吉林省某 30 万头生猪零排放生态养殖基地项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：**010-82885739**　　传真：**010-82885785**

邮编：**100083**　　邮箱：**hfchen@shangpu-china.com**

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 **229** 号海泰大厦 **11** 层

网址：**https://www.sunpul.cn**

第1章 项目总论

1.1 项目概论

1.1.1 项目名称

1.1.2 项目性质

1.1.3 项目单位

1.1.4 项目建设地点

1.1.5 项目建设规模及内容

图表 1：项目建设内容及规模一览表

序号	项目	面积(㎡)
1	总建筑面积	
1.1	主体工程	
1.1.1	标准猪舍（200）	
1.1.2	配料室	
1.1.3	防疫站	
1.1.4	饲料厂	
1.1.5	有机肥加工厂	
1.2	辅助生产工程	
1.2.1	沼气池	
1.2.2	仓库	
1.3	公用工程	
1.3.1	变配电室	
1.3.2	水塔、泵房	
1.3.3	锅炉房	
1.4	服务性工程	
1.4.1	办公楼	
1.4.2	职工宿舍	
1.4.3	食堂	

序号	项目	面积(㎡)
1.4.4	门卫	

1.1.6 项目建设周期

1.1.7 项目总投资

图表 2：项目总投资使用结构一览表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

1.2 主要研究结论

1.2.1 经济效益

图表 3：项目经济效益指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

1.2.2 社会效益

1.3 可行性研究报告的编制依据、原则及范围

1.3.1 编制原则

1.3.2 编制依据

1.3.3 研究范围

第2章 项目建设背景及必要性分析

2.1 项目建设背景

2.1.1 政策背景

我国生猪养殖业是农业的重要组成部分，猪肉是大多数城乡居民的主要肉

食。因此，生猪养殖行业的健康稳定发展，对于我国农业的整体发展和人民群众菜篮子的供应都至关重要。受“非洲猪瘟”疫情发生的影响，我国生猪及能繁母猪存栏量大幅下降，为生猪养殖产业的发展带来了较大的影响。国家出台了一系列稳定生猪生产供给、促进生猪产业发展的政策性文件，从土地、环保、融资、补贴等多个方面系统支持生猪产业的转型升级和发展，将生猪产业发展提升到更高的战略性地位。国家有关政策十分重视生猪产业发展对保证市场供给和促进农业现代化的作用，在政策上给了支持，因此项目建设顺应国家有关政策的要求。优良的政策环境，党和政府的重点扶持，使本项目的提出和实施具备了良好的环境。

