



陕西省某智能饮水装置项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第1章 项目概述

1.1 项目名称

1.2 项目单位

1.3 项目布置地点

1.4 项目背景及内容

1.4.1 项目背景

1.4.2 项目目标

1.4.3 项目内容

1.4.4 实施周期

图表 1：项目开发时序表

阶段	建设期	运营期				
	2020年7月-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
第一阶段						
第二阶段						
第三阶段						

1.5 项目总投资及资金来源

1.5.1 项目总投资

图表 2：项目总投资使用结构一览表（单位：万元）

序号	项目	一期	二期	三期	合计	占总投资比例
1	施工费用					
2	市政管网连接费用					
3	饮水装置购置及安装费用					
4	显示屏购置及安装费用					
5						
6						

1.5.2 资金来源

1.6 项目主要结论

1.6.1 经济效益

图表 3：项目经济效益指标

序号	名称	单位	数量
一	财务数据		
1	总投资	万元	
2	建设投资	万元	
3	项目资本金	万元	
4	营业收入（5年平均）	万元	
5	总成本费用（5年平均）	万元	
6	利润总额（5年平均）	万元	
7	所得税（5年平均）	万元	
8	净利润（5年平均）	万元	
二	财务评价指标		
1	财务内部收益率（所得税前）	%	
2	财务内部收益率（所得税后）	%	
3	财务净现值（所得税前）	万元	
4	财务净现值（所得税后）	万元	
5	投资回收期（所得税前）	年	
6	投资回收期（所得税后）	年	

