



陕西某铝单板及铝蜂窝板生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

陕西某铝单板生产项目

二、项目性质

三、项目建设单位

四、项目建设地址

五、项目实施周期

六、项目建设内容

七、项目投资与资金筹措

八、项目经济效益

经对项目投资现金流量表进行分析计算，……说明项目的盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从盈亏平衡分析和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

图表 6：项目财务评价指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		10 年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

九、项目社会效益

第二节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

二、编制原则

三、编制范围

第二章 建设单位概况

第一节 承建单位名称与概况

第二节 公司承建项目案例

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

《建筑业发展“十三五”规划》（建市〔2017〕98号）

2017年4月26日，住房城乡建设部印发《建筑业发展“十三五”规划》。《规划》提出坚持统筹国内国际两个市场，以“一带一路”战略为引领，引导企业加快“走出去”步伐，积极开拓国际市场，提高建筑企业的对外工程承包能力，推进有条件的企业实现国内国际两个市场共同发展。

以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国**建筑业总产值年均增长70%，建筑业增加值年均增长50%**，全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长7%，进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。鼓励企业进行工厂化制造、装配化施工、减少建筑垃圾，促进建筑垃圾资源化利用。建设装配式建筑产业基地，推动装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构发展。**加强关键技术研发支撑**，完善政产学研用协同创新机制，着力优化新技术研发和应用环境，针对不同种类建筑产品，总结推广先进建筑技术体系。组织资源投入，并支持产业现代化基础研究，开展适用技术应用试点示范。

《全国国土规划纲要（2016-2030年）》（国发〔2017〕3号）

《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67号）

.....

《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

2016年3月，国家发改委发布《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。《纲要》在发展适用、经济、**绿色**、美观建筑，**提高建筑技术水平**、安全标准和工程质量，推广装配式建筑和钢结构建筑。推进资源节约集约利用，实施

建筑能效提升和**绿色建筑**全产业链发展计划。有效控制电力、钢铁、**建材**、化工等重点行业碳排放，推进工业、能源、建筑、交通等重点领域低碳发展。

《促进绿色建材生产和应用行动方案》（工信部联原〔2015〕309号）

.....

《陕西省“十三五”工业经济发展规划》

2016年11月，陕西省工业和信息化厅、陕西省发展和改革委员会发布《陕西省“十三五”工业经济发展规划》。《规划》提出，要加快传统建材产业工艺装备的节能减排改造和技术升级。突破一批引领未来发展的关键材料和技术，**形成一批凸显陕西特色的新型建筑材料产品**，逐步建立起自主创新能力强、资源利用率高的新型建筑材料产业体系。

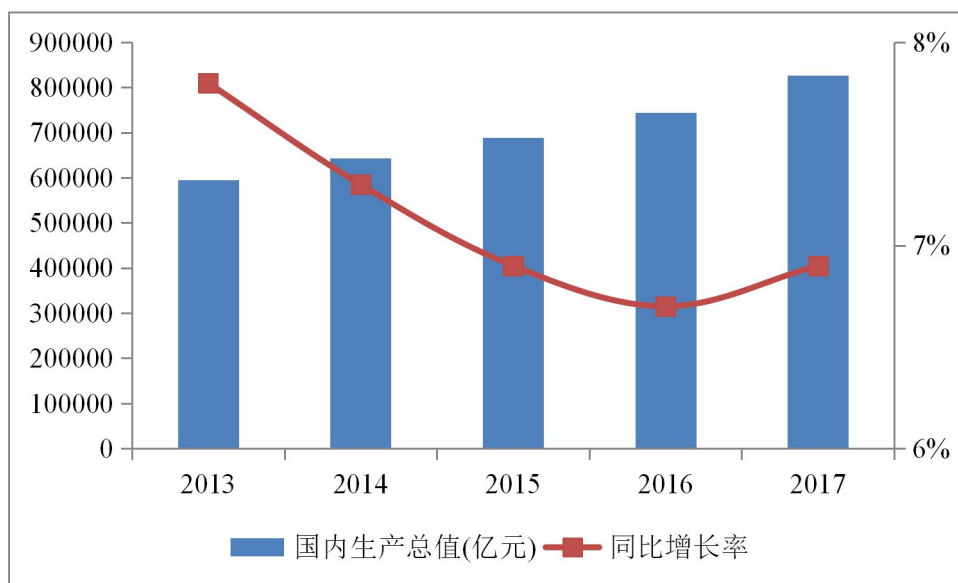
做强做优水泥及混凝土生产行业，引导支持优势混凝土企业兼并重组，水泥产能控制在8500万吨以内，混凝土产量控制在8000万立方米以内。鼓励发展新型墙体材料、保温绝热材料、建筑防水材料、**建筑装饰装修材料**等节能环保建筑材料。大力发展建筑构件、建筑墙体、屋面系统材料及门、窗、整体厨房、整体卫生间材料和产品等建筑部品产业。充分发挥陕西合成材料大省优势，大力发展化学建材和与建筑相关的化学制品产业。推进**新型金属建材制品业**、建筑管业塑料型材业、复合材料制品业，保温材料制造业、陶瓷和非金属制品业等行业的发展。打造以钙、硅、氟、碳、重晶石产业链为核心的多个非金属矿采选加工产业集群。

