



某公司设立武汉分公司项目案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目及企业概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

某公司设立武汉分公司项目

1.1.2 项目单位

1.1.3 设立方案与规划

本项目单位拟在武汉设立分公司，拟定地址为……。武汉分公司将实行分公司总经理负责制，聘任总经理……。

武汉分公司将作为项目公司的外设分支机构，充分利用……。

1.1.4 项目前期投资

本项目分公司前期预备资金主要用于公司筹备开支、预留运营期第一年员工薪酬和办公室租金，以及铺底流动资金。经估算，本项目分公司前期预备资金约***万元，均为自有资金。

1.2 项目单位概况

1.2.1 企业简介

……。

图表 1：***有限公司基本工商信息

企业名称	
成立日期	
注册资本	
企业类型	
营业期限	
统一社会信用代码	
注册地址	
经营范围	

1.2.2 企业发展现状

……：

图表 2：2022 年-2023 年***公司财务数据

	2022 年	2023 年
营业收入（万元）		
主营业务成本（万元）		
研发费用（万元）		
管理费用（万元）		
销售费用（万元）		
净利润（万元）		
净利率（%）		

1.2.3 与项目相关的资源保障能力

1、技术实力雄厚

.....。

2、品牌信任度高

.....。

3、管理组织优势

.....。

1.3 编制依据及研究范围

1.3.1 编制依据

1. 《数字乡村发展行动计划（2022—2025 年）》
2. 《“十四五”全国农业农村信息化发展规划》
3. 《“十四五”数字经济发展规划》
4. 《“十四五”推进农业农村现代化规划》
5. 《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》
6. 《“数据要素×”三年行动计划（2024—2026 年）》
7.;
8. 《投资项目可行性研究指南》；
9. 由国家颁布的项目可行性研究及经济评价的有关规定。

1.3.2 研究范围

本项目可行性研究的范围包括：项目投资背景、项目市场分析预测、项目公司选址区位分析、公司设立方案及发展规划、项目资金使用计划和经济效益评价、

项目影响效果评价和风险因素分析等内容。

第二章 项目投资背景、需求分析及产出方案

2.1 项目投资背景

2.1.1 项目提出背景

.....。

2.1.2 政策背景

1、国家和地方大力推动农业数字化发展

我国农业数字化起步相对较晚，2012 年的“一号文件”首次提出全面推进农村农业信息化，2015 年首次将农业现代化作为一号文件的首要议题，2018 年将数字农业与乡村振兴更加紧密衔接，2020 年以来，国家政府不断出台政策支持我国农业数字化。在国家政策支持下，我国加快推动种植业、畜牧业、渔业等领域数字化转型，加强大数据、物联网、人工智能等技术深度应用，逐渐提升农业生产经营数字化水平。从政策的规划中体现了国家对我国农业数字化发展的重视程度，极大地推动了我国农业的现代化发展。

图表 3：我国农业数字化领域支持政策部分列表

发布时间	政策名称	发布部门	主要内容
2024 年 5 月	《2024 年数字乡村发展工作要点》	中央网信办、农业农村部、国家发展改革委、工业和信息化部	到 2024 年底，数字乡村建设取得实质性进展。农村宽带接入用户数超过 2 亿，农村地区互联网普及率提升 2 个百分点，农业生产信息化率进一步提升。提升农业全产业链数字化水平，加快推进涉农数据资源集成共享，加快建设国家农业农村大数据平台，鼓励有条件的省份统筹建设区域性大数据平台，发挥农业农村数据要素价值。
2024 年 1 月	《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万	中共中央国务院	持续实施数字乡村发展行动，发展智慧农业，缩小

发布时间	政策名称	发布部门	主要内容
	村整治”工程经验 有力有效推进乡村全面振兴的意见》		城乡“数字鸿沟”。鼓励有条件的省份统筹建设区域性大数据平台，加强农业生产经营、农村社会管理等涉农信息协同共享。
.....			

