



广东省某公司玩具及车模生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目单位概况.....	3
第三节 编制依据及研究范围.....	3
第二章 项目建设背景及必要性.....	3
第一节 项目建设背景分析.....	3
第二节 项目建设必要性分析.....	5
第三节 项目建设可行性分析.....	5
第三章 项目市场分析.....	6
第一节 行业定义及分类.....	6
第二节 全球玩具行业发展现状及趋势.....	6
第三节 中国玩具行业发展现状.....	7
第四章 项目产品及技术方案.....	8
第一节 项目产品概述.....	8
第二节 产品生产工艺流程.....	8
第三节 项目设备.....	8
第五章 项目选址及区位条件.....	9
第一节 项目选址要求.....	9
第二节 项目区位条件.....	9
第三节 项目选址合理性分析.....	9
第六章 项目建设方案.....	9
第一节 项目建设目标与内容.....	9
第二节 总图布置.....	9
第三节 土建工程.....	10
第四节 公辅工程.....	10
第五节 主要原辅材料、燃料动力供应.....	10
第七章 项目环境保护.....	11
第一节 执行标准.....	11

第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	11
第三节 绿化设计.....	11
第四节 环境影响综合评价.....	11
第八章 项目能源节约方案设计.....	11
第一节 用能标准和节能规范.....	11
第二节 编制原则和目标.....	11
第三节 节能措施.....	11
第四节 项目节能分析.....	11
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	12
第一节 设计依据.....	12
第二节 劳动保护.....	12
第三节 消防设施及方案.....	12
第四节 防范措施.....	12
第十章 项目组织管理及劳动定员.....	12
第一节 项目组织管理.....	12
第二节 劳动定员与人员来源.....	12
第十一章 项目建设进度及工程招投标方案.....	13
第一节 项目建设进度.....	13
第二节 工程招投标方案.....	13
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措.....	13
第一节 估算范围.....	13
第二节 估算依据.....	13
第三节 编制说明.....	13
第四节 项目总投资估算.....	14
第五节 资金筹措.....	14
第十三章 项目的经济效益分析.....	14
第一节 评价依据.....	14
第二节 营业收入及税金测算.....	14
第三节 成本费用测算.....	14
第四节 利润测算.....	14

第五节 财务效益分析.....	14
第六节 项目敏感性分析.....	14
第七节 财务评价结论.....	15
第十四章 项目的社会效益分析.....	15
第一节 项目实施对社会经济效应的影响.....	15
第二节 互适性分析.....	15
第三节 社会风险分析.....	15
第四节 社会评价结论.....	15
第十五章 项目风险分析及控制措施.....	16
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	16
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	16
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	16
第一节 建设项目可行性研究结论.....	16
第二节 建设项目可行性研究建议.....	16

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目地点

三、项目单位

四、项目产品

五、项目规模

六、项目实施进度

七、项目总投资

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		96.08%
1.1	建设投资		90.59%
1.1.1	工程费用		79.40%
1.1.1.1	建筑工程费		43.00%
1.1.1.2	设备购置费		34.67%
1.1.1.3	安装工程费		1.73%
1.1.2	工程建设其他费用		8.41%
1.1.3	预备费用		2.78%
1.1.3.1	基本预备费用		1.19%
1.1.3.2	涨价预备费用		1.59%
1.2	建设期利息		5.49%
2	流动资金		3.92%
3	总计		100.00%

八、资金筹措

九、研究结论

1、社会效益方面：

项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会。为维

护正常运作，将招聘大量的工作人员、技术人员、生产工人等等，预计到全负荷生产时提供 200 个职位，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出贡献。

与此同时，项目投产后年均上缴各项税收 1753.68 万元，其中年上缴税金及附加 97.99 万元、年上缴增值税 979.93 万元、年上缴所得税 675.76 万元。

2、经济效益方面：

项目详细技术经济指标如下表：

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		
15	资本金内部收益率	%		

综上所述，本项目用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，水、电供应有保障，经济效益及社会效益突出。因此，本项目无论是从经济、社会效益还是建设条件上来说，都是可行且合理的。

