



安徽省某公司小麦加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 总论	5
1.1 项目背景与概况	5
1.2 研究工作概述	6
1.3 研究结论	7
第二章 市场分析及预测	8
2.1 市场预测说明	8
2.2 市场需求与销售预测	8
2.3 产品目标市场预测	8
2.4 产品价格现状与预测	8
第三章 建设规模	9
3.1 建设规模	9
3.2 产品方案	9
第四章 厂址选择	10
4.1 厂址现状	10
4.2 厂址建设条件	10
第五章 技术方案、设备方案及工程方案	11
5.1 技术方案	11
5.2 主要设备方案比选	11
5.3 工程方案	11
第六章 主要原辅材料、燃料供应	14
6.1 主要原辅材料供应	14
6.2 主要原辅材料的品种、质量与年需求量	14
6.3 主要原辅材料的来源与运输方式	14
第七章 节能、节水措施	15
7.1 节能措施	15
7.2 节水措施	15
第八章 环境影响评价	16
8.1 厂址环境条件	16

8.2 项目建设和生产对环境的影响	16
8.3 环境保护措施方案	16
8.4 环境影响评价	16
8.5 说明	16
第九章 劳动安全、工业卫生与消防	17
9.1 劳动安全、工业卫生	17
9.2 消防	17
第十章 机构与人力资源配置	18
10.1 组织机构	18
10.2 人力资源配置	18
第十一章 项目实施进度	19
11.1 项目建设工期	19
11.2 项目实施进度安排	19
第十二章 投资估算	20
12.1 编制说明	20
12.2 投资估算依据	20
12.3 建设投资估算	21
12.4 流动资金估算	21
12.5 项目投入总资金	21
12.6 投资指标	21
12.7 分年资金投入计划	21
12.8 投资估算报表目录	21
第十三章 融资方案	22
13.1 资金来源	22
13.2 资本金筹措	22
13.3 债务资金筹措	22
13.4 融资方案表	22
第十四章 财务评价	23
14.1 编制依据	23

14.2 财务评价基础数据与参数选取及有关说明	23
14.3 销售收入及税金估算	23
14.4 成本费用估算	23
14.5 利润估算	23
14.6 财务评价	23
14.7 不确定性分析	24
14.8 评价结论	24
14.9 财务评价报表目录	24

第一章 总论

1.1 项目背景与概况

1.1.1 项目名称

1.1.2 项目承办单位概况

1.1.3 项目的主要投资方

1.1.4 可行性研究报告研究范围及编制单位

1. 根据国家法律、法规，对项目提出的背景、市场前景、建设规模及建厂条件等进行分析论证。

2. 对项目产品进行产品方案与技术方案分析论证，通过与当前国内的先进技术和设备进行比选，确定先进合理的工艺方案和设备选型。

3. 初步确定建设项目的建筑、结构、给排水、电气、暖通、自控的方案和节能节水措施。

4. 对项目的实施条件、原料供应、交通条件、环境保护、劳动安全卫生及消防等进行可行性研究。

5. 对项目的总投资、成本进行估算，对项目的经济效益进行分析，通过对成本、效益和投资回收情况的分析进行财务经济评价。

1.1.5 可行性研究报告编制依据

小麦蛋白粉是小麦深加工产品之一，近年来发展势头良好。小麦蛋白粉又称小麦活性谷朊粉，是一种纯天然谷物蛋白，由多种氨基酸组成，是营养丰富的植物蛋白资源。谷朊粉的用途较为广泛：在面粉工业上，作为一种纯天然添加剂，添加到筋力差的面粉中，用于生产面包粉、饺子粉、方便面粉、挂面粉等专用粉，以改善制品的烘焙品质、蒸煮品质、食用品质和营养价值；在食品工业上，谷朊粉可制成集营养、保健、方便于一体的多种食品，如水发面筋、烤麸、火腿肠、素鸡、古老肉、午餐肉、罐头等；在饲料工业上，谷朊粉可代替部分 α -化淀粉作为粘结剂，用于幼鳗、幼鳖的饲料中，它同时可替代部分鱼粉作为蛋白源，并使氨基酸的组成更合理，在膨化饲料中使用，不仅具有蛋白源作用，对改善饲料产品的外观也具有良好的效果。