近年来，各省份逐步响应国家的号召，纷纷提出“十四五”期间的农业数字化相关政策。

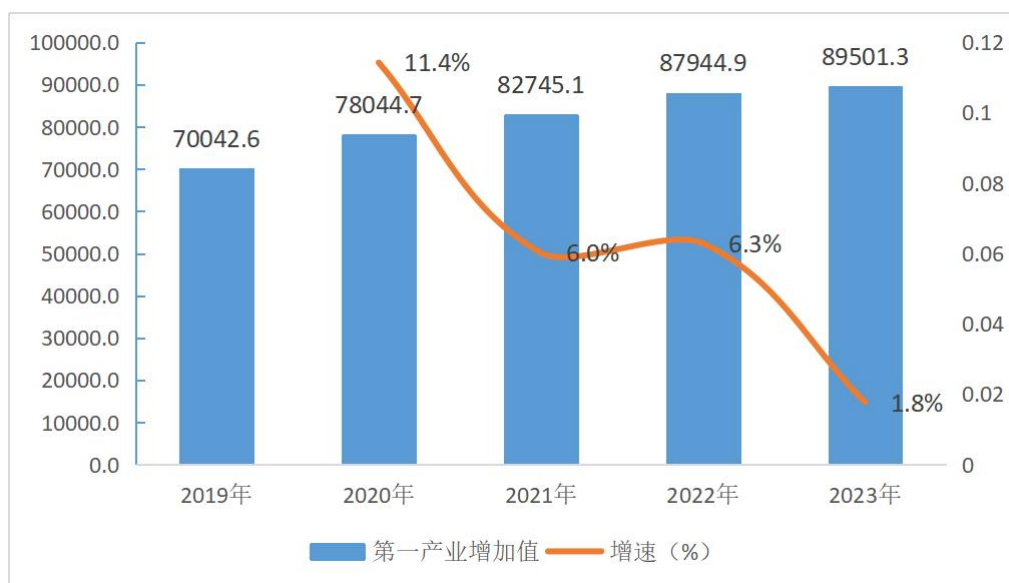
黑龙江省.....。

2.1.3 经济背景

1、我国农业农村发展稳中向好、稳中有进

2023 年，全国第一产业增加值 89755 亿元，按不变价格计算，比上年增长 4.1%，占全年国内生产总值 1260582 亿元的 7.12%。

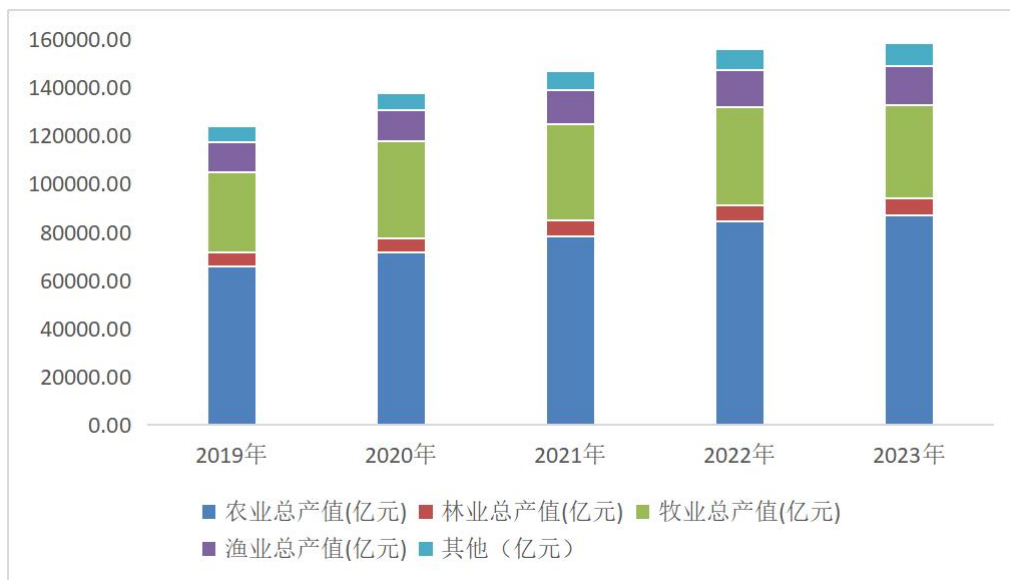
图表 4：2019-2023 年我国第一产业增加值情况



数据来源：国家统计局

2023 年，农林牧渔业总产值 158507.17 亿元，其中农业总产值.....。

图表 5：2019-2023 年我国农林牧渔业总产值结构



数据来源：国家统计局

2、科技和装备支撑稳步增强，现代农业建设扎实推进

2023 年我国完成新建和改造提升高标准农田 8611 万亩，建成高效节水灌溉 2462 万亩。.....

