



四川省某茶叶初加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 概述

第一节 项目概况

一、项目名称

四川省某茶叶初加工项目

二、项目性质

三、项目单位

四、项目建设地点

五、项目建设方案

六、项目产出方案

本项目建设完成后，预计可实现年产**吨茶叶初加工能力。

七、项目建设周期

八、投资规模和资金来源

项目估算总投资*****万元，其中，固定资产投资*****万元，铺底流动资金****万元。在固定资产投资中，工程费用*****万元，工程建设其他费用****万元，预备费用****万元。项目资金来源为……。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

九、项目经济效益结论

经测算，项目投运后第***年达产，可实现营业收入为****万元，利润总额****万元，净利润****万元，上缴税收总额****万元，达产年亩均税收***万元/亩，亩产****万元/亩；所得税后财务内部收益率为**%，大于基准收益率 12%；所得税后财务净现值为****万元，大于零。税后静态投资回收期为**年（不含建设期）。可以看出，项目投资各项财务指标整体处于合理状态。

本项目估算期总体处于盈利状态，从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，现金流入大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	上缴销售税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		税前，不含建设期
		年		税后，不含建设期
10	动态投资回收期	年		税前，不含建设期
		年		税后，不含建设期

序号	指标	单位	指标	备注
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

第二节 项目单位介绍

一、公司简介

二、股权结构

三、业务情况

四、财务情况

第三节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、研究范围

第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

第一节 规划政策符合性

一、项目建设背景和前期工作进展情况

二、经济社会发展规划符合性

三、产业政策符合性

茶叶产业作为现代农业的重要组成部分、新农村特色支柱产业和重要富民产业，各级地方政府高度重视和支持茶叶产业的建设发展，通过制定发展战略规划，确立发展目标和思路，配套政策推进措施，进而推动茶叶产业的稳步发展。本项目的实施符合各级政府产业政策规划。

1、全国政策

《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》

2025 年 2 月 23 日，《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》发布，这是党的十八大以来第 13 个指导“三农”工作的中央一号文件。2025 年中央一号文件继续聚焦“三农”，围绕“持续增强粮食等重要农产品供给保障能力”“持续巩固拓展脱贫攻坚成果”“**着力壮大县域富民产业**”“着力推进乡村建设”“着力健全乡村治理体系”“着力健全要素保障和优化配置体制机制”六大方面，提出具体指导意见。本项目开展的茶叶初加工业务符合中央一号文件鼓励的着力壮大县域富民产业。

《国务院办公厅转发国家发展改革委关于恢复和扩大消费措施的通知》（国办函〔2023〕70 号）

2023 年 7 月 28 日，国务院办公厅转发国家发展改革委《关于恢复和扩大消费措施》，文件指出：**深入推进农业生产和农产品“三品一标”，**开发具有鲜明地域特点、民族特色、乡土特征的产品产业，大力发展农村电子商务和订单农业，拓宽特色农产品上行通道。引导线上线下各类平台持续加大消费帮扶力度，开设专馆专区专柜促进脱贫地区特色产品顺畅销售，**带动农民增收致富、**增强消费能力。

《中国茶产业十四五发展规划建议（2021-2025）》

2021 年 4 月，中国茶叶流通协会印发《中国茶产业十四五发展规划建议（2021-2025）》，文件指出“十四五”期间我国茶产业发展目标为运行平稳提质增效、消费提升成果显著、品牌经济比重提升、产业链协作能力增强、推广智能高效生产模式、国际竞争力有所提升。其中：**力争到 2025 年，内销市场规模达到 220 万吨，年均增长 3%以上，**茶叶电商交易额占比达到 40%以上，新式茶饮市场规模达到 1200 亿，花草茶市场规模增至 1100 亿，茶叶消费群体突破 5 亿人。

.....

第二节 产业及企业发展战略需求分析

一、项目建设是落实国家和地方产业政策，推动茶产业高质量发展的需要

2025 年中央一号文件继续聚焦“三农”，围绕“着力壮大县域富民产业”等六大方面，提出具体指导意见。本项目开展的茶叶初加工业务符合中央一号文件鼓励的着力壮大县域富民产业要求。《中国茶产业十四五发展规划建议（2021-2025）》指出“十四五”期间我国茶产业发展目标为运行平稳提质增效、消费提升成果显著、产业链协作能力增强、推广智能高效生产模式等。项目打造智能化、清洁化初制车间及仓库，有助于推进茶叶生产过程工业化、智能化发展，实现茶叶加工提质增效。

.....

