



收购某环保公司股权项目案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目及企业概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

收购某环保公司股权项目

1.1.2 项目性质

股权投资

1.1.3 交易双方

1.1.4 交易实施方案

1.2 交易双方概况

1.2.1***有限公司

1、企业简介

图表 1：***有限公司工商基本信息

企业名称	
成立日期	
注册资本	
企业类型	
统一社会信用代码	
营业期限	
注册地址	
经营范围	

2、企业发展现状

1.2.2***有限公司

1、企业简介

2、企业发展现状

1.2.3 与项目相关的资源保障能力

1、技术实力突出

2、高管团队固废处置行业经验深厚

3、.....

1.3 编制依据及研究范围

1.3.1 编制依据

1. 《国家发展改革委办公厅关于开展大宗固体废弃物综合利用示范的通知》
2. 《“十四五”循环经济发展规划》
3. 《“十四五”时期“无废城市”建设工作方案》
4. 《关于发布“十四五”时期“无废城市”建设名单的通知》
5. 《关于加快构建废弃物循环利用体系的意见》
6.
7. 《投资项目可行性研究指南》
8. 由国家颁布的项目可行性研究及经济评价的有关规定。

1.3.2 研究范围

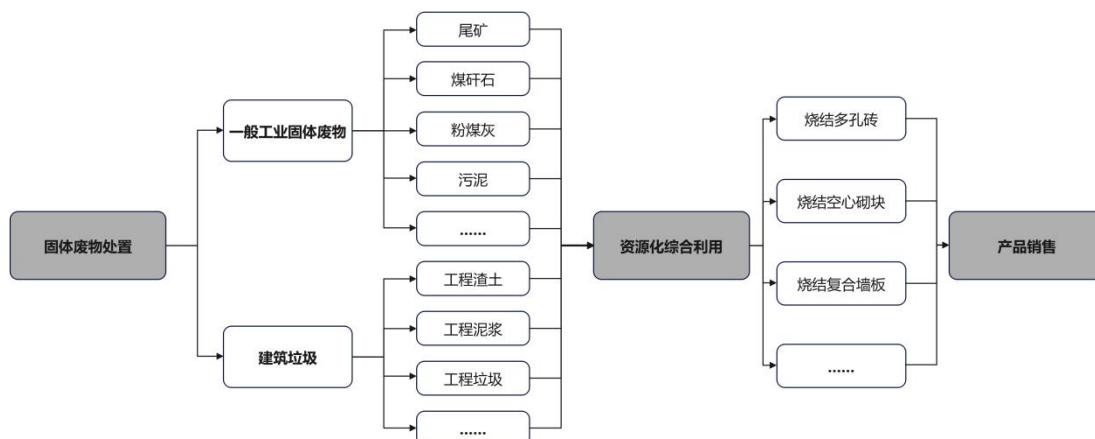
本项目可行性研究的范围包括：项目交易各方企业整体情况介绍，目标公司业务开展情况，项目实施背景及必要性分析，项目所处行业分析，交易实施方案，交易后目标公司发展规划，项目投资计划和效益评价，项目风险因素分析及风险防控措施，结论及建议等内容。

第二章 目标公司业务开展情况

2.1 目标公司整体业务架构

目标公司坚持以“减量化、再利用、资源化”为指导思想，以资源的高效循环利用为核心，.....。

图表 4：目标公司整体业务流程图



2.2 现任高管及组织架构

2.2.1 目标公司现任高管

2.2.2 目标公司组织架构

2.3 目标公司制度

2.4 目标公司人力资源情况

2.4.1 公司员工结构

2.4.2 公司员工薪酬

2.5 目标公司资产情况

2.5.1 固定资产

2.5.2 无形资产

2.6 目标公司经营资质证书

2.7 目标公司经营模式

2.7.1 研发模式

目标公司采取以自主研发为主，合作研发为辅的研发模式。

1、自主研发

.....:

2、合作研发

3、核心技术

2.7.2 接收模式

2.7.3 综合利用模式

2.7.4 建材销售模式

2.7.5 盈利模式

1、固废处置业务

2、绿色建材业务

2.8 目标公司业务情况

2.8.1 固废接收业务

2.8.2 绿色建材业务

2.8.3 业务发展现状

2.9 目标公司竞争优势

2.9.1 绍兴市政策大力支持

2.9.2 技术实力突出

2.9.3.....