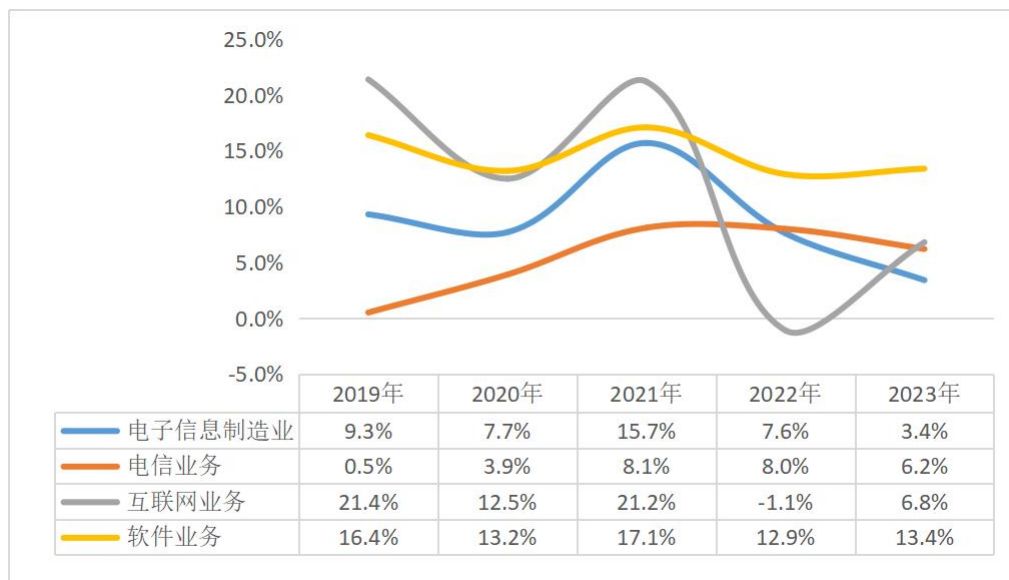
3、农村居民收入持续增长，增速继续快于城镇居民

2023 年，农村居民人均可支配收入 21691 元，比上年同期名义增长 7.7%，实际增长 7.6%，.....。

4、数字经济核心产业增加值占 GDP 比重持续提升

2023 年数字经济核心产业增加值估计超过 12 万亿元，占 GDP 比重 10%左右。.....。

图表 8：2019 年-2023 年数字经济重点行业同比增速变化情况



数据来源：工业和信息化部

2.1.4 社会背景

1、我国城镇化进展持续推进，农民外出务工恢复增长

.....。

2、我国数据资源丰富，总规模居全球第二位

.....。

3、各行各业已充分认识到发展数字化的重要性

.....。

4、数字人才培育力度持续加大

.....。

2.1.5 技术背景

1、我国网络基础设施进入提速升级新阶段

截至 2023 年底，我国 5G 基站数达 337.7 万个，同比增长 46.1%；.....。

2、我国算力基础设施达到世界领先水平

截至 2023 年底，全国在用数据中心标准机架超过 810 万架，算力总规模达到 230EFLOPS，居全球第二位，.....。

3、卫星导航系统与新一代信息技术为农业植入智慧“基因”

随着北斗全球卫星导航系统星座部署完成，北斗系统正广泛应用到农业等各

生产领域，从播种到田间管理再到采收，进一步提高耕种、生产效率，实现农业数字化发展。在播种环节，……。

4、农业科技创新能力显著增强

随着我国科学技术的发展，物联网、智能装备、遥感监测、人工智能等数字技术与农业产业进一步深度融合，设施栽培、畜禽养殖、水产养殖和种植业的数字化水平分别达到 41%、32.8%、……。

2.1.6 项目投资必要性

1、融入信息产业高地的需要

武汉地区汇聚了众多高水平的专业院校，武汉大学、华中科技大学、华中农业大学、武汉理工大学、中国地质大学等 985、211、双一流高校均坐落于此。尤其是……。

2、开拓***信息产业服务市场的需要

……。

3、吸纳高端信息化人才的需要

……。

4、提升***品牌影响力的需要

……。

2.2 智慧农业行业市场需求分析

2.2.1 行业概况

1、定义

智慧农业是在“精准农业”的基础上逐渐形成的，立足于农业发展的整体性，将互联网、物联网、云计算、大数据、人工智能等现代信息技术与农业深度融合，从而实现农业数据实时采集、农业生态环境实时监测、农业生产要素精准投入、农业生产过程定量决策与智能调控等功能新型农业生产模式。