第三节 项目市场需求分析

一、全国茶产业市场

1、市场概述

(1) 分类

我国茶叶品种繁多，目前尚未有统一的分类方法，其中一种是按照制茶过程中茶多酚的氧化聚合程度由浅入深将各种茶叶归纳为六大类，即绿茶、黄茶、白茶、青茶、黑茶和红茶。

图表 2：茶叶分类简介

茶叶品类	发酵工艺	主要类别	主要产品	主要产地	产品保质期
绿茶	不发酵茶 (氧化程度<10%)	炒青绿茶、 烘青绿茶、 晒青绿茶、 蒸青绿茶	西湖龙井、信阳 毛尖、六安瓜片、 蒙顶山茶、黄山 毛峰、都匀毛尖、 恩施玉露	河南、贵州、 江西、安徽、 浙江、江苏、 四川、陕西、 湖南、湖北、 广西、福建等	在本标准规定的包 装、运输、贮存条 件并未启封的 情况下，保质期为 18 个月。
红茶	全发酵茶 (氧化程 度 70%-95%)	小种红茶、 工夫红茶、 红碎茶	正山小种、川红、 滇红、祁门红茶、 英德红茶	安徽、四川、 云南、福建、 湖南等	在符合本标准规定 的包装、运输和贮 存条件下，且包装 完好，产品的保质 期为 3 年。
乌龙茶	半发酵茶	闽南乌龙	铁观音、黄金桂、	产地比较集	在符合标准规定的

茶叶品类	发酵工艺	主要类别	主要产品	主要产地	产品保质期
	(氧化程度 20%-70%)	茶、闽北乌龙茶、广东乌龙茶、台湾乌龙茶	永春佛手、武夷岩茶、大红袍、白鸡冠、水金龟、铁罗汉、冻顶乌龙	中，主要分布在福建、广东、台湾三省	包装、运输、贮存条件下，且包装完好，清香型茶产品保质期为2年；大岩水仙、大岩奇种、大岩名枞、大红袍、肉桂、陈香型茶产品，在适宜的条件下，可长期保存；其他乌龙茶产品保质期为5年。
黑茶	后发酵茶 (氧化程度 80%-98%)	云南黑茶、湖南黑茶、四川黑茶、湖北黑茶、广西黑茶	普洱茶、安化黑茶、雅安藏茶、蒲圻老青茶、六堡茶	广西、四川、云南、湖北、湖南、陕西、安徽等	在符合本标准规定的包装、运输、贮存条件下，产品可长期保存。
白茶	微发酵茶 (氧化程度 5%-15%)	福鼎白茶、政和白茶等		福建福鼎、政和、武汉新洲旧街、蕉城天山、松溪、建阳、云南景谷等	在符合本标准规定的包装、运输、贮存条件下，未经启封，产品可长期保存。
黄茶	轻发酵茶 (氧化程度 10%-25%)	黄芽茶、黄小茶、黄大茶	蒙顶黄芽、君山银针、北港毛尖、沱山毛尖、霍山黄大茶	湖南岳阳；湖北远安县；四川雅安；安徽霍山县；浙江平阳、泰顺、瑞安；广东韶关、肇庆、湛江等	在符合本标准规定的包装、运输、贮存条件下，未经启封，产品可存放1年左右。

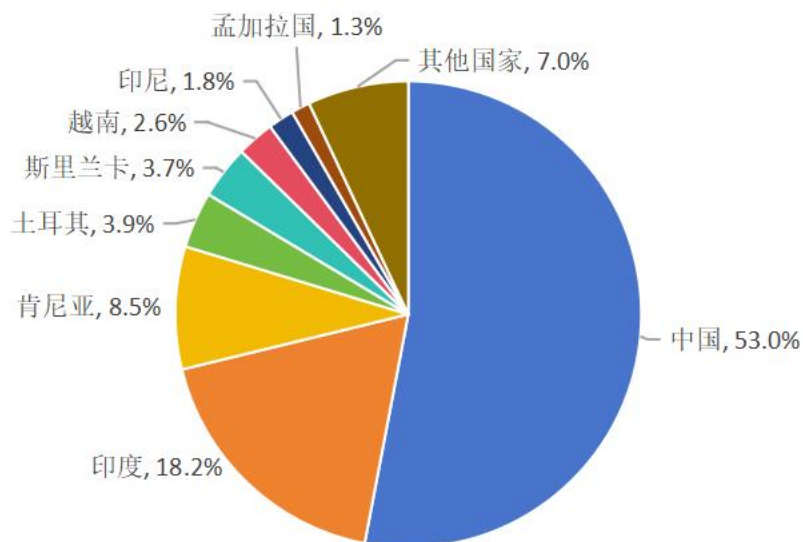
.....