第三章 项目投资背景、需求分析及产出方案

3.1 项目投资背景

3.1.1 政策背景

1、我国继续加大固废综合利用政策支持

我国从“十二五”时期开始深入推进固体废物综合利用，加强共性关键技术研发及推广，“十四五”以来，低碳化进程推进的带动下，固废处理相关国家政策进一步优化，支持力度进一步加大。我国开始全面禁止进口固体废物，继续加

强固废综合利用，大力开展“无废城市”建设，固废处理行业发展进入快车道。

**《国家发展改革委办公厅关于开展大宗固体废弃物综合利用示范的通知》
(发改办环资〔2021〕438号)**

2021年05月30日国家发展改革委办公厅发布《国家发展改革委办公厅关于开展大宗固体废弃物综合利用示范的通知》，提出到2025年，**建设50个大宗固废综合利用示范基地**（以下简称“示范基地”），示范基地大宗固废综合利用率达到**75%以上**，对区域降碳支撑能力显著增强；**培育50家综合利用骨干企业**（以下简称“骨干企业”），实施示范引领行动，形成较强的创新引领、产业带动和降碳示范效应。

示范基地的重点任务……。

《“十四五”循环经济发展规划》（发改环资〔2021〕969号）

……。

《“十四五”时期“无废城市”建设工作方案》（环固体〔2021〕114号）

2、我国大力推广新型建筑材料、装配式部件在内的绿色建材行业发展

作为绿色低碳建筑的代表，装配式建筑凭借显著的节能减排、省工期、省人工、施工效率高等优势，得到了国家的大力推广。为加快推动装配式建筑的发展和应用，促进建筑业转型升级，推动城市绿色发展，近年来，国家发展改革委、住房城乡建设部等多部相继发布《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》等政策，大力扶持和推动我国装配式建筑产业发展。

《“十四五”建筑业发展规划》

《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》（建标〔2022〕24号）

……。

3.1.2 经济背景

1、我国工业增加值稳步提升

2023年我国全部工业增加值399103亿元，比上年增长4.2%，规模以上工业增加值增长4.6%。分门类看，采矿业增长2.3%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长4.3%，黑色金属冶炼和压延加工业增长7.1%，化学原料和化学制品制造业增长9.6%。

图表 29：2019-2023 年我国工业增加值及增长情况



数据来源：国家统计局

2、我国建筑业增加值持续增长，但房地产投资有所下降

.....。

3、绍兴市经济增速排名全省第二，工业发展态势良好

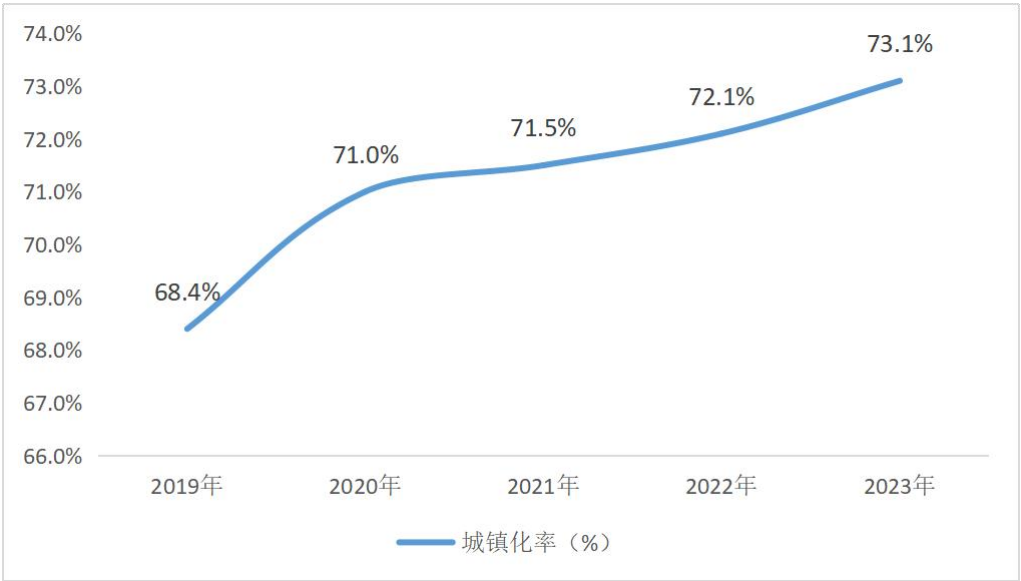
.....。

3.1.3 社会背景

1、城镇化和工业化进程仍在继续，产生大量固危废处置需求

2023 年年末，我国常住人口城镇化率为 66.16%，比上年末提高 0.94 个百分点。浙江省作为我国经济大省，城镇化率高于全国平均水平，2023 年达 74.2%；2023 年绍兴市城镇人口为 394.1 万人，农村人口为 145.3 万人，城镇化率为 73.1%，与 2022 年相比上升 1.0 个百分点，但仅居于全省第 6 位，未来仍有很大的提升空间。

