



## 辽宁省某集装箱清洗机器人项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目基本情况

#### 一、项目名称

#### 二、项目性质

#### 三、项目建设单位

#### 四、项目建设地点

#### 五、项目建设内容

本项目属\*\*公司\*位于\*\*产业园的制造基地的子项目，基地共占地\*\*平方米（约合\*\*亩）。

本项目主要建设内容为生产\*\*集装箱清洗机器人的生产厂房、研发中心及办公生活区域及配套设施等，建筑面积\*\*平方米。项目建设周期\*\*个月（2018年\*\*月至2019年\*\*月），建成达产后，将实现年产\*\*套 IBC 集装箱清洗机器人的产能。

.....

#### 六、项目总投资

### 第二节 项目单位简介

#### 一、企业简介

#### 二、发展历程

#### 三、企业项目

### 第三节 主要研究结论

### 第四节 可行性研究报告编制依据与研究范围

## 一、编制依据

## 二、编制原则

## 三、研究范围

# 第二章 项目建设背景及必要性

## 第一节 政策背景

《关于进一步推进物流降本增效促进实体经济发展的意见》（国办发〔2017〕73号）

2017年8月，国务院办公厅印发《关于进一步推进物流降本增效促进实体经济发展的意见》。《意见》提出，加快推进物流仓储信息化标准化智能化，提高运行效率。在加强物流装载单元化建设方面，《意见》要求，加强物流标准的配套衔接。推广1200mm×1000mm标准托盘和600mm×400mm包装基础模数，从商贸领域向制造业领域延伸，促进包装箱、托盘、周转箱、集装箱等上下游设施设备的标准化，推动标准装载单元器具的循环共用，做好与相关运输工具的衔接，提升物流效率，降低包装、搬倒等成本。

.....

## 第二节 经济背景

### 一、经济发展进入新常态

### 二、对外经济发展平稳

### 三、物流经济发展新机遇

## 第三节 产业背景

### 一、高新技术产业发展形势展望

当前，高新技术产业之所以能取得一些成效，科技创新的强力支撑功不可没。其中，基础研究和原始创新更是力量之源。可以说，高端产业的价值源头，正孕

育于基础研究和原始创新厚积薄发的过程之中。

### 1、高技术产业将继续成为国际科技竞争制高点

随着新一轮技术革命和产业变革正在兴起，世界各国纷纷实施“创新战略”和“制造业回归战略”。如美国制定“2015 创新新战略”；德国大力实施“工业 4.0”；中国实施“创新驱动发展战略”、“中国制造 2025”战略等，都试图加强本国技术创新，力争在高新技术领域取得突破，抢占行业新的制高点。未来世界各国将更加重视创新战略，推动高技术产业发展，以此振兴本国经济。

### 2、创新驱动进一步引领我国高技术产业发展

高技术产业是我国经济发展的稳定剂与增强器。当前我国经济运行面临下行压力，新旧产业和发展动能转换正处在接续关键期，国家已经确定将节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造产业打造成为国民经济的支柱产业。展望“十三五”期间，为了实现经济继续快速发展，产业结构将愈发呈现出服务化、智能化、高端化的高技术特征。技术创新是高技术产业发展的强大动力。党的十八大提出创新驱动发展战略以来，我国高技术产业的 R&D 投入力度进一步增加，产业发展的创新驱动特征日益凸显。

图表 6：高技术产业 R&D 投入力度（单位：百万美元）

国家	2011	2012	2013	2014	2015	年均增长速度 (%)
中国	134443	163148	191205	211826	227504	14.2
美国	429143	453544	456977	465026.9	479711.9	2.8
日本	199795	199066	170910	164925	167320	-4.1
德国	104956	101993	109515	109941	111040	1.3
法国	62594	59809	62616	63826	64110	0.7
韩国	45016	49225	54163	60528	60819	7.9
英国	43868	42607	43528	50832	50837	4.0
全球	1325026	1368363	1395802	1439000	1478000	2.8

.....