2、市场发展现状

(1) 中国是全球最大的茶叶生产国，茶叶产量和茶园面积稳步上升

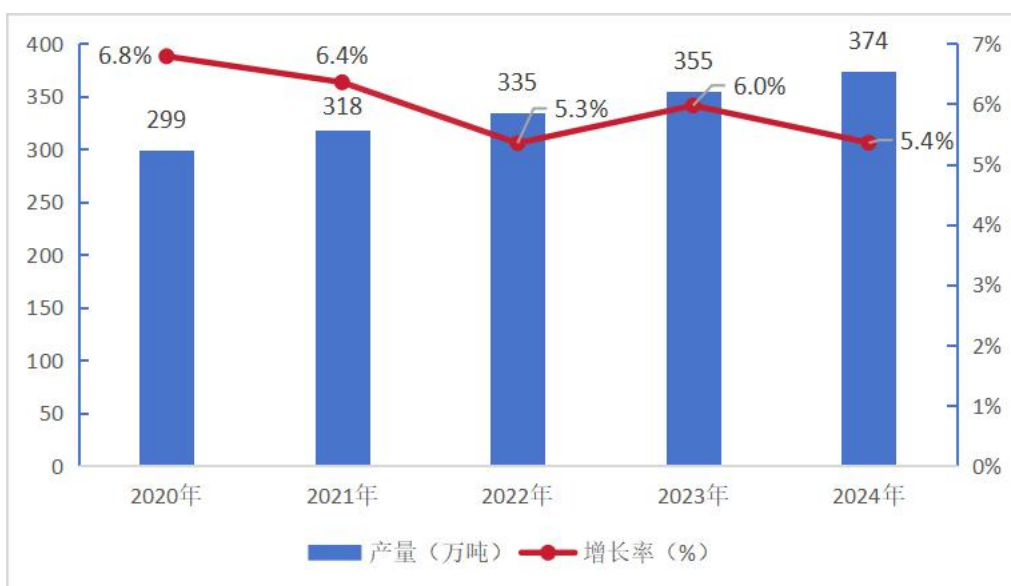
茶是世界三大饮品（茶、可可、咖啡）之一，全球产茶国和地区达 60 多个，饮茶人口超过 20 亿。中国是全球最大的茶叶生产国，根据国际茶叶委员会的数据，2024 年中国茶叶产量为 374 万吨，同比增长 5.5%，占全球茶叶产量的 53.1%。其次是印度和肯尼亚，分别占据 18.2%和 8.5%的全球份额。

图表 5：2024 年全球主要国家茶叶产量占比



数据来源：国际茶叶委员会

图表 6：2020-2024 年我国茶叶产量及增速



数据来源：国家统计局

.....

二、四川茶产业市场

.....

第三章 项目选址与要素保障

第一节 区位条件

一、位置境域

二、土壤

三、气候水文

四、交通条件

五、产业基础

第二节 项目地周边环境

一、场址区位

二、要素保障分析

第四章 项目建设方案

第一节 技术方案

一、工艺技术选择原则

二、产品技术方案

第二节 设备方案

一、设备选型原则

二、主要生产设备

第三节 工程方案

一、总图设计

- 1、总图规划构思
- 2、设计标准及规范
- 3、总平面布置
- 4、安全设计
- 5、竖向设计
- 6、厂区道路
- 7、厂区防护
- 8、厂区绿化

二、土建工程

- 1、设计原则
- 2、土建工程基础方案形式选择
- 3、建构筑物方案
- 4、抗震设计

三、公用工程

- 1、给排水
- 2、供水
- 3、排水
- 4、供电
- 5、电信
- 6、通风系统

第四节 建设管理方案

一、管理机构设置原则

本项目在工程管理当中牵涉面广，各种因素复杂，是一项系统工程。因此，对项目建设的组织机构要求很高，其组建和运行中要遵循以下原则：

- 1、协调一致的原则。本项目的组织机构要正确处理和协调与政府、上下游企业的关系，做到协调一致。
- 2、精干高效的原则。机构设置要从实际需要出发，以效率为目的，选择有经验、有专业知识的人员组成管理机构，避免机构重叠，人员过多等不良现象。
- 3、分工负责的原则。各机构及人员要明确职责分工，清楚权利和义务，避免职能交叉、相互推诿。
- 4、不断创新的原则。本项目的组织应参照先进的茶叶生产管理运行模式建立，同时应能适应现代市场经济发展的需要，成为学习型的组织，不断自我创新，自我突破。

