



某智慧物流配送及大数据中心项目案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

第二节 项目名称

某智慧物流配送及大数据中心项目

第三节 项目投资及运营单位

第四节 项目实施地点

第五节 项目业务内容及规模

第六节 项目实施周期

第七节 项目投资及经济指标

一、项目投资规模及资金构成

.....

图表 2：总投资估算表

序号	项目	不含税		含税	
		合计	占总投资比例	合计	占总投资比例
1	固定资产投资				
1.1	设备购置				
1.1.1	车辆购置费				
1.1.1.1	车辆费用				
1.1.1.2	税费、保险及上牌费				
1.1.2	数据中心设备				
1.2	前期咨询费				
1.3	预备费用				
2	铺底流动资金				
3	总计				

二、资金筹措

三、主要技术经济指标

.....

图表 3：项目财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		含税
1.1	固定资产投资	万元		含税
1.2	铺底流动资金	万元		含税
2	总投资	万元		不含税
2.1	固定资产投资	万元		不含税
2.2	铺底流动资金	万元		不含税
3	营业收入	万元		年均，不含税
4	利润总额	万元		年均，不含税
5	净利润	万元		年均，不含税
6	总成本费用	万元		年均，不含税
7	上缴税金	万元		年均，不含税
7.1	上缴销售税金及附加	万元		年均，不含税
7.2	年上缴增值税	万元		年均，不含税
7.3	年上缴所得税	万元		年均，不含税
8	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
9	投资利润率	%		年均，不含税
10	投资利税率	%		年均，不含税
11	盈亏平衡点	%		

第二章 项目背景及投资必要性

第一节 项目实施背景

一、政策背景

1、国家政策

《国务院办公厅关于印发新能源汽车产业发展规划（2021—2035 年）的通知》（国办发〔2020〕39 号）

2020 年 11 月 2 日，国务院发布《关于印发新能源汽车产业发展规划（2021—2035 年）的通知》。《通知》明确要求，推动新能源汽车与交通融合发展，

构建智能绿色物流运输体系。推动新能源汽车在城市配送、港口作业等领域应用，为新能源货车通行提供便利。发展“互联网+”高效物流，创新智慧物流营运模式，推广网络货运、挂车共享等新模式应用，打造安全高效的物流运输服务新业态。

《国务院办公厅转发国家发展改革委交通运输部关于进一步降低物流成本实施意见的通知》（国办发〔2020〕10号）

2020年6月2日，国务院办公厅转发《国家发展改革委交通运输部关于进一步降低物流成本实施意见的通知》。《通知》指出，完善以综合物流中心、公共配送中心、末端配送网点为支撑的三级配送网络，合理设置城市配送车辆停靠装卸相关设施。鼓励发展共同配送、统一配送、集中配送、分时配送等集约化配送。改进城市配送车辆通行管理工作，明确城市配送车辆的概念范围，放宽标准化轻微型配送车辆通行限制，对新能源城市配送车辆给予更多通行便利。

.....

2、江苏省政策

《省政府办公厅关于印发江苏省“产业强链”三年行动计划（2021 - 2023年）的通知》（苏政办发〔2020〕82号）

2020年12月19日，江苏省政府办公厅印发《江苏省“产业强链”三年行动计划（2021—2023年）》。《行动计划》着力提升产业链供应链稳定性、安全性和竞争力，促进产业链上下游联动发展。推动“制造+服务”深度融合发展，大力发展供应链服务企业，为制造业企业提供采购、物流、分销等专业化、一体化生产性服务。支持集群发展促进机构、行业协会、产业联盟等社会组织发展。完善产业链供应链金融服务。组织产业链供需对接活动，形成一批有影响力的活动品牌。

.....

