



某食品厂房农副产品加工及仓储项目案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 总论

第一节 项目基本信息

一、项目名称

某食品厂房农副产品加工及仓储项目

二、项目性质

新建

三、项目建设地点

四、项目建设内容

五、项目产品方案

六、项目建设周期

七、总投资及资金筹措

.....

图表 3：项目总投资使用结构

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

.....

图表 4：项目资金来源结构

序号	资金筹措方式	金额	比例
1	自有资金		
2	银行贷款		
3	合计		

八、投资计划及进度

第二节 项目单位情况

一、项目单位基本情况

二、项目单位财务状况

第三节 主要研究结论

一、经济效益

.....

图表 10：财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均，含税
3.1	产出强度	万元/亩		含税
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
6	总成本费用	万元		10年平均, 含税
7	上缴税金	万元		10年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
7.4	税收强度	万元/亩		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率 (ROI)	%		10年平均
13	资本金净利润率 (ROE)	%		10年平均
14	投资利润率	%		10年平均
15	投资利税率	%		10年平均
16	净利润率	%		10年平均
17	盈亏平衡点	%		

二、偿债能力分析

.....

图表 11: 项目贷款偿还计划简表

序号	项目	建设期		运营期				
		T1	T2	T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	长期借款							
1.1	年初借款合计							
1.2	本年借款							
2	短期借款							
3	偿还本息							
3.1	偿还本金合计							
3.2	偿还利息合计							
4	可用于还本付息的资金							

序号	项目	建设期		运营期				
		T1	T2	T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
5	计算指标							
5.1	偿债备付							
5.2	利息备付率							

三、社会效益

第四节 可行性研究报告编制依据及研究范围

一、编制原则

二、编制依据

1、《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》（国发明电〔2020〕13号）；

2、《关于深化改革加强食品安全工作的意见》；

.....

三、研究范围

第二章 项目建设背景、必要性和可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》（国发明电〔2020〕13号）

2020年4月7日，中央应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作领导小组发布《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》。《意见》指出推动全产业链复工复产。加大要素保障力度，及时帮助解决企业用工、资金、原材料供应和重大项目开复工等问题，支持供应链核心企业带动上下游特别是配

套中小企业复工复产，保障在全球产业链中有重要影响的企业和关键产品生产出口。**抓好农业生产和重要副食品稳产保供**，全面恢复农贸市场经营。

《关于深化改革加强食品安全工作的意见》

2019年5月9日，中共中央、国务院发布《关于深化改革加强食品安全工作的意见》，《意见》指出建立食品安全现代化治理体系，提高**从农田到餐桌全过程监管能力**，提升食品全链条质量安全保障水平。

《国务院办公厅关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》（国办发〔2017〕84号）

.....

2、地方政策

.....