2、分类

智慧农业细分行业包括智慧种业、智慧农田、智慧种植、智慧农场、智慧畜牧、智慧渔业等。其中，……：

图表 11：智慧农业主要分类

智慧农业分类	含义
智慧种业	智慧种业是指利用物联网技术，对种子进行精准化管理，实现种子的精准播种和精准施肥。当前，人工智能已经被广泛应用于土壤质量分析、种子品质鉴定、生长演绎推理，并形成一整套农业种业专家系统，对农业大数据进行可能性的推理、演绎，并做出准确判断与决策。
智慧农田	智慧农田是指利用物联网技术，对农田进行精准化管理，实现农田的精准施肥、精准灌溉、精准防治病虫害。智慧农田是智慧农业的重要组成部分之一，当前智慧农田最典型的技术应用即利用卫星遥感和互联网技术（GIS、RS、GPS）对农田进行远程监控并及时做出相应处理；物联网技术检测农田基本情况，上传至云端收入大数据管理系统，最后通过移动设备进行管理，最终实现物理世界与数字世界的融合，实现农业数字化。
智慧种植	智慧种植是智慧农业的重要组成部分之一，是指利用物联网、大数据、云计算等技术，对种子、种苗生产、加工、销售等环节进行全面数字化、信息化、智能化的管理。
智慧农场	智慧农场是一种以物联网为基础，通过物联化、互联化、智能化的方式，综合无线传感技术、自动控制技术、网络技术和数据库技术实现现代化、智能化管理的农场。
智慧畜牧	智慧畜牧是以物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术为支撑，以现代化、智能化管理为目标，以提高畜牧生产效益、保障食品安全、促进农村经济发展为宗旨的现代化畜牧业。
智慧渔业	利用互联网、移动互联网、云计算和物联网等技术，依托部署在渔业生产现场的各种传感节点（环境温湿度、土壤水分、二氧化碳、图像等）和无线通信网络，去实现渔业生产环境的智能感知、智能预警、智能决策、智能分析、专家在线指导等功能。

3、行业特征

智慧农业是一种数据驱动、远程监控和管理、创新性的现代化农业生产方式。它利用大数据分析和决策，提高农业生产效率和质量；通过物联网和云计算技术，实现远程监测和控制农业生产环境，及时决策和调整管理策略；同时引入新兴技术如人工智能、区块链等，改进农业生产和管理方式，促进农业与其他领域的交叉融合，推动农业发展和改革。

（1）数据驱动

.....。

（2）远程监控管理

.....。

（3）创新性

.....。

4、总体架构

图表 12：智慧农业系统总体架构图



5、产业链简介

智慧农业上游零部件及系统主要为卫星导航系统、集成电路、传感器等，中游主要包括数据平台、智能装备、农机自动机械化、智能化养殖等，下游主要为农产品生产、流通、销售等领域。

图表 13：智慧农业产业链全景图

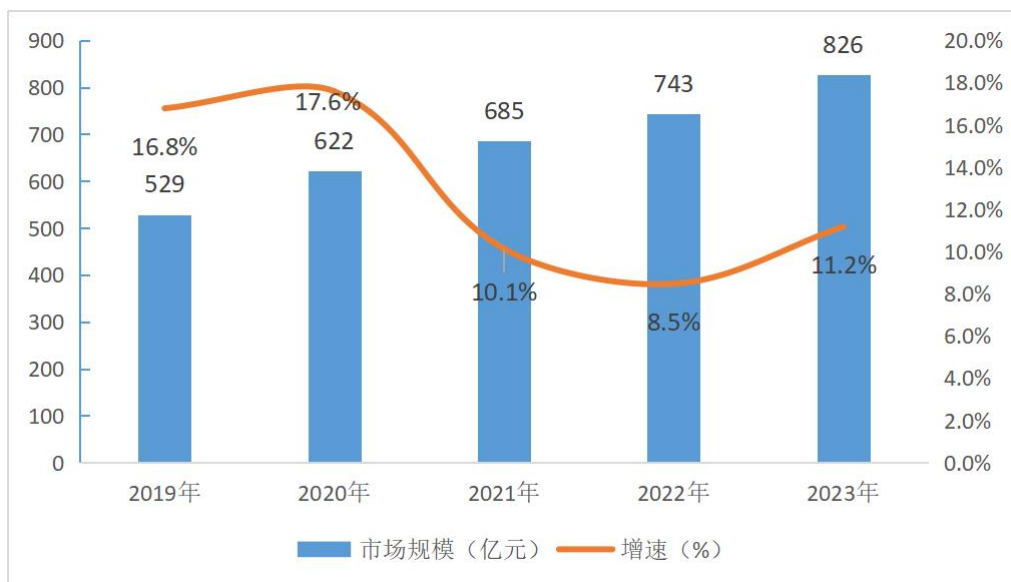


2.2.2 行业市场环境分析

1、市场规模不断扩大

近年来，得益于社会环境的支持以及技术的不断提升，我国智慧农业行业正在不断发展，市场规模持续增长。结合中国农业产值，2023 年我国智慧农业市场规模约 826 亿元，同比增长 8.5%。

