



广州某公司产业化项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第 1 章概述

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称和建设地点

- (1) 项目名称：广州某公司产业化基地项目
- (2) 建设地点：
- (3) 重点方向：
- (4) 建设单位：

1.1.2 项目建设内容和规模

项目总占地面积为 XXX 亩，其中 XXXm²。项目容积率为 XXX，建筑密度 XXX%，绿化率：XXX%。

表 1 项目建设内容及规模一览表

序号	项目	单位	建筑面积（m ² ）
1			
1.1			
1.2			
2			
2.1			
3			
3.1			
3.2			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

1.1.3 主要产品及产能规划

本项目建设完成后，将形成年产 XXXX。

表 2 项目产品及产能规划一览表

序号	产品名称	达产年产量（套/台）	销售单价 （单位：万元/台套）

1.1.4 建设工期

1.1.5 投资规模和资金来源

1.1.5.1 项目投资规模

本项目总投资 XXX 万元，其中，建筑工程费 XXX 万元，设备购置费 XXX 万元，安装工程费 XX 万元，工程建设其他费用 XX 万元（其中土地购置费 XXX 万元），预备费用 XX 万元，建设期利息 XX 万元，流动资金 XXX 万元。

表 3 项目投资估算表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

1.1.5.2 项目资金来源

项目总投资 XXX 万元，其中前期银行贷款 XXX 万元，其余资金来源于企业自筹（资本金）。建设期融资费用为 XXX 万元。

1.1.6 建设模式

1.1.7 主要技术经济指标

表 4 项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
3.1	产出强度	万元/亩		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
7.4	税收强度	万元/亩		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	总投资收益率（ROI）	%		
13	资本金净利润率（ROE）	%		
14	投资利润率	%		
15	投资利税率	%		
16	净利润率	%		
17	盈亏平衡点	%		

1.2 企业概况

1.3 编制依据

1.3.1 政府批复文件

1.3.2 支持性规划

1.4 主要结论和建议

1.4.1 产业政策可行性

1.4.2 要素保障性可行性结论

1.4.3 建设工程可行性结论

1.4.4 经济效益的可行性结论

项目整体建设期 XXX 个月，结合整体投产后 10 年经营测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 XXX%，财务净现值 NPV 为 XXX 万元，动态投资回收期为 5.99 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 XXX%，财务净现值 NPV 为 XX 万元，动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的基本收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 8%，说明该项目的收益是可行的。

1.4.5 风险可控性结论

1.4.6 可行性建议

本项目囊括了多种建筑和设备类别，投资额较大，工程量大，建议项目实施过程中要做好建设管理工作，落实资金配套，并积极与项目所在地有关部门联系，确保项目选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