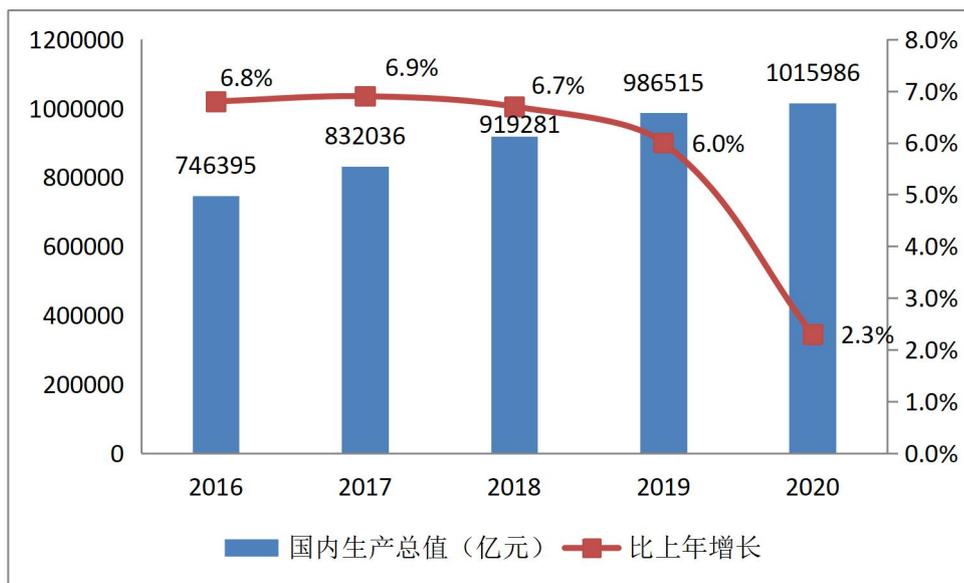
二、经济背景

1、国民经济

（1）疫后中国经济恢复全球领先，2020年中国经济规模首次突破100万亿元

初步核算，2020年全年国内生产总值1015986亿元，比上年增长2.3%，经济规模首次突破100万亿元，占全球17%以上，相当于美国的约70%，中美经济规模快速接近，同时中国在全球主要经济体中唯一实现经济正增长。其中，第一产业增加值77754亿元，增长3.0%；第二产业增加值384255亿元，增长2.6%；第三产业增加值553977亿元，增长2.1%。第一产业增加值占国内生产总值比重为7.7%，第二产业增加值比重为37.8%，第三产业增加值比重为54.5%。全年最终消费支出拉动国内生产总值下降0.5个百分点，资本形成总额拉动国内生产总值增长2.2个百分点，货物和服务净出口拉动国内生产总值增长0.7个百分点。预计全年人均国内生产总值72447元，比上年增长2.0%。国民总收入1009151亿元，比上年增长1.9%。我国经济实力、科技实力、综合国力又跃上了新的台阶。

图表 12：2016-2020 年国内生产总值及增长率



(2) 工业增加值持续增长，农副食品加工业有所下降

.....

2、某市经济

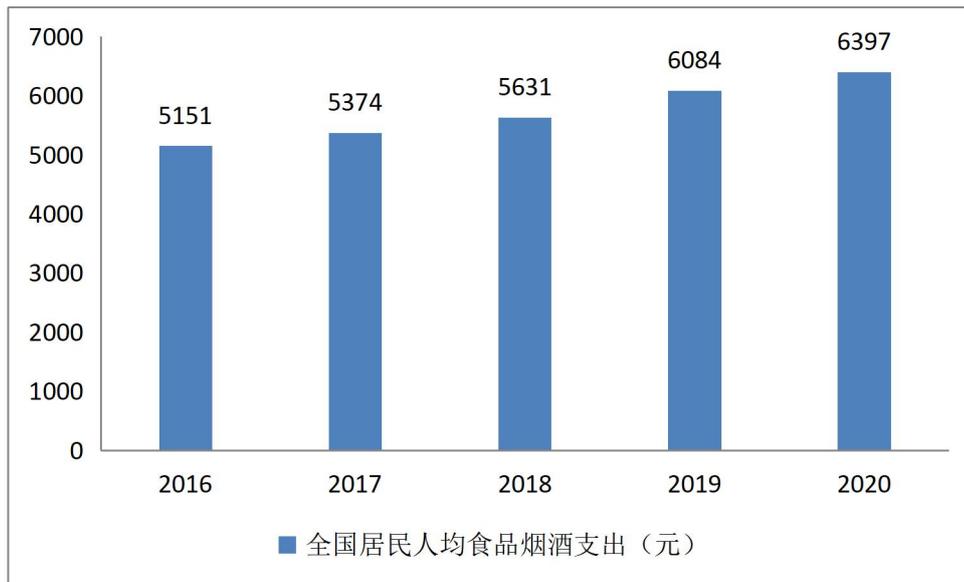
.....

三、社会背景

1、居民收入消费水平提高，食品烟酒消费支出不断增长

2020 年全国居民人均可支配收入 32189 元，比上年增长 4.7%，扣除价格因素，实际增长 2.1%。居民人均消费支出 21210 元，比上年下降 1.6%，扣除价格因素，实际下降 4.0%。其中，人均服务性消费支出 9037 元，比上年下降 8.6%，占居民人均消费支出的比重为 42.6%。食品烟酒相比 2019 年有所增长。

