



浙江省某代征绿化建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 概述

第一节 项目概况

一、项目名称

浙江省某代征绿化建设项目

二、项目建设地点

三、项目建设目标和任务

四、项目建设内容和规模

五、项目建设工期

六、项目投资规模和资金来源

七、项目建设模式

第二节 项目单位概况

第三节 编制依据

一、法律依据

二、规程规范

三、规划文件

四、其他依据

第四节 主要结论和建议

第二章 项目建设背景和必要性

第一节 项目建设背景

第二节 规划政策符合性

一、国家政策

《国家水网建设规划纲要》

1、《全国国土绿化规划纲要（2022—2030年）》

2022年9月13日，全国绿化委员会编制印发《全国国土绿化规划纲要（2022—2030年）》。《纲要》全面部署了当前和今后一个时期我国国土绿化工作，各地应开展造林绿化空间适宜性评估，将规划造林绿化空间明确落实到国土空间规划中，科学合理安排年度绿化任务，实现落地上图，合理增加城市绿化面积，统筹推进乡村绿化美化；推进美丽宜居城乡建设，持续开展森林城市、园林城市示范创建，加强绿色通道网络建设，开展水利工程沿线、河渠湖库周边绿化，并建立完善的绿化后期养护管护制度，巩固提升绿化质量。

2、《国务院办公厅关于推动城乡建设绿色发展的意见》

2021年10月21日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《国务院办公厅关于推动城乡建设绿色发展的意见》。《意见》提出要以2035年城乡建设全面实现绿色发展，人居环境更加美好，城乡建设领域治理体系和治理能力基本实现现代化，美丽中国建设目标基本实现为主要目标。加强城市公园和绿地建设，推进立体绿化，构建连续完整的生态基础设施体系。协同建设区域生态网络和绿道体系，衔接生态保护红线、环境质量底线，改善区域生态环境。此外还要实施海绵城市建设，完善城市防洪排涝体系，提高城市防灾减灾能力，增强城市韧性。

.....

二、浙江省政策

1、《浙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

2021年2月5日，浙江省人民政府及省委发布《浙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》。《纲要》将努力打造美丽中国先行示范区作为“十四五”时期经济社会发展主要目标之一，要求着力提升城市品质，加强城镇绿化美化建设，强化城市绿地规划刚性约束，提升公园绿地服务半径覆盖率；实施公共体育服务惠民提升计划，推进全民健身场地设施建设，加快体教体医体旅体文融合，构建更高水平的全民健身公共服务体系，增强人民体

质；加快提高人均体育场地面积，推进社会体育场地设施和学校场馆开放共享，打造城市社区“10 分钟健身圈”，高质量实现行政村体育设施全覆盖。

.....

第三节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家及地方政策号召的需要

从国家层面来看，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《国务院办公厅关于推动城乡建设绿色发展的意见》、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》等文件指出，各省市应推进立体绿化，采取拆违建绿、留白增绿等方式，增加城市绿地，构建连续完整的生态基础设施体系。

从地方层面来看，《浙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《浙江省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》等文件指出，筹办园林绿化工作，加强城市绿地规划建设控制和引导，着力提升城市品质，加强城镇绿化美化建设。

本项目……。因此本项目的建设是响应国家和地方政策号召的具体体现，符合各级政策规划要求。

二、项目建设是打造***城市的需要

三、项目建设是提升城市环境水平的需要

四、项目建设是提高周边居民生活质量的需要

第三章 项目需求分析与建设内容和规模

第一节 项目需求分析

一、绿化需求分析

二、健身场地需求分析

第二节 项目建设内容和规模

第四章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

一、选址地点

二、规划布局

第二节 项目建设条件

一、区域概况

二、自然环境

三、交通运输

四、基础设施

第三节 要素保障分析

一、土地要素保障

二、资源环境要素保障

第五章 项目建设方案

第一节 工程方案

一、设计依据

二、设计原则

三、总平面布置

四、休闲草坪区设计

五、活力运动区设计

六、游憩观赏区

七、照明设计

八、城市家具

九、智慧设计

十、给排水设计

十一、海绵城市设计

十二、电气设计

第二节 建设管理方案

一、项目组织模式

二、项目机构设置

三、项目质量管理

四、项目安全管理

五、项目技术管理

六、项目建设工期

七、项目招投标方案

第六章 项目投资方案

第一节 投资估算

一、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费用。

二、估算依据

三、项目总投资估算

1、工程费用

工程费用主要包括景观绿化、园路、球场等工程的建安费用，以及射树灯、庭院灯等的采购安装费用。根据估算，本项目工程费用约***万元。

2、工程建设其他费用

工程建设其他费用是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间，除工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。工程建设其他费用本身没有交换价值，不可转让，一经发生就已消耗。根据估算，本项目建设过程中，项目工程建设其他费用金额共计为***万元。

图表 1：工程建设其他费用一览表

序号	项目名称	费用（万元）
1	建设单位管理费	
2	工程建设监理费	
3	工程设计费	
4	勘察费	
5	前期工作咨询费	
5.1	可研报告	
5.2	评估可研报告	
6	环境影响评价费	
7	水电费	
8	场地准备及临时设施费	
9	工程保险费	
10	招投标代理服务	
11	合计	

3、预备费用

预备费用又称为不可预见费，是指考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。

项目预备费包含基本预备费以及涨价预备费，根据本项目实际情况，基本预备费以工程费用的***%计提，由于本项目实际建设周期较短，故不计提涨价预备费。项目预备费为***万元。

4、项目总投资

第二节 融资方案

第七章 项目影响效果分析

第一节 经济影响分析

第二节 社会影响分析

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

三、对不同利益群体的影响

四、对当地基础设施、服务容量的影响

第三节 生态环境影响分析

第八章 项目风险管控方案

第一节 政策风险分析及防范

第二节 工程风险分析及防范

第三节 资金风险分析及防范

第四节 技术风险分析及防范

第五节 社会稳定风险分析及防范

第六节 综合风险评价

第九章 研究结论及建议

第一节 主要研究结论

一、项目选址的可行性结论

二、项目建设必要性的可行性结论

三、土地保障性的可行性结论

四、资金安排合理性的可行性结论

五、生态影响的可行性结论

六、经济影响的可行性结论

七、社会影响的可行性结论

八、研究结论总述

第二节 问题与建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806