1.6.2 社会效益

1.7 可行性研究报告编制依据及研究范围

1.7.1 编制依据

1.7.2 研究范围

第2章 项目公司概况

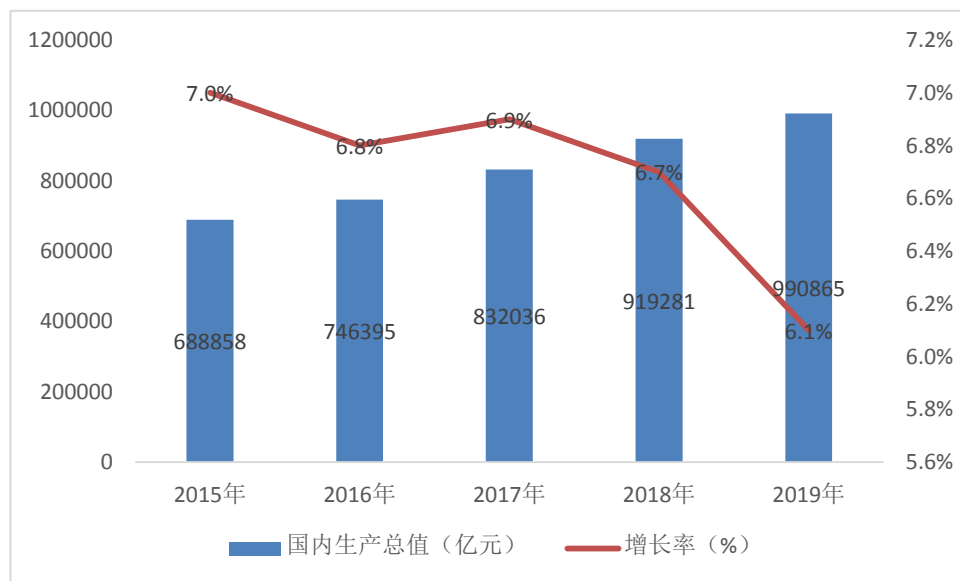
第3章 项目建设背景及必要性

3.1 项目建设背景

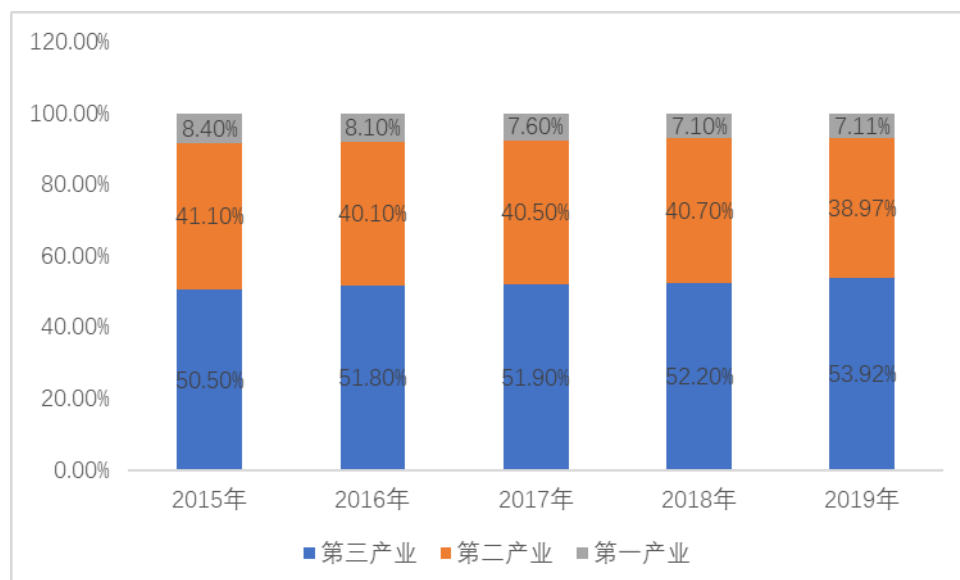
3.1.1 经济背景

宏观经济走势对项目的建设，有着重要而密切的关联。国民经济与固定资产投资持续稳定增长，为项目的建设提供了良好的经济环境，为项目的建设提供了良好的市场环境。

图表 4：2015-2019 年国内生产总值及增长率



图表 5：2015-2019 年三大产业增加值占国内生产总值比重



3.1.2 社会背景

3.1.2.1 我国及地方水资源短缺

水是事关国计民生的基础性自然资源和战略性经济资源，是生态环境的控制性要素。我国人多水少，水资源时空分布不均，供需矛盾突出，全社会节水意识不强、用水粗放、浪费严重，水资源利用效率与国际先进水平存在较大差距，水资源短缺已经成为生态文明建设和经济社会可持续发展的瓶颈制约。

3.1.2.2 我国加强塑料制品管控

3.1.2.3 城市规模与传统治理模式产生矛盾

3.1.2.4 智慧城市在政府引领中迅速发展

3.1.2.5 智慧城市有效解决城市病问题，提高城市运行效率

3.2 项目建设必要性

第4章 项目技术方案

4.1 智能公交站牌饮水装置技术方案

4.1.1 专利技术名称

4.1.2 技术领域

4.1.3 技术内容

4.1.4 工艺流程

4.1.5 产品功能

4.1.6 技术效益

4.2 智能公交站牌屏显技术方案

第5章 区域概况及建设条件

5.1 区域概况

5.1.1 位置境域

5.1.2 自然地理

5.1.3 交通运输

5.2 项目建设条件

第6章 项目定位及方案

6.1 项目定位

6.1.1 目标定位

6.1.2 功能定位

6.1.3 服务定位

6.2 项目方案

6.2.1 项目策划

6.2.2 开发时序

图表 6：项目开发时序表

阶段	建设期	运营期				
	2020年7月-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
第一阶段						
第二阶段						
第三阶段						

第7章 环保、消防、职业安全 and 卫生

7.1 环境影响分析

7.2 环保措施及方案

7.3 消防措施

7.3.1 电气消防

7.3.2 其他消防

7.4 职业安全 and 卫生措施

第8章 节能分析

8.1 用能标准及节能设计规范

8.1.1 相关法律、法规、规划等

8.1.2 行业准入条件、产业政策

8.1.3 相关标准及规范

8.2 项目所在地能源供应状况分析

8.3 节能措施和节能效果分析等内容

8.3.1 设备节能

8.3.2 电气节能

第9章 项目组织机构和人员培训

9.1 领导和管理机构

9.2 项目实施机构

9.3 技术力量和人员配置

第10章 投资估算和资金来源

10.1 估算范围

10.2 估算依据

10.3 编制说明

图表 7：项目总投资使用结构一览表（单位：万元）

序号	项目	一期	二期	三期	合计	占总投资比例
1	施工费用					
2	市政管网连接费用					
3	饮水装置购置及安装费用					
4	显示屏购置及安装费用					
5	流动资金					
6	总计					