二、经济背景

1、国民经济持续增长，建筑业规模不断扩大

2017年，世界经济在深度调整中曲折复苏，.....

图表 15：2013-2017 年国内生产总值及其同比增长率



随着我国宏观经济的不断发展，我国建筑业增加值也在稳步前进，为项目的建设提供了有力的保障。

根据《2017 年国民经济与社会发展统计公报》显示，……

2、地区经济与建筑业发展情况

（1）陕西省

根据《陕西省 2017 年国民经济和社会发展统计公报》，陕西省全年经济呈现总体平稳、动力增强、质效提升的良好态势。初步核算，全年生产总值 21898.81 亿元，比上年增长 8.0%。其中，……

全年全社会建筑业增加值……

（2）**市

三、社会背景

近年来，我国城市化建设不断加快，有效的带动了铝单板行业的快速发展。人们对铝单板质量及设计水平关注的同时，对于铝单板的节能性和环保性也有了更高的要求。特别是当前城市快速发展过程中，土地资源十分紧缺，铝单板设计高度在不断增高的同时，各种环保技术和节能材料也开始在铝单板施工中广泛应用。

根据国家统计局公布数据，2017 年全国建筑业总产值

.....

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家及地方产业政策的需要

近年来，我国建筑行业飞速发展，……因此，本项目的建设符合国家及地方产业政策的需要。

二、项目建设生产基地是满足巨大市场需求的必要

三、项目建设是符合环保及清洁生产要求的必要

四、项目建设是带动相关产业发展，促进经济发展的必要

五、项目建设是增加就业岗位，扩大社会就业的必要

第四章 项目市场分析

第一节 国内外建筑业市场分析

一、中国建筑业市场分析

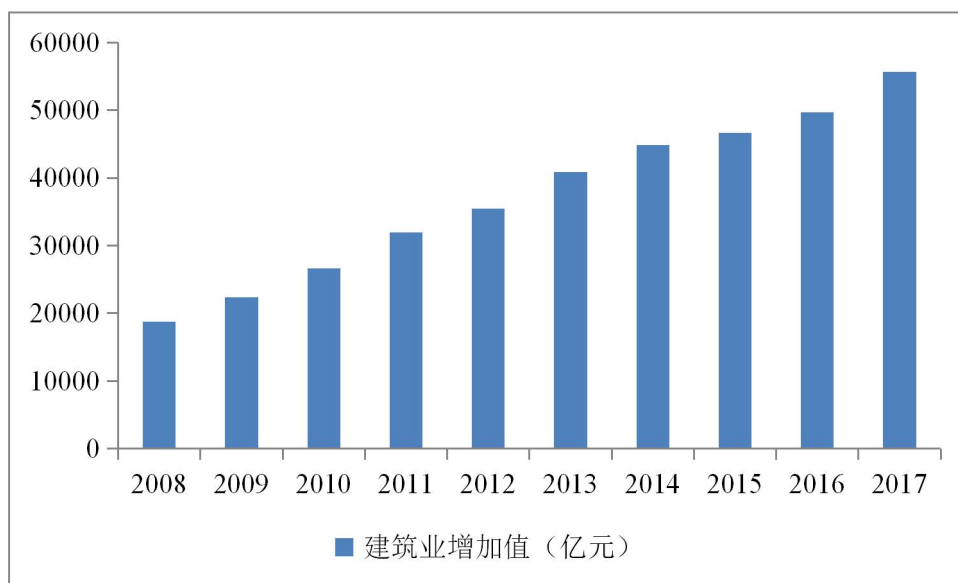
1、全国建筑业基本情况

2017 年，全国建筑业企业完成建筑业总产值 213953.96 亿元，同比增长 10.53%；……

（1）建筑业增加值增速低于国内生产总值增速，支柱产业地位稳固

2017 年全年国内生产总值 827122 亿元，比上年增长 6.90%。全年全社会建筑业实现增加值 55689 亿元，……。

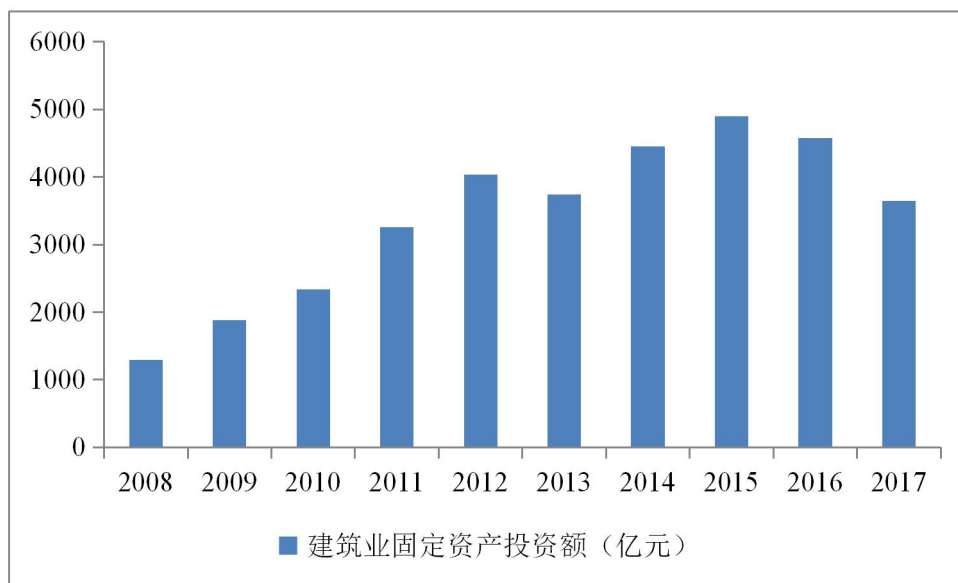
图表 20：2008-2017 年中国建筑业增加值



自 2009 年以来,建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.5%以上。
2017 年在上年下降的情况下出现回升,

