



湖南省某废钢基地项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	3
第一节 项目概况.....	3
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	3
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	3
第二章 项目承建公司简介.....	3
第三章 项目建设背景及意义.....	3
第一节 项目建设背景分析.....	3
第二节 项目建设意义.....	3
第四章 项目产品市场前景和销售方案.....	4
第一节 市场分析.....	4
第二节 销售方案及品牌建设.....	4
第三节 主要风险分析.....	5
第五章 项目选址及建设方案.....	5
第一节 项目选址.....	5
第二节 建设标准.....	5
第三节 生产技术方案.....	5
第六章 项目环境保护.....	6
第一节 设计依据.....	6
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	6
第三节 绿化设计.....	6
第四节 环境影响综合评价.....	6
第七章 项目能源节约方案设计.....	6
第一节 用能标准和节能规范.....	6
第二节 能耗状况和能耗指标分析.....	6
第三节 节能措施综述.....	7
第四节 节能措施.....	7
第五节 其他节能措施.....	7
第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	7
第一节 设计依据.....	7
第二节 安全教育.....	7
第三节 劳动安全制度.....	7
第四节 劳动保护.....	7
第五节 劳动安全与工业卫生.....	7
第六节 消防设施及方案.....	7
第九章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	7
第一节 企业组织机构设置.....	7
第二节 劳动定员和人员培训.....	8

第十章 项目实施进度与招投标	8
第一节 项目实施进度安排	8
第二节 项目实施进度表	8
第三节 项目招投标	9
第十一章 项目总投资与资金筹措	9
第一节 估算范围	9
第二节 估算依据	9
第三节 编制说明	9
第四节 项目总投资估算	9
第五节 资金筹措	10
第十二章 项目经济效益分析	10
第一节 评价依据	10
第二节 营业收入和税金测算	10
第三节 成本费用测算	10
第四节 利润测算	10
第五节 财务效益分析	11
第六节 项目敏感性分析	11
第八节 项目评价总论	11
第十三章 建设项目风险分析及控制措施	11
第一节 政策性风险分析及控制	11
第二节 技术风险分析及控制	12
第三节 市场竞争风险分析及控制	12
第四节 人力资源风险分析及控制	12
第十四章 结论及建议	12

第一章 项目概况

第一节 项目概况

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目承建公司简介

第三章 项目建设背景及意义

第一节 项目建设背景分析

循环经济是一种广泛认可的新经济模式。在当今国内面临巨大的环境、资源和经济压力下，大力实行循环经济模式，是符合当今时代的要求的，也是实现经济又好又快发展的有效途径。

2010 年 10 月 18 日，国务院颁布《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》，把节能环保产业置于首位作为七项战略性新兴产业之一，提出要“加快资源循环利用关键共性技术研发和产业化示范，提高资源综合利用水平和再制造产业化水平。2009 年 6 月 22 日，在我国金属再生资源企业第一家上市公司中国金属再生资源（控股）有限公司在香港联交所交易上市之际，中国废钢铁应用协会秘书长闫启平表示，中国废钢铁产业正处在发展时期，需要加快拓展废钢资源渠道、产业升级，需要国内外同仁的合作和努力。

.....

第二节 项目建设意义

1、项目建设将对该区地方财政税收的增长贡献巨大。基地规划实现废钢回收量每年 20 万吨，废钢铁分选加工量 20 万吨，完成利税 1 亿元。

.....

第四章 项目产品市场前景和销售方案

第一节 市场分析

一、废旧钢铁（黑色金属）回收企业整体现状

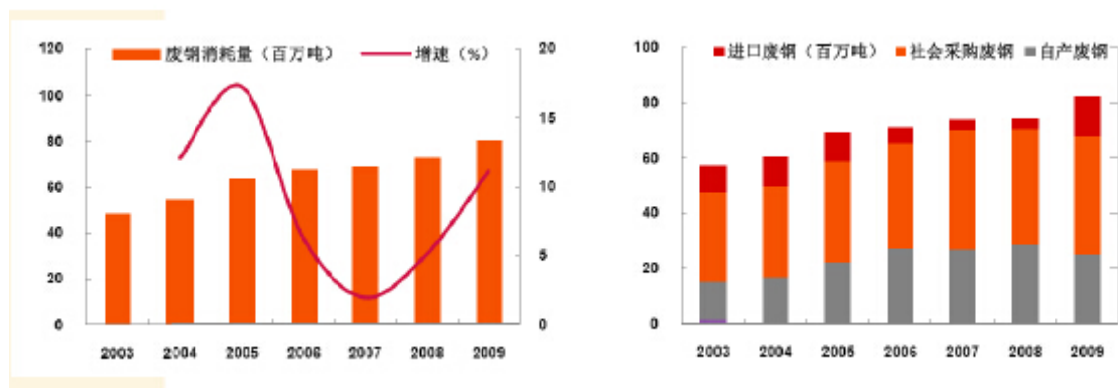
废钢的可再生性很强且其自然损耗率非常低，如果对其进行利用，能够取得很好的循环效应。据相关统计数据表明：相比矿石，大量利用废钢来炼制新的钢铁，能够取得很好的节约资源的效应：节水 40%；节约能耗 60%。与此同时，通过废钢炼制钢铁能够降低“三废”的排放量。从某种意义来看，废钢是一种非常重要的战略资源。从目前国内的情况来看，整体上我国废钢回收产业不够集中，比较分散。但市场的发展速度很快，据不完全统计，仅在 2007 年我国就新成立了 500 家废钢回收企业。因此，在我国废钢的回收量比较大，但对回收的废钢处理能力较低，不能很好的满足社会的需求。

