



内蒙古自治区设立某农业合资公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

内蒙古自治区设立某农业合资公司项目

二、项目性质

股权投资

三、项目合资各方

四、项目合作背景

五、项目合作内容

六、公司组建方案

公司名称：

公司注册地址：

注册资本：****元。

股权结构及出资方式：

序号	股东名称	出资方式	认缴额 (万元)	占股比例
1	****	货币		
2	****	货币		
	合计			

主要经营范围：

七、项目投资规模及资金来源

本项目总投资****万元，其中****公司投资额为****万元，****公司投资额为****万元，双方资金来源为自有资金。

第二节 可行性研究结论

一、政策可行性

二、市场可行性

三、资源可行性

四、区位可行性

五、投资效益可行性

项目测算期（10年）合资公司年均营业收入*****万元；合资公司年均利润总额***万元，净利润***万元；测算期（10年）****公司年均分配利润***万元，****公司投资财务内部收益率**%，静态投资回收期**年，动态投资回收期**年，财务净现值***万元。****公司财务净现值、财务内部收益率、投资回收期等指标均处于合理范围内，项目经济效益可行。

序号	指标	单位	指标	备注
一	合资公司效益指标			
1	总投资	万元		
1.1	****公司投资	万元		
2	营业收入	万元		10年平均
2	合资公司利润总额	万元		10年平均
3	合资公司净利润	万元		10年平均
二	****公司效益指标			
1	分配利润	万元		10年平均
2	投资利润率	%		10年平均
3	财务内部收益率	%		
4	财务净现值	万元		税后
5	静态投资回收期	年		税后
6	动态投资回收期	年		税后

第三节 可行性研究编制依据及研究范围

一、编制依据

- 1、《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》；
- 2、《“十四五”推进农业农村现代化规划》；
- 3、《2024年农垦“两大行动”工作方案》；
- 4、《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》；
- 5、《农业农村部关于加快发展农业社会化服务的指导意见》；
- 6、内蒙古自治区《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施方案》；

- 7、《“十四五”内蒙古自治区种植业发展规划》；
- 8、国家、行业和地区颁发的法律法规和设计规范、标准和技术规程；
- 9、业主单位提供的关于本项目的基础资料。

二、研究范围

第二章 项目合作各方简介

第一节 ****有限公司

一、基本信息

二、公司简介

三、股权结构

四、组织架构

五、财务状况

六、公司优势

第二节 ****公司及其股东背景

一、基本信息

二、公司简介

三、股权结构

四、财务数据

五、股东资源背景介绍

第三章 项目实施背景、必要性分析

第一节 项目实施宏观背景

一、规划政策符合性

1、国家政策

2024年2月3日,《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》正式发布,是党的十八大以来第12个指导“三农”工作的中央一号文件。《意见》提出因地制宜推进撂荒地利用,宜粮则粮、宜经则经,对确无人耕种的支持农村集体经济组织多途径种好利用好;加强农业社会化服务平台和标准体系建设,聚焦农业生产关键薄弱环节和小农户,拓展服务领域和模式。

2024年4月,农业农村部办公厅印发《2024年农垦“两大行动”工作方案》,文件中指出:2024年农垦系统要紧盯自身提单产、带动地方提单产,继续组织实施“两大行动”(农垦粮油等主要作物大面积单产提升行动和“农垦社会化服+地方行动”),加快高标准农田建设提升耕地质量,提升服务能力推进社会化服务扩面提质,扩大影响力打造农垦服务品牌等。主要目标包括开展农垦社会化服务1.3亿亩次,带动地方粮食增产35亿斤。

.....

2、内蒙古自治区政策

2024年内蒙古自治区党委、自治区人民政府发布一号文件《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》提出,加快发展设施农牧业。落实支持设施农业发展的政策措施,科学布局“菜篮子”“果篮子”“菌篮子”“花篮子”“药篮子”生产基地,新增设施种植业面积24万亩。提升农牧业经营主体能力,开展农业社会化服务集中连片示范,服务面积突破3000万亩。

.....

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目实施必要性与可行性分析

一、项目建设必要性

1、是响应国家农业强国战略,助力农业农村发展的需要

大国小农是我国的基本国情农情。第三次农业普查数据显示，全国 2.3 亿农户中，有 2.1 亿户经营耕地面积 10 亩以下，严重影响了农业生产的专业化、标准化、集约化和现代化。同时，我国农业人口老龄化、农村空心化严重，2023 年全国农民工总量 29753 万人，其中外出农民工 17658 万人，比上年增加 468 万人，谁来种地的问题日益明显。农户家庭经营加上社会化服务，是符合我国的国情农情，实现小农户和现代农业有机衔接的基本途径和主要机制，也是发展农业生产力、转变农业发展方式、加快推进农业现代化的重大战略举措。

.....