图表 14：2019-2023 年我国智慧农业市场规模情况

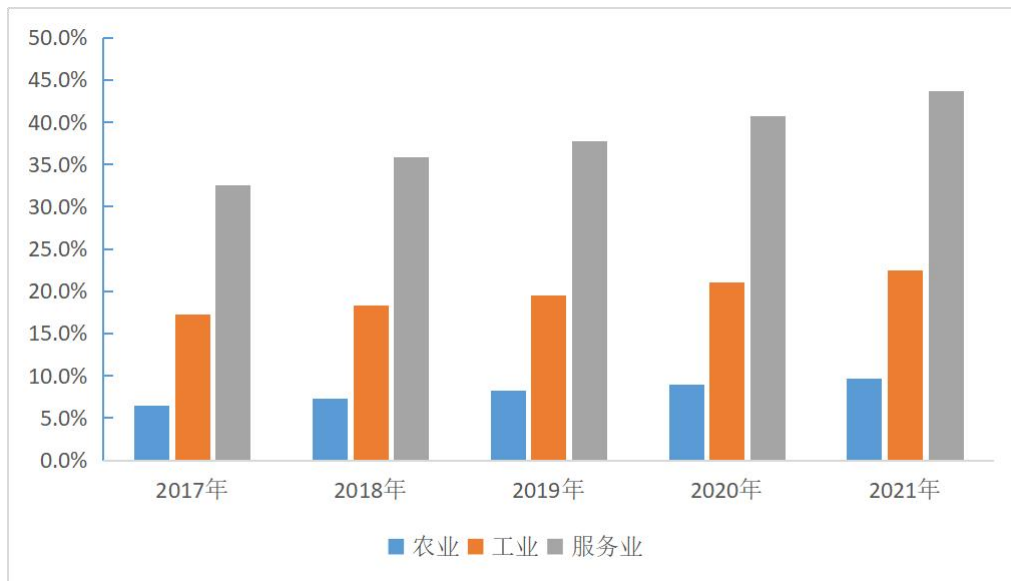


数据来源：前瞻研究院

2、农业数字化渗透率还有待提高

近年来，农业数字化转型稳步推进，数字技术在农业生产经营活动的渗透率不断提升，农业数字化转型初见成效，由 2017 年的 6.5% 提高到 2021 年的 9.7%，预测至 2027 年……。

