



江苏某机场临空经济区项目 前期说明报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 宏观背景分析

第一节 政策背景：项目建设符合物流业、交通运输业政策要求

一、国家及地方产业政策有力支持**市航空业发展及空港城建设

1、国家政策

《民航局关于促进航空物流业发展的指导意见》（民航发〔2018〕48号）

2018年5月11日，中国民用航空局发布《民航局关于促进航空物流业发展的指导意见》，《意见》指出，**优化货运基础设施建设**。新建机场要在可研阶段**加强货运区规划布局研究**，统筹规划、建设、运营和管理，强化资源供给品质。**完善临空经济产业体系**。强化临空经济区战略规划的顶层设计，正确处理规模与效率的关系，推进航空港与临空经济区规划建设的高水平联动。**充分发挥航空物流业的引擎作用**，加快形成航空物流与临空经济区之间相互促进、相互提升的共生发展态势，推动民航业与区域经济深度融合发展。

《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》（国发〔2017〕11号）

2017年2月3日，国务院印发《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》，《规划》指出，完善运输机场功能布局。**推进以货运功能为主的机场建设**。鼓励有条件的运输机场兼顾通用航空服务。培育壮大交通运输新动能，聚集航空物流、快件快递、跨境电商、商务会展、科技创新、综合保障等产业，形成**临空经济新兴增长极**。

《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67号）

2016年11月29日，国务院发布《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》，《规划》指出，实现航空产业新突破。加强自主创新，**推进民用航空产品产业化、系列化发展**，加强产业配套设施和安全运营保障能力建设，提高产品安全性、环保性、经济性和舒适性，全面构建覆盖航空发动机、飞机整机、产业配套和安全运营的航空产业体系。

……

《国务院关于促进快递业发展的若干意见》（国发〔2015〕61号）

2015年10月26日，国务院发布《国务院关于促进快递业发展的若干意见》，

《意见》指出，衔接综合交通体系。实施快递“上车、上船、上飞机”工程，加强与铁路、公路、水路、民航等运输企业合作，大力推动快件航空运输。鼓励快递企业组建航空货运公司，在国际航线、航班时刻、货机购置等方面给予政策支持。

《物流业发展中长期规划（2014—2020年）》（国发〔2014〕42号）

2014年9月12日，国务院印发《物流业发展中长期规划（2014—2020年）》，《规划》指出，着力加强物流基础设施网络建设。优化航空货运网络布局，加快国内航空货运转运中心、连接国际重要航空货运中心的大型货运枢纽建设。完善物流转运设施，提高货物换装的便捷性和兼容性。推进区域物流协调发展。按照建设丝绸之路经济带、海上丝绸之路、长江经济带等重大战略规划要求，加快推进重点物流区域和联通国际国内的物流通道建设。

2、地方政策

《江苏省“十三五”物流业发展规划》（苏政办发〔2016〕117号）

2016年10月28日，江苏省人民政府办公厅发布《省政府办公厅关于印发江苏省“十三五”物流业发展规划的通知》，《通知》指出，江苏省物流业供给侧能力亟待增强，港口、机场等枢纽集疏运体系亟待完善，多式联运能力有待进一步加强；国际物流服务网络建设仍然滞后，境外服务能力亟待提升；将徐州列为四大综合性物流枢纽，发挥徐州综合运输枢纽和商贸中心的双重优势；要提升国际物流水平，结合国际产业合作与产能转移，依托境外合作园区、重要交通运输枢纽等，建设一批为产业配套服务的物流园区、分拨配送中心；在南京、苏州、连云港、徐州等枢纽城市，重点培育一批物流组织化和集约化程度高、集聚辐射能力突出、对“一带一路”和长江经济带战略实施具有重要支撑作用的综合物流园区，并努力打造成在全国具有影响力的国家级示范物流园区；加快推进铁路货场、港口中转联运设施及机场货运中转站的新建和改造，发展铁路驮背运输和水路滚装运输等新型联运模式。