2、是公司战略发展的需要

3、是助力内蒙古农业，增加公司盈利来源的需要

二、项目建设可行性

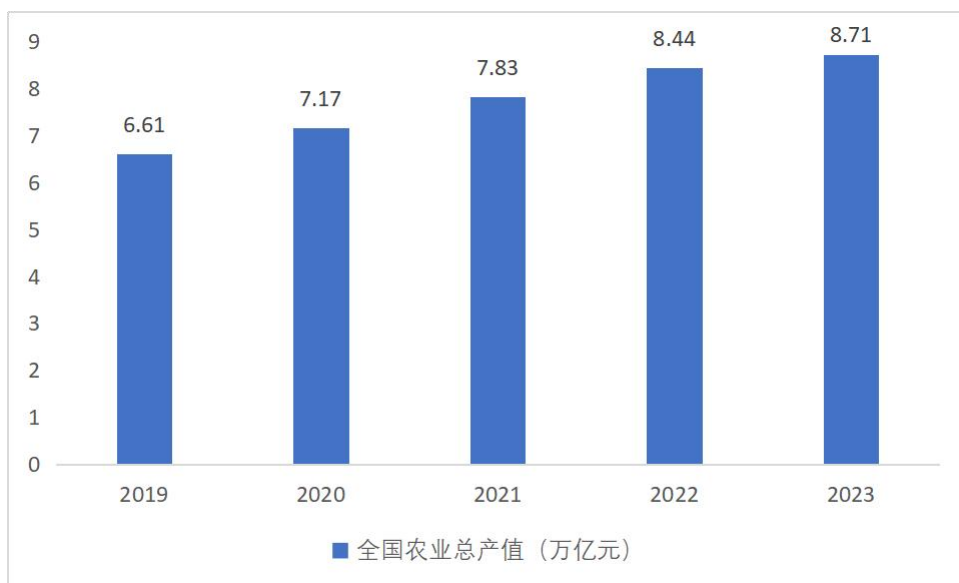
第四章 市场需求分析

第一节 农业发展现状与土地资源分析

一、全国农业生产现状

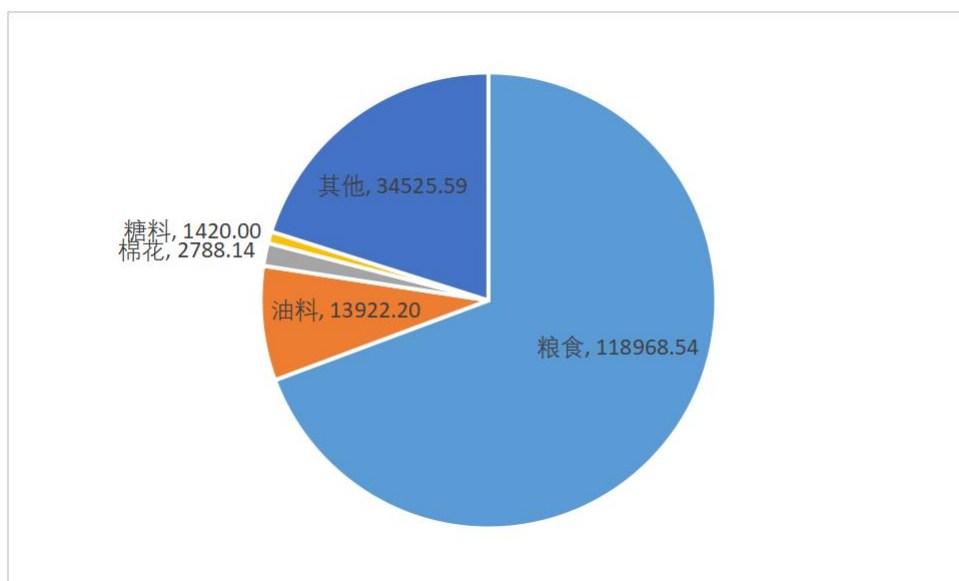
1、农业生产规模日益扩大

据国家统计局数据显示，2010 年以来，全国“农林牧渔业总产值、农业总产值”均呈现逐年增长态势。其中，“农林牧渔业总产值”由 2004 年的 3.62 万亿元逐年增长至 2023 年的 15.85 万亿元，近 20 年间增量约 12.23 万亿元，增幅高达 337.39%，年均复合增长率约为 8.08%；“农业总产值”由 2004 年的 1.81 万亿元逐年增长至 2023 年的 8.71 万亿元，近 20 年间增量约 6.89 万亿元，增幅高达 380.05%，年均复合增长率约为 8.61%；占全国农林牧渔业总产值比例为 54.93%，较 2004 年提升了 4.88 个百分点。从数据分析，农业总产值增速整体高于农林牧渔业总产值，意味着国内农业经济正处于稳步增长中，且是我国第一产业经济发展的主要拉动力。



2、主要农作物种植生产情况

近年来，为保障市场粮食供应安全，满足居民油、蔬菜、水果等农作物消费需求，我国农业种植生产面积呈现总体扩大态势。根据国家统计局数据，2023年，全国农作物播种总面积高达171624.47千公顷，较2004年增加了18071.92千公顷，增幅达11.77%，年复合增长率为0.59%。从主要农作物种植规模来看，2023年，我国粮食种植面积达118968.54千公顷，较2004年增加了17362.51千公顷；油料、棉花及糖料的播种面积分别为13922.2千公顷、2788.14千公顷、1420千公顷，较2004年分别为缩减了508.54千公顷、2904.73千公顷和148.07千公顷。



二、内蒙古自治区农业发展现状

第二节 农业社会化服务行业市场分析

- 一、农业社会化服务概述
- 二、农业社会化服务市场规模分析
- 三、农业社会化服务行业发展趋势

第五章 SWOT 分析

第六章 合资公司组建方案

第一节 合资公司基本情况

- 一、公司名称
- 二、注册地址
- 三、注册资本及出资比例
- 四、经营范围

第二节 合资公司法人治理结构

- 一、股东会
- 二、党组织
- 三、董事会
- 四、经理层方案
- 五、会计政策
- 六、利润分配

第三节 退出方案

第七章 项目资源整合方案

第一节 土地资源整合

第二节 产业链整合

第三节 合作方资源整合

第八章 项目运营方案

第一节 公司定位及发展目标

第二节 业务模式及规划

第三节 公司团队组建

序号	岗位	员工数量 (人)	备注
1	管理层		
2	管理人员		
