



内蒙古少年儿童科普教育基地项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：内蒙古少年儿童科普教育基地项目商业计划书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目背景：目前，某市少年儿童教育水平相对落后，教育基础设施缺失。为改善少年儿童教育环境，完善城市教育功能，切实贯彻落实自治区实现新建、改扩建480所幼儿园的文件精神，盟市两级政府研究决定加大对少年儿童基础教育设施的投入，本项目正是在这一背景下提出的。

建设内容：为保证业务的顺利实施，项目需要投资建设相应的土建工程。本项目总建筑面积10万平方米，拟建设体育活动管、跆拳道馆、少儿音乐馆、少儿美术馆、儿童活动交流中心等独立场馆。



内蒙古少年儿童科普教育基地项目

项目总投资：项目总投资3.5亿元。本项目设计意在打造一个儿童参加课外活动的场所，从而增加少年儿童人与人之间的交流，通过一些集体活动，提高儿童之间的协作能力。本项目将为本地区少年儿童提供一个看节目、做游戏、做手工、学科学的活动交流场所。

项目结论：本项目的主要收益除来自商业租赁收入，另外项目地理位置决定项目

土地具有较强的增值价值，某市新区配套设施完备，动力成本低，可以大幅降低项目的投资。总体来说，该投资项目风险小，回报率较合理，另一方面，本项目是文化教育产业，有效的填补了当地少年宫等性质的少儿文化科普设施的不足，具有较高的社会公益价值，较为合理的投资效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室
联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室
联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室
联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室
联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630