



湖北省某热风无纺布项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、拟建设地点

三、项目单位

四、项目性质

五、项目产品规模

六、建设内容

项目总用地面积为***平方米，总建筑面积为***平方米。建筑物包括 1#厂房、2#厂房、3#厂房（办公楼）、4#厂房（宿舍楼），具体建设内容如下表所示：

图表 2：建筑物工程量

编号	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	建设工期	层数	结构
1#厂房			一期	1	轻钢结构
2#厂房			一期	1	轻钢结构
3#厂房 （办公楼）			一期	6	砖混结构
4#厂房 （宿舍楼）			一期	6	砖混结构
小计			——		

七、项目总投资及资金筹措

图表 3：项目总投资使用结构

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

八、建设周期

第二节 编制依据和原则

一、编制原则

二、编制依据

第三节 项目可行性研究结论

一、经济效益

一期项目的总投资额为***万元人民币，建设期为1年。经测算，该项目的财务内部收益率（所得税前）为29.49%，财务内部收益率（所得税后）为22.59%，动态投资回收期（税前）为5.07年，动态投资回收期（税后）为6.72年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 4：项目技术经济指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家实施《中国制造 2025》战略，鼓励企业发展特色产业

当前，新一轮科技革命和产业变革与我国加快转变经济发展方式形成历史性交汇，国际产业分工格局正在重塑。在这一重要时刻，我国政府提出，实施制造强国战略第一个十年的行动纲领，即《中国制造 2025》。

该行动纲领中明确指出，力争用十年时间，到 2025 年，迈入制造强国行列，使制造业整体素质大幅提升，创新能力显著增强，全员劳动生产率明显提高，形成一批具有较强国际竞争力的跨国公司和产业集群，在全球产业分工和价值链中的地位明显提升。

同时，该纲领也明确指出了重点发展的十个领域，包括新一代信息技术产业、高档数控机床和机器人、航空航天装备、海洋工程装备及高技术船舶、先进轨道交通装备、节能与新能源汽车、电力装备、农机装备、新材料、生物医药及高性

能医疗器械等。

在国家《中国制造 2025》战略实施以来，伴随着相关优惠政策的出台，我国的投资环境得到进一步优化，促使包括热粘合法非织造布在内的纺织行业投资逐步增加。

2、工信部印发纺织工业发展规划(2016-2020 年)

2016 年 9 月 28 日，为贯彻落实《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《中国制造 2025》，促进纺织工业转型升级，创造竞争新优势，工信部制定并印发《纺织工业发展规划（2016-2020 年）》。规划指出，“十三五”期间，规模以上纺织企业工业增加值年均增速保持在 6%-7%，纺织品服装出口占全球市场份额保持基本稳定，纺织工业增长方式从规模速度型向质量效益型转变。

