨区域间交通互联互通需求增加，重大项目、优质项目进一步向头部企业集聚。“一带一路”八项行动、中非“十大伙伴行动”以及若干多双边合作机

制项下的系列部署安排，都为海外业务发展带来了新的机遇。根据 2024 年 ENR 统计，全球 250 强国际承包商的新签合同额同比增长 15.1%，未来国际市场空间广阔。

2、河北、沧州经济发展状况

2024 年，河北省全年地区生产总值 47526.9 亿元，比上年增长 5.4%。其中，第一产业增加值 4522.3 亿元，增长 3.5%；第二产业增加值 17470.5 亿元，增长 5.8%；第三产业增加值 25534.1 亿元，增长 5.4%。第一产业增加值占地区生产总值比重为 9.5%，第二产业增加值比重为 36.8%，第三产业增加值比重为 53.7%。全年人均地区生产总值 64352 元，比上年增长 5.7%。

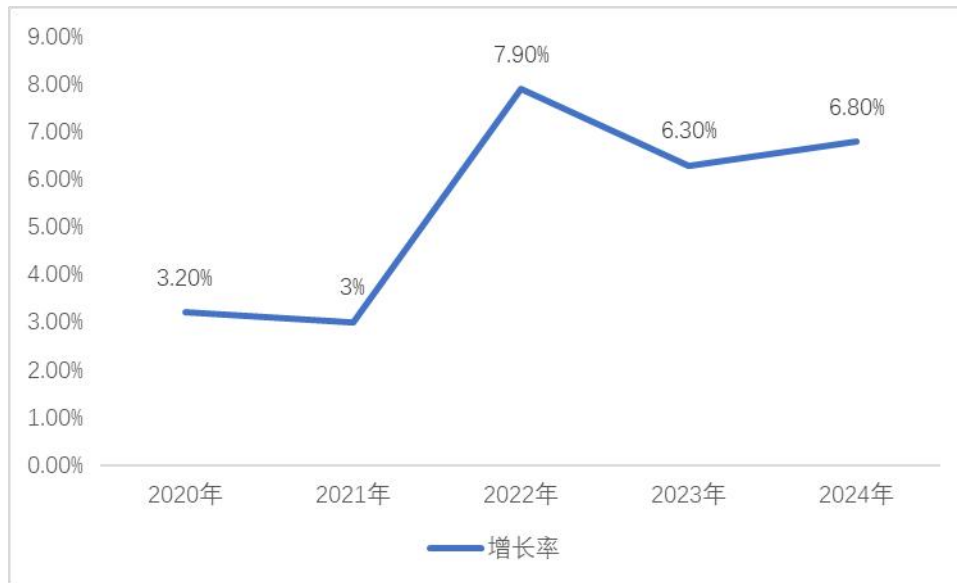
图表 24：2020-2024 年河北省生产总值及增长情况



数据来源：河北省统计局

2024 年，河北省全年固定资产投资(不含农户)比上年增长 6.8%。其中，第一产业投资增长 42.6%，第二产业投资增长 18.9%，第三产业投资增长 1.2%。工业投资增长 18.6%，占全部固定资产投资比重为 31.0%。基础设施投资增长 28.1%。民间投资增长 2.0%，占全部固定资产投资比重为 47.5%。

图表 25：2020-2024 年河北省固定资产投资增长率



数据来源：河北省统计局

.....

三、社会背景

1、拥有资质企业数量

根据中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台数据，河北省拥有港口与航道工程施工总承包资质的企业共 7 家，其中一级资质企业 3 家，二级资质企业 4 家。

图表 28：河北省拥有港口与航道工程施工总承包资质的企业

序号	企业名称	统一社会信用代码	资质	注册属地
1	河北港口集团港口工程有限公司	91130300741505532T	港口与航道工程施工总承包一级资质	河北省-秦皇岛市
2	神华上航疏浚有限责任公司	91130911056514801L	港口与航道工程施工总承包一级资质	河北省-沧州市
3	中交一航局第五工程有限公司	911303001052528889	港口与航道工程施工总承包一级资质	河北省-秦皇岛市
4	河北省第二建筑工程有限公司	911300001043201725	港口与航道工程施工总承包二级资质	河北省-石家庄市
5	沧州黄骅港航务工程有限公司	911309111095467873	港口与航道工程施工总承包二级资质	河北省-沧州市
6	河北中基航道工程有限公司	91130100697560699G	港口与航道工程施工总承包二级资质	河北省-石家庄市
7	唐山曹妃甸疏浚有限公司	911302307886765667	港口与航道工程施	河北省-唐山

序号	企业名称	统一社会信用代码	资质	注册属地
	司		工总承包二级资质	市

.....

