



河北某公司汽车拆解项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

河北某汽车拆解以及二手车交易市场项目

二、项目单位

三、项目地点

四、项目建设性质

新建

五、项目定位

项目遵循国家、河北省及****相关方针及政策，于****县投资建设，一期二期主要经营报废汽车回收拆解板块及二手车交易板块，三期预留用地****亩，主要经营新能源汽车废旧电瓶及废弃机油回收处理板块。

报废汽车回收拆解板块：在政府的指导下，建立废旧汽车拆解回收资源化示范加工基地，年回收拆解***辆报废汽车，规范和引领废旧汽车的回收管理体系，组建集成废旧汽车回收、拆解、处置的成套技术与工程示范，成为体现现代管理理念、具有高科技含量、反映循环经济可持续发展富含时代特征的绿色管理与科技发展的典范。

二手车交易板块：按照《二手车流通管理办法》规定，建设二手车交易市场，引入持有国家工商局营业执照的二手车经营主体，提供集二手车评估、收购、销售、寄售、置换、拍卖、过户、转籍、上牌、保险、修理等一站式服务，成为配

备高、中、低档品牌的汽车、客车、重卡等车型的大型专业二手车交易市场。

六、项目建设内容

项目一期二期总占地面积***亩，其中废旧汽车回收拆解板块占地面积****亩，二手车交易市场占地面积****亩。三期预留用地****亩，主要从事新能源汽车废旧电瓶及废弃机油回收处理。本次一期、二期具体建设内容如下：

图表 1：项目建设内容一览表

序号	项目	单位	数据
1	占地面积	亩	
1.1	废旧汽车回收拆解板	亩	
1.2	二手车交易板块	亩	
2	建筑面积	平方米	
2.1	废旧汽车回收拆解板	平方米	
2.1.1	全封闭车间	平方米	
2.1.2	危废仓库	平方米	
2.1.3	半封闭仓库	平方米	
2.1.4	预拆解平台	平方米	
2.1.5	车辆暂存区（半封闭）	平方米	
2.1.6	一般拆解产物暂存场区	平方米	
2.1.7	油水分离站	平方米	
2.1.8	配电室	平方米	
2.1.9	办公楼	平方米	
2.1.10	交易大厅	平方米	
2.1.11	其他辅助配套	平方米	
2.2	二手车交易板块	平方米	
2.2.1	车辆展示销售区（半封闭式）	平方米	
2.2.2	二手车交易门店	平方米	
2.2.3	评估区	平方米	
2.2.4	检测查验车区	平方米	
2.2.5	客户休息区	平方米	
2.2.6	公共卫生间	平方米	
2.3	社会车辆专用停车场		
3	容积率		
4	绿化面积	平方米	
5	绿化率	%	

七、项目总投资与资金筹措

项目总投资****万元，所有资金均由企业自筹。

八、项目建设周期

九、项目经济技术指标

图表 2：项目经济指标一览表

序号	指标名称	单位	指标	备注
1	建设规模			
1.1	占地面积	平方米		
1.2	建筑面积	平方米		
2	劳动定员	人		
3	设备购置费	万元		
4	总投资	万元		
4.1	建设投资	万元		
4.2	建设期利息	万元		
4.3	铺底流动资金	万元		
5	原辅材料采购	万元		
6	外购燃料、动力	万元		
6.1	水	万元		
6.2	电	万元		
7	年营业收入	万元		
8	利润			
8.1	年利润总额	万元		
8.2	净利润	万元		
9	年总成本费用	万元		
10	年上缴税金	万元		
10.1	年上缴税金及附加	万元		
10.2	年上缴增值税	万元		
10.3	年上缴所得税	万元		
11	营运效率			
11.1	销售费用/营业收入	%		
11.2	管理费用/营业收入	%		
11.3	运输费用/营业收入	%		

11.4	研发费用/营业收入	%		
11.5	所得税/利润总额	%		
12	财务内部收益率	%		
		%		
13	投资回收期			
13.1	静态投资回收期	年		
		年		
13.2	动态投资回收期	年		
		年		
14	财务净现值	万元		
		万元		
15	投资利润率	%		
16	投资利税率	%		
17	盈亏平衡点	%		