公司在小麦精深加工方面有着丰富的管理、生产和销售经验和市场网络，这在今后的市场竞争中占有很大的优势。特别是小麦深加工起步较早，目前在技术和市场等方面已走在行业的前列。公司对国内小麦精深加工的现状、发展前景以及当地资源情况等进行充分的市场调研和分析，提出了本项目。

该项目的实施可实现提升当地小麦加工整体水平，在传统小麦初加工基础上，采用国内最先进的技术和装备，对小麦进行精深加工，达到“高起点、高质量、低能耗、低污染”，实现小麦就地深加工成高附加值商品，提高资源的利用率，延长产品深加工产业链，把卖原料变成卖产品，促进当地经济的快速发展。

卫生及消防等进行可行性研究；对项目的总投资、成本进行估算；对项目的经济效益进行分析，通过对成本、效益和投资回收情况的分析进行财务经济评价。

1.2.2 项目主要建设条件

1.3 研究结论

1.3.1 推荐方案

1.3.2 研究结论

该项目采用的生产技术、生产设备均达到了国内目前先进水平。该项目产品方案合理、建设规模经济、工艺技术先进。项目建成投产后，将推动当地的经济发展，推动农业产业化进程，促进高效农业、环保农业的发展，并对带动当地的经济发展有十分重大的意义。项目的建设将进一步提高公司的经济效益，增加当地农民收入和就业机会，社会效益显著。经考察论证分析，项目切实可行。

本可行性研究报告遵循科学、严谨、求实的态度，依据广泛、及时的信息来源，以生物法有机溶剂的产能、产量、消费、价格等数据为依据，对年 20 万吨小麦精深加工综合项目的市场现状、市场发展预测及销售渠道进行了综合性分析，得出以下详细准确的市场预测。

2.2 市场需求与销售预测

2.2.1 面粉及副产品

2.2.2 谷朊粉

2.2.3 丁醇

2.2.4 丙酮

2.3 产品目标市场预测

2.4 产品价格现状与预测

3.1.1 合理的经济规模

建设规模应根据投资建设方的资源情况，投资承担能力及规模经济效益，产品市场前景等多方面综合考虑确定。

3.1.2 自然环境条件对建设规模的制约

3.1.3 原辅材料、主要外部协作条件等对建设规模的影响

3.2 产品方案

3.2.1 确定产品方案考虑的因素

3.2.2 产品方案

3.2.3 产品质量标准

4.2 厂址建设条件

4.2.1 地形、地貌

4.2.2 场地工程地质、水文地质及气象条件

4.2.3 城镇规划及社会环境条件

4.2.4 主要原辅材料供应条件

4.2.5 交通运输条件

4.2.6 公共设施条件

4.2.7 环境保护条件

4.2.8 施工条件

5.1.1 生产方法的比选

5.1.2 工艺概述

5.1.3 推荐的技术方案

5.1.4 主要技术经济指标

5.2 主要设备方案比选

5.2.1 蒸煮车间

5.2.2 发酵车间

5.2.3 蒸馏车间

5.2.4 主要设备表

5.3 工程方案

5.3.1 项目的组成

图表 1：项目主要建筑物及规模

3.公用工程	厂外线及照明		
	厂区给排水消防管网		
	厂区外管		
	厂区通讯		

5.3.2 总图运输

5.3.3 土建工程

图表 2：建筑结构形式一览表

序号	建构筑物名称	建筑 面积 m ²	占地 面积 m ²	层 数	生产或储存 物火灾危险 类别	耐火 等级	结构类型	备注
1	制粉车间				乙类	二级	钢筋混凝土框 架	
2	谷朊粉车间				丙类	二级	钢筋混凝土框 架	
3	成品仓库				丙类	二级	钢筋混凝土框 架	
4	蒸煮车间				丙类	二级	钢筋混凝土框 架	
5	发酵车间 (发酵罐区)				甲类	二级	钢筋混凝土框 架	
6	蒸馏车间				甲类	二级	钢筋混凝土框 架	
7	罐区溶剂泵房 (溶剂罐区)				甲类	二级	砖混结构	