3	业务人员		

第九章 项目融资与财务方案

第一节 项目投资估算

一、投资规模

二、资金来源

第二节 财务盈利能力评价

一、遵循的有关法规

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》；
- 3、《投资项目经济评估指南》；
- 4、增值税、所得税及其他有关税种按照国家税务总局法规计缴；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

二、基础数据和说明

三、财务效益评价

- 1、营业收入估算
- 2、总成本费用估算
- 3、利润估算

四、公司投资效益评价

- 1、财务内部收益率 **FIRR**
- 2、财务净现值 **FNPV**
- 3、投资回收期 **Pt**

五、项目经济效益评价汇总

第十章 项目影响效果分析

第一节 经济影响分析

第二节 社会影响分析

第十一章 项目风险因素分析及防范措施

第一节 项目风险及防范措施

一、产业政策及补助政策变化风险及防范措施

国家在不同时期可能根据宏观环境的变化而改变农业产业政策、种植结构管理要求以及相关补助政策。如果项目公司所在地种植结构要求调整，将会影响公司种植品种，导致项目盈利测算基础发生改变；如果项目公司享受的财政补助政策特别是种植补贴等发生重大变化，将影响公司的盈利水平。

防范措施：

加强对行业前景、行业政策动态的研究分析，跟踪分析行业政策、补贴政策

变化，按照不低于季度频次跟踪行业动态，包括但不限于全国及区域范围内的监管办法及措施、临时性的通知、重要行业事件。

二、市场竞争风险及防范措施

三、产品价格波动风险及防范措施

四、农资产品竞争力风险及防范措施

五、资金风险及防范措施

六、自然灾害风险及防范措施

七、运营管理风险及防范措施

八、法律风险及防范措施

第二节 项目风险分析结论

第十二章 结论及建议

第一节 可行性研究结论

一、政策可行性

二、市场可行性

三、资源可行性

四、区位可行性

五、资金安排可行性

六、投资效益可行性

第二节 可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场A座11层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1
单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路21号粤海金融中心12楼

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋 26 层

联系电话：0755-23480530 15818652049

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806