图表 16：2016-2020 年我国居民人均食品烟酒支出



2、电子商务促进食品流通，食品行业迎来利好时代

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目是符合市场休闲食品消费的需要

二、项目建设是发展某市特色地方名优特产品牌的需要

三、项目建设是保障食品安全的需要

四、项目建设是带动区域经济发展，促进农民增收的需要

五、项目建设能够积累相关经验，促进公司自身发展

第三章 项目市场分析

第一节 农产品加工业市场分析

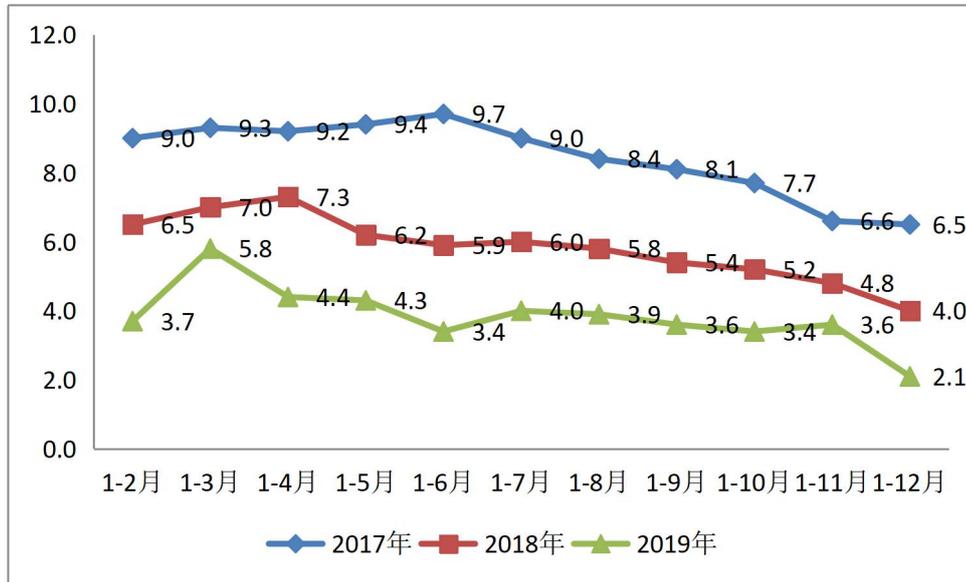
一、农产品加工业总体情况

1、总体保持平稳增长

据农业农村部规划设计研究院统计，2019 年规模以上农产品加工业完成营

业收入 146905.4 亿元，同比增长 2.1%。从结构上看，食用类农产品加工业完成营业收入 96929.7 亿元，同比增长 4.4%；非食用类农产品加工业完成营业收入 49975.7 亿元，同比下降 2.1%。……

图表 17：我国农产品加工业营业收入累计同比增速（%）



2、产业发展整体好于工业,利润总额平稳增长

2019 年，规模以上农产品加工业实现利润总额 9659.2 亿元，同比增长 1.5%，增速比规模以上工业高 4.8 个百分点。行业利润率水平较高。……

图表 19：2019 年农产品加工子行业主营业务收入增速（%）

序号	行业名称	主营业务收入增速
	总计	2.1
其中：1	粮食加工与制造业	2.0
2	饲料加工业	-0.9
3	粮食原料酒制造业	7.7
4	植物油加工业	2.1
5	果蔬加工业	0.1
6	精制茶加工业	2.3
7	肉类加工业	15.4
8	蛋品加工业	9.7
9	乳品加工业	10.2
10	水产品加工业	3.9
11	制糖业	12.4
12	烟草制造业	6.1

序号	行业名称	主营业务收入增速
13	中药制造业	3.7
14	其他食用类农产品加工业	1.8
15	棉麻加工业	-3.6
16	皮毛羽丝加工业	-5.0
17	木竹藤棕草加工业	-1.0
18	橡胶制品制造业	-0.8

3、产业链价格整体上升，加工产品价格上升

……

4、对外贸易形势更加严峻复杂，出口明显下滑

二、农产品加工业发展特点

1、乡村产业振兴创造良好环境

2019年6月，国务院印发《关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕12号），对促进乡村产业振兴作出全面部署，提出要提升农产品加工流通业，支持粮食主产区和特色农产品优势区发展农产品加工业，建设一批农产品精深加工基地和加工强县。……