## 二、工业下的智能制造市场分析

### 第四节 项目建设必要性分析

#### 一、项目建设是顺应国家政策趋势，发展智能制造产业的需要

近年来，主要工业化国家将智能制造视为未来制造业的主导范式，表明制造

业在先后经历了机械化、自动化和信息化三次革命后，智能制造在技术上与经济上逐渐具备了可行性，制造范式转向智能化，势在必行。面对当前全球智能制造发展趋势，作为一个工业大国和经济大国，我国发展智能制造应该立足于本国优势与问题，参考别国的智能制造发展模式，坚持需求牵引、问题导向，坚持企业主体、协同创新，坚持远近结合、重点突破，采取有力有效措施推进智能制造深入发展，真正构建信息化条件下的产业生态体系和新型制造模式。

本项目的建设，顺应了《中国制造 2025》等国家政策的趋势，能够通过\*\*机器人的研发和生产助力机器人行业发展，进而为我国智能制造产业的发展贡献力量。

.....

二、项目建设是满足集装箱清洗市场需求的需要

三、项目建设是满足其他工业领域清洗市场需求的需要

四、项目建设是促进项目地就业、税收以及产业发展的需要

五、项目建设是实现项目公司自身发展的需要

## 第三章 项目产品应用市场分析

### 第一节 市场应用领域

#### 一、集装箱清洗

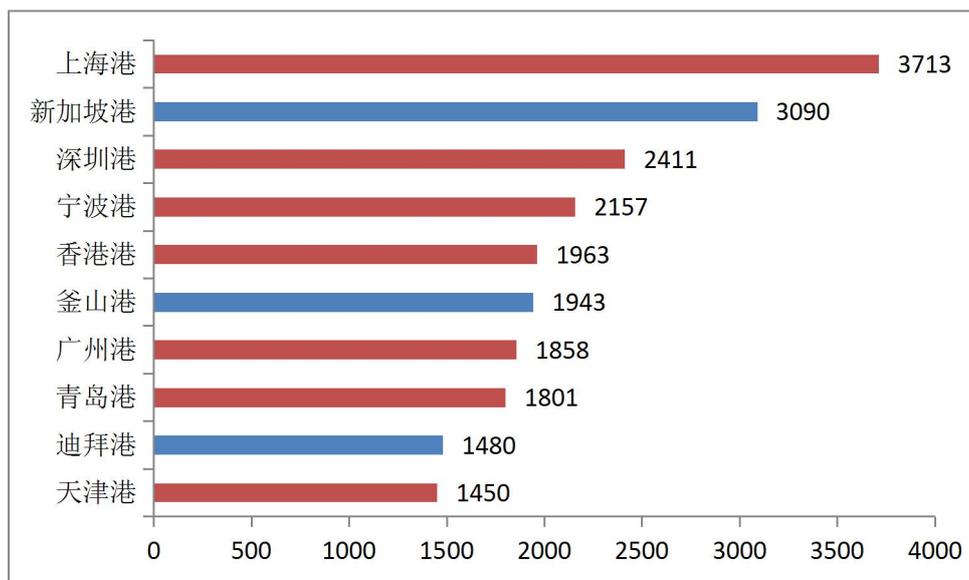
本项目产品为\*\*集装箱清洗机器人，主要应用领域为集装箱清洗。据统计，全球每年约有 6000 万个集装箱需要清洗，并且以每年 5% 的速度增长。全球共有 12500 个商业港口，每个商业港口须要 2 个以上清洁系统，全球共需要 27000 套\*\*清洗系统，并且这一数字仍在上涨。

图表 10：集装箱清洗市场规模巨大



根据中国集装箱行业协会的统计，2016 年全球前 30 大集装箱港口共完成集装箱吞吐量 3.7 亿 TEU，同比增长 1.77%，较 2015 年 0.84% 呈回暖趋势。排名前十的港口分别为上海港、新加坡港、深圳港、宁波舟山港、香港港、釜山港、广州港、青岛港、迪拜港及天津港，共完成前 30 大总箱量的 58.54%，与 2015 年相比没有明显变化。中国港口依旧占据七席，其中上海港以 3713 的箱量稳居第一。

图表 11：2016 年世界十大集装箱港排名（万 TEU）



与此同时，一带一路的落地实施将进一步促进中国对外经贸联系，对集装箱海运、火车运输起到了极大促进作用，将进一步增加\*\*集装箱清洗机器人增量市

场。

.....

