



北京市某地区校园周边综合治理整治提升项目 可研报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概述

第一节 项目概况

一、项目名称

北京市某地区校园周边综合治理整治提升项目

二、项目建设目标和任务

三、项目建设地点

四、项目建设内容和规模

项目建设内容主要为庭院工程和绿化工程。

五、项目建设工期

工期计划为个月，计划从***年***月开始项目前期工作，***年***月完工。

六、项目投资规模和资金来源

本项目总投资***万元。其中工程费用为***万元，工程建设其他费用***万元，预备费用***万元。本次资金拟争取市级“疏整促”重点区域整治提升资金支持。

第二节 项目单位基本情况

项目单位：北京市***

项目单位职能职责：

一、贯彻执行党的路线方针政策和上级党组织及本街道党员代表大会的决议。

二、讨论决定本街道经济建设和社会发展中的重大问题，对本地区的宣传思想工作、组织工作、纪律检查工作、群众工作、统一战线工作等方面的重要问题作出决定。需由街道政权机关或集体经济组织决定的问题，由街道政权机关或集体经济组织依照法律和有关规定作出决定。

三、认真履行全面从严治党和党风廉政建设主体责任，领导支持纪检监察机关履

行监督责任，推动形成廉洁从政环境。

四、加强本地区思想政治建设，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑。严肃党内政治生活，改进工作作风，密切联系群众，严格遵守党内有关规定，营造良好政治生态。

五、领导街道政权机关和群众组织，支持和保证这些机关和组织依照国家法律法规及各自章程充分行使职权。

六、加强街道党委自身建设和以党支部为核心的组织建设。

七、按照干部管理权限，负责对干部的教育、培养、选拔和监督工作。协助管理上级有关部门驻街道单位的干部。

八、承办上级单位交办的其他各项事项。

第三节 编制依据

第四节 主要结论和建议

一、主要结论

二、建议

第二章 项目建设背景和必要性

第一节 项目建设背景

第二节 规划政策符合性

一、国民经济和社会发展规划符合性分析

《北京市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：持续治理交通拥堵。分年度制定治堵清单，科学利用现代技术，全面推进重点区域综合治理、学校医院等周边专项治理、堵点乱点精准治理。

.....

二、区域和国土空间规划符合性分析

三、产业发展规划及政策符合性分析

第三节 项目建设必要性

- 一、是响应政策号召，推动社会和谐发展的需要
- 二、是促进学校教学与管理，优化提升服务功能的需要
- 三、是消除校门口安全隐患，提升校园安全性的需要

第三章 项目需求分析与产出方案

第一节 项目需求分析

- 一、学校周边存在的问题
- 二、项目建设目标及功能定位

第二节 项目建设内容及规模

- 一、庭院工程
- 二、绿化工程
- 三、电气工程

第三节 项目产出方案

第四章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

第二节 项目建设条件

- 一、自然环境条件
- 二、交通运输条件
- 三、市政设施条件
- 四、建设材料供应条件

第三节 要素保障分析

一、土地要素保障

二、资源环境要素保障

第五章 项目建设方案

第一节 工程建设方案

一、设计范围

二、设计依据

三、土建工程

四、庭院工程

五、绿化工程

六、电气工程

第二节 建设管理方案

一、项目建设组织

二、项目建设工期

三、项目招标方案

四、项目建设管理模式

第六章 项目运营方案

第一节 运营模式选择

第二节 运营组织方案

第三节 安全保障方案

第七章 项目投资与资金筹措

第一节 投资测算依据

第二节 投资测算说明

第三节 项目总投资及资金筹措

本项目总投资***万元。其中工程费用为***万元，工程建设其他费用***万元，预备费用***万元。本次资金拟争取市级“疏整促”重点区域整治提升资金支持。

表 1 总投资汇总表

序号	项目名称	投资金额（元）
1	工程费用	
1.1	***	
1.1.1	庭院工程	
1.1.2	电气工程	
1.1.3	西北角绿化工程	
1.2	设备购置费	
2	工程建设其他费用	
3	三类费用	
3.1	预备费	
3.1.1	基本预备费	
3.1.2	价差预备费	
3.2	固定资产投资方向调节税	
3.3	建设期贷款利息	
3.4	铺底流动资金	

序号	项目名称	投资金额（元）
4	静态总投资	
5	动态总投资	
6	总投资	

第八章 项目影响效果分析

第一节 经济影响分析

第二节 社会影响分析

第三节 生态环境影响分析

第四节 资源和能源利用效果分析

第五节 碳达峰碳中和分析

第九章 项目风险管控方案

第一节 风险识别与评价

第二节 风险管控方案

第三节 风险应急预案

第十章 研究结论及建议

第一节 主要研究结论

第二节 问题与建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806