.....

二、我国废钢行业面临着资源约束、铁矿石的压力

三、我国即将迎来废钢资源的爆发性增长期

图表 1：2003-2009 年我国废钢总消耗量与废钢来源分类



第二节 销售方案及品牌建设

一、市场计划

项目拟建成为湖南省最大的环保型废钢配送基地，预计建成后至 2012 年两

年内实现废钢铁回收量 40 万吨，废钢铁分选加工量 40 万吨，销售总额 12 个亿，完成利税 1.28 个亿。

二、供应渠道建设

三、销售策略

四、市场推广与品牌形象提升

第三节 主要风险分析

废钢回收加工配送行业主要的风险来自于政策。由于该行业是由钢铁行业衍生而来，相对而言发展比较滞后，行业准入和法律法规目前尚不很健全，这样就给从事废钢回收加工配送的企业带来了不可回避的风险。在 2002 年以前，我国政府对废钢行业实施了严格的审批制度，必须向公安部门申请经营许可证才能经营，把废钢行业划入特殊行业。在废钢行业的税收政策方面，也是不一致的。具体而言，在税率方面，国家统一政策上是实行征收 17% 的增值税，并且实行先征后返政策，但在地方政府的执行过程中，出于对地方经济利益的考虑，有的地方政府对废钢行业是实行按 4%~6% 的小规模纳税人征税，有的地方政府是征 17% 返 7% 的政策。

.....

第五章 项目选址及建设方案

第一节 项目选址

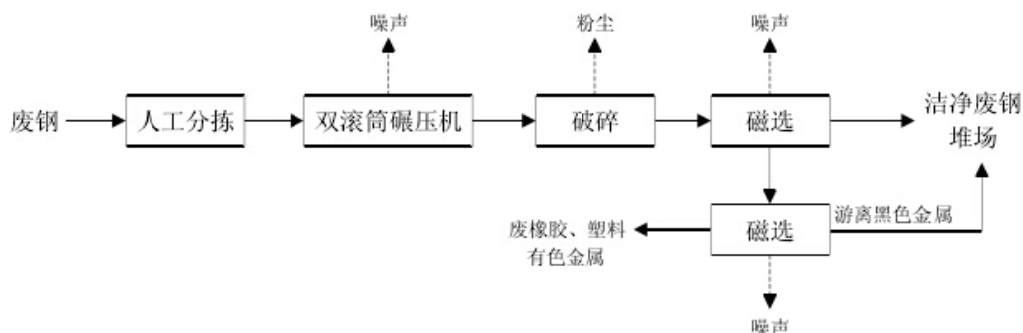
第二节 建设标准

本项目申请购置土地 150 亩，建造湖南省最大的环保型废钢配送基地，保证所需钢厂在废钢原料上的质量和供应数量在的稳定。设计规模：年回收能力 50 万吨，分选加工能力 50 万吨。

第三节 生产技术方案

一、破碎生产线

图表 2：破碎生产线工艺流程图



二、剪切生产线

三、建筑方案

第六章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第七章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 能耗状况和能耗指标分析

一、所在地能源供应情况

二、拟建项目能源消耗种类及数量

项目主要能源消耗种类为：二次能源电力。

图表 3：能源消耗结构

能源种类	计量单位	年需实物量	参考指标系数	年耗能量（吨标准煤）
电力	万 kWh	225.72	1.229tce/万 kWh	277.41
合计				277.41