二、组织机构设置

项目管理机构设置原则：

- 1、项目执行机构具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和运营管理的要求。
- 3、机构精简，扁平化管理。
- 4、工作人员配置少而精，一专多能，一职多用。

采用现代化管理方式，建立完善的管理制度以保证项目顺利实施。加强项目实施后的运营管理，是追求项目最大经济效益和充分发挥项目作用的保证，真正起到示范、辐射作用。

三、项目实施进度

四、项目招标方案

第五章 项目运营方案

第一节 生产经营方案

一、产品质量安全

二、原辅材料供应

三、燃料动力供应

1、项目能源使用类型

本项目建成后，所需能源主要为电、水。

2、能源消耗量估算

项目能源消耗具体构成如下表所示：

序号	能源名称	计量单位		年需要量			百分比
		单位	标煤	实物	折算系数	折标煤	
1	电	万 kWh	t		1.229		
2	水	万吨	t		0.857		
	合 计	当量值					
		等价值					

第二节 安全保障方案

一、劳动安全卫生

二、生产过程中职业安全与有害因素分析

三、设计中采取的主要安全卫生防护措施

四、安全卫生监督及管理

第三节 运营管理方案

一、组织机构

二、人员培训

三、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的规模；
- (2) 根据项目运营期工作的复杂程度；
- (3) 完成项目后运行所需要的人员。

2、劳动定员

根据同类项目运行经验，本项目定员**人。

序号	职务	岗位人数
1	生产人员	
2	管理人员	
3	后勤人员	
4	合计	

第六章 项目投融资与财务方案

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用（含建筑工程费用、设备购置费用、安装费用）、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》。
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。
- 3、《工业项目建设用地控制指标》。
- 4、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。
- 5、项目投资相关数据资料。

第三节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第五节 项目财务评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第六节 营业收入测算

第七节 成本费用测算

一、经营成本测算

二、折旧摊销费

三、总成本测算

第八节 利润测算

第九节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 P_t

第十节 项目盈亏平衡分析

第十一节 项目敏感性分析

第十二节 财务分析结论

第七章 项目影响效果分析

第一节 社会影响分析

一、项目实施对社会的影响分析

1、对居民收入的影响

2、对当地居民就业的影响

项目实施将会直接和间接增加当地居民的就业机会。项目建设期需要设计、施工单位的参与及监理等社会中介机构的服务，从而给这些行业带来更多的就业机会和收入，项目生产运营后直接提供多个劳动岗位，减少了社会的就业压力，同时间接带动产业链上下游就业岗位，对促进当地社会稳定发展起到非常显著的

作用。

3、对不同利益群体的影响

二、适性分析

三、社会风险分析

四、社会影响分析结论

第二节 生态环境影响分析

一、执行标准

1、法律法规

2、国家与行业政策、规章

二、主要污染源、污染物及防治措施

1、项目建设期环境保护

2、项目运营期环境影响分析及治理措施

本项目在设计中，根据《建设项目环境保护设计规范》的要求，严格按照“三同时”的原则，使本项目的各项指标达到环保方面的有关要求。

（1）废水

项目外排废水主要为生活污水：

生活废水经过本项目内设置的隔油池、化粪池预处理后，排入园区生活污水管网。

（2）废气

（3）固废

（4）噪声

三、环境影响综合评价

第三节 资源和能源利用效果分析

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、相关终端用能产品能耗标准

三、采用的节能措施

1、建筑节能措施

2、给排水节能

充分利用市政管网水压直接供水；合理设计供水系统，避免供水压力过高或压力骤变。所有水泵机组均选用高效、节能、低噪音产品。可采取以下措施避免管网漏损：给水系统中使用的管材、管件，必须符合现行产品国家标准的要求；选用性能高的阀门、零泄漏阀门等，如在冲洗阀、消火栓、排气阀阀前增设软密封闭阀或蝶阀。

3、电气节能与环保

4、机电设备节能

四、项目节能分析

第八章 项目风险管控方案

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、工程风险及防范

本项目投资规模较大，在项目的建设过程中，配套设施价格等的变动，将造成项目投资的变动；同时承包商的选择和施工可能带来一定的工程质量缺陷或工期的延误。

防范措施：

做好项目的前期决策论证工作，实施质量监督管理，严把质量关，同时在保证施工质量的前提下，尽量节约成本，加快施工进度。建议由管委会监督、相关部门参加，就项目的建设和运营达成一致意见。

二、运作风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

二、宏观经济波动风险及防范

三、市场推广风险及防范

四、资金风险及防范

五、产品技术风险

第三节 综合风险评价

第九章 研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、政策可行性结论

二、市场可行性结论

三、资金安排合理性的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806