



**重庆市某卫生服务中心发热门诊楼装修项目
可行性研究报告评估报告**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

一、项目概况

根据《***项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》），项目位于重庆市北碚区***。

项目总投资***万元，其中工程费用***万元，工程建设其他费用***万元，基本预备费***万元。资金来源由***构成。

项目建设工期为*个月，即 2021 年*月-2021 年*月。

二、项目业主基本情况

.....

评估认为：业主单位资金实力和建设管理能力较强，建设管理经验丰富，有能力承担本项目的建设管理工作。

三、项目建设背景及必要性

.....

评估认为，项目的建设，对贯彻国家医疗卫生发展方针、促进北碚区医疗卫生事业发展、满足当地抗疫工作和重大疫病诊治需求意义重大。项目建设是必要的。

四、项目建设规模及内容

.....

评估认为：《可研报告》中提出的建设内容与规模适当，符合工程实际。

五、建设选址及建设条件

.....

评估认为，由于该项目为装修工程，是在歌马街道社区卫生服务中心内进行，故建设条件能够满足项目的建设需要。

六、工程方案

(一) 建筑装饰装修改造

1、装修标准

.....

评估认为，《可研报告》提出的装修标准基本合理，满足要求。

2、装饰工程

.....

评估认为，项目项目建筑装饰装修改造方案合理、可行。

3、通风空调设计

.....

评估认为，《可研报告》提出的通风空调设计基本合理。

4、排水方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的排水方案基本合理。

5、电气方案

.....

评估认为：《可研报告》电气方案基本合理，能够满足项目运营要求。

(二) 设备购置

.....

评估认为：《可研报告》设备购置方案基本合理。

七、环境影响评价

.....

评估认为，《可研报告》提出的环境保护措施合理，能满足环境保护要求。

八、节能分析

.....

评估认为，《可研报告》节能分析思路正确，内容较全面，节能措施符合相关设计规范依据。

九、劳动安全卫生与消防

.....

评估认为，《可研报告》中对建设期、运营期内影响劳动安全的因素分析全面合理，提出的安全防护措施切实可行，能够充分保证项目建设、运营的劳动安全。劳动安全卫生、消防设计合理，措施可行。

十、组织机构及人力资源配置

.....

评估认为，《可研报告》提出的组织机构及人力资源配置基本合理。

十一、项目进度计划及招投标

（一）项目建设进度

.....

评估认为，《可研报告》中建设工期和建设进度安排较为合理。建议项目单位结合具体情况进一步加强沟通协调，加快推进项目实施进度。

（二）招投标方案

.....

评估认为：《可研报告》提出的招标方案基本符合招投标法律法规的相关规定，招标方案是可行的。

十二、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

根据《可研报告》，项目总投资***万元，其中工程费用***万元，工程建设其他费用***万元，基本预备费***万元。

评估根据重庆市 2008 定额，参照类似工程综合造价指标，结合本工程实际情况进行了调整，评估后总投资约***万元，其中工程费用***万元，工程建设其他费用***万元，预备费***万元。评估投资与可研报告估算总投资相比调减***万元，减幅***%，以上数据详见附表 1《可研报告与评估报告估算投资结果对比分析表》。

（二）资金筹措

本项目资金由***构成。

评估建议业主单位科学编制本项目的资金需求计划，确保资金及时足额供应。

十三、经济社会效益评价

.....

评估认为，《可研报告》提出的经济社会效益评价分析较为全面，项目建设对社会的影响较为正面，项目与所在地的互适性较好，社会风险总体可控。

十四、风险分析

.....

评估认为，本项目虽然存在一定风险因素，但通过采取行之有效的措施，可以避免或减少风险，保证项目顺利实施和良好经营。

十五、结论及建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806