第三节 节能措施综述

第四节 节能措施

第五节 其他节能措施

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

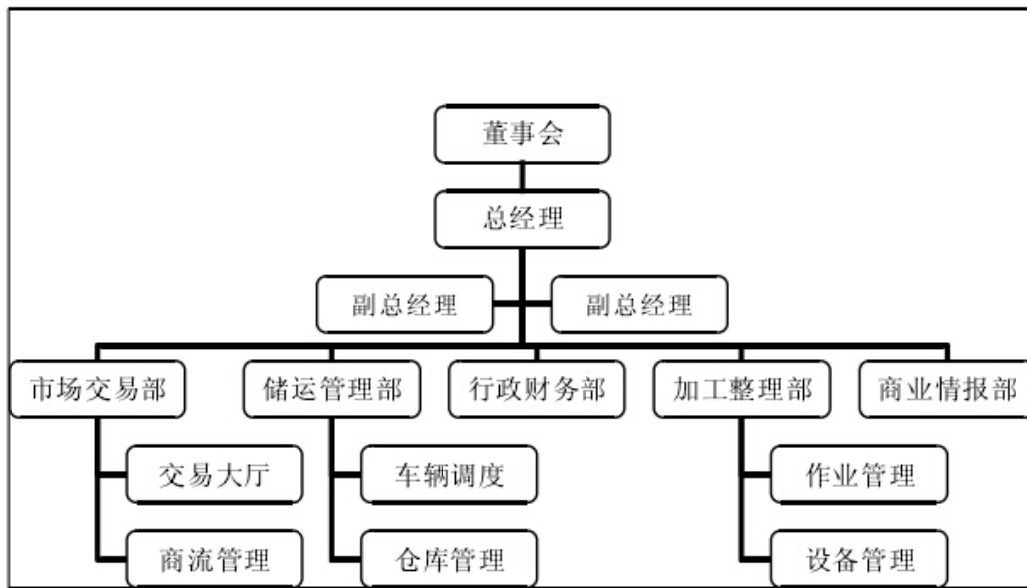
第五节 劳动安全与工业卫生

第六节 消防设施及方案

第九章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

图表 4：公司组织架构



第二节 劳动定员和人员培训

公司计划首次向社会招收共 320 名新职工，各类人员的构成情况如下：

图表 5：项目劳动定员表

岗位	人数
基层管理人员	18
技术及服务人员	35
其它一线操作人员	267
合计	320

第十章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施进度表

本项目具体的实施进度如下表所示：

图表 6：项目实施进度表

序号	项目内容	第一期工程 (2010 年 12~2012 年 12 月)				第二期工程 (2015 年~2018 年)			
		2010 年 12 月	2011 年 1 至 3 月	2011 年 3 至 12 月	2012 年 1 至 12 月	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
1	可行性研 究报告编制	★	★						
2	土地征用		★	★					
3	工程勘察设计			★					
4	资金到位		★	★	★				
5	土建工程		★	★		★			
6	专用线铺设				★			★	
7	设备定货			★	★		★		
8	设备安装			★	★			★	★
9	市场启动			★	★			★	★
10	市场全面开发				★	★		★	★
11	二期工程开发					★	★	★	★

第三节 项目招投标

第十一章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

二、流动资金估算

三、总投资估算

项目总投资为 8000 万元，其中土地投资总额为 3000 万元，基础建设投资总额为 2570 万元，固定设备投资总额 1930 万元，其他费用 500 万元，包括项目的前期调研费用、园区功能设计费用、前期宣传费用等。

第五节 资金筹措

项目总投资 8000 万元，资金来源为有两条途径，其中 3000 万元通过银行贷款获得，剩余 5000 万元由企业自行筹备。

第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

1、主营业务收入

本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后，预计新增总营业收入达 23915.00 万元。

第三节 成本费用测算

1、直接运营成本

直接运营成本包括原材料费用、燃料及动力、厂房租赁费、工资等内容。

项目正常运营期间年需原辅材料费用以及燃料动力费用。根据估算，项目投入正常运营后，年原材料消耗费用为 21030 万元。

.....

第四节 利润测算

图表 7：项目利润与利润分配表

项目	建设期	运营期				
	1	1	2	3	4	5-10
销售收入	0.00	17218.80	23915.00	23915.00	23915.00	23915.00
营业税金及附加	0.00	44.58	94.07	94.07	94.07	94.07
总成本费用	0.00	17414.58	21779.51	21795.06	21773.56	21773.13
.....						

第五节 财务效益分析

1、总投资收益率与资本金净利润率

资本金净利润率反映投资者投入项目资本金获利能力，是项目获利能力的标准型指标，计算公式为：资本金净利润率=年平均净利润÷项目资本金×100%。总投资收益率，也叫做投资报酬率，与同行业的总投资收益率比较可以判断投资项目的财务可行性，其计算公式为：总投资收益率=年均息税前利润÷项目总投资×100%。

项目的年平均利润收入和投资的情况具体如下：

图表 8：项目经济指标一览表

项目	指标
年平均含税销售收入	23562.57 万元
年平均缴纳营业税金及附加	91.46 万元
.....	

.....

第六节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第八节 项目评价总论

第十三章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

本项目符合产业政策的要求，不属于《外商投资产业指导目录》（2011 年修订）中规定的限制和淘汰类项目，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 人力资源风险分析及控制

第十四章 结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869