第 2 章 项目建设背景和必要性

2.1 规划政策符合性

2.2 项目建设必要性

第 3 章 项目需求和产出方案

3.1 项目市场需求分析

3.1.1 质子治疗发展历程

3.1.2 质子治疗发展现状分析

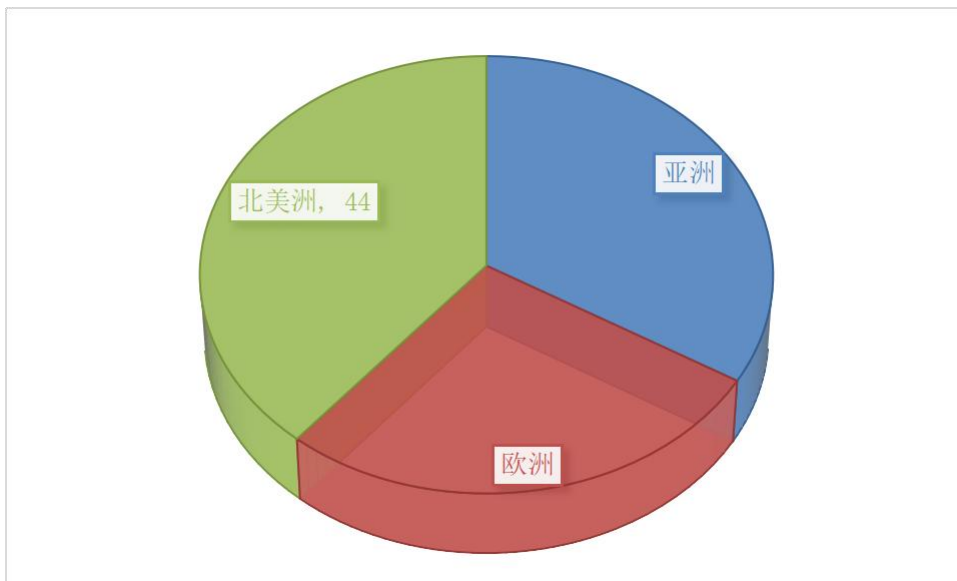
3.1.2.1 全球质子治疗系统发展现状分析

1、质子治疗是一种具有物理优势的放疗方法，近年来备受推崇

放射治疗是治疗癌症的常规方法，常与手术、化疗、激素治疗或免疫疗法联合使用。放疗在肿瘤治疗中使用频率非常高，WHO 统计 50%以上肿瘤患者在病程不同时期需接受放疗，2014 年美国近一百万患者（患者总数约 60%）接受了放疗，该数字仍在每年小幅度上升。质子治疗是一种具有物理优势的放疗方法，与传统光子放疗方法相比，质子治疗对正常组织的电离损伤小，放疗中或疗后严重的副作用和并发症较少，且可以针对某些类型的肿瘤增加辐射剂量，被认为是当前最先进最精准的肿瘤放疗方法，在医学界备受推崇，并在美国 MD Anderson 医院、麻省总医院等世界一流医疗机构成功使用。专家认为约 20%接受放疗的患者适合进行质子治疗。据市场研究机构 ING 预测，未来 15 年间，全球质子治疗将保持 10.5%的高速增长。

根据国际粒子治疗协作委员会（PTCOG）统计，截止到 2023 年 8 月，全球共有 113 家已运营的质子重离子治疗中心，其中质子治疗中心按照地域划分，亚洲 38 家（其中日本质子重离子中心数量更多，共 25 家），欧洲 31 家，北美洲 44 家。

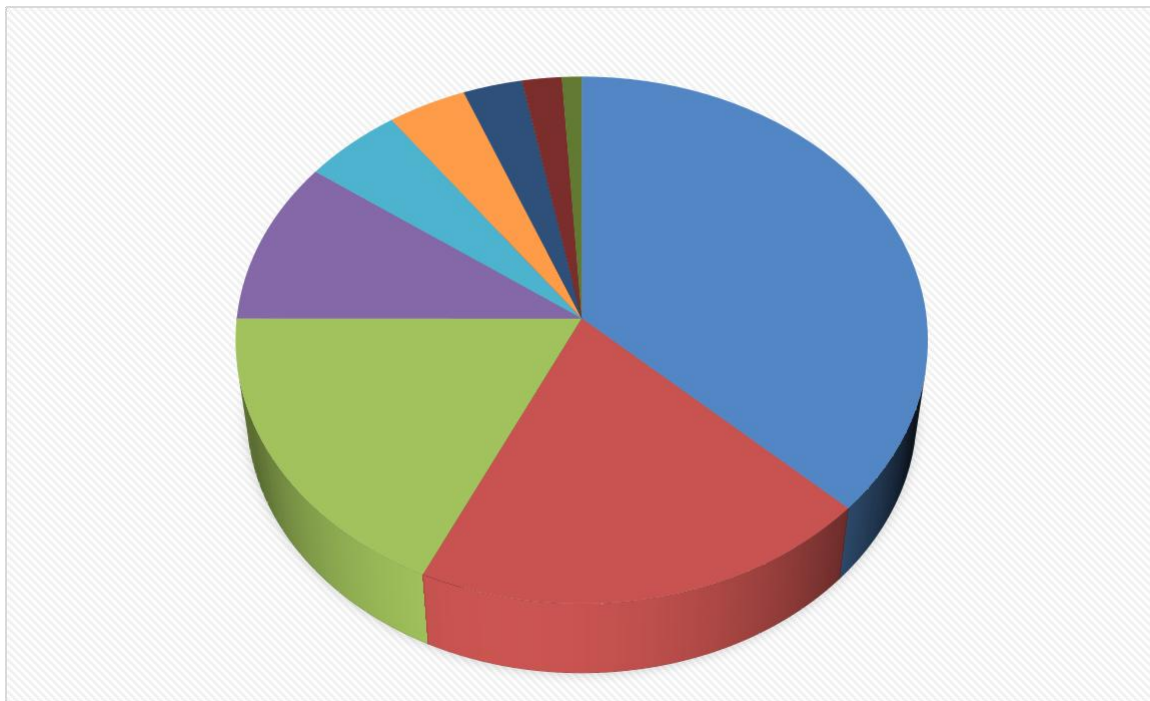
图表 1：全球已运营的质子重离子治疗中心分布



2、临床试验促进了质子治疗在更多癌症类型中的应用

截至 2023 年底，质子治疗在中枢神经系统癌症中的临床试验占比最高，约为 37%，其次为乳腺癌占比为 20%，再者为前列腺癌，占比为 18%。

图表 2：2023 年质子治疗在各类癌症中的应用情况占比



这些数据表明，质子治疗在中枢神经系统癌症中的应用最为广泛，其次是乳腺癌和前列腺癌。其他类型的癌症如头颈部肿瘤、肺及纵隔部肿瘤、消化系统肿瘤、肝胆胰腺肿瘤和骨软组织肉瘤也有一定比例的临床试验开展。