图表 33：2019-2023 年绍兴市城镇化率



数据来源：绍兴市统计局

.....。

2、我国绿色低碳转型深入推进

.....。

3、公众环保意识不断提升，固废综合利用和绿色建材成为趋势

.....。

3.1.4 技术背景

1、固废处置技术不断升级，但资源化利用技术仍需加强

.....。

目前我国工业固废处理技术主要有填埋、焚烧、固化三大技术路线。具体区别和优劣势如下表所示：

图表 34：我国工业固废处理技术路线对比

处理技术名称	技术路线描述	优势	劣势
填埋处理			
焚烧处理			
固化处理			

.....。

2、我国建筑垃圾综合利用技术仍有较大提升空间

.....

3、烧结材料技术面临绿色低碳升级转型

.....。

3.1.5 项目投资必要性

- 1、项目投资是实现***发展规划的需要
- 2、项目投资是提高***盈利水平的需要
- 3、项目投资是体现国企绿色担当的需要

3.2 固废综合利用行业市场需求分析

3.2.1 行业概况

1、定义

固体废物是指生产、生活和其他活动中产生的丧失原有利用价值或者虽未丧失利用价值但被抛弃或者放弃的固态、半固态和置于容器中的气态的物品、物质以及法律、行政法规规定纳入固体废物管理的物品、物质。

固体废物产生后，一般有填埋、焚烧、综合利用几种处理方式，其中综合利用是指通过回收、加工、循环、交换等方式，从固体废物中提取或者使其转化为可以利用的资源、能源和其他原材料。

2、分类

根据《固体废物分类与代码目录》，固体废物分为工业固体废物、生活垃圾、建筑垃圾和农业固体废物四大类，不包含危险废物。

图表 37：固体废物分类

分类	废物种类
工业固体废物	
生活垃圾	
建筑垃圾	
农业固体废物	

工业固体废弃物是指.....。

3、处置方式

固体废物可经过多种处置方式变成可综合利用的原料，大体可分为物理处置、化学处置、生物处置和填埋处置四类。

图表 40：固体废物处置方式介绍

处置方式	介绍
------	----

处置方式	介绍
物理处置	
化学处置	
生物处置	
填埋处置	

4、产业链简介

固体废物综合利用行业产业链上游为固体废物生产回收及相关处理装备生产供应环节；中游为工业固体废物综合利用环节；回收处置利用后的产品主要用于钢铁、有色金属、建材、肥料、能源、化工、电子等各个领域。

图表 41：固体废物综合利用行业产业链图示



3.2.2 行业市场环境分析

1、一般工业固废和建筑垃圾是我国产量最大的两大固体废物

我国国民经济快速发展、城镇化水平持续提高，固体废物产量也快速增加，2023 年我国固体废物总产生量约 90 亿吨。在我国工业和新兴产业不断发展与扩大的同时，带来了大量的工业固体废物，2023 年我国一般工业固体废物生产量约 42.8 亿吨，占固体废物产生量的 49.4%。……。

