



山东省某公司智能科技儿童体验乐园终极探险营项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

项目名称：智能科技儿童体验乐园终极探险营项目

项目地点：**

项目性质：新建

项目建设单位：**

项目建设周期：本项目建设期为 12 个月

项目总投资：项目计划总投资**万元，所有资金由企业自筹。

项目建设内容及规模：现有**万平方米商场一座，项目拟将**平方米的商场改造建设成终极探险营项目，并对余下的**平方米进行装修，用于店铺出租以及餐饮零售。

第二节 项目背景

第三节 项目定位

第二章 项目建设方案

第一节 智能科技儿童体验乐园

一、项目活动综述

二、出发点

三、节目一：《**》

四、节目二：《**》

五、节目三：《**》

六、节目四：《**》

七、节目五：《**》

八、节目六：《**》

九、节目七：《**》

十、节目八：《**》

第二节 购物

一、营内购物

二、营外购物

第三节 餐饮

一、营内餐饮

二、营外餐饮

第三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 总成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、动力费用

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

经测算，项目项目达产后每年总成本费用支出为**万元。其中，经营成本**万元。详见表：总成本费用估算表。

序号	项目	合计	运营期									
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5	T+6	T+7	T+8	T+9	T+10
1	外购原辅材料费											
2	外购燃料及动力费											
3	工资和福利费											
4	修理费											
5	其他费用											
5.1	管理费用											
5.2	运营费用											
5.3	维护费用											
6	经营成本 (1+2+~+5)											
7	折旧费											
8	摊销费											
9	总成本费用合计 (6+~+9)											
9.1	其中：可变成本											
9.2	固定成本											
9.3	其他进项税费											

第四节 利润及税金测算

一、利润测算

二、税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

四、投资净利润率

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 财务评价结论

经测算，项目达产年营业收入**万元。项目所得税后财务净现值为**万元，财务内部收益率为**%，静态投资回收期为**年（不含建设期），动态投资回收期为**年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

图表 27：财务指标汇总

序号	指标名称	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	劳动定员	人		
3	设备购置费	万元		
4	总投资	万元		
4.1	建设投资	万元		
4.2	流动资金	万元		
5	原辅材料采购	万元		
6	动力费用	万元		
7	年营业收入	万元		
8	利润			
8.1	毛利润	万元		
8.2	年利润总额	万元		
8.3	净利润	万元		
9	年总成本费用	万元		

序号	指标名称	单位	指标	备注
10	年上缴税金	万元		
10.1	年上缴税金及附加	万元		
10.2	年上缴增值税	万元		
10.1	年上缴所得税	万元		
11	利润率			
11.1	毛利率	%		
11.2	销售净利率	%		
12	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
13	投资回收期			
13.1	静态投资回收期	年		税前, 不含建设期
		年		税后, 不含建设期
13.2	动态投资回收期	年		税前, 不含建设期
		年		税后, 不含建设期
14	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
15	投资利润率	%		
16	投资利税率	%		
17	盈亏平衡点	%		

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806