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是促进湖北省监利县当地社会和经济发展的必要

二、促进产业结构调整，

三、项目建设是促进产业优化升级的必要

四、项目建设是满足我国一次性卫生用品市场发展的必要

五、项目建设是维护生态建设，促进社会可持续发展的必要

第三节 项目建设可行性

一、项目符合国家相关政策

二、项目产品市场广阔，前景良好

三、县政府重视和支持本项目

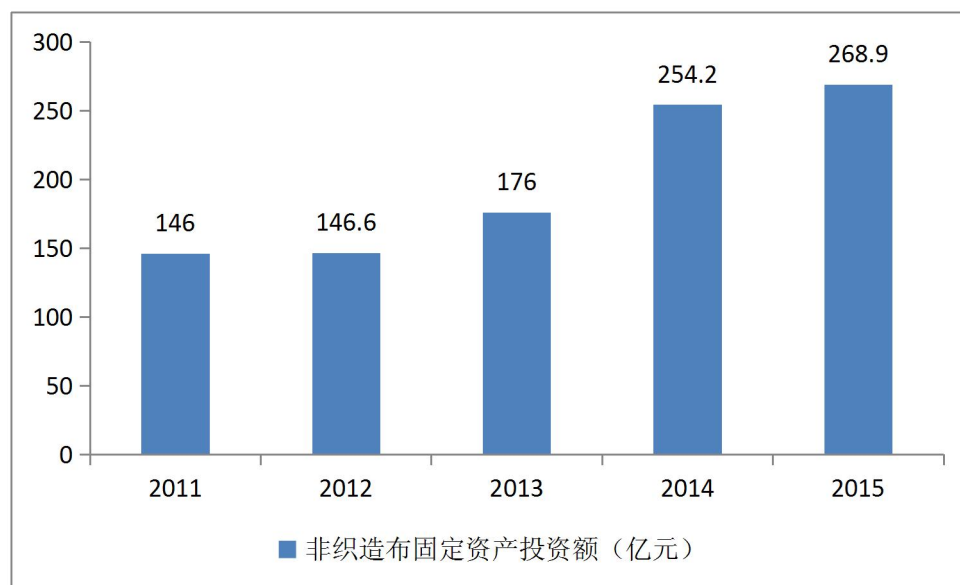
第三章 项目产品市场分析

第一节 我国无纺布行业市场分析

一、非织造布行业概述

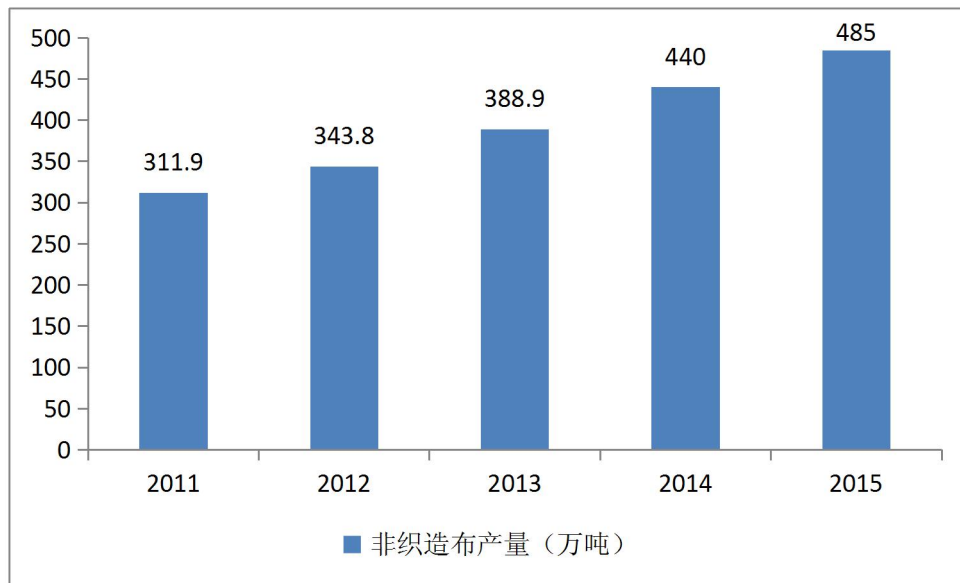
二、我国非织造布行业发展现状

图表 11：2011-2015 年我国非织造布固定资产投资额



在产量方面,我国非织造布在行业发展前期呈指数式增长,从 1978 年至 1997 年的 20 年间,我国非织造布年产量翻了近 100 倍。进入 21 世纪以来,我国非织造布产量仍然保持增长态势,2008 年金融危机后我国非织造布产量仍然逐年攀升,截至 2015 年末我国各类非织造布年产量达 485 万吨,较 2008 年增长 142.26%,年均复合增长率达 13.47%。

图表 12：2011-2015 年我国非织造布产量



第二节 我国热风无纺布行业市场分析

一、我国热风无纺布产量分析

二、我国热风无纺布价格分析

三、我国热风无纺布走势预测

第三节 热风无纺布上游产业发展状况分析

一、上游原料 ES 纤维市场分析

二、上游原料 PP 纤维市场分析

第四节 热风无纺布下游应用需求市场分析

一、全球一次性卫生用品市场分析

二、我国一次性卫生用品行业发展现状及未来发展趋势

三、我国卫生巾市场规模

四、我国婴儿纸尿裤市场发展现状

五、我国成人失禁用品市场规模

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

第二节 项目区位条件

一、地理位置概况

二、交通条件

三、地势

四、气候

五、气象特征

第三节 建设情况以及未来规划

一、建设情况

二、未来规划

第五章 项目产品及技术工艺分析

第一节 项目产品

一、项目产品简介

二、项目产品定位

第二节 项目生产工艺

一、生产工艺流程

二、生产线主流程设备及参数配置

第三节 设备方案

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第四节 原材料及燃料动力方案

一、原材料

二、燃料及动力

第六章 项目建设和发展规划

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、绿化

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

五、工程抗震

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

四、空调系统设计

五、压缩空气系统

第七章 环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第九章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

第十章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息管理的

第二节 项目建设后期及建成后运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第三节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

三、职工来源和岗位培训

第十一章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设费用

二、项目建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 经济效益测算

一、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

三、利润测算

第三节 经济合理性分析

一、财务净现值

二、财务内部收益率

三、项目投资回收期

四、总投资收益率

第四节 项目敏感性分析

一、盈亏平衡分析

二、敏感性分析

第五节 财务评价结论

第十三章 社会效益评价

第十四章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、原材料价格波动风险

四、技术风险

五、不可抗力风险分析及控制

第十五章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设条件的可行性研究结论

二、建设方案的可行性结论

三、资金安排合理性的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806