3、某市政策

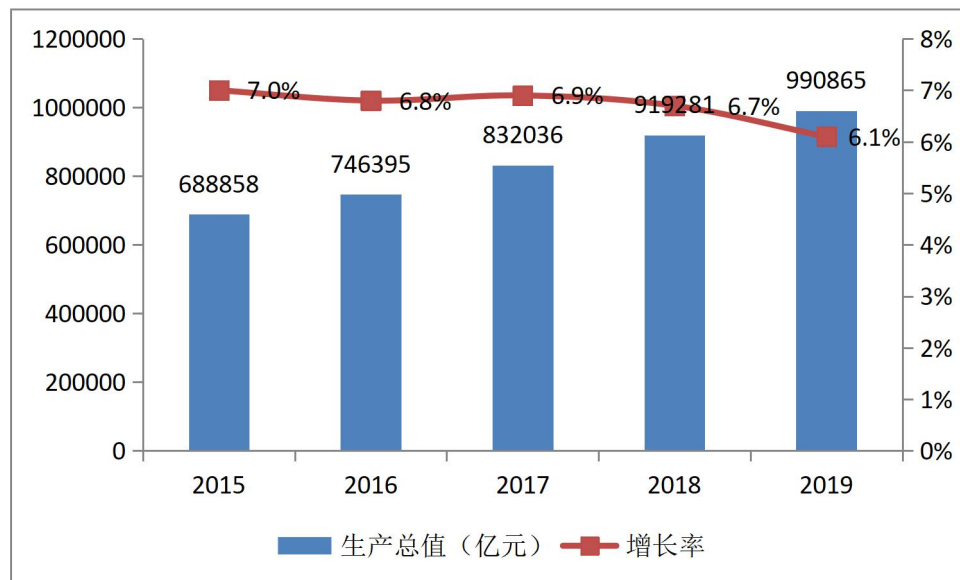
二、经济背景

1、我国国民经济稳步增长，货物运输需求不断扩大

近年来，我国国民经济水平持续稳步增长，成为世界第二大经济体。初步核

算，2019 年国内生产总值达到 990865 亿元，比上年增长 6.1%。我国人均国内生产总值为 70892 元，比上年增长 5.7%。经济水平的提高必然会带来人们对物质的大量需求，从而增加人们对城市货运配送的需求，带动车辆租赁、网络货运需求进一步扩大。

图表 4：2015-2019 年国内生产总值及增速



.....

2、江苏省经济总量再上新台阶，交通运输稳定增长

3、某市区域经济发展良好

第二节 项目实施必要性

一、是响应政府绿色物流、智慧物流号召的必要

2016 年 4 月 21 日，国务院《关于深入实施“互联网+流通”行动计划的意见》指出，充分利用物联网等新技术，推动智慧物流配送体系建设。2018 年 9 月 17 日，国务院办公厅《推进运输结构调整三年行动计划（2018—2020 年）》要求到 2020 年，城市建成区新增和更新轻型物流配送车辆中，新能源车辆和达到国六排放标准清洁能源车辆的比例超过 50%，重点区域达到 80%。2020 年 11 月 2 日，国务院《关于印发新能源汽车产业发展规划（2021—2035 年）的通知》指出，推动新能源汽车与交通融合发展，构建智能绿色物流运输体系。

.....

二、是提供新能源货车租赁，满足中小企业物流需求的必要

三、是提升物流效率、降低物流成本的必要

四、是完善企业自身产业链条、深化产业布局、推动业务持续高质量发展的必要

五、是提供大量就业岗位，提升某市经济发展的必要

第三章 项目市场分析

第一节 新能源货运车辆租赁市场分析

一、新能源货运车辆租赁市场概况

1、新能源货运车辆配送模式

新能源汽车在我国物流行业已运行一段时间，受限于新能源车技术、装载量、车型等条件的限制，小型纯电动货运车辆多用于短途且固定路线的支线运输和城市配送。目前，新能源货运车辆的运营主要有 2 种模式：租赁、共享。租赁模式指最终客户向新能源货运车辆运营平台支付一定费用，租赁车辆或司机，相当于外包出一部分业务；共享模式是借鉴乘用车共享租赁模式，利用互联网信息技术解决短时间内车货匹配的物流需求问题。这 2 种模式规避了购买车辆的风险，节省了大量资金占用。

.....