2、消费升级促进产业结构优化

……

3、新产品新业态新模式层出不穷

……

4、龙头企业推动行业持续整合

……

5、带动就业增收能力不断增强

……

三、农产品加工业主要问题

第二节 休闲卤味市场分析

一、休闲卤制食品行业概述

二、行业的主要消费市场分析

1、主要消费目标市场特点及未来需求状况

近年来，休闲食品市场、餐饮消费市场和情景消费市场随着人民生活水平的不断提高保持了快速的发展……

2、主要消费人群消费特点

青年人为本行业主要消费人群，属于主观意愿型消费群体。这类人群有着消费冲动性较强、易于接受新产品等特点……

三、行业市场规模

四、行业发展趋势

第三节 冷链物流市场分析

一、全国物流运输行业市场现状

1、中国社会物流总额稳步增长

过去二十多年来，中国经济的持续高速增长，极大促进了公路物流行业的发展。2020年全国社会物流总额300.1万亿元，按可比价格计算，同比增长3.5%。……

图表 25：2016-2020 年中国社会物流总额统计及增长情况



2、中国社会物流费用占 GDP 比例逐步回落

社会物流费用占国内生产总值的比重是衡量物流运输业总体运行效率重要

指标之一。我国物流业近年来虽保持较快增长势头，但整体运行效率仍然较低。我国该指标从 1991 年的 23.79% 下降到 2020 年的 14.7%。美国、日本物流费用占 GDP 的比重稳定在 8% 左右，我国与美日相差近 7%。……

3、中国社会物流总收入保持增长

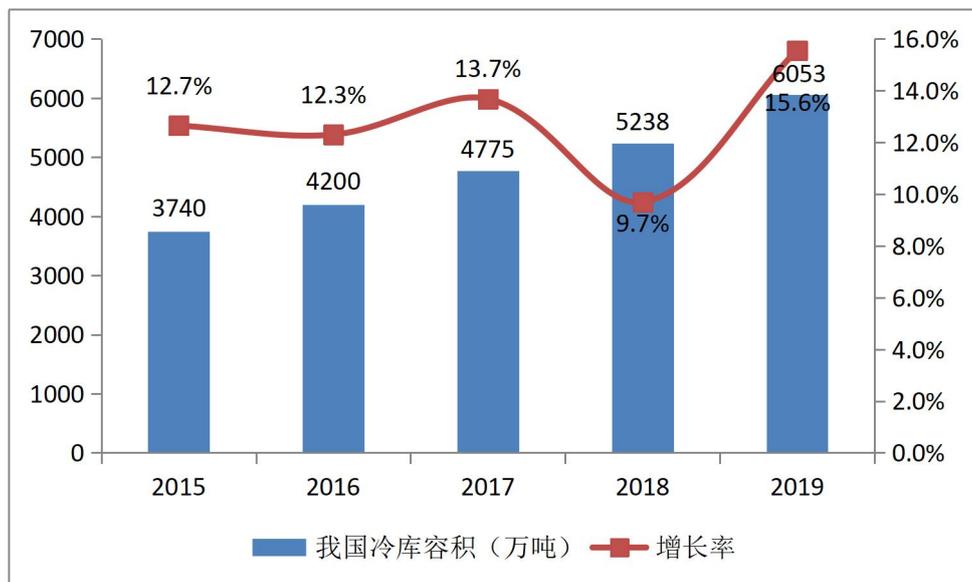
……

二、中国冷库市场发展现状

1、冷库容量持续增长

随着我国电子商务的普及化发展，物流运输冷库运输需求量不断攀升。据中物联冷链委统计，2015-2019 年全国冷库容量不断提升，由 2015 年的 3740 万吨增长至 2019 年的 6053 万吨，实现年均 20.8% 的复合增长率，可见近年冷链物流需求推动容量显著提升。尽管冷库容量增长迅速，但原先的基础规模太小，相比庞大的生鲜运输需求依然显得不足。

图表 28：2015-2019 年全国冷库容量增长情况



2、市场需求潜力大，冷库多元化发展

……

三、冷链物流行业未来发展趋势

第四节 行业竞争格局及影响因素

一、行业竞争格局

1、行业充分竞争

食品加工行业 进入门槛低，行业完全市场化、竞争充分。目前国内食品加工的经营主体数量巨大，发展参差不齐。……

2、区域性品牌较为突出

3、规模和品质成为品牌企业竞争的主要因素

二、影响行业发展因素

第四章 项目选址分析

第一节 项目选址

一、生产要素分析

1、自然条件要求

(1) 地质条件要求：……

(2) 水文条件要求：……

(3) 气候条件要求：……

2、交通配套要求

二、项目选址

第二节 项目建设条件

一、位置境域

二、自然条件

三、交通区位

四、区划人口

五、经济环境

第三节 项目周边环境

第四节 项目选址合理性分析

第五章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品

一、项目产品介绍

二、项目产品方案

三、产品销售规划

第二节 项目生产工艺流程

一、主要设计原则

- 1、产品技术领先，安全可靠，质量稳定；
- 2、工艺技术方案要具有先进性和实用性，同时具备良好的安全性和经济合理性；

.....