……

二、**机场及空港经济区规划符合**市总体规划要求

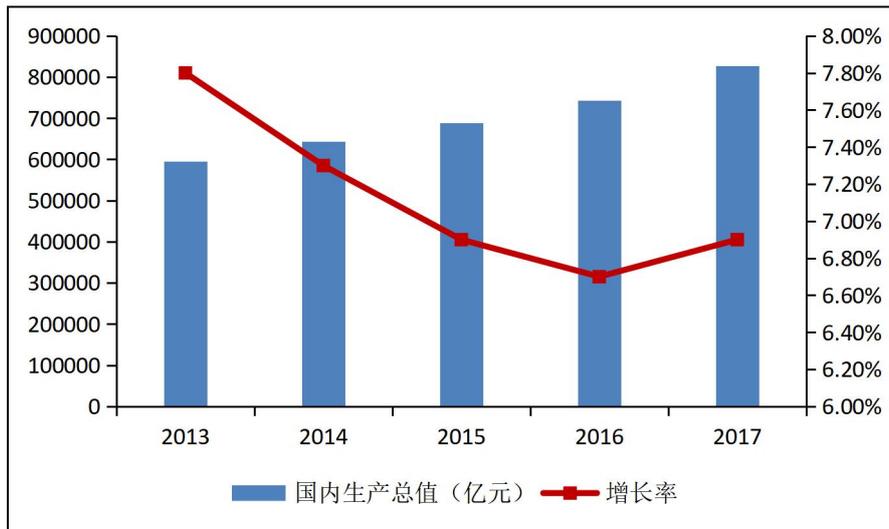
第二节 经济背景：项目建设与经济发展需求相适应

一、国家及地方宏观经济良好发展态势有利于空港经济区项目建设

1、我国经济平稳发展，促进民航业需求扩大

近年来，我国经济增速放缓，但实际增量较可观，经济增长更趋平稳。新形势下，中国发展仍处于重要战略机遇期，我国经济发展前景依然广阔；供给侧结构性改革深入推进；“一带一路”建设深入推进，正在为经济发展创造新空间。