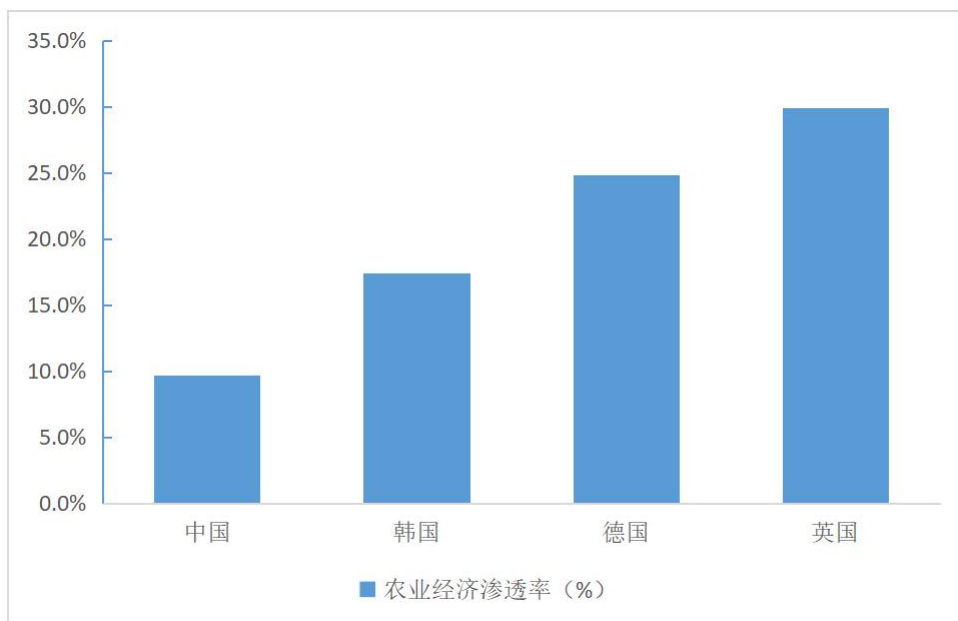
图表 15：2017-2021 年我国三大产业数字经济渗透率情况



数据来源：中国信通院

2021 年，中国农业数字经济渗透率已高于全球平均水平，.....。

图表 16：中国与主要发达国家农业经济渗透率对比



数据来源：中国信通院

3、农业生产信息化加快发展

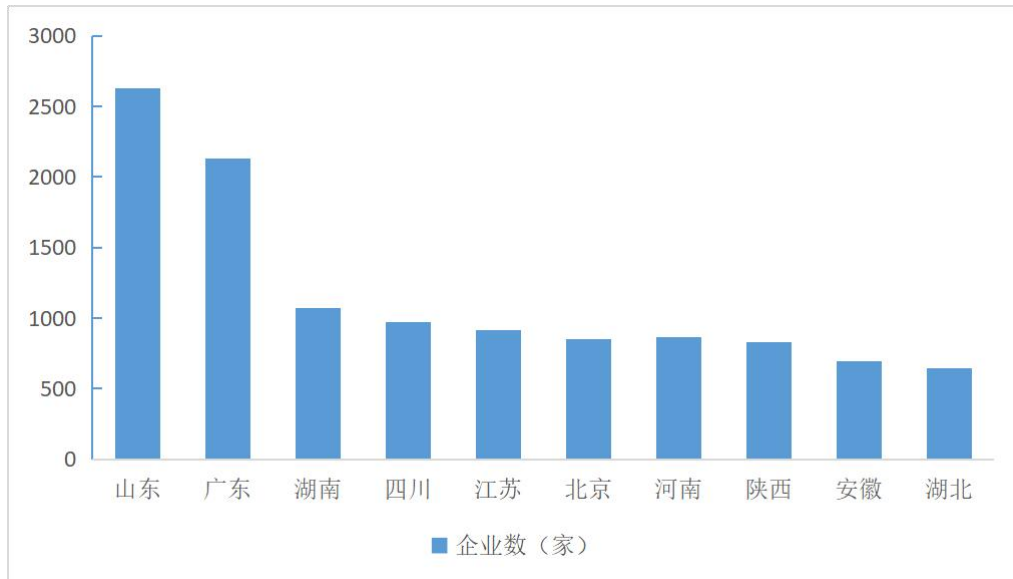
.....。

4、数据平台服务是农业生产环节占比最高的细分应用

.....

2.2.3 行业竞争格局分析

图表 20：截至 2024 年 6 月我国智慧农业企业前十区域分布图



数据来源：企查查

从企业类型来看，我国智慧农业参与者主要分为三类。一是.....。

图表 21：2023 数字农业新基建服务平台 TOP20 榜单

序号	企业名称	企业类型	主要业务布局	涉及环节
1	拼多多	互联网企业	农业与电商融合发展	农业销售
2	抖音	互联网企业	直播+农业	农业销售
3	阿里云	互联网企业	农场信息数字化、区块链溯源服务	农业生产+销售
4	华为	科技企业	智慧大棚、牛联网	农业生产
5				

数据来源：中国科学院、eNet 研究院

2.2.4 行业发展趋势分析

1、构建符合我国需求的推广与培训体系，推动智慧农业渗透率提升

“大国小农”是中国农业基本国情，小农户对智慧农业设备及系统存在不会用、不愿用、用不起的情况，导致智慧农业应用渗透率不高，限制行业发展。目前，.....。

2、市场规模将保持中高速增长

.....。

图表 22：2024-2028 年我国智慧农业市场规模预测情况



数据来源：尚普华泰

3、关键技术创新是核心

.....。

2.3 项目产出方案

2.3.1 公司设立

本项目将设立武汉分公司，作为信息公司的外设分支机构，公司基本设立信息如下：

图表 23：本项目分公司基本信息

公司名称	
注册地址	

2.3.2 公司职能

本项目武汉分公司研发和经营并重，充分利用区位优势 and 人才优势，.....。

第三章 项目选址

3.1 项目选址地点

3.2 区位规划

3.2.1 城市规划

武汉市作为湖北省的省会，承担着“一主引领”的龙头使命，在城市规划上紧紧围绕武汉建设国家中心城市、长江经济带核心城市的总体定位，加快打造全国经济中心、国家科技创新中心、国家商贸物流中心、国际交往中心和区域金融中心。

根据《武汉市国土空间总体规划（2021-2035 年）草案》和《武汉市国土空间“十四五”规划》，……。

3.2.2 现代农业产业规划

根据《加快推进武汉市现代都市农业高质量发展实施方案（2023—2027 年）》，到 2025 年，武汉市将基本形成“一核、一园、六片区”的现代都市农业空间布局，……。

3.2.3 现代农业产业科技创新中心规划

根据《武汉国家现代农业产业科技创新中心建设工作方案》，……。

3.3 选址条件

3.3.1 地理环境

武汉，简称“汉”，俗称“江城”，湖北省省会，地理位置为东经 113° 41′ ~ 115° 05′，北纬 29° 58′ ~ 31° 22′，位于中国腹地中心、湖北省东部、长江与汉水交汇处，……。