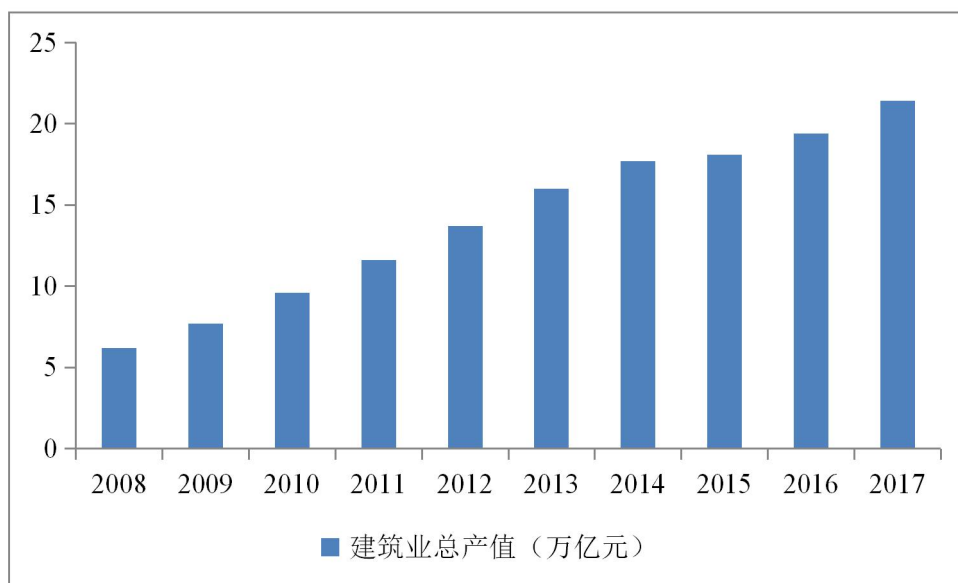
(2) 建筑业固定资产投资大幅下滑, 总产值增速连续两年增长
2017 年,

图表 22：2008-2017 年中国建筑业固定资产投资额



近年来,随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大,建筑业总产值持续增长,

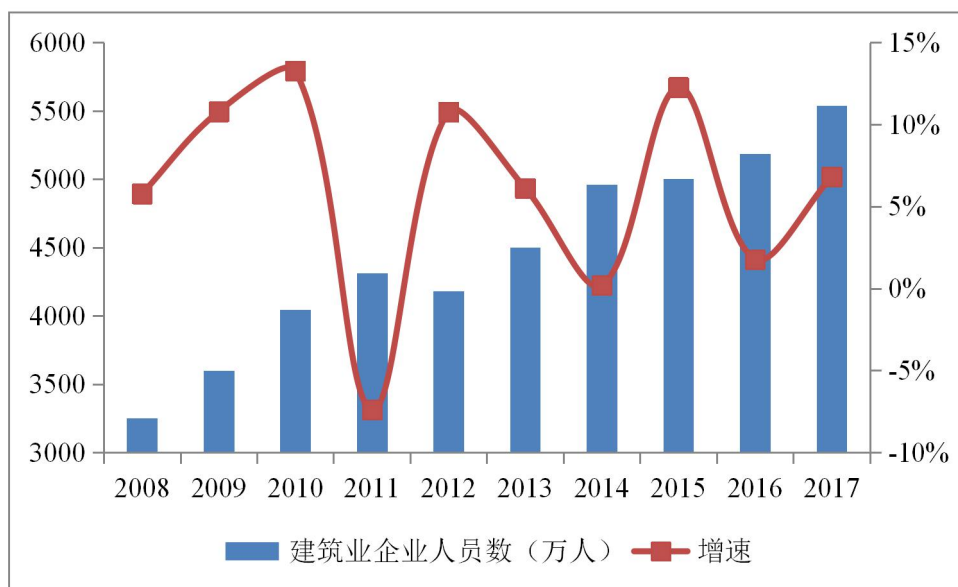
图表 23：2008-2017 年中国建筑业总产值



(3) 建筑业从业人数和企业数量增加，劳动生产率再创新高

……建筑业在吸纳农村转移人口就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面继续发挥显著作用。

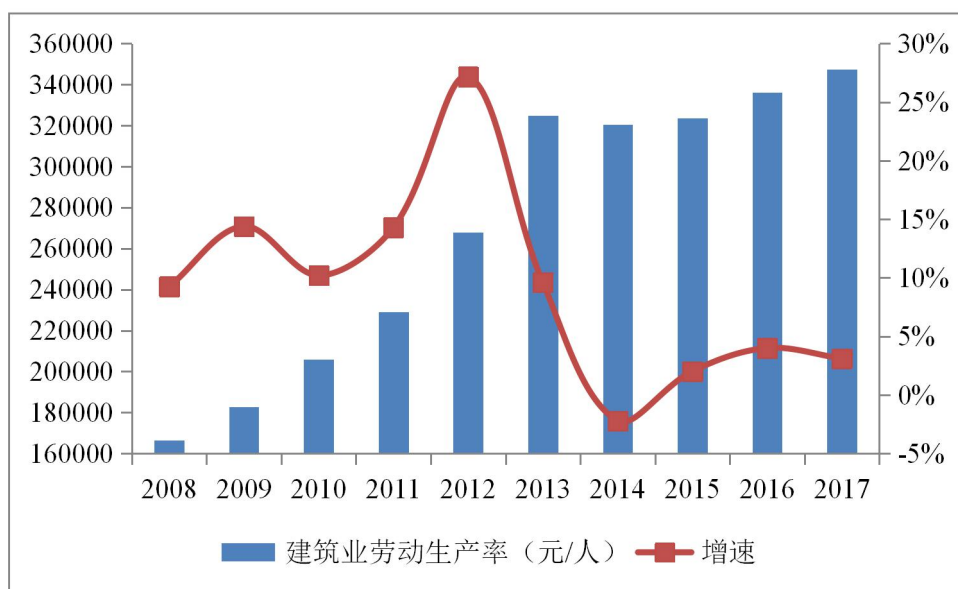