10.4 资金筹措

第11章 项目经济效益分析

11.1 评价依据

11.2 营业收入测算

图表 8：项目收入明细及规划情况（单位：万元）

序号	项目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	营业收入						
1.1	主要业务收入						
1.1.1	广告收入收入						
	单价（元/面/周）						
	放映周数（周）						
	投放广告数量（个）						

序号	项目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
	显示屏面数（面）						

11.3 成本费用测算

11.4 财务效益分析

根据现金流量表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的内部收益率 IRR、项目投资回收期 R_t 和投资利润率等指标。由表中结果可见：

图表 9：项目现金流量表

序号	项目	合计	建设期	运营期				
				T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	现金流入							
1.1	营业收入							
2	现金流出							
2.1	建设投资							
2.3	经营成本							
3	所得税前净现金流量（1-2）							
4	累计所得税前净现金流量							
5	调整所得税							
6	所得税后净现金流量（3-5）							
7	累计所得税后净现金流量							

11.4.1 净现值 NPV

11.4.2 内部收益率 IRR

11.4.3 投资回收期 P_t

11.5 财务评价结论

图表 10：项目经济效益指标

序号	名称	单位	数量
—	财务数据		
1	总投资	万元	
2	建设投资	万元	
3	项目资本金	万元	
4	营业收入（5年平均）	万元	
5	总成本费用（5年平均）	万元	

序号	名称	单位	数量
6	利润总额（5年平均）	万元	
7	所得税（5年平均）	万元	
8	净利润（5年平均）	万元	
二	财务评价指标		
1	财务内部收益率（所得税前）	%	
2	财务内部收益率（所得税后）	%	
3	财务净现值（所得税前）	万元	
4	财务净现值（所得税后）	万元	
5	投资回收期（所得税前）	年	
6	投资回收期（所得税后）	年	

第12章 项目社会效益评价

12.1 项目社会效益评价

12.1.1 对居民收入的影响

12.1.2 对当地居民就业的影响

12.1.3 对不同利益群体的影响

12.1.4 对当地基础设施、服务容量的影响

图表 11：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果
1	对居民收入的影响		
2	对居民就业的影响		
3	对不同利益群体的影响		
4	对地区基础设施、社会服务容量的影响		
5	对环境的影响		

12.2 项目互适性评价

图表 12：社会对项目的适应性和可接受程度分析

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同	工程施工建设时期将给	有关部门做好解释和加

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
		程度支持	当地居民生活带来不便	强宣传工作
2	当地组织机构	全力支持	电力、通信、供水等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调配合及大力支持
3	当地技术文化条件	适应并支持	需要优秀的各类人才	引进优秀的技术、管理人才

12.3 社会评价汇总

第13章 项目风险与风险管理

13.1 风险识别及控制措施

13.1.1 政策风险及控制措施

13.1.2 市场竞争风险及控制措施

13.1.3 技术风险及控制措施

13.1.4 营销风险及控制措施

13.2 综合风险评价

第14章 结论及建议

14.1 结论

14.1.1 社会效益

14.1.2 经济效益

14.2 建议

1、切实加强对项目的监管和组织，确保项目顺利实施。制定战略规划，将项目建设步骤细化到实施层面，逐层逐次开展工作。

2、项目建设和设备配置一定要严格按基本建设程序和招标程序认真进行。

上级有关主管部门领导专家共同组成项目监督组。监督组对项目的招标、资金管理、建设材料、设备和工程质量进行全面监督。

3、进一步落实建设资金，加快工作进度，以便项目顺利实施。

4、尽可能节约投资，并且主要设备提前定货，确保建设进度。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806