



拉斯维加斯某房车露营度假项目 投资环境分析报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 美国简况及政治、社会文化环境

第一节 美国简况

一、地理位置

美国位于北美洲中部，领土还包括北美洲西北部的阿拉斯加和太平洋中部的夏威夷群岛，北与加拿大接壤，南靠墨西哥湾，西临太平洋，东濒大西洋。国土面积 937.26 万平方公里。本土东西长 4500 公里，南北宽 2700 公里，海岸线长 2.27 万公里。

二、行政区划

全国共分 50 个州和 1 个特区（哥伦比亚特区，首都华盛顿所在地），有 3042 个郡。联邦领地包括波多黎各和北马里亚纳；海外领地包括关岛、美属萨摩亚、美属维尔京群岛等。

.....

三、自然资源

美国农业、矿产和森林资源丰富，在世界上占有举足轻重的地位。

【农业用地】耕地、牧地约为 4.3 亿公顷，占全球农业用地 10%左右。美国耕地面积占全国土地面积 18.01%。农业自然条件得天独厚，土壤肥沃，雨量充沛，加上现代化的生产手段，使得美国粮食产量约占世界总产量 1/5，主要农畜产品如小麦、玉米、大豆、棉花、肉类等产量均居世界第一位。

【矿藏资源】.....

【油气资源】.....

【林业资源】.....

四、气候条件

.....

五、人口分布

.....

第二节 美国政治环境

一、政治制度

美国的政体是共和制，实行三权分立政治制度，立法权、司法权和行政权相互独立、互相制衡。但行政、立法、司法三大机构中，又以掌握行政和军事大权的总统为核心。

【宪法】.....

【国会】.....

【司法机构】.....

【行政制度】.....

二、主要党派

.....

三、外交关系

.....

四、政府机构

.....

第三节 美国社会文化环境

一、民族

美国主要人口是英国移民后裔，占 60%-70%。拉美国移民及其后裔占 12%-15%。非洲移民后裔占 10%-12%。法国移民后裔大约占 5%。其他比较有影响的民族还有：德国人、犹太人、西班牙人、爱尔兰人、意大利人、中国人、阿拉伯人等，而美国的土著居民——印第安人，只占 1%左右。

美国人口普查局 2015 年 5 月数据显示，美国华人人口已达 452 万，华人是美国亚裔中最大的族群，也是所有少数族裔中仅次于墨西哥人的第二大族群。华人总体经济状况在亚裔中处于中下水平，受教育程度明显高于美国总体水平。

二、语言

.....

三、宗教

.....

四、习俗

.....

五、科教和医疗

.....

六、工会及其他非政府组织

.....

七、主要媒体

.....

八、社会治安

.....

九、节假日

.....

第二章 美国经济环境分析

第一节 美国宏观经济

一、投资吸引力

作为最发达的经济体和吸收外国投资最多的国家，美国的投资环境具有很多优势。包括：

（1）良好的营商环境。美国具有世界上规模最大和最发达的经济，人均 GDP 达到 5.4 万美元。美国的市场体制、规章制度和税收体系给外国投资者充分的经营自由。世界经济论坛发布的《全球竞争力报告》显示，美国一直是世界上最具竞争力、最具创新和最开放的经济体之一。在世界经济论坛全球竞争力指数中，美国在创新、市场效率、高等教育和培训以及综合经商方面名列前茅。

（2）巨大的消费市场。跨国公司在美国投资的一个重要因素就是在一个具有诱惑力的市场上拉近了与供应商和消费者的距离。美国的货物消费市场占据全球总量的 42%，2016 年人均可支配收入为 4.3 万美元。此外，美国还与 20 个国家(地区)签订了双边或区域自由贸易协定，外国投资者可借此进入其他国家市场。

- （3）全球研发中心。……
- （4）全球技术领先地位。……
- （5）知识产权保护。……
- （6）教育优势。……
- （7）劳动生产率持续提高。……
- （8）完善的基础设施。……
- （9）移民国家的多元文化氛围。……

……

二、宏观经济

……

三、重点/特色产业

.....

四、发展规划

.....

第二节 美国金融环境

一、当地货币

.....