图表 24：2008-2017 年中国建筑业企业人员数及增速



截至 2017 年底，全国共有建筑业企业 88059 个，……

2017 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为 347462 元/人，比上年增长 3.11%，增速虽略有下降，但劳动生产率水平创出新高。

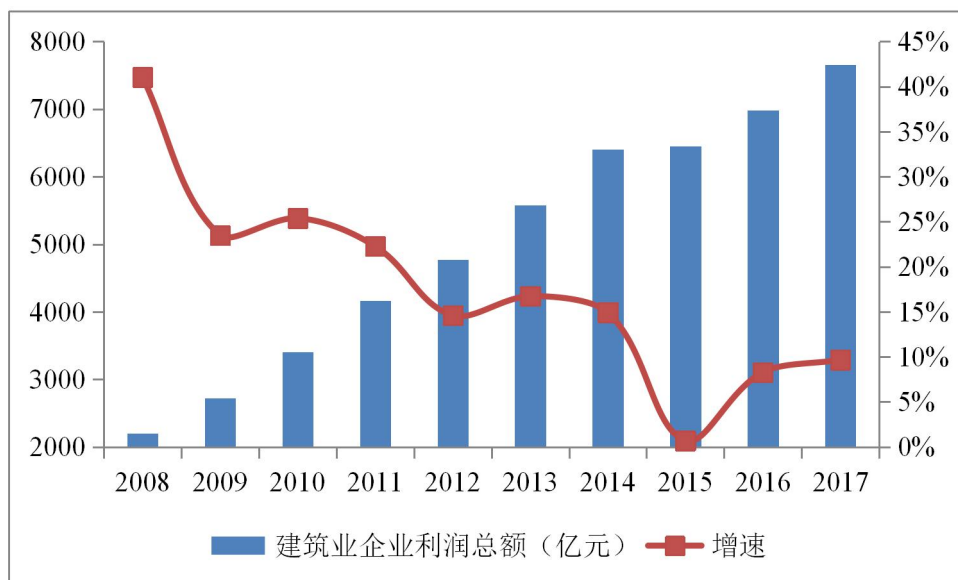
图表 26：2008-2017 年中国建筑业劳动生产率及增速



(4) 建筑业企业利润总额继续保持增长态势，行业产值利润率略有下降

.....

图表 27：2008-2017 年中国建筑业企业利润总额及增速



(5) 建筑业企业签订合同总额、新签合同额增速回升

2017 年，全国建筑业企业签订合同总额 439524.36 亿元，.....连续两年出现增长。

(6)

