



北京公司收购英国农场项目 投资环境分析报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 英国简况及政治、社会文化环境

第一节 英国简况

一、地理位置

二、行政区划

三、自然条件

四、气候条件

英国气候属温带海洋性气候。最热时（7月份）平均气温为 19℃-25℃，最冷时（1月份）平均气温为 4℃-7℃，英格兰地势较低，年平均降水量 830 毫米，西部、北部山区雨量较大，最高可达 4000 毫米。

五、人口分布

第二节 英国政治环境

一、政治制度

二、主要党派

三、政府机构

四、外交关系

2018 年 1 月，英国首相特雷莎·梅对中国进行正式访问并举行了新一轮中英总理年度会晤。习近平主席、李克强总理、张德江委员长分别同梅首相举行会谈会见，就共同打造中英关系“黄金时代”增强版深入交换意见，达成了广泛共识，访问取得圆满成功。双方签署了投资、金融、科技、航空安保、智慧城市、动物检疫等领域的多项合作文件，商业协议总金额约 90 亿英镑，并成立了中英

企业家委员会，共同推动两国务实合作走上提质增速之路。两国领导人就“一带一路”合作进行了深入交流，英方重申了对“一带一路”合作的积极态度，双方愿进一步加强“一带一路”框架下的互利合作。双方还建立了联合国事务对话机制。4月，习近平主席应约与英国首相特雷莎·梅通电话，就深入推进中英关系“黄金时代”、叙利亚局势、国际贸易问题等交换了看法。5月，习近平主席在北京会见英国约克公爵安德鲁王子。中央政治局委员、北京市委书记蔡奇访问英国。王毅国务委员兼外交部长在二十国集团外长会议期间会见英国外交大臣约翰逊。胡春华副总理在北京会见英中贸易协会主席沙逊勋爵。6月，孙春兰副总理在北京会见英国威塞克斯伯爵爱德华王子。胡春华副总理在北京会见英国财政大臣哈蒙德。7月，英国外交大臣亨特访华并同王毅国务委员兼外交部长举行第九次中英战略对话，李克强总理、中央外事工作委员会办公室杨洁篪主任分别会见。8月，胡春华副总理会见访华的英国国际贸易大臣福克斯。9月，王毅国务委员兼外交部长出席联大会议期间会见英国外交大臣亨特。

第三节 英国社会文化环境

- 一、民族
- 二、语言
- 三、宗教
- 四、主要媒体
- 五、社会治安
- 六、节假日
- 七、习俗

第二章 英国经济环境分析

第一节 英国宏观经济

一、投资吸引力

英国是世界上投资吸引力最高的国家之一，也是各国企业来欧洲发展国际业务的首选投资目的地之一。

（1）经济发展优势明显：英国是世界第五大经济体，国内消费潜力和市场规模巨大。

（2）英国是欧洲最方便经商的国家：根据世界银行统计，在英国建立公司并开展业务只需 13 天，而欧洲其他国家平均需要 32 天。

（3）税率较低：2017 年 4 月起，英国将企业所得税下调至 19%，英国成为发达国家中该项税率最低的国家之一。此外，英国个人所得税基本税率为 20%，起征点为 1.185 万英镑，最高税率为 45%。

.....

二、宏观经济

三、重点/特色产业

英国汽车业的快速发展得益于汽车科技的大力支撑。面对方兴未艾的互联与自动化，英国汽车业加快步伐并在欧洲取得领先地位。英国汽车协会认为，无人驾驶比以往更具科技和市场可实现性，这主要是相关行业也实现了科技升级，特别是物联网技术的普及和成熟，给英国保险、通信、电子、互联网科技、交通、物流、广告、数码与零售等带来革命性变化。英国汽车协会将无人驾驶技术的发展分为 6 个阶段：完全手动驾驶、自动化协助、部分自动化、条件性自动化、高级自动化和完全无人驾驶。英国汽车业计划在 2030 年前实现高级自动化，即除特定用途外，基本实现无人驾驶，届时可在城市道路上看到这一技术。

第二节 英国金融环境

一、当地货币

二、外汇管理

三、银行机构

四、融资服务

第三章 英国商业环境分析

第一节 英国税收体系

一、税收体系和制度

二、主要赋税及税率

第二节 英国基础设施状况

英国拥有世界级的交通运输网络，无论是英国各城市之间、城市内部，还是与欧洲大陆和世界其他地区均有海陆空多种快速交通连接，方便而快捷。

一、公路

英国公路总长度 39.67 万公里，公路交通四通八达。高速公路和 A 级公路承担了公路运输量的 65.4%，但收费高速公路仅占总里程的 1%。除伯明翰北部 M6 约 43 公里高速收费外，其他均无收费。此外，A 级公路约占总里程的 12%。自 20 世纪 80 年代末以来，超过 60% 的英国货物是通过公路运输。据测算，从英国中心地区物流中心取货的卡车可以将货物在 24 小时内送往英国任何一个角落。2014 年 11 月，英国政府宣布施行“道路投资计划”（RIS），投资 150 亿英镑以改良 100 多条主干道路况，包括 A303 和纽卡斯尔北部 A1 等公路，这是英国近半个世纪来最大的道路建设工程计划，也是英国政府首次制定长期道路投资策略。

二、铁路

三、空运

四、水运

五、通信

六、电力

英国与爱尔兰、法国、荷兰已实现电网互联互通，有关企业还将实施与比利时、挪威、丹麦电网的互联互通。

第三节 英国商务成本

一、水、电、气、汽价格

图表 2：非居民用水成本（工业）

年用水量（立方米）	水费（便士/立方米）	固定年费（镑）
2-5万	118.33	2192.00
5-10万	97.05	12832.00
10-25万	97.05	12832.00
25万以上	77.70	61207.00
年排污量（立方米）	排污费（便士/立方米）	固定年费（镑）
2-5万	79.10	
5-10万	79.10	
10-25万	63.33	15766.00
25万以上	63.33	15766.00