二、外汇管理

.....

三、银行和保险公司

.....

四、融资服务

.....

五、信用卡使用

.....

第三节 美国对外经贸关系

一、贸易关系

美国是《关税和贸易总协定(GATT)》的创始国之一，也是 1995 年 1 月 1 日 WTO 创建时的正式成员。1989 年，美国和加拿大两国签署了《美加自由贸易协定》。1992 年 8 月 12 日，美国、加拿大及墨西哥三国签署了一项三边自由贸易协定，即《北美自由贸易协定》，1994 年 1 月 1 日正式生效。2017 年，特朗普政府计划重新谈判《北美自由贸易协定》。2017 年 8 月 16 日，北美自由贸易协定

的首轮重新谈判正式启动。目前，美国共签署 14 个自由贸易协定。

【贸易规模】据美国经济分析局统计，2016 年美国货物进出口总额为 3.67 万亿美元，同比下降 3%。其中，美货物出口总额为 1.46 万亿美元，同比下降 3.4%；美货物进口总额为 2.21 万亿美元，同比下降 2.8%。美货物贸易逆差为 7499 亿美元，同比下降 1.7%。根据 WTO 最新数据，2016 年美国对外贸易总量位居世界第一。

服务贸易一直是美国获取巨额顺差并冲抵商品贸易逆差的优势所在。旅游、知识产权使用费、商业服务、交通运输和金融服务是美国服务业主要行业。2016 年美国服务贸易进出口总额为 1.26 万亿美元，同比增长 1%。其中，服务贸易出口总额为 7524 亿美元，同比增长 0.2%；服务贸易进口总额为 5030 亿美元，同比增长 2.9%；服务贸易顺差为 2494 亿美元，同比下降 4.9%。

【贸易伙伴】……

【贸易结构】……

二、辐射市场

……

三、吸收外资

……

四、中美经贸

……

第三章 美国商业环境分析

第一节 税收体系

一、税收体系和制度

美国现行税法是世界上最复杂的税法体系之一。美国税收管辖权分属联邦政府、50个州和哥伦比亚特区及各县市。所有美国公民、在美国从事经营和投资业务的外国人和企业都受美国税法的约束。公司税务负担的多少与其从事经营并取得收入所在的司法管辖区的税收制度规定有关。

【税收体系和制度】……

【管理体系】……

【管理机构】……

二、主要税赋和税率

……

第二节 美国基础设施情况

一、公路

……

二、铁路

……

三、空运

……

四、水运

……

五、通信

.....

六、电力

.....

七、基础设施发展规划

.....

第三节 美国商务成本

一、水、电、气、油价格

美国的水电气油供应充足，价格较低。

【电价】.....

【水价】.....

【石油和天然气价格】.....

二、劳动力供求及工薪

.....

三、外籍劳务需求

.....

四、土地及房屋价格

.....

五、建筑成本

.....

第四章 美国法律环境

第一节 对外国投资者的法规和政策

一、对外国投资者的市场准入规定

（一）投资主管部门

.....

（二）投资行业的规定

.....

二、投资方式的规定

.....

三、对外国投资者优惠政策

.....

第二节 美国对中国企业投资合作保护政策

.....

第三节 中资企业在美国解决商务纠纷的主要途径及适用哪国法律

.....

第五章 内地企业到美国开展投资合作 注意事项

第一节 投资方面

一、算好“战略、经济”两本账

.....

二、选择适合的投资方式

.....

三、酌情选择专业咨询公司

.....

四、注重诚信、合法经营、争取支持、规避风险

.....

五、中国企业前往美国开展产能合作应注意的问题

.....

六、部分中资企业在美国经营的感受

.....

第二节 贸易方面

.....

第三节 承包工程方面

一、重视当地工会的作用

.....

二、重视保险公司的作用

.....

三、重视美对外国公司本地业绩的要求

.....

四、重视当地对人员的要求

.....

五、重视美对联邦政府出资项目的建材采购要求

.....

六、重视行业协会制定的行业标准

.....

第四节 劳务合作方面

.....

第五节 其他应注意事项

.....

第六节 防范投资合作风险

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806