## 二、其他应用领域

## 第二节 交通运输市场发展分析

### 一、基础设施

### 二、运输装备

### 三、运输服务

### 四、固定资产投资

## 第三节 市政管网市场发展分析

### 一、城市建设

### 二、县城建设

### 三、村镇建设

## 第四节 核电工业市场发展分析

### 一、我国目前核电占比较低，仍有较大的发展空间

### 二、年我国核电装机需求达到.亿千瓦

### 三、国家政策长期支持核电发展

## 第四章 项目产品与技术方案的

### 第一节 产品方案

#### 一、行业痛点

## 二、产品介绍

### 第二节 技术方案

#### 一、解决方案

#### 二、系统优势

#### 三、所获专利

## 第五章 项目区位条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址要求

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

#### 一、区位概况

#### 二、发展规划

#### 三、产业配套

#### 四、基础设施

### 第三节 项目选址合理性

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设内容

### 第三节 总图布置

## 一、总平面布置原则

## 二、设计依据与规范

## 三、道路交通组织

## 四、竖向布置

### 第四节 公辅工程

#### 一、设计依据

#### 二、电力

#### 三、给水

#### 四、水电管网

#### 五、防水工程

### 第七章 环境保护方案

#### 第一节 执行标准

#### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

##### 一、项目建设期环境保护

##### 二、项目运营期环境保护

#### 第三节 环境影响综合评价

### 第八章 能源节约方案

#### 第一节 用能标准和节能规范

##### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

## 二、建筑类相关标准及规范

## 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施和节能效果分析

#### 一、建筑节能

#### 二、电气节能

#### 三、给排水节能

#### 四、节能效果分析

### 第九章 消防及安全方案

#### 第一节 消防设施及方案

##### 一、设计标准及规程

##### 二、建筑消防

##### 三、给水消防

##### 四、电气消防

##### 五、防范措施

#### 第二节 安全方案

##### 一、规范和依据

##### 二、安全措施

##### 三、监控系统说明

## 第十章 项目建设进度及招投标

### 第一节 项目施工组织措施

- 一、建立项目实施管理机构
- 二、施工准备
- 三、经营准备
- 四、竣工验收

### 第二节 项目实施进度

## 第十一章 组织结构及劳动定员

### 第一节 项目组织管理

- 一、组织机构
- 二、项目实施管理
- 三、资金与信息管理的

### 第二节 劳动定员与人员来源

- 一、公司用人原则
- 二、劳动定员

## 第十二章 投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

## 第四节 项目总投资估算

### 一、工程费用

### 二、工程建设其他费用

### 三、预备费

### 四、流动资金

### 五、项目总投资估算

项目估算总投资\*\*万元，其中固定资产投资\*\*万元，铺底流动资金\*\*万元。固定资产投资中，工程费用\*\*万元，工程建设其他费用\*\*万元，预备费用\*\*万元。具体如下表所示：

图表 55：项目总投资使用结构（单位：万元）

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

.....

## 第五节 资金筹措

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

## 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入测算

### 第三节 总成本费用测算

#### 一、外购原辅材料费用

#### 二、外购燃料及动力费

#### 三、工资及福利费用

#### 四、维修费用

#### 五、其他费用

#### 六、折旧及摊销费

#### 七、总成本费用

### 第四节 利润及税金测算

#### 一、利润测算

#### 二、税金测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

#### 四、投资净利润率

### 第六节 项目盈亏平衡分析

## 第七节 财务评价结论

经测算，项目达产年营业收入\*\*亿元。项目所得税后财务净现值为\*\*万元，财务内部收益率为\*\*%，静态投资回收期为\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

图表 61：财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

## 第十四章 项目风险识别及防控

### 第一节 项目开发的运作风险及防范

#### 一、运作风险及防范

## 二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

#### 一、政策性风险

#### 二、市场风险

#### 三、技术风险

#### 四、不可抗力风险

## 第十五章 可行性研究结论及建议

### 第一节 项目可行性研究结论

### 第二节 项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806