



闲时平台项目长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目建设单位

三、项目单位诉求

四、项目性质

五、项目建设周期

六、项目总投资

第二节 项目可行性研究结论

第三节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

《国务院关于推动创新创业高质量发展打造“双创”升级版的意见》（国发〔2018〕32号）

2018年09月26日，国务院办公厅公布《国务院关于推动创新创业高质量发展打造“双创”升级版的意见》。《意见》指出主要目标之一是创新创业服务全面升级。创新创业资源共享平台更加完善，市场化、专业化众创空间功能不断拓展，创新创业服务平台能力显著提升，创业投资持续增长并更加关注早中期科技型企业，新兴创新创业服务业态日趋成熟。

.....

二、经济背景

2017年，世界经济在深度调整中曲折复苏，不稳定不确定因素增多，国内经济结构性矛盾突出，防范化解风险挑战、实现经济稳定发展任务艰巨。面对错综复杂的国际国内形势，党中央保持战略定力，不搞“大水漫灌”式强刺激，着力推进供给侧结构性改革，适度扩大总需求，科学统筹稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险，我国经济实现平稳健康发展，经济实力实现新跃升。

.....

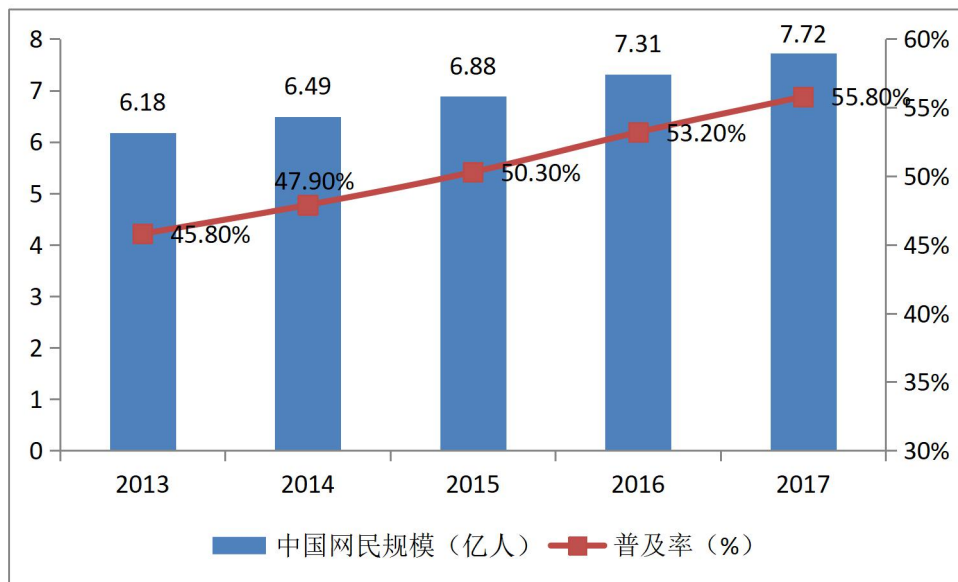
三、社会背景

互联网商业模式不断创新、线上线下服务融合加速以及公共服务线上化步伐加快，成为网民规模增长推动力。信息化服务快速普及、网络扶贫大力开展、公共服务水平显著提升，让广大人民群众在共享互联网发展成果上拥有了更多获得感。

截至2017年12月，我国网民规模达7.72亿，普及率达到55.8%，超过全球平均水平（51.7%）4.1个百分点，超过亚洲平均水平（46.7%）9.1个百分点。

2017 年，全年共计新增网民 4074 万人，增长率为 5.6%，我国网民规模继续保持平稳增长。其中我国农村网民占比为 27.0%，规模为 2.09 亿，较 2016 年底增加 793 万人，增幅为 4.0%。

图表 4：2013-2017 年中国网民规模及普及率



四、市场背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应“国家精准扶贫”、“双创”、“互联网+”等政策的需要

精准扶贫是党中央和国务院对扶贫开发工作的新要求，是解决扶贫开发工作中底数不清、目标不准、效果不佳等问题的重要途径，是全面建成小康社会的重要保障。国家发布多项政策指出通过产业扶持、转移就业、易地搬迁等措施以实施精准扶贫、精准脱贫。项目的建设通过搭建闲时平台，以“科技扶贫”的行为，提升项目区域发展的内在动力，带动当地产业及相关服务业的发展，直接及间接创造就业机会上万次，帮助当地居民尤其是建档立卡贫困户脱贫。

二、项目建设是实现满足广大服务需求者及供应者的需要

三、项目建设是促进当地经济发展，增加财政税收的需要

四、项目建设是增加就业机会，提高居民收入的需要

五、项目建设是促进资源对接机制规范化、专业化、互联网产业化发展的需要

第三章 建设方案

第一节 线上平台建设原则

第二节 项目定位及功能

第三节 项目平台特色

第四节 平台基础管理系统

第四章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染物及治理措施

第三节 环境保护综述

第五章 项目能源节约方案设计

第一节 节能设计原则

第二节 设计依据

第三节 节能措施

第四节 项目能源消耗

第六章 消防方案

第一节 消防安全职责与内容

第二节 消防安全综述

第七章 项目组织管理与运行

第一节 项目建设管理制度

第二节 劳动定员和人员培训

第八章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度

第二节 项目实施进度表

第三节 项目招标方案

第九章 项目总投资额及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

项目估算总投资*****万元，其中项目硬件设备购置费为*****万元，软件购置及系统费用*****万元，其他工程和费用*****万元，预备费*****万元，流动资金*****万元。

图表 15：项目总投资测算表（单位：万元）

序号	费用名称	合计	说明
(一)	建筑工程费		
	小计：		不涉及
(二)	硬件设备购置费		
1	网络设备		
2	计算机及服务器设备		
	小计：		
(三)	软件购置费		
1	系统软件		
2	应用系统开发		
	小计：		
3	系统集成费		
	小计：		
(四)	其它工程和费用		
1	建设管理费		
2	差旅费		
3	培训费		
4	推广及数据收集费用		
	小计：		
(五)	项目预备费		
	小计：		
(六)	流动资金		
	小计：		

序号	费用名称	合计	说明
(七)	合计		

第五节 资金筹措

第十章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 经济效益测算

一、营业收入测算

二、成本费用测算

三、利润测算

第三节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

第四节 盈亏平衡分析

第五节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算,所得税前项目投资财务内部收益率为***%,所得税后项目投资财务内部收益率为****%,高于项目设定基准收益率或行业基准收益率($ic=***\%$);所得税前项目投资财务净现值****万元,所得税后项目投资财务净现值****万元,大于零;所得税后项目静态投资回收期为****年,所得税后项目动态投资回收期为****年(均不含建设期)表明项目投资回收较快,项目抗风险能力较强。

从财务指标可以看出,项目各项财务指标处于较理想状态,项目盈利能力较好,能够在较短的时间内回收全部投资,项目从经济指标上看是可行的。……

图表 45: 项目经济效益指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		

序号	指标	单位	指标	备注
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		年均
4	利润总额	万元		年均
5	净利润	万元		年均
6	总成本费用	万元		年均
7	上缴税金	万元		年均
7.1	年上缴税金及附加	万元		年均
7.2	年上缴增值税	万元		年均
7.3	年上缴所得税	万元		年均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		年均
13	投资利税率	%		年均
14	盈亏平衡点	%		

第十一章 项目的社会效益分析

第一节 社会影响分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十二章 建设项目可行性研究结论及 建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806