……

2.1.2 经济背景

2.1.3 产业背景

2.2 项目建设必要性

第3章 项目行业分析

3.1 生猪养殖行业发展现状分析

3.1.1 生猪出栏量概况

3.1.2 生猪存栏量概况

3.1.3 肉类产量生产结构概况

3.1.4 生猪养殖行业发展趋势

3.2 我国猪肉消费量分析

3.2.1 2020 年猪肉消费情况分析

3.2.2 长期猪肉消费情况分析

3.3 我国猪肉供给量分析

3.3.1 现阶段国内肉类供给情况分析

3.3.2 国内猪肉难以替代情况分析

3.3.3 2020 年猪肉供应能力分析

3.3.4 2020 年生猪价格情况分析

第4章 项目选址

4.1 项目选址

4.2 建设条件

4.2.1 自然条件

4.2.2 交通运输条件

4.2.3 基础设施条件

4.3 项目选址合理性分析

图表 4：项目选址合理性分析

要素	项目生产要素状况
地理位置	
气候水文	
交通网络	
地质地貌	
基础设施	

第5章 技术方案

5.1 生猪养殖技术方案

5.1.1 设计原则

5.1.2 项目规划和布局

5.1.3 周转流程

5.1.4 生产流程及生产周期

5.1.5 工艺技术

5.1.6 繁育节律

5.1.7 猪舍要求

5.1.8 猪场各类猪栏的数量

5.1.9 工艺参数

图表 5：主要技术设计参数

项　目	参　数	项　目	参　数
妊娠期(日)	114	每头母猪年产活仔数	
哺乳期(日)	28	初生时	23.9
保育期(日)	42	28 日龄时	21.5
断奶至受胎(日)	7	70 日龄时	20.4
繁殖周期(日)	149	71 日龄-出售	20
母猪年产胎次	2.45	平均日增重(g)	
母猪窝产仔数	11	初生-28 日龄	196
窝产活仔数(头)	9.75	29-70 日龄	433
成活率(%)		71-180 日龄	862
哺乳仔猪	90	公母猪年更新率(%)	33
断奶仔猪	95	母猪情期受胎率(%)	88
生产待售猪	98	公母比例	1:100
初生-180 日龄体重(kg)		圈舍冲洗消毒时间(日)	7
初生时	1.3	繁殖节律(日)	7
28 日龄	6.8	周配种次数	1.2-1.4

项　目	参　数	项　目	参　数
70 日龄	25	母猪临产前进产房时间(日)	7
180 日龄	119	母猪配种后原圈观察(日)	21

5.2 配合饲料技术方案

5.2.1 工艺路线的确定

5.2.2 工艺流程

5.3 生物有机肥技术方案

5.3.1 生产工艺技术方案

5.3.2 有机肥制肥工艺构成

5.3.3 生产流程

5.3.4 产品质量标准

图表 6；生物有机肥产品技术要求

项　　目	剂　　型	
	粉　　剂	颗　　粒
有效活菌数（cfu），亿/g ≥	0.20	0.20
有机质（以干基计），% ≥	25.00	25.00
水分，% ≤	30.00	30.00
PH 值	5.5～8.5	5.5～8.5
粪大肠菌群数，个/g（ml）≤	100	
蛔虫卵死亡率，% ≥	95	
有效期，月 ≥	6	

5.3.5 处理畜禽粪生物菌发酵法主要特性

5.4 沼气生产技术方案

5.4.1 工艺选择原则

5.4.2 工艺流程

5.4.3 工艺流程说明

第6章 项目建设方案

6.1 建筑设计原则

6.2 建筑设计方案选择

6.3 结构设计原则

6.4 结构设计方案选择

6.5 建（构）筑物的基础方案

6.6 建设规模及内容

图表 7：项目建设内容及规模一览表

序号	项目	面积(㎡)
1	总建筑面积	
1.1	主体工程	
1.1.1	标准猪舍（200）	
1.1.2	配料室	
1.1.3	防疫站	
1.1.4	饲料厂	
1.1.5	有机肥加工厂	
1.2	辅助生产工程	
1.2.1	沼气池	
1.2.2	仓库	
1.3	公用工程	
1.3.1	变配电室	
1.3.2	水塔、泵房	
1.3.3	锅炉房	
1.4	服务性工程	