第二节 项目建设单位简介

第三节 可行性研究结论

一、社会效益评价

产业效益：项目以报废汽车的拆解、加工和再生为核心，引进、吸收国内外先进技术，实现技术设备精良化，年回收拆解***辆报废汽车，增加*****正规报废汽车回收网点数量，规范废旧汽车回收处理渠道，填补****汽车回收拆解能力缺口。报废汽车回用件的销售和排气管再制造有助于实现资源再利用，促进循环经济发展。二手车交易板块致力于打造经营管理现代化、配套服务齐全的二手车交易市场，有助于促进****现代化二手车交易服务体系建设。与之配套的机动车检测板块开展权威公正的二手车第三方检测鉴定评估，有助于打消消费者购买二手车的顾虑，减少二手车安全隐患。

项目的建设有助于保持邢台汽车流通全链条顺畅，增加邢台汽车产业的效益，促进邢台汽车产业的健康发展，发挥巨大的社会效益，为当地经济的稳步发展创造良好的条件，为改善生态环境发挥积极作用。

增加税收：项目实施后会增加企业收入，也会增加当地政府税收。经测算，

项目投入运营后***年内年纳税可达***万元。其中废旧汽车拆解年纳税总额为***万元，二手车交易市场年纳税总额为***万元。

促进就业：项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会。直接来看，为维护正常运作，项目将招管理人员、生产人员、技术人员等，预计提供***个职位。间接来看，项目将带动上下游制造业、服务业发展，进一步创造就业机会。项目在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定作出贡献。

因此，该项目的实施具有重要的现实意义和社会意义。

二、经济效益评价

经测算，所得税前项目投资财务内部收益率为***%，所得税后项目投资财务内部收益率为***%，高于项目行业基准收益率；所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，均大于零；所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；表明项目投资回收较快。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

综上所述，该项目在财务上是可行的。

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《产业结构调整指导目录（2011年本）》2013 修正版

2013年2月，国家发展改革委公布了《产业结构调整指导目录（2011年本）》2013 修正版。

其中，在“鼓励类”的第三十八项“环境保护与资源节约综合利用”中，提出了“区域性废旧汽车、废旧电器电子产品、废旧船舶、废钢铁、废旧木材等资源循环利用基地建设”和“废旧汽车、工程机械、矿山机械、机床产品、农业机械、船舶等废旧机电产品及零部件再利用、再制造，墨盒、有机光导鼓的再制造（再填充）”。在“鼓励类”的第三十三项“商贸服务业”中，提出了“现代化二手车交易服务体系建设”。在“鼓励类”的第十六项“汽车”中，提出了“汽车产品开发、试验、检测设备及设施建设”。