图表 42：2019-2023 年我国主要固体废弃物产生量情况

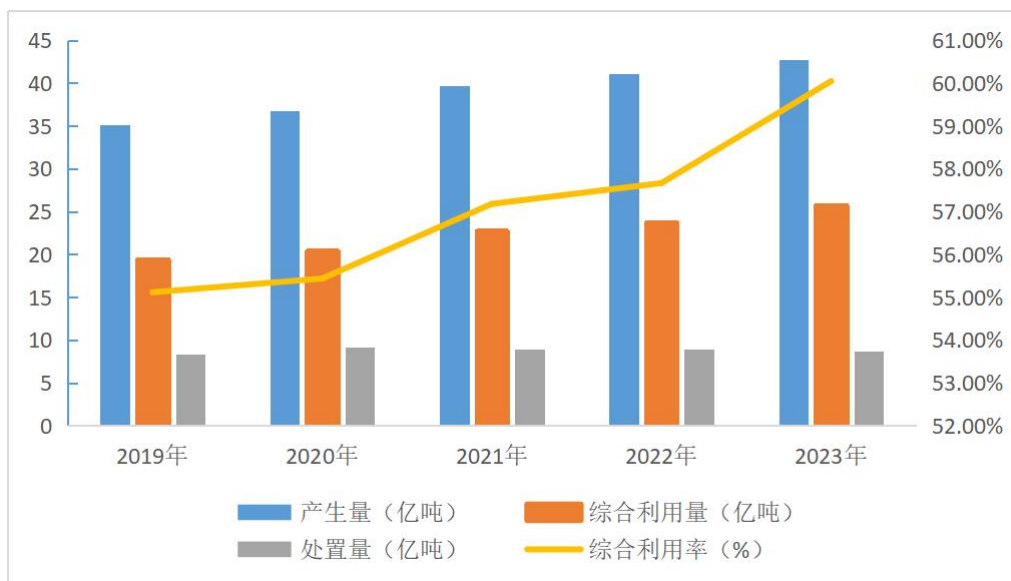
固废类型	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
一般工业固体废物（亿吨）					
建筑垃圾（亿吨）					
生活垃圾（亿吨）					
危险废物（万吨）					
市政污泥（万吨）					

数据来源：国家统计局、生态环境部、尚普华泰整理

2、我国固废处理能力不断提高

.....。

图表 43：2019-2023 年我国一般工业固废处理情况



数据来源：国家统计局、尚普华泰整理

建筑垃圾方面，.....。

图表 44：2021 年-2028 年我国建筑垃圾处理量规模及预测



数据来源：中国城市环境卫生协会、尚普华泰

- 3、山西、内蒙古、河北是我国一般工业固废产生量前三地区
- 4、河北、山东、山西是我国一般工业固废综合利用量前三地区
- 5、能源、金属矿采、金属冶炼是一般工业固废产生和利用最多的行业

3.2.3 行业竞争格局分析

.....°

目前 A 股固废处理行业共有 79 家相关上市企业，2023 年前十企业营收达 4868.8 亿元，具体如下：

图表 49：2023 年 A 股固废处理相关行业营收排名前十企业

序号	企业	主要处置固废类型	营业收入（亿元）
1	苏美达	污水、工业废水	
2	上海电气	工业尾矿、危废	
3	汇鸿集团	危废	
4	中联重科	餐厨垃圾、污水	
5	深圳能源	垃圾焚烧	
6	豫光金铅	有色金属、铅蓄电池	
7	冀东水泥	危废、污泥	
8	首创环保	垃圾焚烧	
9	浙富控股	危废	
10	亚厦股份	生活垃圾	

数据来源：各公司公告

从前十名单可以看出，目前我国固废处理行业以传统环保企业、产废企业向固废处理领域拓展为主，依托废物来源优势，实现业务多元化发展；专业固废处理企业以危废处理、垃圾焚烧业务为主，由于我国对危废管理更为严格，较早出台了危废处置要求，因此危废处理更具商业化可能。目前，我国正在拓展一般工业固废和建筑垃圾处置相关规范政策，优先布局一般工业固废处置和建筑垃圾处置业务的企业将具有先发优势。

3.2.4 区域市场环境分析

1、绍兴市固废产生量情况

（1）一般工业固废

根据绍兴市生态环境局数据，2019-2023 年，绍兴市一般工业固体废物产生量呈波动上升趋势，2023 年产生量为***万吨。

图表 50：2019-2023 年绍兴市一般工业固体废物产生量情况



数据来源：绍兴市生态环境局

（2）建筑垃圾

.....

2、绍兴市固废处置能力

3、绍兴市固废综合利用需求

3.3 装配式建筑行业市场需求分析

3.3.1 行业概况

1、定义

装配式建筑是指把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行，在工厂加工制作好建筑用构件（如楼板、墙板、楼梯、阳台等）运输到建筑施工现场，通过可靠的连接方式在现场装配安装而成的建筑。