3.1.2.2 我国质子治疗系统发展现状分析

1、全国在运营的质子治疗机构仅 4 家

2017 年 5 月 19 日，第 680 号国务院令签发，公布了《国务院关于修改〈医疗器械监督管理条例〉的决定》，其中第 34 条增加一款，作为第三款：“大型医用设备配置管理办法由国务院卫生计生主管部门会同国务院有关部门制定。大型医用设备目录由国务院卫生计生主管部门商国务院有关部门提出，报国务院批准后执行。”2018 年 4 月、6 月，《大型医用设备配置许可管理目录（2018 年）》、《甲类大型医用设备配置许可管理实施细则》和《大型医用设备配置与使用管理办法（试行）》相继颁发，明确了质子重离子治疗系统作为甲类设备的配置管理路径。

截至 2024 年 6 月，共有 5 个批次 38 套设备获医疗机构配置许可，已进入运营阶段的为 5 家，其中质子系统仅为 4 家，重离子系统 1 家。已进入安装、调试阶段的机构为 7 家。

表 5 全国质子项目情况

序号	地区	中心/项目	状态	最新进展	治疗室	供应商
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

序号	地区	中心/项目	状态	最新进展	治疗室	供应商
16						
17						

2、国内质子治疗设备研发与国际先进水平仍存在差距，尚未向国际上小型化、单室化的发展趋势靠拢

中国目前在临床运营的两个多室质子治疗系统均采用的是国外引进设备，成本高昂。为了降低普及成本并掌握核心技术，国内现有上海应用物理研究所、华中科技大学、中国核工业集团等多家科研机构和企业正在研制国产质子治疗系统，但都是基于传统多个治疗室的架构，与国际先进水平仍存在差距，尚未向国际上小型化、单室化的发展趋势靠拢，且均还没有建成并正式投入临床使用的案例。

3.1.3 质子治疗系统市场需求分析

3.1.3.1 质子技术是亚太及周边地区的极度稀缺产业，质子治疗市场需求巨大

以中国、日本、韩国、印度、新加坡、俄罗斯、澳大利亚为代表的亚太及周边地区总人口达 30.55 亿，保守估计该地区每年新发癌症占全球新发癌症病例数的 46.9%，至少 17.7% 的放疗患者可以从质子治疗中获益，然而目前只有不到 1% 的患者接受了质子治疗。在美国，23% 的放疗患者接受过质子治疗。据国际粒子（质子）治疗协作委员会统计，截至 2023 年 8 月，亚太及周边地区国家仅有 38 个质子中心，且主要集中于日本（25 家），日本以外的市场缺口巨大，如：我国每年新发癌症患者数占全球 24%，仅有 4 个质子中心在运营；印度及中东地区每年新发癌症患者数占全球 24.0%，暂无质子中心在运营。

3.1.3.2 未来 20 年我国质子治疗室的需求接近 1000 间，质子放疗的市场潜力巨大

由于我国人口基数庞大，癌症患者众多，随着放疗技术的进一步普及政策逐步放开与居民支付能力的提高，据预测未来 20 年我国质子治疗室的需求接近 1000 间，质子放疗的市场潜力巨大。

图表 3：我国质子治疗室需求



3.2 建设内容和产出方案

3.2.1 项目定位规划

3.2.1.1 目标定位

3.2.1.2 产业定位

3.2.2 项目建设内容和规模

项目总占地面积为 XXX 亩，其中 XXXm²。项目容积率为 XX，建筑密度 XXX%，绿化率：XXX%。

表 6 项目建设内容及规模一览表

序号	项目	单位	建筑面积（m ² ）
1			
1.1			
1.2			
2			
2.1			
3			
3.1			
3.2			
4			
5			
6			
7			

序号	项目	单位	建筑面积（m²）
8			
9			
10			
11			

3.2.3 项目产出方案

3.3 项目商业模式

第 4 章项目选址与要素保障

第 5 章项目建设方案

5.1 项目技术方案

5.2 工程方案

5.3 建设管理方案

第 6 章项目运营方案

6.1 生产经营方案

6.2 安全保障方案

6.3 运营管理方案

第 7 章项目投融资与财务方案

7.1 投资估算

7.2 盈利能力分析

7.3 融资方案

7.4 债务清偿能力分析

7.5 财务可持续性分析

项目整体建设期 XXX 个月，结合整体投产后 10 年经营测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 XXX，财务净现值 NPV 为 XXX 万元，动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 XXX%，财务净现值 NPV 为 XXX 万元，动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的基本收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 8%，说明该项目的收益是可行的。

表 7 项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
3.1	产出强度	万元/亩		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
7.4	税收强度	万元/亩		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	总投资收益率（ROI）	%		
13	资本金净利润率（ROE）	%		
14	投资利润率	%		
15	投资利税率	%		
16	净利润率	%		
17	盈亏平衡点	%		

第 8 章项目影响效果分析

第 9 章项目风险管控方案

第 10 章研究结论及建议

10.1 主要研究结论

10.1.1 项目建设的政策符合性结论

10.2 问题与建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806