



**重庆市某卫生服务中心发热门诊楼装修项目  
可行性研究报告评估报告**

**编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司**

**联系电话：010-82885739 传真：010-82885785**

**邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)**

**北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层**

**网址：<https://www.sunpul.cn>**

## 一、项目概况

根据《\*\*\*项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》），项目位于重庆市北碚区\*\*\*。

项目总投资\*\*\*万元，其中工程费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，基本预备费\*\*\*万元。资金来源由\*\*\*构成。

项目建设工期为\*个月，即 2021 年\*月-2021 年\*月。

## 二、项目业主基本情况

.....

**评估认为：业主单位资金实力和建设管理能力较强，建设管理经验丰富，有能力承担本项目的建设管理工作。**

### 三、项目建设背景及必要性

.....

**评估认为，项目的建设，对贯彻国家医疗卫生发展方针、促进北碚区医疗卫生事业发展、满足当地抗疫工作和重大疫病诊治需求意义重大。项目建设是必要的。**

## 四、项目建设规模及内容

.....

**评估认为：《可研报告》中提出的建设内容与规模适当，符合工程实际。**

## 五、建设选址及建设条件

.....

**评估认为，由于该项目为装修工程，是在歇马街道社区卫生服务中心内进行，故建设条件能够满足项目的建设需要。**

## 六、工程方案

### （一）建筑装饰装修改造

#### 1、装修标准

.....

评估认为，《可研报告》提出的装修标准基本合理，满足要求。

#### 2、装饰工程

.....

评估认为，项目项目建筑装饰装修改造方案合理、可行。

#### 3、通风空调设计

.....

评估认为，《可研报告》提出的通风空调设计基本合理。

#### 4、排水方案

.....

评估认为，《可研报告》提出的排水方案基本合理。

#### 5、电气方案

.....

评估认为：《可研报告》电气方案基本合理，能够满足项目运营要求。

### （二）设备购置

.....

评估认为：《可研报告》设备购置方案基本合理。

## 七、环境影响评价

.....

**评估认为，《可研报告》提出的环境保护措施合理，能满足环境保护要求。**

## 八、节能分析

.....

**评估认为，《可研报告》节能分析思路正确，内容较全面，节能措施符合相关设计规范依据。**

## 九、劳动安全卫生与消防

.....

**评估认为，《可研报告》中对建设期、运营期内影响劳动安全的因素分析全面合理，提出的安全防护措施切实可行，能够充分保证项目建设、运营的劳动安全。劳动安全卫生、消防设计合理，措施可行。**

## 十、组织机构及人力资源配置

.....

评估认为，《可研报告》提出的组织机构及人力资源配置基本合理。

## 十一、项目进度计划及招投标

### （一）项目建设进度

.....

**评估认为，《可研报告》中建设工期和建设进度安排较为合理。建议项目单位结合具体情况进一步加强沟通协调，加快推进项目实施进度。**

### （二）招投标方案

.....

**评估认为：《可研报告》提出的招标方案基本符合招投标法律法规的相关规定，招标方案是可行的。**

## 十二、投资估算及资金筹措

### （一）投资估算

根据《可研报告》，项目总投资\*\*\*万元，其中工程费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，基本预备费\*\*\*万元。

评估根据重庆市 2008 定额，参照类似工程综合造价指标，结合本工程实际情况进行了调整，评估后总投资约\*\*\*万元，其中工程费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，预备费\*\*\*万元。评估投资与可研报告估算总投资相比调减\*\*\*万元，减幅\*\*\*%，以上数据详见附表 1《可研报告与评估报告估算投资结果对比分析表》。

### （二）资金筹措

本项目资金由\*\*\*构成。

**评估建议业主单位科学编制本项目的资金需求计划，确保资金及时足额供应。**

## 十三、经济社会效益评价

.....

**评估认为，《可研报告》提出的经济社会效益评价分析较为全面，项目建设对社会的影响较为正面，项目与所在地的互适性较好，社会风险总体可控。**

## 十四、风险分析

.....

**评估认为，本项目虽然存在一定风险因素，但通过采取行之有效的措施，可以避免或减少风险，保证项目顺利实施和良好经营。**

## 十五、结论及建议



## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部**：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司**：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司**：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司**：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司**：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司**：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司**：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司**：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司**：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司**：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司**：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806