2、货运车辆租赁市场产生背景

- （1）业务量波动明显，行业竞争激烈，造成货运车利用率低**
- （2）物流行业企业常面临现金流短缺的压力**
- （3）货运车辆经营性租赁模式应运而生**

二、新能源货运车辆租赁市场现状

1、新能源货运车辆需求端

城市配送是现代城市赖以生存和发展的重要基础，是城市居民生活、工作的

支撑与保障，在城市发展中占有重要地位。人类生活必需品，如生鲜、蔬菜、消费品等，都需要通过合同物流模式下的城市配送运达城市的各个方位，保障人类的正常生活。电子商务的崛起打造了消费者新的消费习惯，电商落地配模式是其重要支撑，配送环节作为“最后一公里”显得尤为重要。2020 年我国快递业务量达 830 亿件，同比增长 30.8%，稳居世界第一。在当下 O2O 经济迅速升温的时代，O2O 配送模式在接下来的发展前景是可以预见的。

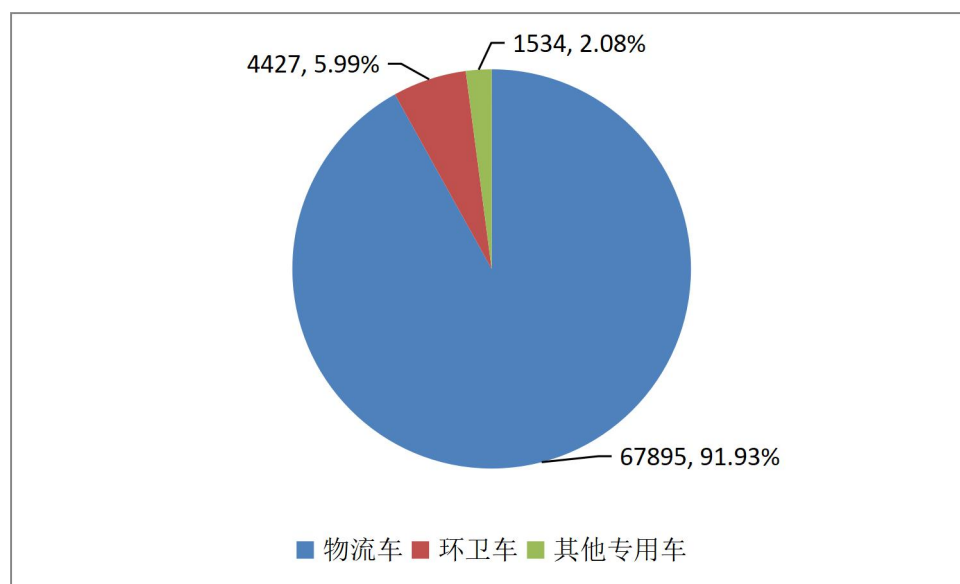
.....

2、新能源货运车辆供给端

2019 年国内新能源专用车共生产 7.39 万辆，同比下降 34.41%。其中，12 月份生产 2.35 万辆，占全年总产量的 31.86%。企业方面，2019 年生产新能源专用车的企业多达上百家，但是有 46 家企业全年产量在 10 辆以下，35 家企业产量在 10-100 辆之间，25 家企业产量在 100-1000 辆之间，产量在 1000 辆以上的企业仅有 20 家。虽然目前而言新能源货运车的产量远不能满足需求，但在不久的将来快速契合市场需求。

.....

图表 10：2019 年生产的新能源专用车类型及占比



3、新能源货运车辆租赁市场目标客户

(1) 合同物流模式

自营物流的连锁超市、便利店、大卖场等：连锁超市、便利店等每天需要在城市内为自己的各个门店送货，大卖场等每天需要保障自己的货源，它们为人类

提供生活必需品。但是在这种模式下，由于新能源货运车的载重限制，目前只适用于小件物品的运输。

.....

(2) 电商落地配模式

(3) O2O 配送模式

4、案例分析

(1) 普天新能源有限责任公司——新能源货运车配套服务企业

普天新能源有限责任公司是一家央企，主要开展新能源车充电网络建设、配套设施服务等业务。目前，其业务范围已经覆盖了北京、深圳、上海、广州等地，在全国建设运营了 80 座充电站，5000 个公用或私家车充电站点，用于为公交车、公务车、出租车等多种类型车辆提供服务。

.....