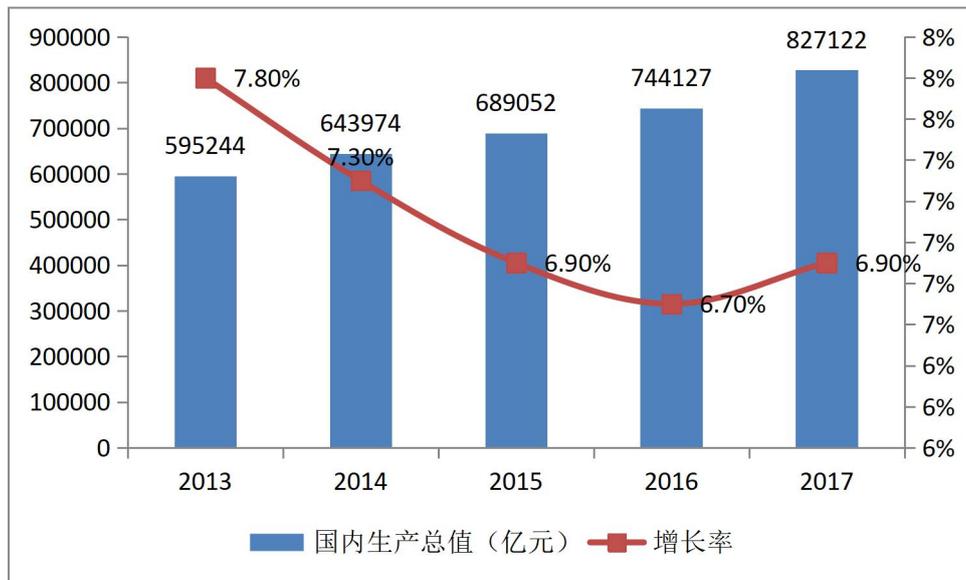
因此，本项目属于“鼓励类”产业，符合国家产业政策。

二、经济背景

1、我国经济社会保持平稳健康发展

近年来，在复杂的国际环境中，我国经济保持较快的增长势头，为项目的建设提供良好的宏观经济环境。据国家统计局公布的数据显示，2017年，全年国内生产总值827122亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值65468亿元，增长3.9%；第二产业增加值334623亿元，增长6.1%；第三产业增加值427032亿元，增长8.0%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为7.9%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为51.6%。

图表 5：2013-2017 年中国国内生产总值及增长率



2、我国居民收入水平不断提升

.....

三、社会背景

与正规回收拆解企业的废旧车辆补贴相比，消费者在汽车的黑市交易下可获取更高的经济利益。黑市上废旧汽车经非法拼装，销售拼装车辆，获取巨额的收益。中国消费者的资源节约和环保意识比较淡薄，对汽车逆向物流的意义和作用认识不足，缺乏对绿色消费的理解，在利益的驱动下，对废旧汽车的处理不当，造成了大量的二次污染。报废汽车的二次污染分为三大类：固体废弃物污染、土壤污染、水污染等，废轮胎、废塑料、废铅酸电池、废金属材料等均属于固体废弃物污染；废旧汽车所含的化学液体、残油等处理不当将会产生废水污染；土壤污染主要是针对重金属污染、有机物污染以及油类污染，这些污染造成周边环境土壤肥力下降，影响地表植被的生长，这些二次污染将会给生态环境带来严重的不良影响。

第二节 项目建设必要性

一、项目建设有助于推进我国建设资源节约型、环境友好型社会

二、项目建设是规范****废旧汽车回收处理渠道的需要

三、项目建设是促进二手车交易流通、完善二手车交易服务的需要

第三章 项目市场分析

第一节 报废汽车回收拆解市场分析

一、我国报废汽车回收拆解市场分析

1、我国报废汽车数量不断增加

国家统计局公布数据显示，2017年全国民用汽车保有量21743万辆（包括三轮汽车和低速货车820万辆），比上年末增长11.8%，其中私人汽车保有量18695万辆，增长12.9%。民用轿车保有量12185万辆，增长12.0%，其中私人轿车11416万辆，增长12.5%。

图表 8：2011-2017 全国民用汽车保有量情况



成熟市场废旧汽车占汽车保有量一般按照6-8%的水平计算，考虑到我国正处于汽车消费的快速增长期，当前的汽车报废率虽然达不到该水平，但按照最新《机动车强制报废标准规定》，载客和载货汽车的使用年限一般为10-15年，那么2000年前后开始使用的汽车已经进入报废期，据此推算2018年我国的汽车报废量预计为1400万辆左右，未来十年更将以年均20%的速度增长。

2、我国报废汽车回收数量有所减少

3、我国报废汽车回收利用水平亟待提升

二、****报废汽车回收拆解市场分析

第二节 二手车交易市场分析

第四章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品方案

一、报废汽车回收拆解板块

本项目建成后，预计年回收拆解***辆报废汽车。报废汽车中，对完全失去功能的部分，可经破碎、分选后分离出纯度较高的各种材料，如钢、铜、铝、贵金属、橡胶等。具体拆解产品如下：

图表 15：汽车回收拆解产品列表

序号	项目	单辆拆解量	年拆解量
1	小型车辆		
1.1	薄铁		
1.2	厚铁		
1.3	发动机		
1.4	铅铝		
1.5	铜线水箱		
1.6	电瓶		
1.7	塑料		
1.8	三元催化		
2	大型车辆		
2.1	厚铁		
2.2	薄铁		
2.3	发动机变速器		
2.4	铜水箱		
2.5	铜线		
2.6	铝水箱		
2.7	前桥		
2.8	后桥		
2.9	钢板		
2.10	电瓶		
2.11	轮胎		