2、分类

3、优势

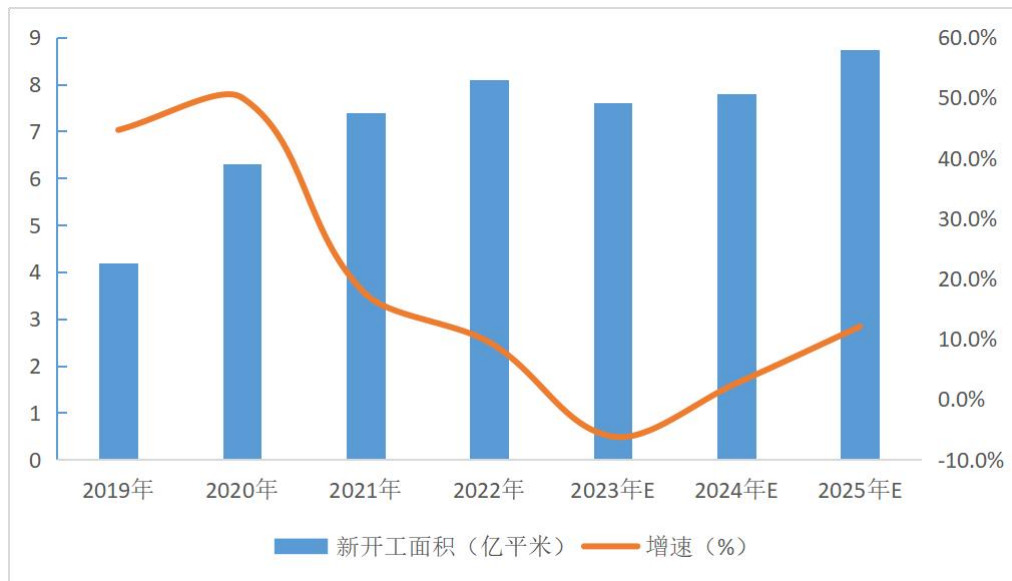
4、产业链简介

3.3.2 行业市场环境分析

1、我国装配式建筑行业整体呈持续增长态势

.....。

图表 64：2019-2025 年我国装配式建筑新开工面积及增速



数据来源：住建部、中国建筑业协会

- 2、我国装配式建筑应用渗透率逐渐提升
- 3、混凝土结构是我国装配式建筑的主要形式
- 4、保障房建设需求将拉动我国装配式建筑行业新增长

3.3.3 行业竞争格局分析

.....

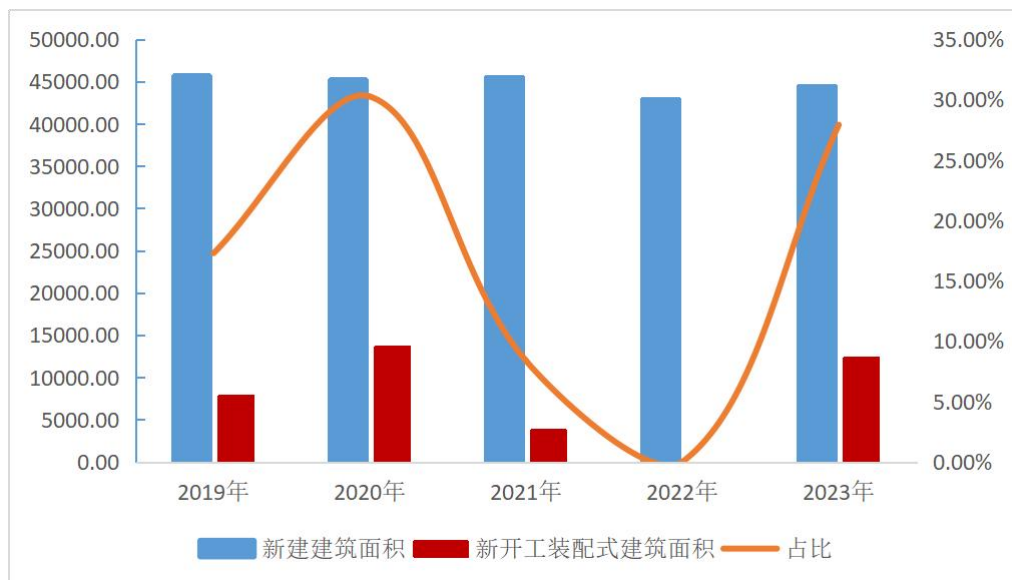
3.3.4 区域市场环境分析

根据目标公司访谈，公司烧结砌块销售半径约 150km、烧结墙板销售半径约 600km，本报告采用保守分析，主要对浙江省和上海市装配式建筑行业进行分析。

1、浙江省装配式建筑市场

2023 年，浙江省建筑企业房屋建筑新开工面积 44420.63 万平方米，同比增长 0.11%；浙江省是我国装配式建筑大省，2023 年装配式建筑新开工面积 12400 万平方米，.....。