(2) 厨易时代——新能源货运车使用企业

(3)

三、新能源货运车辆应用存在的问题

第二节 物流行业与智能交通配送运输发展分析

一、全国物流运输行业市场现状

1、中国社会物流总额稳步增长

过去二十多年来，中国经济的持续高速增长，极大促进了公路物流行业的发展。2019 年全国社会物流总额 298.0 万亿元，按可比价格计算，同比增长 5.9%。2019 年全国完成货运量 534.0 亿吨，其中公路货运量 416.1 亿吨，载货汽车保有量超过 1300 万辆。

图表 11：2015-2019 年中国社会物流总额统计及增长情况



- 2、中国社会物流费用逐步回落
- 3、中国社会物流总收入保持增长
- 4、物流产业对 GDP 的贡献度较大

二、江苏省物流运输行业市场现状

- 1、江苏省物流规模稳步扩大，增长速度有所放缓
- 2、消费物流快速增长，需求结构有序调整
- 3、降本增效成效显著，物流费用结构趋优
- 4、改革试点稳步推进，智慧物流加快发展

三、智能交通配送运输行业概况

四、智能交通配送运输行业发展趋势

第四章 项目规划方案

第一节 项目规划目标

一、企业优势

- 1、运营优势
- 2、规模优势

3、行业根基

二、规划目标

第二节 项目业务规划

一、业务架构

二、业务规划

第五章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：设备购置费，税费、保险及上牌费，前期咨询费，预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、设备购置费

二、前期咨询费

三、预备费

四、铺底流动资金

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投资……万元（含税）。资金通过企业自筹以及社会融资获取，部分资金可从后续盈利获取。

第六章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 成本测算

一、工资和福利费

二、过路费和充电费

三、场地租赁费

四、维修和保养费

五、车辆配件

六、车辆服务费

七、其他费用

八、折旧摊销

九、总成本费用

第四节 税金、费用与利润测算

一、税金测算

二、利润测算

第五节 盈利能力分析

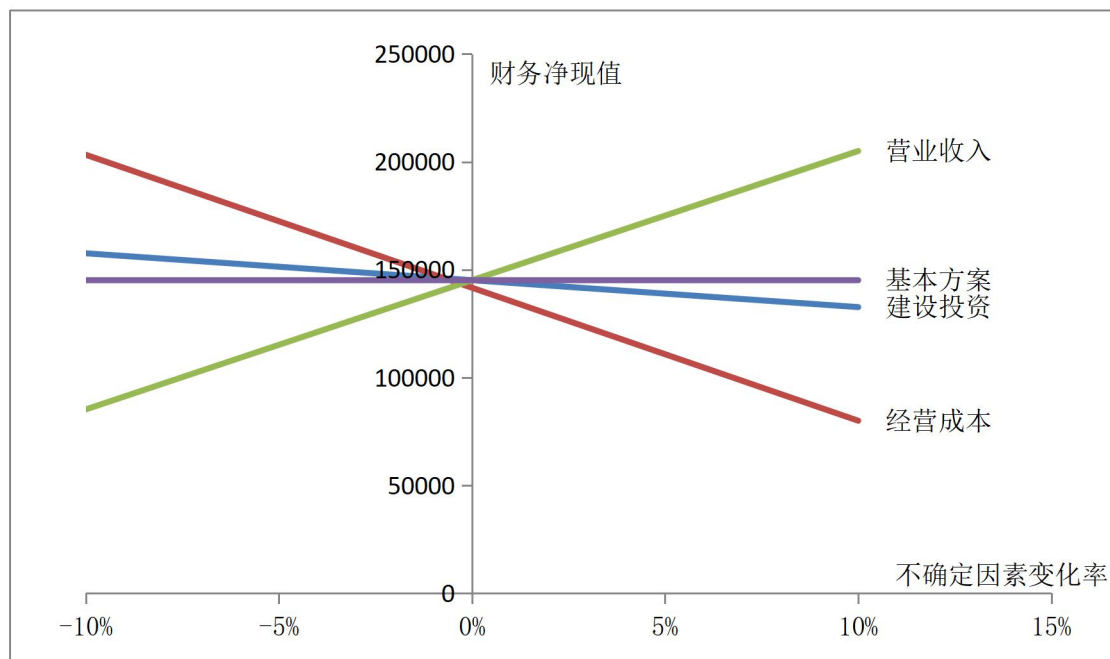
第六节 项目敏感性分析

.....

图表 24：项目敏感性分析表

指标		税后财务净现值	敏感性系数
基本方案			
建设投资	10%		
	-10%		
经营成本	10%		
	-10%		
营业收入	10%		
	-10%		

图表 25：项目敏感性分析图



第七节 财务评价结论

从经营数据看，项目达产运营后，年均营业收入可达到……万元，年均净利润可达到……万元。项目实施各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为……元，投资利润率为……%，投资利税率为……%。项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好，能够较快回收投资。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较强的抗风险能力。

.....

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806