图表 5：2013-2017 年国内生产总值及增速

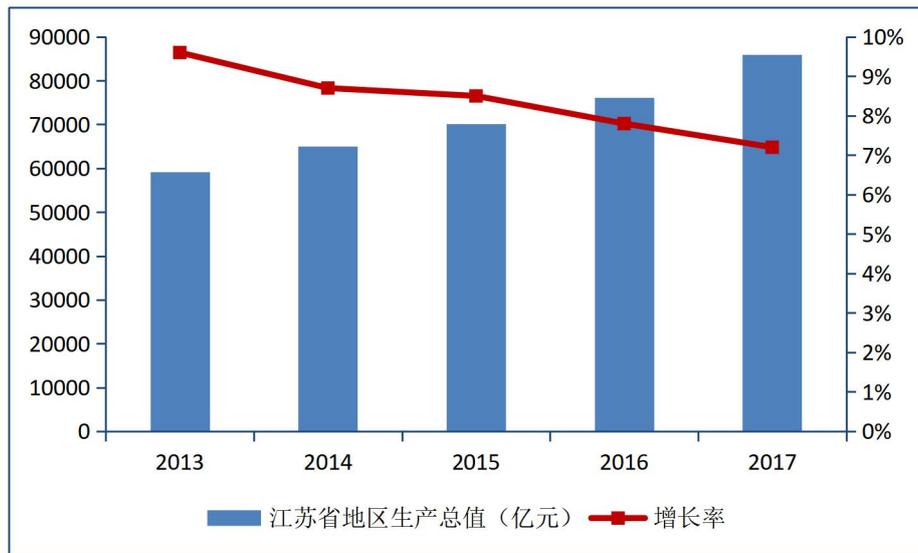


我国经济的高质量发展和人民生活水平的提高将进一步促进民航业的发展。……

2、江苏省经济环境良好，人民生活水平逐年提升

近年来，江苏省经济保持平稳较快发展。初步核算，2017 年全年，江苏省实现地区生产总值 85900.9 亿元……

图表 6：2013-2017 年江苏省地区生产总值及增速



江苏省经济良好的发展态势，……

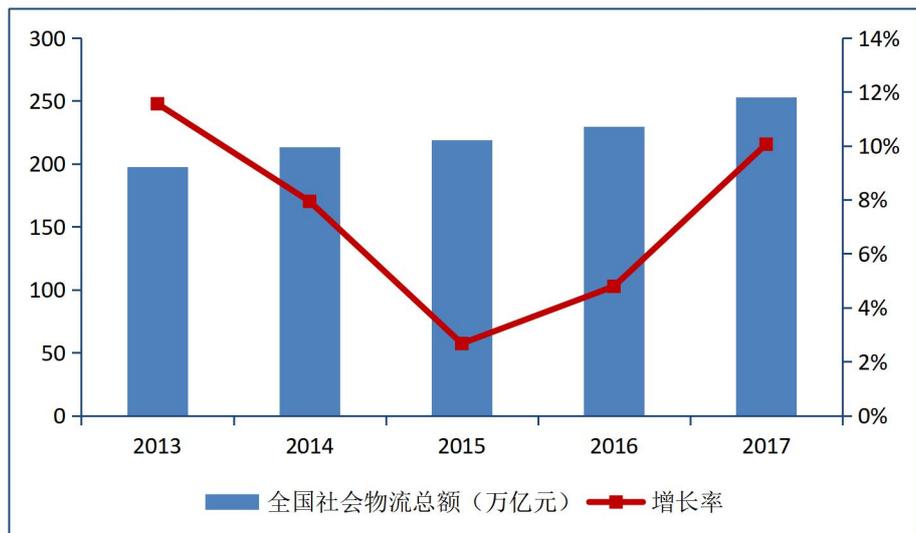
3、**市经济稳步向好，促进临空经济健康发展

二、我国航空物流需求增加，**市物流业高质量发展迫在眉睫

1、我国物流业保持稳定增长，航空货运需求持续增加

我国现代物流业是国家重点鼓励发展行业，作为国民经济基础产业，……消费物流需求十分旺盛。

图表 8：2013-2017 年全国社会物流总额及增速



2010-2017 年，全国社会物流总费用从 7.1 万亿元上升到 12.1 万亿元，……

我国物流需求快速增长，使得航空货运需求日益增加，此外，……

2、江苏省物流业降本增效成效显著，但与高质量发展仍有较大差距

2018 年上半年，江苏省物流业货运规模总体平稳，降本增效成效显著。全省共完成综合货运总量……

随着“一带一路”、长江经济带、“互联网+”等国家战略的深入实施，我国的航空物流进入快速发展阶段。为缩小与全国航空物流发达地区的差距，……

三、我国临空经济发展较晚，目前仍处于初步发展阶段

相比欧美发达国家，我国的临空经济发展较晚。2013 年，郑州航空港经济综合实验区被确立为“以航空经济为主题的国家级新区”，标志着临空经济发展上升为国家战略。如今，……

选择若干条件成熟的临空经济区开展试点示范，有利于发挥比较优势、挖掘内需增长潜力、……

第三节 宏观背景小结：以航空物流为核心的临空经济区发展前景优良

近年来，国家和地方经济稳定向好的发展趋势，为空港经济区建设、航空物流发展、国际航线开拓等提供了良好的经济背景，……

第二章 区位及案例分析

第一节 区位及现状分析：**具有综合运输枢纽和商贸中心的双重优势

一、**市区位：国家综合交通枢纽地位和发达的交通格局

二、**机场：地面交通便利，航线覆盖国内外

1、地理位置

2、机场现状

（1）目前机场业务量

截至 2018 年 10 月，……

图表 9：2013-2018.10**机场业务量

年份	旅客吞吐量（人）	比上年增长 减	货邮吞吐量（吨）	比上年增长 减	起降架次（次）	比上年增长 减
2013						
2014						
2015						
2016						
2017						
2018.1-10						

(2) 目前机场货运及相关企业入驻情况

.....