3.3.2 自然资源

3.3.3 人口环境

3.3.4 科技教育

3.3.5 经济发展

3.3.6 产业发展

1、农业产业

……。

2、数字经济

.....°

3.3.7 交通运输

1、公路

.....°

2、铁路

.....°

3、航运

.....°

3.4 要素保障分析

3.4.1 科教人才优势突出

.....°

3.4.2 数字经济发展前景良好

.....°

3.4.3 区域产业资源聚集

.....°

第四章 分公司运营方案

4.1 公司定位及发展规划

4.1.1 公司定位

4.1.2 发展规划

1、研发业务规划

本项目分公司主要负责信息公司智慧农业现有技术和创新技术的研发和产品交付，具体研发业务方向如下：

（1）地理信息系统（Geographic Information System，GIS）

.....°

（2）遥感技术

.....。

(3)

2、客户规划

3、经营规划

(1) 短期规划（2024 年）

(2) 中期规划（2025—2027 年）

(3) 长期规划（2028-2030 年）

4.2 组织架构

4.2.1 整体组织架构

.....

4.2.2 总经理

4.2.3 研发部

4.2.4 市场部

4.2.5 综合部

4.2.6 云学院

4.2.7 人员配置

图表 32：2025 年武汉分公司人员配置计划

序号	岗位	2025 年人数	年薪（万元/人）
1	管理人员		
2	研发人员		
3	销售人员		
4	行政及其他人员		
5	合计		

4.3 业务运营模式

4.3.1 研发模式

分公司采取自主研发为主，合作研发为辅的研发模式。.....。

4.3.2 采购模式

4.3.3 销售模式

4.3.4 实施模式

4.3.5 盈利模式

第五章 项目投融资与财务方案

5.1 项目投资估算

本项目分公司前期预备资金主要用于公司筹备开支、预留运营期第一年员工薪酬和办公室租金，以及铺底流动资金。

5.1.1 筹备投资估算

1、公司筹备开支

设立筹备费用为新公司注册成立到开始运营所需花费的费用，包括项目前期决策咨询费用、公司注册费用、银行开户费用、办公设备购置费等。本项目开办筹备费按***元估算；

办公设备及用品购置费，包括通用办公设备（电脑等）和通用办公家具（桌椅、置物架等）等，按照每人***元计提，根据沟通，2025年本项目公司计划新招聘***人，则办公用品购置费为***万元。

2、初期运营费用

初期运营费用主要为新公司办公准备费用，包括办公室租金和人员费用。

.....。

3、铺底流动资金

铺底流动资金用于覆盖项目运营期各年流动资金项目的现金流出。项目流动资金数额主要由公司经营年度所需的货币资金、外购原辅材料总额、存货、应收账款、应付账款等科目，以及这些项目的周转率确定。参照同类上市公司财务资料，计算得出各分项的周转率，然后计算得出各分项所需的流动资金。将各分项相加，即得出项目流动资金需求数额。项目铺底流动资金按第一年所需流动资金的30%计提，合计***万元。

5.1.2 项目资金筹措

5.2 财务盈利能力评价

5.2.1 编制依据

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《投资项目经济评估指南》；
- 3、《***有限公司对外投资监督管理办法（修订稿）》；
- 4、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；
- 5、其他相关材料。

5.2.2 基本假设

- 1、本项目评价的计算期共 10 年，实际运营期远大于计算期；
- 2、投资效益分析中，全部以人民币为币种进行预测；
- 3、本项目以智慧农业系统平台作为主要业务模式进行营业收入和成本测算，分公司收入、成本等主要数据由行业市场、同类上市公司业务情况结合信息公司实际情况初步估算；
- 4、本项目基准收益率参考行业同类项目情况取 12%；
- 5、本项目增值税率为 13%，根据财政部和国家税务总局联合下发的《关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100 号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策；
- 6、城市建设维护税和教育费按照国家相关规定计提：城市建设维护税 7%，教育费附加 3%+2%。

5.2.3 营业收入估算

1、营业收入估算

.....。本报告按保守预计，在***集团内部市场拓展计划如下：

图表 34：本项目分公司研发产品集团内拓展计划

	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
销量（套）						
单价（万元/套）						
收入小计（万元）						

根据中国湖北政府采购网信息，湖北省内每年智慧农业软件系统相关采购项

目约***个，全国每年智慧农业软件系统相关采购项目约***个，本报告按保守预计，在***集团外部市场拓展计划如下：

图表 35：本项目分公司研发产品集团外拓展计划

	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
销量（套）						
单价（万元/套）						
收入小计（万元）						