图表 72：2019 年-2023 年浙江省装配式建筑在新开工建筑中占比情况（单位：万平方米，%）



数据来源：浙江省统计局、中国建筑协会、尚普华泰

注：由于浙江省未公布 2019-2022 年新建建筑面积，该数据由浙江省建筑施工面积的 25%推算得出；浙江省未公布 2022 年装配式建筑面积

根据《浙江省住房和城乡建设“十四五”规划》等规划文件，.....：

图表 73：2024 年-2028 年浙江省装配式建筑新开工面积预测情况

	2024 年 E	2025 年 E	2026 年 E	2027 年 E	2028 年 E
新建建筑面积（万 m ² ）					
装配式建筑占比（%）					
装配式建筑新开工面积（万 m ² ）					

数据来源：尚普华泰

具体到绍兴市，.....。

2、上海市装配式建筑市场

3、区域墙体建材市场需求

第四章 项目选址与要素保障

4.1 项目选址

4.2 区位规划

4.2.1 绍兴市规划

4.2.2*区规划**

4.3 项目选址条件

4.3.1 自然地理

4.3.2 人口环境

4.3.3 经济发展

4.3.4 产业发展

4.3.5 绿色低碳发展

4.3.6 交通运输

4.4 要素保障分析

4.4.1 项目符合区域发展规划

4.4.2 绿色产业集群为项目提供资源支撑

4.4.3 交通运输便利

4.4.4 公辅工程建设完善

第五章 项目工程技术方案

5.1 现有生产基地建设情况

5.2 工艺技术方案

5.2.1 总体工艺流程

5.2.2 工艺流程说明

1、原料预处理

.....。

2、原料陈化

.....。

3、.....

5.3 设备方案

5.4 数字化方案

第六章 项目交易实施方案

6.1 交易方案

6.1.1 股权方案

6.1.2 交易价格

6.2 交易后公司治理结构方案

6.2.1 董事会方案

6.2.2 监事会方案

6.2.3 经理层方案

6.2.4 劳动定员方案

6.3 投资退出机制

退出的方式主要有公司上市、兼并收购、公司清算三种。

6.3.1 公司上市

6.3.2 兼并收购

6.3.3 公司清算

第七章 交易后公司运营方案

7.1 公司定位

7.2 公司发展规划

7.2.1 固废处置能力规划

7.2.2 建材产品规划

7.3 生产经营方案

7.3.1 产品质量安全保障方案

7.3.2 燃料动力供应保障方案

7.4 安全保障方案

7.4.1 消防安全

7.4.2 防雷、防静电

7.4.3 防自然灾害

7.4.4 生产安全保障方案

第八章 项目投融资与财务方案

8.1 项目投资估算

8.1.1 投资规模

根据项目交易方案，本次交易价格为***万元；其中***占股***%，则***出资约***万元。

8.1.2 资金筹措

8.2 财务盈利能力评价

8.2.1 编制依据

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《投资项目经济评估指南》；
- 3、.....；
- 4、同类型上市公司年报；

5、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；

6、其他相关材料。

8.2.2 基本假设

1、本项目评价的计算期共 10 年，实际运营期远大于计算期；

2、投资效益分析中，全部以人民币为币种进行预测；

3、本项目公司收入、成本等主要数据由行业市场、同类上市公司业务情况结合项目实际情况初步估算；

4、本项目公司财务效益分析过程暂不考虑物价变化因素的影响；

5、本项目基准收益率参考行业同类项目情况取 8%。

6、城市建设维护税和教育费按照国家相关规定计提：城市建设维护税 7%，教育费附加 3%+2%；

7、根据《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录（2022 年版）》，砖瓦（不含烧结普通砖）、砌块等产品原料 70%以上来自利用废渣，增值税享受 70%即征即退；建设用再生骨料、建筑垃圾制作烧结制品等产品原料 70%以上建筑垃圾，增值税享受 50%即征即退；根据目标公司访谈，目前享受增值税 70%即征即退。本项目按照保守估计，按建材销售业务增值税享受 50%即征即退计算。

8.2.3 营业收入及税金估算

1、营业收入测算

（1）固废处置业务

根据目标公司规划，本项目固废处置产能如下表所示：

图表 96：本项目固废处置产能规划

处置固废种类	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
建筑垃圾（万 m ³ ）					
一般工业固废（万 m ³ ）					
污染土壤（万 m ³ ）					
合计处置产能（万 m ³ ）					

根据项目实际发展情况，本报告按照前五年产能利用率分别为 35%、50%、70%、80%、90%估计，第五年后稳定为 90%，则项目前五年实际固废处置规模如下表所示.....