三、**空港经济开发区：依托**机场，主要发展航空物流产业

四、区位分析小结：.....

第二节 案例分析：航空物流枢纽可带动周边地区产业共同发展

随着中国经济总量增加、人均 GDP 水平提高以及电子商务的爆发性发展，航空物流业呈现出快速发展的态势，.....

一、国际知名航空物流城市（联邦快递与孟菲斯国际机场）

1、孟菲斯国际机场地理位置

孟菲斯国际机场位于美国田纳西州孟菲斯市东南 11.2 公里处.....

图表 10：孟菲斯国际机场的区位优势



2、孟菲斯国际机场快速发展的核心因素

.....

3、联邦快递的成功经验说明：航空物流枢纽是航空货运的主要发展方向

国际航空物流枢纽是综合交通枢纽的重要组成部分。.....从而实现提高运输效率、降低成本。

二、国内知名航空物流城市（顺丰速运与湖北鄂州民用机场）

1、湖北鄂州民用机场地理位置

湖北鄂州民用机场场址位于湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近，.....可见机场的交通区位优势显著。

2、湖北鄂州民用机场发展规划

机场性质为客运支线、货运枢纽机场，将于 2020 年正式投入使用，.....

3、鄂州航空都市区发展规划

2017 年 2 月，湖北省政府在《政府工作报告》中提出将在鄂州打造国际航空物流枢纽，.....

三、郑州航空港经济综合实验区

1、郑州航空港经济综合实验区发展优势

(1) 区位优势

2016年，国家发改委、河南省、郑州市签署的《共建综合交通枢纽示范工程的合作框架协议》确立了郑州市国家级综合交通枢纽的地位。……

(2) ……

2、郑州航空港经济综合实验区空间布局

……

四、案例小结：我国城市航空物流枢纽建设对发展航空货运意义重大

目前，国内的航空货客运以点到点的“城市对”航线为主，我国货运也整体呈现从南到北和从东到西的趋势，……进一步论证了我国城市航空物流枢纽建设对发展航空货运的重要作用。

第三章 项目必要性及可行性分析

第一节 项目实施必要性分析

一、是整合航空产业资源，打造经济新增长极的需要

未来，我国要实现全国通关一体化，将货物通关时间压缩三分之一；……有效聚集航空物流、快件快递、跨境电商、商务会展、科技创新、综合保障等产业，形成临空经济新兴增长极。

二、是提高江苏省在全国的影响力，推动江苏省经济发展的需要

项目发展……

将进一步提高江苏省在全国的影响力，为江苏省的经济注入新的活力。

三、……

四、是促进市经济繁荣发展，提升地区就业的需要**

……项目建成达产后，将大幅解决当地的就业问题，对提升当地的人均收入水平、提升生活质量、维护社会稳定有积极作用。

第二节 项目实施可行性分析

一、项目符合国家和地方对航空业、物流业的政策要求及发展规划

近年来，国家及地方出台了《民航局关于促进航空物流业发展的指导意见》、《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》、《江苏省“十三五”物流业发展规划》等多项促进航空物流、空港经济区建设的相关政策，提出了……

二、项目建设地点**市具有综合性交通枢纽的区位优势

项目建设地点……也为空港经济开发区形成创新驱动、高端引领、国际合作的航空产业发展格局提供有力保障。

三、我国航空物流业飞速发展，未来航空物流市场需求将进一步增加

近年来，我国航空物流业飞速发展，目前我国已经成为仅次于美国的全球第二大航空运输大国，……项目实施后将有较大的发展空间。

四、项目计划引进的航空制造、航空科技等高端制造产业前景广阔

“中国制造 2025”谋划了制造业强国战略，提出“创新驱动、智能转型、强化基础、绿色发展”的基本要求。……

第四章 项目初步方案

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806