序号	项目	面积(㎡)
1.4.1	办公楼	
1.4.2	职工宿舍	
1.4.3	食堂	
1.4.4	门卫	

第7章 环境保护方案

7.1 编制依据

7.1.1 设计依据

7.1.2 评价标准及范围

7.2 项目建设与运行对环境的影响

7.2.1 项目建设对环境的影响

7.2.2 项目运行对环境的影响

7.3 环境保护措施

7.3.1 项目建设环境保护措施

7.3.2 项目运行期环境保护措施

7.4 项目环境影响评价结论

第8章 能源节约方案

8.1 用能标准和节能规范

8.1.1 相关法律、法规、规划和产业政策

8.1.2 建筑类相关标准及规范

8.1.3 相关终端用能产品能耗标准

8.2 节能主要原则

8.2.1 总平面布置原则

8.2.2 工艺设备选择原则

8.2.3 建筑节能应达到的指标

8.3 节能措施

8.3.1 项目能源使用类型

8.3.2 建筑节能

8.3.3 电气节能

8.3.4 给排水节能

8.3.5 暖通节能

8.3.6 环保节能

8.3.7 节能管理

8.4 节能效果与建议

第9章 消防及安全方案

9.1 消防设计

9.1.1 设计依据

9.1.2 建筑

9.1.3 给水消防

9.1.4 电气消防

9.1.5 防范措施

9.2 安全方案

9.2.1 规范和依据

9.2.2 安全措施

9.2.3 监控系统说明

第10章 劳动安全卫生及消防

10.1 设计依据

10.2 劳动安全教育

10.3 劳动安全措施

10.3.1 项目建设期

10.3.2 项目运营期

第11章 项目组织机构管理与运行

11.1 项目组织机构管理

11.1.1 项目实施管理

11.1.2 资金与信息管理

11.2 项目建设及运行管理

11.2.1 建设期管理

11.2.2 运营期管理

11.2.3 项目劳动定员

图表 8：项目劳动定员一览表

序号	人员类别	劳动定员
1	养猪技术人员	
2	管理人员	
3	配料人员	
4	有机肥加工人员	
5	后勤人员	
6	其他人员	
7	合计	

第12章 项目实施进度表及招投标

12.1 项目实施进度

12.1.1 建设周期

12.1.2 项目建设进度安排

图表 9：项目实施进度表

序号	工作内容	2020 年		2021 年			2020 年
		8-10	11-12	1-9	10-11	12	1
1	批复立项						
2	设计及招标						
4	项目土建工程						
5	设备采购、安装						
5	人员招聘、培训、能繁母猪购入						

序号	工作内容	2020 年		2021 年			2020 年
		8-10	11-12	1-9	10-11	12	1
6	正式运营						

12.2 项目招投标方案

12.2.1 招标目的

12.2.2 招标形式

12.2.3 资质要求

12.2.4 招投标工作组织

12.2.5 招标方式

图表 10：项目招标信息一览表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察设计	√			√	√			
建筑工程	√			√	√			
安装工程	√			√	√			
监理	√			√	√			
设备	√			√	√			

12.2.6 招投标程序

第13章 投资估算与资金筹措

13.1 投资估算编制说明

13.2 编制依据

13.3 编制说明

13.4 投资估算

13.4.1 工程费用估算

图表 11：项目建设费用一览表

序号	项目	合计（万元）
1	工程费用	
1.1	主体工程	
1.1.1	标准猪舍（200）	
1.1.2	配料室	
1.1.3	防疫站	
1.1.4	饲料厂	
1.1.5	有机肥加工厂	
1.2	辅助生产工程	
1.2.1	沼气池	
1.2.2	仓库	
1.3	公用工程	
1.3.1	变配电室	
1.3.2	水塔、泵房	
1.3.3	锅炉房	
1.4	服务性工程	
1.4.1	办公楼	
1.4.2	职工宿舍	
1.4.3	食堂	
1.4.4	门卫	
1.5	其他工程	
1.5.1	道路及硬化	
1.5.2	绿化	
2	设备购置费	

序号	项目	合计（万元）
3	安装工程费	
4	合计	

13.4.2 工程建设其他费用估算

图表 12:工程建设其他费用一览表

序号	项目	合计（万元）
2	工程建设其他费用	
2.1	土地使用费	
2.2	项目前期费用	
2.2.1	工程设计费	
2.2.2	勘察费	
2.2.3	咨询费	
2.3	项目管理费用	
2.3.1	项目建设管理费	
2.3.2	工程建设监理费	
2.3.3	场地准备及临时设施费	
2.3.4	招投标费用	
2.3.5	工程保险费	
2.3.6	社会中介机构审查费	
2.4	准备费	
2.5	系统集成费用	
2.6	曾祖代种公猪购置费	
	成年曾祖代种公猪 12 头	
	后备曾祖代种公猪 4 头	
2.7	曾祖代种母猪购置费	
	成年曾祖代种母猪 300 头	
	后备曾祖代种母猪 100 头	