2、中国建筑业发展特点

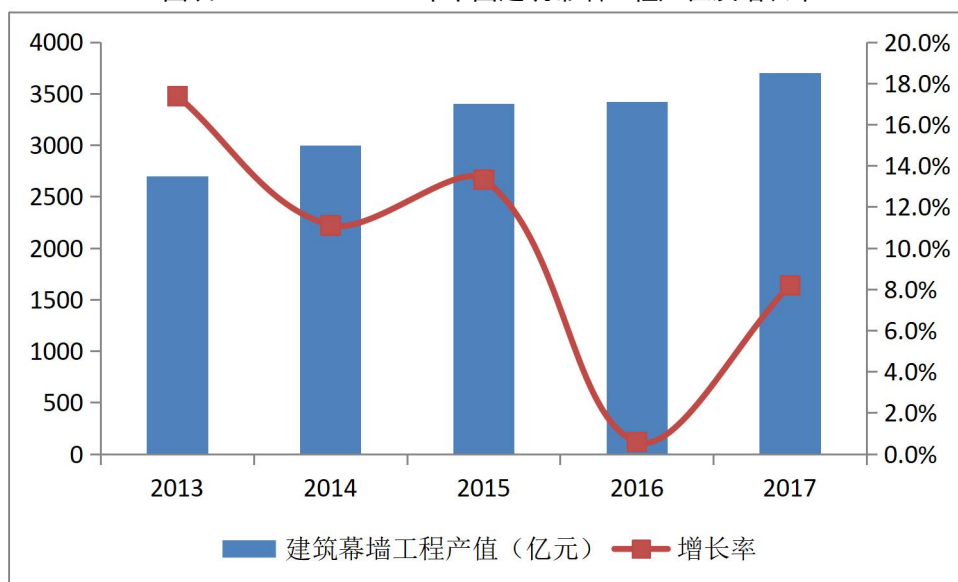
第二节 建筑幕墙行业市场分析

一、建筑幕墙产业链分析

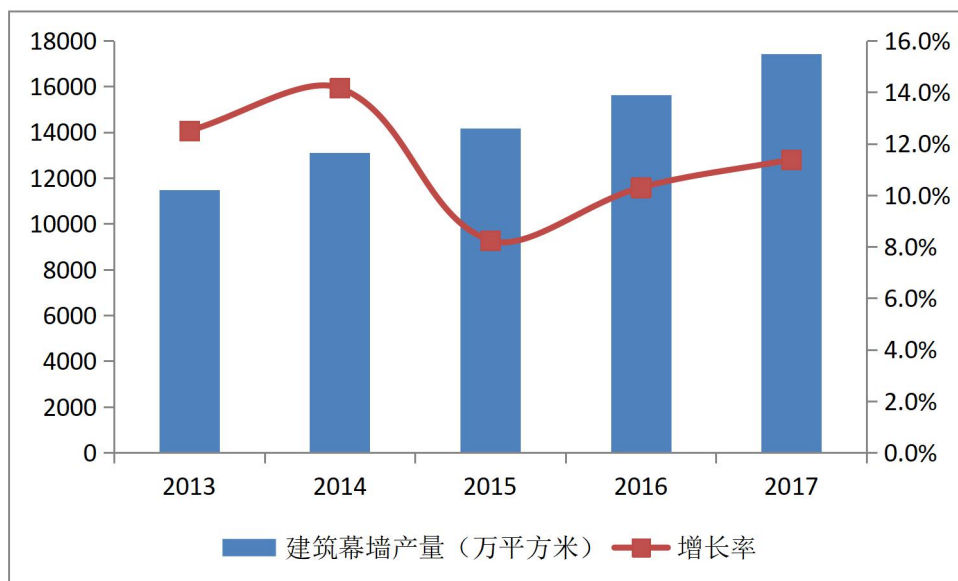
二、建筑幕墙市场规模

近年来，在中国建筑业高速发展的背景下，中国建筑幕墙产量和行业总产值均保持高速增长。2017 年，……

图表 38：2013-2017 年中国建筑幕墙工程产值及增长率



图表 39：2013-2017 年中国建筑幕墙产量及增长率



从市场应用结构看，随着中国城市化进程的快速推进，数量庞大的大型公共建筑、商业楼宇及高端住宅不断涌现，是近年来中国建筑幕墙需求快速增长的重要原因。从近年来的幕墙招标统计信息看，商业建筑在中国幕墙消费总额中占比很大，约占……

三、行业竞争格局分析

第三节 铝单板行业市场分析

一、行业概述

二、铝单板行业发展现状

铝单板幕墙的发展是 20 世纪末才开始进入我国的。随着铝单板的优点被挖掘，铝单板在我国的发展可以称得上日新月异。对幕墙产品种类和国内的建筑风格的多样性有所贡献。……