二、二手车交易板块

项目建设的二手车交易市场预计初步引入二手车经营主体及其他相关企业***余家，主要以场地租赁的形式获取收入。

第二节 项目工艺技术方案

第三节 项目设备方案

第四节 原辅材料方案

第五章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、建设内容

项目一期二期总占地面积***亩，其中废旧汽车回收拆解板块占地面积***亩，二手车交易市场占地面积***亩。三期预留用地***亩，主要从事新能源汽车废旧电瓶及废弃机油回收处理。本次一期、二期具体建设内容如下：

图表 19：项目建设内容一览表

序号	项目	单位	数据
1	占地面积	亩	
1.1	废旧汽车回收拆解板	亩	
1.2	二手车交易板块	亩	
2	建筑面积	平方米	
2.1	废旧汽车回收拆解板	平方米	
2.1.1	全封闭车间	平方米	
2.1.2	危废仓库	平方米	
2.1.3	半封闭仓库	平方米	
2.1.4	预拆解平台	平方米	
2.1.5	车辆暂存区（半封闭）	平方米	
2.1.6	一般拆解产物暂存场区	平方米	
2.1.7	油水分离站	平方米	
2.1.8	配电室	平方米	
2.1.9	办公楼	平方米	
2.1.10	交易大厅	平方米	
2.1.11	其他辅助配套	平方米	
2.2	二手车交易板块	平方米	
2.2.1	车辆展示销售区（半封闭式）	平方米	
2.2.2	二手车交易门店	平方米	
2.2.3	评估区	平方米	

2.2.4	检测查验车区	平方米	
2.2.5	客户休息区	平方米	
2.2.6	公共卫生间	平方米	
2.3	社会车辆专用停车场		
3	容积率		
4	绿化面积	平方米	
5	绿化率	%	

第二节 总图布置

第三节 土建工程

- 一、设计原则
- 二、采用的标准及规范
- 三、施工能力
- 四、建筑设计

第四节 公辅工程

- 一、设计依据
- 二、电力
- 三、给水
- 四、水电管网
- 五、防水工程

第六章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

- 一、建筑工程费
- 二、设备购置费
- 三、设备安装费
- 四、工程建设其他费用
- 五、预备费

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

根据估算，项目工程费用总额***万元，其中建筑工程费用***万元，设备购置费***万元，安装工程费***万元。

图表 20：项目工程费用表（单位：万元）

序号	项目	建筑工程费(万元)	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1						
1.1						
1.1.1						
1.1.2						
1.1.3						
1.1.4						
1.1.5						
1.1.6						
1.1.7						

1.1.8						
1.1.9						
1.1.10						
1.1.11						
1.2						
1.2.1						
1.2.2						
1.2.3						
1.2.4						
1.2.5						
1.2.6						
1.3						
1.4						

二、工程建设其他费用

工程建设其他费用指建设投资中除建筑工程费、设备购置费、安装工程费以外的,为保证工程建设顺利完成和交付使用后的能够正常发挥效用而发生的各项费用。工程建设其他费用如下表。

图表 21: 工程建设其他费用一览表

序号	项目	金额(万元)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
合计		

三、预备费

预备费分为基本预备费和涨价预备费两部分。基本预备费以工程费用和工程建设其他费用之和为基数，按基本预备费费率 5% 计提；涨价预备费为零。本项目预备费为***万元。

四、流动资金

结合本项目的实际情况，采用分项详细测算法对本项目流动资金需求量进行测算。经估算，项目流动资金需求量为***万元。

五、项目总投资估算

项目总投资（含流动资金）***万元。其中建筑工程费用***万元，设备购置费***万元，安装工程费***万元，工程建设其他费用***万元，预备费***万元，流动资金***万元。

图表 22：项目总投资一览表（单位：万元）

序号	项目	合计	占总投资比例(%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第五节 资金筹措

第七章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

- 一、遵循的有关法规
- 二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目达产年营业收入预计为***万元，年税金及附加为***万元。

图表 23：项目营业收入及税金表（单位：万元）

项目	项目	T+1	T+2	T+3	T+4	T+5~T10
1	营业收入					
1.1	废旧汽车拆解收入					
1.2	二手车交易市场收入					
2	税金及附加					
2.1	城市维护建设税					
2.2	教育费附加					
3	增值税					
	销项税额					
	进项税额					