本报告按 2030 年-2034 年稳定运营，收入保持不变估算，据测算，项目年均营业收入达***万元。

2、营业税金估算

1) 城市维护建设税：城市维护建设税=增值税额*7%；

2) 教育费附加：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=增值税额*（3%+2%）；

3) 增值税：增值税=销项税额-进项税额。

项目营业收入测算详见附表：《项目营业收入测算表》。

5.2.4 成本估算

1、营业成本

公司营业成本主要为直接材料成本和外购服务成本等，直接材料成本包括智能硬件设备生产所需的钣金件、电子元器件、机械配件等原材料成本、外购成品成本以及智慧农业项目配套的设备及配件等成本，外购服务成本主要为智慧农业项目基础设施施工服务、设备安装、数据接入等外购服务成本。本报告根据信息公司实际情况和市场同类企业情况进行估算：

图表 36：智慧农业对标企业近三年平均营业成本率及毛利率水平

	天演维真	海芯华夏	国源科技	托普云农	平均	项目公司
营业成本率						
毛利率						

本报告按照分公司.....：

经测算，本项目分公司年均营业成本为***万元。

2、管理费用

管理费用，是指企业日常生产经营中为搞好一般管理业务所必需的费用预算，包括管理及行政人员工资、差旅费、办公室租金、专业服务咨询、水电费、

管理相关折旧摊销等。本项目管理费用主要包括管理人员薪资、办公室租金和其他管理费用。

- 1) 管理人员薪资
- 2) 办公室租金
- 3) 管理费用合计
- 3、销售费用
- 4、研发费用
- 5、利息支出
- 6、折旧摊销
- 7、总成本费用

综上，经测算，本项目年均总成本费用为***万元。详见附表：《项目总成本测算表》。

5.2.5 利润分析

利润总额=营业收入-税金及附加-总成本费用+增值税返还

净利润=利润总额—所得税

所得税按应纳税额的 25%缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10%进行计提。

经测算，项目运营期年均利润总额为***万元，年均净利润为***万元。具体见附表《项目利润测算表》。

5.2.6 财务指标分析

根据项目公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、投资回收期 Pt 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下列式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中：ic——设定的折现率，本项目取 12%

经计算，所得税前投资财务净现值***万元，所得税后投资财务净现值***万元，均大于零。

2、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI-CO)_t (1+FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO)_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经计算，所得税前投资财务内部收益率为***，所得税后投资财务内部收益率为***，均高于设定的基准收益率。

3、投资回收期 Pt

投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前动态投资回收期为***年，所得税后动态投资回收期为***年，均少于项目计算期。

5.3 项目财务效益评价汇总

综上，计算期内项目公司可实现年均营业收入***万元，年均可实现利润总额为***万元，年均净利润***万元。

所得税后投资财务净现值***万元，大于零；所得税后投资财务内部收益率为***%，高于项目基准收益率；所得税后动态投资回收期为***年，少于计算期。

图表 45：项目公司财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	前期预留资金	万元		
2	销售收入	万元		10 年平均，含税
3	总成本费用	万元		10 年平均，含税
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	上缴税金	万元		10 年平均
6.1	上缴销售税金及附加	万元		10 年平均
6.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
6.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
7	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	净利润率	%		10 年平均

第六章 项目影响效果评价

6.1 对产业经济影响评价

6.1.1 提高农业生产经营效率

.....。

6.1.2 满足不断增长的粮食需求

.....。

6.1.3 缓解农村结构性问题

.....。

6.1.4 增加农业高素质人才供给

.....。

6.1.5 助力推动乡村振兴

.....○

6.2 对社会效益影响评价

图表 46：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响			
2	对居民就业的影响			
3	对不同利益群体的影响			
4	对脆弱群体的影响(妇女、儿童、残疾人员)			
5	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响			
6	对少数民族风俗习惯和宗教的影响			

第七章 项目风险管控方案

7.1 项目风险识别

7.1.1 政策风险识别

7.1.2 技术风险识别

1、技术研发不确定风险

2、知识产权泄密风险

3、技术人才流失风险

7.1.3 市场风险识别

7.1.4 经营场所租赁风险识别

7.1.5 财务风险识别

7.1.6 管理风险识别

7.2 项目风险管控方案

7.2.1 政策风险防范措施

7.2.2 技术风险防范措施

7.2.3 市场风险防范措施

7.2.4 经营场所租赁风险防范措施

7.2.5 财务风险防范措施

7.2.6 管理风险防范措施

第八章 可行性研究结论及建议

8.1 主要研究结论

8.1.1 政策可行性

8.1.2 市场可行性

8.1.3 技术可行性

8.1.4 项目经济效益可行性

8.1.5 项目风险可控性

8.2 研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806