三、行业上下游市场分析

四、铝单板行业发展方向

第五章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品方案

一、产品性能

二、产品特点

三、产品规模

第二节 项目工艺技术方案

一、工艺技术选用原则

二、工艺技术方案流程

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

本项目所需设备的配置、选择是项目建设中的重要环节。项目设备投资大、使用期限长，在配置和选择时应遵循以下原则。

1、系统化原则

系统化就是在设备配置、选择中用系统的观点和方法，对设备运行所涉及各环节进行系统分析，使之改善各个环节的机能，使各类设备能发挥最大的效能，并使挂基地整体效益最优。

.....

二、主要生产设备

三、主要生产设备布置方案

各生产车间生产线设备根据工艺流程要求顺向排列，尽量避免物料往返运输，做到紧凑合理，以减少土建投资和节约能源。

第六章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

根据本项目的整体规划，项目相关产业条件如下：

.....

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、气候特征

三、资源禀赋

1、矿产资源

2、水资源

3、太阳能资源

4、地热资源

5、风能资源

6、生物质能

四、电网条件

五、道路交通

六、经济情况

1、经济区位

2、经济发展

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设目标

严格执行国家现行的环境保护、劳动保护法规和现行防水、抗震规范。本着方便生产、节约用地、降低造价的原则，根据生产经营需要及地区条件，合理布

置生产厂房及附属设施。在满足环保、安全设计规范要求的前提下，总平面布置力求紧凑、合理、整齐、美观，减少占地面积。

规划设计突出“以人为本”的原则，……

第二节 项目建设内容

第三节 总图布置

一、总平面布置原则

总平面布置应根据项目各单项工程、工艺流程、物料投入与产出、废弃物排出以及原材料储存、厂内外交通运输等情况，按场地现有条件、生产要求与功能以及行业、专业的设计规范进行安排。……

二、设计依据与规范

三、平面布置

根据工厂生产环境要求，在满足工艺、交通运输、防火安全及便于生产管理等条件下，平面布置力求做到功能分区明确、生产流程顺畅、交通运输便捷、厂容厂貌美观、整洁。

整个厂区分为……

四、竖向布置

五、总图运输

第四节 土建工程

一、编制依据

1、设计原则

工程土建设计遵照国家现行规范、标准和规定。需满足工艺要求以及当地的实际情况，满足防火、防腐、卫生等要求，设计中确保建筑物、构筑物安全、可靠、经济，尽可能使建筑物造型美观、功能适用，在保证工程质量和安全生产的

前提下尽量节省投资。……

2、采用的标准及规范

各类建筑设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

……

二、土建工程方案

第五节 公辅工程

一、给排水

1、设计依据

2、供水

3、排水系统

4、主要设备材料选择

5、系统和设备的控制

二、供配电

1、设计依据

2、设计范围

3、变配电系统

4、照明系统

三、通讯

四、暖通及安全卫生

1、设计依据

2、供暖系统

2、通风系统

3、生命安全系统

五、绿化

六、防水工程

1、设计依据

2、防水工程

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废物影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

第四节 项目能耗

一、能源消耗

二、项目所在地能源供应状况分析

第十章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、取暖、空调消防

六、其他消防措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

第十一章 项目实施进度与劳动定员

第一节 项目实施进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、建设工程费估算

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、项目建设期利息

五、项目流动资金估算

六、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十三章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

一、评价依据

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

四、成本费用测算

五、利润测算

第二节、财务评价指标

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 **FNPV**

三、项目投资回收期 **Pt**

第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第四节 财务评价结论

第十四章 社会效益分析

第一节 社会效益

一、对居民收入的影响

二、对居民生活水平与生活质量的影响

三、对当地居民就业的影响

四、对不同利益群体的影响

五、对当地基础设施、服务容量的影响

第二节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、宏观经济波动风险

二、产业政策调整风险

三、新材料替代风险

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、社会效益的可行性结论

五、风险控制的可行性结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806