此外，用户每年还需要根据水管直径缴纳排污年费，有关费用如下：

图表 3：排污费附加费用

管径（毫米）	排污费（镑）	优惠价（镑）*
100	3104.44	1347.60
125	4850.28	2105.57
150	6984.44	3031.83
200	12416.66	5390.42
250	19400.00	8422.25

居民用水价格为 128.97 便士/立方米，排污费为 78.83 便士/立方米，同时也要缴纳排污年费 43.72 镑（优惠价 19.72 镑）

二、劳动力供求及工薪

第四章 英国法律环境

第一节 对外国投资的法规和政策

根据英国政府公布的投资政策导向，英国吸引投资的重点行业包括高级工程、生命科学、能源、信息通讯技术、金融、商业服务和基础设施产业等。

一、投资主管部门

英国国际贸易部贸易投资总司是英国主管投资的政府部门，负责为海外企业来英国投资提供建议咨询，以及有关资金、融资、人员招聘和运作方面的信息，引荐专业顾问和主要联系人，帮助投资者寻找合作伙伴，获得财政奖励。详情请查询网址：invest.great.gov.uk/int/

二、投资行业的规定

【国民待遇】外商或外资控股公司从法律意义上讲与英资公司享有同等待遇，在英国可从事多种形式的投资经营活动。根据中国政府发布的《对外投资国别产业导向目录》，结合英国政府投资促进机构发布的招商信息，推荐中资企业赴英国投资生物制药、计算机制造、贸易、分销、仓储、交通运输、研发、金融、法律咨询等领域。但运输、能源、国防、核能领域对外国公司和英国公司均有限制。提供无线电广播、电视转播等服务需申请执照。英国《通讯法》对外资开放了媒体所有权，欧洲经济区（EEA）以外的投资人，只要遵守通常的竞争性规定，可以拥有英国电视和无线电服务企业。

三、投资方式的规定

（1）主要内容：跨境交易可能需要由设在布鲁塞尔的欧盟委员会或一个或多个欧盟成员国的反垄断主管机构进行审批，也可能需要欧盟以外的主管机构审批。如果相关方在全球和欧盟的收入达到某个水平，投资方则必须向欧盟提交备案。在主管机构批准交易之前，不能完成交易，也不能开始整合。需要通知而未通知有关主管部门或者在获得相关主管机构批准以前开始交易，可能会受到经济处罚和导致交易无效。

(2) 主管委员会审查交易通常需要 2-3 个月的时间，复杂交易则最少需要 6 个月的时间。在大多数情况下，如相关方已经向欧盟主管机构提出备案，则不必再向欧洲的各个国家级反垄断主管机构提出申请。

(3) 如果交易未达到欧盟的收购限制，国家级的收购法律仍然可能要求相关方在一个或多个欧盟成员国的收购提出申请。和欧盟一样，几乎所有欧洲的国家司法管辖区都有强制性的备案制度，在审批前不能完成交易。

第二节 英国对外国投资者的优惠

一、优惠政策框架

英国中央、地方政府均有对外国投资的鼓励优惠政策。外国投资项目可以同时享受多项支持政策。大部分支持政策规定，项目在获得批准前不得启动，否则面临失去政策支持。相关优惠政策及支持计划可向英国商业部、地区发展署或专业顾问公司查询。主要支持政策有：国家援助计划、地区援助计划、当地援助计划、特殊项目援助计划、研究与开发援助计划。

二、行业鼓励政策

第三节 英国对中国企业投资合作保护政策

第三节 英国对环境保护的相关规定

一、环保管理部门

二、主要环保法律法规

三、环保法律法规基本要点

四、环保评估的相关规定

根据规定，在英国进行投资或承包工程是否需要进行评估不取决于是否是外资，而是取决于具体项目是否可能会对环境造成重大影响。所遵循的规定是环境评估欧盟指令（Environmental Impact Assessment or EIA Directive），而将该指令具体在英国境内实施的法规是：

针对英格兰地区是 2011 年城乡规划(环境影响评估)条例(Town and Country Planning <Environmental Impact Assessment>Regulations 2011)；针对全国范围内主要基础设施项目的是 2009 年基础设施规划(环境影响评估)条例(Infrastructure Planning<Environmental Impact Assessment >Regulation 2009)。

一般分为 5 个步骤：

- (1) 筛选 (Screening)，即决定所进行的项目是否需要申请环评；
- (2) 定域 (Scoping)，即判定需要进行评估及填写在环境报告 (Environmental Statement) 中的事项，这一步可以向当地规划主管部门寻求意见；
- (3) 准备环境报告，即当决定所进行项目需要进行环境评估后，申请者需要提供评估所需的详细信息以便分析开发项目可能带来的环境影响；
- (4) 进行申请并公开征求意见，所填写的环境报告必须公开，征询法律规定的咨询机构和公众的意见；
- (5) 作出决定，即当地规划主管部门和/或国务大臣根据所掌握的信息决定是否允许项目实施，具体结果及判定依据均需向公众公开。

第五章 内地企业到英国开展投资合作 注意事项

第一节 投资方面

第二节 劳务合作方面

第三节 防范投资合作风险

第四节 其他应注意事项

- 一、防范商业贿赂
- 二、妥善处理与工会的关系

第六章 英国“脱欧”对中国企业跨国 投资的影响和应对策略

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806