5.3.6 供热工程

5.3.7 采暖、通风工程

5.3.8 压缩空气站

5.3.9 自动化与信息化工程

6.2 主要原辅材料的品种、质量与年需求量

6.3 主要原辅材料的来源与运输方式

本项目生产直接原料为小麦,由周边地区提供。其他辅料可由当地采购。

本项目原辅材料的厂外运输靠社会运力解决,厂内运输靠电瓶、叉车等解决。部分小量采用人工搬运,对于液体半成品料(淀粉乳)、液体辅料(如酸,碱等)则以管道输送。

7.1.1 节能措施综述

7.1.2 能耗指标分析

7.1.3 单项节能工程

7.2 节水措施

8.1.1 自然环境

8.1.2 社会环境

8.2 项目建设和生产对环境的影响

8.2.1 项目建设对环境的影响

8.2.2 项目生产过程产生的污染对环境的影响

8.3 环境保护措施方案

8.4 环境影响评价

8.5 说明

环境影响评价结论待完成项目的环境影响评价工作后,由环评报告书对项目的环境影响作出科学的评价与结论。

9.1.1 危害因素和危害程度

9.1.2 安全防范措施方案

9.1.3 安全卫生机构设置及人员配备

9.1.4 安全卫生技术措施效果

9.2 消防

9.2.1 设计依据

9.2.2 防火等级

9.2.3 消防设施方案

10.1.1 项目法人组建方案

10.1.2 管理机构组建方案

10.2 人力资源配置

10.2.1 工作制度

10.2.2 劳动定员

10.2.3 培训

本项目的投资建设活动拟采用国内先进的专业化项目管理模式，力求高效率、高质量、低成本地完成项目目标，拟组织强有力的项目管理公司进行组织与管理。

为确保项目建设按期完成，并实现较高的质量，本项目将按国家要求聘请专业的监理公司进行全过程监控。同时准备按公开、公正、公平的市场竞争原则，采用公开招投标方式选择施工单位。施工单位必须具有资信好、实力强、经验丰富等特点，同时施工过程要实行项目经理负责制。

本项目建设工期为 12 个月。

11.2 项目实施进度安排

本项目投资估算范围包括建筑工程费、设备购置费、设备安装费、其它费用、预备费及建设期利息等。

12.2 投资估算依据

12.2.1 编制依据

项目的编制是根据国家发改委《轻工业建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》进行编制。投资估算是根据国家发改委颁发的《轻工业工程设计概算编制办法》进行编制。财务评价是根据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）进行编制。

12.3.1 工程费用估算

12.3.2 工程建设其他费用估算

12.3.3 预备费估算

12.3.4 建设期财务费用估算

12.4 流动资金估算

12.5 项目投入总资金

12.6 投资指标

12.7 分年资金投入计划

12.8 投资估算报表目录

13.2 资本金筹措

13.3 债务资金筹措

13.4 融资方案表

14.2 财务评价基础数据与参数选取及有关说明

14.2.1 建设规模及产品方案

14.2.2 财务价格

14.2.4 税费

14.2.5 利率

14.2.6 项目计算期

14.2.7 生产负荷

14.2.8 产品销售计划及销售价格

14.2.9 财务基准收益率设定

14.3 销售收入及税金估算

14.3.1 销售收入

14.3.2 销售税金及附加

14.7 不确定性分析

14.7.1 敏感性分析

根据项目特点，选取与项目评价有关的主要因素——销售收入、经营成本、投资和产量，进行敏感性分析。

图表 3：敏感性分析表

序号	变化因素	变化率	所 得 税 后			所 得 税 前		
			财务内 部收益 率（%）	静态投 资回收 期（年）	财务净现 值 （Ic=12%）	财务内 部收益 率（%）	静态投 资回收 期（年）	财务净现 值 （Ic=12%）
1	基本方案	0						
2	销售价格	-5%						
3	经营成本	5%						
4	产 量	-5%						
5	建设投资	5%						

14.7.2 盈亏平衡分析

14.8 评价结论

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869