（2）建材销售业务

根据目标公司规划，本项目建材产品产能如下表所示，结合固废处置业务产能利用率，项目建材产品实际产能如下：

图表 99：本项目建材产品实际产能预测

	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
固废处置规划产能（万 m ³ ）					
平均 1m ³ 固废产出产品（m ³ ）					
烧结部件规划产量（万 m ³ ）					
产能利用率（%）					
烧结部件实际产量（万 m ³ ）					

.....

综上，本项目稳定运营年（第五年）可实现营业收入***万元。

2、营业税金测算

项目营业税金计算方式如下：

- 1）城市维护建设税：城市维护建设税=增值税额*5%；
- 2）教育费附加：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=增值税额*（3%+2%）；
- 3）增值税：增值税=销项税额-进项税额。

项目营业收入测算详见附表：《项目营业收入测算表》。

8.2.4 成本估算

由于目前***公司处于销售初期阶段，历史期为亏损状态，历史期的数据不具有参考性，因此本报告中成本费用水平主要参考同类上市公司分项费用与营业收入比值，结合本项目实际情况，经适当调整后确定。2021 年-2023 年同类型上市公司各项费用平均费率如下所示：

图表 102：2021 年-2023 年同类型上市企业各项费率平均水平

	***	安徽超越	路德环境	北新建材	筑友智造	森特股份
毛利率						
其中：直接材料						
直接人工						
制造费用						
销售费用率						
管理费用率						
研发费用率						
销售费用率（-薪酬）						

	***	安徽超越	路德环境	北新建材	筑友智造	森特股份
管理费用率（-薪酬）						
研发费用率（-薪酬）						

1、营业成本

（1）外购材料费用

本项目主要将污染土壤、粉煤灰、煤矸石等一般工业固体废物和工程渣土、装修垃圾等建筑垃圾进行综合利用，外购原材料主要是综合利用中的化学材料和部分补充辅料，参考上市公司数据及项目实际情况，本报告按照营业收入的***%计提原材料费用。项目稳定运营年外购材料费用约为***万元。

（2）外购燃料及动力费用

根据项目能源估算，本项目稳定运营年用电量约为***万 kWh，按照***元/kwh 估算；年用水量约为***万吨，按照***元/吨估算；年天然气用量约为***万 m³，按照***元/m³ 估算。项目稳定运营年燃料费用约为***万元。

（3）直接人工费用

（4）制造费用

2、销售费用

3、管理费用

4、研发费用

5、折旧摊销费

6、利息支出

7、总成本费用

综上，本项目公司稳定运营年总成本约为***万元，计算期年均总成本约为***万元。

详见附表：《项目总成本估算表》。

8.2.5 利润分析

毛利润=营业收入-营业成本

利润总额=营业收入-税金及附加-总成本费用+补贴收入

净利润=利润总额-所得税

所得税按应纳税额的 25%缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10%进行计

提。

经测算，项目稳定运营年毛利润为***万元、利润总额为***万元、净利润***万元。

其中***占股***%，稳定运营年可分配利润为***万元，计算期内平均可分配利润为***万元。具体见附表《项目利润测算表》。

8.2.6***财务指标分析

根据***投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、投资回收期 Pt 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中：ic——设定的折现率，本项目取 8%

经计算，***投资财务净现值***万元，均大于零。

2、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO) t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经计算，***投资财务内部收益率为***%，均高于设定的基准收益率。

3、投资回收期 Pt

投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，***静态投资回收期为***，动态投资回收期为***年，均少于项目计算期。

8.2.7 盈亏平衡分析

盈亏平衡点（Break Even Point，简称 BEP），又称零利润点、保本点，通常是指全部销售收入等于全部成本时的产量或贸易量。盈亏平衡计算公式如下：

$$BEP = \text{年固定成本} / (\text{年营业收入} - \text{年可变成本}) \times 100\%$$

本项目公司稳定运营时，年固定成本为人管理费用、销售费用、研发费用、折旧摊销和利息支出总和，为***万元。因此本项目稳定运营年盈亏平衡点为***%，即稳定运营年，本项目公司实际产能达到项目规划产能的***%时，即可满足收支平衡。因此，项目运营期市场抗风险能力较强。