二、工艺流程

三、生产线配置

第三节 原材料供应方案

一、原材料供应来源

二、原材料消耗量

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

1、统一建设、统一管理

按照项目建设进度安排，统一部署，在整体布局的指导下建设。

2、注重协调，避免重复

3、以人为本，实用高效

三、建设内容及规模

.....

图表 45：项目建设指标一览表

项 目		规划条件	设计数值	备注
建设用地面积				
总建筑面积				
其中	地上建筑面积			
	地下建筑面积			
其中	1、工业建筑 (仅含地上)			
	其中	1#楼地上		
		2#楼地上		
	2、配套用房			
	其中	门卫		
		消防控制室		
	3、设备用房			
	其中	1#楼地下		
		2#楼地下		
	4、车库			
	其中	1#楼地下		
		2#楼地下		
	5、其他			

项 目		规划条件	设计数值	备注
总计容建筑面积				
容积率				
总建筑占地面积				
建筑密度				
配套用房建筑面积比例				
配套用房占地比例				
配套绿地总面积				
绿地率				
机动车位停车位				
其中	①室外			
	②室内			
建筑高度 (m)				

第二节 总平面布置

一、场地概述

二、总平面布置

第三节 建筑设计

一、设计依据

二、设计宗旨与构思

三、平面设计

四、立面设计

第四节 结构设计

一、工程概况

二、设计依据

三、建筑分类等级

四、设计的主要荷载取值

五、上部结构设计

六、地基基础设计

七、环境边坡

八、主要结构构件材料

第五节 公辅工程

一、给排水系统

1、设计依据

《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2009）；

《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；

……

2、供水

3、排水系统

4、主要设备材料选择

5、系统和设备的控制

二、电气系统

1、供配电设计依据

2、设计范围

3、变配电系统

4、照明系统

5、防雷与接地系统

三、暖通系统

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

- 1、《中华人民共和国环境保护法》；
- 2、中国《污水综合排放标准》（GB8978-1996）（二级标准）；
-

第二节 项目环保设计

一、建筑环保设计

二、给排水环保设计

三、电气环保

四、暖通环保

第三节 项目建设期环境保护

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第四节 项目运营期环境保护

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第五节 环境影响综合评价

第八章 能源节约方案

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》；
-

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、建筑节能

- 1、本项目所在地——某市为夏热冬冷地区。

本工程的节能设计按照《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 等相关设计规范或标准进行设计。

采用节能材料和设备，采取必要的保温隔热措施。

.....

二、给排水节能

- 1、用水定额

根据《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010 选取给水用水定额。

- 2、合理采用供水系统

本项目充分利用市政供水压力，一层直接利用市政压力供水，二层及以上为水箱加恒压变频泵供水。

.....

三、电气节能

四、空调节能措施

第三节 项目能耗指标分析

一、项目能耗指标

.....

图表 57：项目能耗总表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤(吨)	所占比例(%)
1	电		万 kWh /年	3.3		
				1.229		
2	新水		万吨/年	0.857		
				0.857		
3	天然气		万 m ³ /年	13.3		
				13.3		
合计				等价值		
				当量值		

二、项目所在地能源供应状况分析

第九章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、工程概述

三、建筑消防

四、结构消防

五、给水消防

六、电气消防

七、暖通消防

八、其他消防措施

第十章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、组织机构设置原则

根据《公司法》和项目运作特点建立法人管理结构及运营体系，形成科学规范的现代化公司制度，实行总经理负责制，各司其职，各负其责，协同完成项目经营目标。企业组织机构设置原则说明如下：

- 1、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和生产运营管理的要求。…
- …

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

1、公司员工的雇用、解雇、辞职、劳动纪律等事宜按照我国的有关规定办理。

- 2、公司所需雇用的员工，由公司自行公开招聘，择优录用。
- 3、员工的工资待遇，根据公司的具体情况确定并在劳动合同中具体规定。
-

二、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的生产能力；
- (2) 根据项目内容及完成所需要的人数；
- (3) 完成项目后生产管理及技术管理所需要的人员；

2、生产作业班次

3、劳动定员

.....

图表 60：项目劳动定员

序号	部门	劳动定员（人）
1	管理人员	
2	技术人员	
3	生产工人	
4	销售人员	
5	合计	

三、员工来源及招聘方案

四、人员培训

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目实施进度

.....