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、是落实中央政策，推进城市更新的需要

2025年5月2日，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，《意见》指出，转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。到2030年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，经济业态更加丰富，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，城市成为人民群众高品质生活的空间。另外，2021年2月，中共中央、国务院发布《国家综合立体交通网规划纲要》，明确到2035年，除部分边远地区外，基本实现全国县级行政中心15分钟上国道、30分钟上高速公路、60分钟上铁路。

本项目成立的合资公司立足本地，面向河北省，依托合资双方在建筑领域已有优势，将有良好的城市建设更新、铁路建设施工经验，同时具有相关工程总承包资质，合资公司的建立有助于落实中共中央、国务院政策要求，推进地区乃至河北省城市更新、铁路建设。

.....

二、是提升资质价值、补齐产业链短板的需要

三、是公司拓展业务范围、拓展利润增长点的需要

.....

第四章 项目市场分析

第一节 河北省港口与航道工程行业市场分析

一、行业概况

1、行业简介

港口航道工程行业是指围绕港口基础设施、航道建设与维护、水运枢纽工程等展开的综合性产业，涵盖码头泊位建设、航道疏浚整治、防波堤护岸施工、智慧港口系统集成及绿色航道技术改造等核心领域，通过物理设施建设与数字化管理提升水运网络通航能力与物流效率。

中国港口航道工程行业近年来持续增长，2023年全国港口货物吞吐量达156.85亿吨，集装箱吞吐量突破3亿TEU，同比增长4.5%。这一增长主要得益于全球贸易复苏及国内“双循环”战略的推进。内河航道建设投资额在2024年达到680亿元，重点投向长江、珠江等黄金水道升级。行业Top5企业(如中交集团旗下工程局)占据市场份额超40%，集中度较高。

政策层面，《水运“十四五”规划》明确要求2025年前新增深水航道里程500公里，推动智慧港口和绿色航道建设。数字化技术(如无人机巡检、三维建模)的应用使工程监理效率提升30%，同时降低安全隐患。但技术壁垒(如BIM系统集成)也加剧了中小企业的竞争压力。

2、河北港口与航道建设情况

2025年，全国23个省（区、市）一共规划了大约2.3万个重点项目，其中港口码头项目有253个。河北省2025年重点建设项目共计703项。2025年，河北省年内计划投资港航项目85亿元，建成液体化工、燃料油和通用泊位5个，泊位总数达到278个，通过能力达到12.04亿吨、518.6万标箱。大力发展集装箱运输，集装箱航线达到72条，内陆港115个。

根据河北省交通运输厅数据显示，2024年，河北省港航建设项目完成投资超80亿元，同比增长19.9%，超计划6.7%。全省港口货物吞吐量14.05亿吨，增速为3.1%。唐山港货物吞吐量稳居世界沿海港口第2位。截至2024年底，全省港口货物通过能力达到11.98亿吨，居全国第4位，集装箱通过能力达到492万标箱。“十四五”以来，截至2024年底，全省新增生产性泊位36个，生产性泊位数量达到273个，新增通过能力0.7亿吨，通过能力达到11.98亿吨，累计完成货物吞吐量52.8亿吨。同时，发挥能源、原材料主枢纽港作用，“十四五”

以来，截至 2024 年底全省累计完成煤炭吞吐量 29.4 亿吨。截至 2024 年底，全省集装箱航线数量达 67 条，省内陆港数量达到 108 个。

图表 31：河北省省航建设项目完成投资额



数据来源：河北省交通运输厅

.....

二、需求分析

三、竞争分析

.....