本项目税金附加计算方式如下：

- 1、**城市维护建设税**：城市维护建设税=（增值税额+消费税额）×7%；
- 2、**教育费附加**：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=（增值税额+消费税额）×（3%+2%）；
- 3、**增值税**：增值税=销项税额-进项税额。

第三节 成本费用测算

一、原辅材料、外购燃料及动力费

二、工资及福利费

三、修理费

四、销售、管理费用

五、研发费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

经测算，项目达产年年总成本费用为***万元，具体如下：

图表 24：项目总成本费用表（单位：万元）

第四节 利润测算

经测算，项目达产年利润总额为***万元，净利润为***万元。法定盈余公积金按税后利润的 10%进行计提。具体见下表：

图表 25：项目利润及利润分配表（单位：万元）

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 8%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，大于零。

二、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等

于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI-CO)_t (1+FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO)_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为***%，所得税后项目投资财务内部收益率为***%，高于项目行业基准收益率。

三、项目投资回收期 Pt

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起。项目投资回收期可采用下式计算：

$$Pt = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年，表明项目投资回收较快。

第六节 财务评价结论

经测算，所得税前项目投资财务内部收益率为***%，所得税后项目投资财务内部收益率为***%，高于项目行业基准收益率；所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，均大于零；所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；表明项目投资回收较快。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资

金逐年增加，项目具备财务生存能力。

综上所述，该项目在财务上是可行的。

第八章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、项目建设条件及方案的可行性结论

项目建设条件具备，建设方案可行，组织管理措施可靠。严格按照国家相关法律法规进行工程建设，本项目实施后的基础设施符合防火、防震、防雷、环境保护等国家规范、法规和标准要求。

二、资金安排合理性的可行性结论

项目建设中资金安排合理，不会因为资金问题影响项目进度。

三、项目经济效益的可行性结论

经测算，所得税前项目投资财务内部收益率为***%，所得税后项目投资财务内部收益率为***%，高于项目行业基准收益率；所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，均大于零；所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；表明项目投资回收较快。

因此，该项目在财务上是可行的。

四、项目社会效益的可行性结论

产业效益：项目以报废汽车再生为核心，引进、吸收国内外先进技术，实现技术设备精良化，年回收拆解***辆报废汽车，增加****正规报废汽车回收网点数量，规范废旧汽车回收处理渠道，填补****汽车回收拆解能力缺口。报废汽车回用件的销售和排气管再制造有助于实现资源再利用，促进循环经济发展。二手车交易板块致力于打造经营管理现代化、配套服务齐全的二手车交易市场，有助于促进****现代化二手车交易服务体系建设。

项目的建设有助于保持*****汽车流通全链条顺畅，增加*****汽车产业的效益，促进*****汽车产业的健康发展，发挥巨大的社会效益，为当地经济的稳

步发展创造良好的条件，为改善生态环境发挥积极作用。

增加税收：项目实施后会增加企业收入，也会增加当地政府税收。经测算，项目投入运营后 10 年内年纳税可达***万元。其中废旧汽车拆解年纳税总额为***万元，二手车交易市场年纳税总额为***万元。

促进就业：项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会。直接来看，为维护正常运作，项目将招管理人员、生产人员、技术人员等，预计提供***个职位。间接来看，项目将带动上下游制造业、服务业发展，进一步创造就业机会。项目在在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定作出贡献。

因此，该项目的实施具有重要的现实意义和社会意义。

综上所述，本项目的建设是必要的，也是可行的。

第二节 建设项目可行性研究建议

1、由于项目重要性，要求建设单位及时做好前期各项准备工作，特别是抓紧进行资金的筹措和安排，确保项目的实施进度按计划落实并顺利完成，使项目早建成、早见效。

2、本项目建设是一项政策性很强的工程，建议政府在政策方面给予大力帮助，降低门槛，支持本项目的建设和运营。

3、任何项目要良好的运行，政府的支持工作是必须的，政府除了在税收等方面给予企业相应的优惠政策外，还应该为企业项目的正常运行保驾护航等。

4、组织精干的工程指挥部，保证设计、施工等各个环节紧密衔接，做好项目供电、供水等外部协调工作

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806