8.3 项目财务效益评价汇总

综上，计算期内项目公司可实现年均营业收入***万元，年均可实现毛利润***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。

年均可分配利润万元，投资财务净现值***万元，大于零；投资财务内部收益率为***%，高于项目基准收益率；动态投资回收期为***年，少于计算期。

图表 105：本项目财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	***投资	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均，含税
4	总成本费用	万元		10 年平均，含税
5	毛利润	万元		10 年平均，含税
6	利润总额	万元		10 年平均
7	净利润	万元		10 年平均
8	上缴税金	万元		10 年平均
8.1	上缴销售税金及附加	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
8.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
8.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
9	毛利率	%		10 年平均
10	净利润率	%		10 年平均
11	盈亏平衡点	%		
***公司				
12	可分配利润	万元		10 年平均
13	投资收益率	%		
14	静态回收期	年		
15	动态回收期	年		
16	财务净现值	万元		

第九章 项目影响效果评价

9.1 对产业经济影响评价

9.1.1 助力促进区域新兴产业培育

9.1.2 助力区域突破要素制约瓶颈

9.1.3 助力提升区域国家循环化改造示范园区形象

9.1.4 缓解绍兴市固废减量化处置压力

9.1.5.....

9.2 对社会效益影响评价

.....。

图表 106：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响	正面影响，可提高居民长远收入水平，程度较小	提高生活水平，增加居民收入	有关部门注意引导
2	对居民就业的影响	正面影响，程度较小	增加一定就业岗位	对有关管理人员加强岗前培训、指导

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
3	对不同利益群体的影响	运营期内会帮助产废企业消纳固体废物，缓解固废处置压力，增加绿色建材供给，程度较大	会不同程度地影响当地固废处置和绿色建材竞争环境	有关部门应做好宣传，合理引导
4	对脆弱群体的影响(妇女、儿童、残疾人员)	对于妇女、儿童、残疾人员有间接正面影响，程度极小	经济可持续发展,可以更好地帮助脆弱群体	有关部门注意扶持
5	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响	不会对基础设施、社会服务容量造成影响；有利于城市化进程，影响程度大	需要消耗一定的天然气、水、电资源	加强同有关部门的协商合作，发挥效益
6	对少数民族风俗习惯和宗教的影响	不会对少数民族风俗习惯和宗教产生影响	发展经济，促进社会安定团结	严格执行民族、宗教政策

9.3 对生态环境影响评价

9.3.1 运营期环境影响因素及防范措施

1、废气污染源

.....。

防范措施：

2、废水污染源

3、固废污染源

4、噪音污染源

9.3.2 生态环境影响评价

综上，本项目运营过程中会产生一定废气、废水等污染，风险事故类型为污染土储运和臭气治理过程发生的有害物质泄露。项目在具体落实各项风险防范措施和事故应急措施后，.....。

第十章 项目风险管控方案

10.1 项目风险识别

10.1.1 政策风险识别

10.1.2 宏观经济风险识别

10.1.3 技术风险识别

- 1、实控人技术依赖风险
- 2、核心技术外泄风险
- 3、技术人员短缺风险

10.1.4 市场风险识别

- 1、建材产品市场拓张不及预期风险
- 2、固废处置市场竞争加剧风险
- 3、建材产品市场竞争加剧风险

10.1.5 产品风险识别

10.1.6 安全生产风险识别

10.1.7 财务风险识别

10.1.8 管理风险识别

10.2 项目风险管控方案

10.2.1 宏观经济风险管控方案

10.2.2 技术风险管控方案

10.2.3 市场风险管控方案

10.2.4 产品风险管控方案

10.2.5 安全生产风险管控方案

10.2.6 财务风险管控方案

10.2.7 管理风险管控方案

10.3 项目风险分析结论

综上所述，本项目符合国家及地区产业政策要求，公司面临的技术、市场和生产方面的风险均可以通过相应措施得到有效控制，因此各种风险相对本项目而言均属于一般风险，其风险危害较小。在采取相应的风险控制措施后，项目风险是可控的。

第十一章 可行性研究结论及建议

11.1 主要研究结论

11.1.1 政策可行性

11.1.2 技术可行性

11.1.3 市场可行性

11.1.4 项目经济效益可行性

11.1.5 项目风险可控性

11.2 研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806