第二节 河北省铁路工程行业市场分析

一、行业概况

1、行业简介

根据中国国家铁路集团有限公司发布的数据，2024 年，全国铁路完成固定资产投资 8506 亿元，同比增长 11.3%，创下历史投资最高纪录。2025 年前 5 个月，全国铁路完成固定资产投资 2421 亿元，同比增长 5.9%，其中 5 月完成 474 亿元，同比增长 8.7%，我国铁路建设投资整体呈增长趋势。

另外，我国的铁路建筑技术不断提高，铁路运输能力不断增强。铁路工程建设技术方面，中国铁路全面掌握了复杂条件下高速铁路建造成套技术，攻克了超大跨度桥梁建造等关键技术，形成了具有自主知识产权的高铁建设和装备制造技术体系。铁路货运方面，铁路货运体系向多式联运升级，通过铁路-公路-水

运无缝衔接，降低了综合物流成本，提高了运输效率。同时，铁路部门还开发了多式联运产品、定制化运输方案等增值服务，满足了不同客户的多样化需求，增强了市场竞争力。

2、河北铁路建设情况

2024年河北省完成交通投资1100亿元，其中，铁路方面，投用津兴二期、怀兴城际2个项目34.3公里，所有设区市与省会高铁通联。地方铁路货运量5.6亿吨，同比增长1.8%。2025年河北交通运输主要预期目标为固定资产投资完成1160亿元。其中，地方铁路185亿元。基础设施方面，建设地方铁路304公里、场站26个。运输服务方面，完成地方铁路货物运输量5亿吨以上，集装箱多式联运量85万标箱。“十四五”时期，河北交通运输事业将完成总投资6000亿元，其中铁路及城市轨道交通2000亿元，公路3470亿元。大数据、人工智能、区块链、5G、北斗、物联网等将与交通运输深度融合。

图表 33：2021-2025 年河北省完成交通投资额



数据来源：河北省交通运输厅

.....

二、需求分析

.....

三、竞争分析

.....

第五章 项目实施方案

第一节 合资公司基本信息

一、公司名称

二、注册地址

三、注册资本

四、股权比例

第二节 合资公司治理方案

一、组织机构设置

二、股东会

三、党组织

四、董事会

五、监事会

六、经理层

.....

第三节 合资公司经营方案

一、经营准备

二、业务拓展

.....

第六章 项目投资与经济效益评价

第一节 项目投资规模、投资计划及资金来源

第二节 项目经济效益评价

一、经济效益估算有关说明

二、目标公司收入预测

三、目标公司成本费用预测

四、目标公司利润预测

五、目标公司投资财务指标测算

根据目标公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、项目投资回收期 P_t 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 6.5%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值**万元，所得税后项目投资财务净现值**万元，大于零。说明项目除了满足基准收益率要求的盈利外，还能得到超额收益，项目可行。

2、财务内部收益率 FIRR

3、项目投资回收期 P_t

六、XX 公司投资财务指标测算

七、经济效益评价结论

子公司整体经济效益：子公司设立后每年可实现年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。经计算，所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，大于零。所得税前项目投资财务内部收益率为***，所得税后项目投资财务内部收益率为***，高于项目行业基准收益率（ $i_c=6.5\%$ ）。所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；所得税前项目动态投资回收期为***年，所得税后项目

动态投资回收期为***年，表明项目投资回收较快。从项目整体发展角度来看，本项目具备良好经济效益。

项目单位投资效益：项目单位投资***万元，年均可获得利润分配收入***万元，年均投资利润率为***。财务净现值为***万元，财务内部收益率为***，静态投资回收期为***年，动态投资回收期***年。财务净现值大于零，财务内部收益率大于基准收益率***，盈利能力较好，能够在较短的时间内收回全部投资，各项财务指标均处于较理想状态。

因此，从经济效益角度评价，本项目是可行的。

图表 29：项目经济效益评价指标一览表

序号	名称	数量	备注
一	目标公司整体经济效益		
1	营业收入		计算期平均
2	总成本费用		计算期平均
3	利润总额		计算期平均
4	净利润		计算期平均
5	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税前
6	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税后
7	财务内部收益率		税前
8	财务内部收益率		税后
9	静态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
10			税后 (含建设期)
11	动态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
12			税后 (含建设期)
二	项目单位投资评价指标		
1	总投资		
2	年均利润分配收入		计算期平均
3	年均投资利润率		计算期平均
4	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		
5	财务内部收益率		
6	静态投资回收期 (年)		含建设期
7	动态投资回收期 (年)		含建设期

第七章 项目社会效益分析

第一节 项目效益分析

一、年创造产值与税收

二、创造就业岗位

三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

第二节 社会效益

一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

二、项目对地区不同利益群体的影响

三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

四、项目对提升城市竞争力的影响

五、项目的建设对区域内就业增长的影响

第八章 风险因素识别与防控

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险

二、资金风险

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、运营风险

四、不可抗力风险分析及控制

第九章 可行性研究结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场A座11层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1
单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路21号粤海金融中心12楼

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋 26 层

联系电话：0755-23480530 15818652049

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806