图表 61：项目实施进度一览表

项目工期	2021		2022			2023	
	5	6~12	1~4	5~8	9~12	1~3	4
项目前期准备							
建筑及配套设施建设							
其中：1#楼							
2#楼							
水电管网及内部装修							
设备购置							
设备安装							
验收竣工							

第三节 工程招投标方案

一、招标原则

二、招标范围

三、招投标程序

1、招标

鉴于本项目法人单位目前尚不具备自行招标所需具备的编制招标文件和组织评标的能力，该项目的招标活动委托给依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的招标代理机构。但同时招标之前，项目承建公司应初步拟定招标范围和初步方案，其主要内容包括：报价人须知、用户需求、合同样本、报价文件格式、评分办法、标底等。

.....

图表 63：项目招标基本情况

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
设计								
建筑工程								
配套工程								
监理								

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
设备								
重要材料								
其他								

2、投标

3、开标、评标和中标

第十二章 投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

.....

图表 64：工程建设其他费用一览表

序号	费用名称	金额（万元）
二	工程建设其他费用	
1	建设用地费	
2	建设单位管理费	
3	工程建设监理费	
4	工程设计费	
5	勘察费	
6	前期工作咨询费	
7	环境影响评价费	
8	研究试验费	
9	场地准备及临时设施费	
10	生产准备费	
11	办公及生活家具购置费	
12	工程保险费	

序号	费用名称	金额 (万元)
13	招投标代理服务费	
14	招投标交易服务费	

.....

三、预备费

四、建设期利息

五、流动资金

六、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第五节 投资计划及进度

.....

图表 67：项目投资进度情况

名称	投资总额	已投资金额	投资时间
土地款			
设计费			
勘察费			
城市配套费			
人防			
土石方工程			
边坡工程			
主体工程			
剩余装饰装修、环境、 2#楼、设备、流动资金等			
合计			

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

- 1、企业财务通则；
- 2、增值税、所得税及其他有关税务法规；
-

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 总成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、利息支出

八、总成本费用

第四节 利润及税金测算

一、利润测算

二、税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

四、投资净利润率

第六节 项目贷款偿还能力分析

一、贷款偿还计划

二、还款能力评价

第七节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第八节 财务评价结论

经计算，本项目所得税前项目投资财务内部收益率……%，所得税后项目投资财务内部收益率为……%，高于项目行业基准收益率（ $ic=……\%$ ）；所得税前项目投资财务净现值……万元，所得税后项目投资财务净现值……万元，大于零；所得税前项目静态投资回收期为……年，所得税后项目静态投资回收期为……年，所得税前项目动态投资回收期为……年，所得税后项目动态投资回收期为……年，项目投资回收期较短。

……

第十四章 项目社会效益分析

第一节 社会效益

一、带动某市经济发展

税收作为我国各级政府的重要经济来源，是政府进行城市规划建设、创造美

好生活的重要保障，是解决贫富收入、建设和谐社会的基础，因此税收对于当地政府来说十分重要。项目达产后每年可上缴税金及附加……万元，增值税……万元，所得税……万元，累计为当地政府增加税收……万元。

二、提供 50 个直接就业岗位，同时带动间接就业

三、带动相关联产业的发展为区域经济发展做出贡献

第二节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及防范措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

本项目建成投产后，公司资产规模和运作规模都将提高，在资源整合、资金管理、经营管理等方面提出了更高的要求。现有管理团队虽然包括各类高级管理人才，具有丰富的企业管理经验、市场营销经验、资本运营经验，但整体管理水平有待进一步提高。……

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。
 - 2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；
- ……

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

本项目属于加工行业，国家近期关于促进农产品加工行业发展、农业产业化及一二三产业融合频出政策，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整……

防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力……

二、市场风险及防范

三、原辅材料价格波动风险及防范

四、自然灾害风险及防范

五、综合风险评价

第十六章 可行性研究结论及建议

第一节 结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

本项目建设地点是位于……，该地区具有良好的区位优势，气候温和，地质稳定，外部水和电等基础设施配套完善，交通方便，周边环境适宜，适合本项目建设。

二、资金安排合理性的可行性结论

资金主要通过项目单位自有资金及银行贷款解决，项目建设中资金安排合理，且项目公司信贷状况良好，融资渠道畅通，不会因为资金问题影响项目进度。

三、经济效益的可行性结论

四、社会效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、研究结论总述

第二节 建议

1、项目 in 实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联

系，确保选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

2、本项目建设是一项政策性很强的工程，建议政府在政策方面给予大力帮助，降低门槛，支持本项目的建设和运营。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806