13.4.3 预备费用估算

13.4.4 流动资金估算

13.4.5 总投资估算

图表 13：项目总投资使用结构一览表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

13.5 资金筹措与使用

第14章 项目经济效益评价

14.1 评价依据

14.1.1 遵循的有关法规

14.1.2 基础数据和说明

14.2 项目销售收入和税金测算

14.3 项目成本费用测算

14.4 项目利润测算

14.5 项目财务指标分析

14.5.1 财务内部收益率 FIRR

14.5.2 财务净现值

14.5.3 项目投资回收期

14.6 项目盈亏平衡及敏感性分析

14.6.1 项目盈亏平衡分析

14.6.2 项目敏感性分析

14.7 项目经济评价汇总

图表 14：项目经济效益指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

第15章 项目社会效益评价

15.1 项目社会效益评价

15.1.1 对居民收入的影响

15.1.2 对当地居民就业的影响

15.1.3 对不同利益群体的影响

15.1.4 对当地基础设施、服务容量的影响

图表 15：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果
1	对居民收入的影响		
2	对居民就业的影响		
3	对不同利益群体的影响		
4	对地区基础设施、社会服务容量的影响		
5	对环境的影响		

15.2 项目互适性评价

互适性主要是指项目建设能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，以及当地政府、居民支持项目建设与实施的程度、项目与当地社会环境的互相适应关系。

通过项目建设带动经济发展，提供了直接、间接的就业机会。项目建设为当地居民增加收入、生活水平提高奠定了基础，使社会、经济事业进入良性的循环轨道，加速当地小康社会的建设进程，是深受当地欢迎的好项目，具有良好的社会效益和经济效益。

社会对项目的适应性和可接受程度分析见下表。

图表 16：社会对项目的适应性和可接受程度分析

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同程度支持	工程施工建设时期将给当地居民生活带来不便	有关部门做好解释和加强宣传工作
2	当地组织机构	全力支持	电力、通信、供水等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调配合及大力支持
3	当地技术文化条件	适应并支持	需要优秀的各类人才	引进优秀的技术、管理人才

15.3 社会评价汇总

第16章 项目风险分析

16.1 项目开发过程中潜在的风险及防范

16.1.1 管理风险及防范

项目的实施有一定的周期，涉及的环节也较多，在这期间如果出现一些人力不可抗拒的意外事件或某个环节出现问题以及宏观经济形势发生较大的变化，公司组织结构、管理方法可能不适应不断变化的内外环境，将会大大影响项目的进展或收益。

本项目实施后，公司内部管理中存在诸如成本控制、人员变动、资金运营等方面的不确定性，将为公司的运营带来风险。如何减少管理风险是本项目运行过程中必须予以关注的。

防范措施：

1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。

2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；

3、完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；

4、全面提升公司管理团队的管理水平和协同作战的能力。

16.1.2 工程技术风险及防范

16.2 项目本身潜在的风险及防范

16.2.1 风险分析

16.2.2 风险防控

16.2.3 综合风险评价

第17章 可行性研究结论与建议

17.1 结论

17.2 建议

1、本项目囊括了多项建筑和设备类别，在实际操作过程中需要注意的事项较多，如何更好的协调项目规划设计将是本项目的难点。因此，后续工作中，应该加强对本项目规划进行深入分析。

2、本项目投资额较大，工程量大，在下一步工作中应针对实际情况进行深入分析与研究，做出较为客观详细的测算，在确保工程进度的基础上，提高资金使用效率。

3、项目建设单位应积极做好各项前期工作，抓紧落实相关配套资金，认真开展施工前的设计、招标、设备调查等工作。

4、项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保项目选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739　　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220　　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675　　18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562　　18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628　　15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416　　13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700　　18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836　13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946　　18163306806