十、项目目前进度

第二节 项目单位概况

一、项目单位概况

二、公司经营情况

第三节 编制依据及研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景分析

一、政策背景

国家主要通过出台法律法规及设立行业技术标准两方面规范行业。近年来，国家针对玩具不断出台新法律法规，完善行业规范体系建设，包括《儿童玩具召回管理规定》、《强制性产品认证管理规定》、《进出口玩具检验监督管理办法》在内的一系列玩具法律法规不断出台。同时，随着玩具行业的不断进步，行业技术标准逐步完善，如《GB6675-2014 国家玩具安全技术规范》、《GB/T22753-2008 玩具表面涂层技术条件》、《GB24613-2009 玩具用涂料中有害物质限量》都逐步颁布并实施。这些法律法规及行业标准的建立，为行业长期健康发展奠定良好的基础。

《进出口玩具检验管理规定》规定：进口布绒玩具、机械玩具、电动玩具、塑胶玩具、充气玩具、木制玩具、童车以及列入《种类表》内的其他进口玩具必须逐批实施检验，未经检验合格的，不准销售、使用。

从2004年10月1日起，中国新的《儿童玩具国家强制性标准》正式实施。新标准更加关注于玩具潜在的危险性，尽可能降低对儿童的伤害。新旧标准最大的不同是对有害重金属元素限量，增加了对「硒」元素的检验，而且大部分指标比旧指标严格。

外商考虑进入内地玩具市场时，应注意内地的相关标准。1989年4月1日起实施的《中华人民共和国标准化法》将标准划分为四个层次，即国家标准、行业标准、地方标准、企业标准，效力依次递减。其中国家标准分为强制性标准和

推荐性标准，标准代号分别为 GB 和 GB/T；行业标准也分为强制性标准和推荐性标准，玩具业属于轻工业行业，标准代号分别为 QB 和 QB/T；地方标准在行政区域内是强制性标准；企业标准在企业内部适用。相关标准目录查询可参考由国家发展和改革委员会产业协调司主办的标准网及国家标准化管理委员会网站。

从 2007 年 6 月 1 日起，新版《玩具使用说明国家标准》（GB5296.5—2006）正式实施。本版标准修改了 1996 版标准关于「年龄范围」、「安全警示」、「主要成分和材质」、「使用方法」、「维护和保养」等方面的标注要求，增加了「耐久性标签」和「安放位置」的规定，并删除了 1996 版标准的附录 A「玩具使用说明有关内容的表述」。

2007 年 9 月 3 日，国家质检总局发布并施行《儿童玩具召回管理规定》，该规定进一步规范儿童玩具召回活动。

国家玩具质量监督检验中心修订的推荐性新标准 GB/T9832-2007《毛绒、布制玩具》由 2008 年 9 月 1 日起实施，以取代 1993 年《毛绒、布制玩具安全与质量》标准。新标准中要求玩具中的填塞物要均匀、软硬适中且无硬块并体现必要的造型等。

2009 年 9 月 15 日起，国家质检总局施行《进出口玩具检验监督管理办法》，规定对未列入强制性产品认证目录内的进口玩具，报检人需提供进出口玩具检测实验室的合格的检测报告。

2010 年 6 月 1 日起实施国家环境保护标准《环境标志产品技术要求--木质玩具》，该标准对木制玩具产品及其原材料和包装材料的环境行为提出了控制要求。

2010 年 12 月 1 日，中国对童车、电动玩具、弹射玩具、娃娃玩具、塑胶玩具、金属玩具 6 类玩具产品强制性认证实施规则作出修订，进一步明确了有关产品的相关技术要求、缩短了认证时限等。3C 玩具标准主要是从玩具的使用原料、结构设计、电路设计等几方面对儿童在使用中的安全性进行保障；上述产品凡未获得强制性产品认证证书和未加中国强制性认证标志的，不得出厂、销售、进口或在其他经营活动中使用。

《玩具适用年龄判断指南》于 2012 年 2 月 1 日起正式施行。标准适用于设计和预定供 13 岁以下儿童玩耍的玩具产品、玩具适用儿童年龄段的判断方法以及相关的术语和定义。

《充气玩具通用技术要求》于 2012 年 7 月 1 日起正式施行。该要求适用于预定供 14 岁以下儿童玩耍使用的充气玩具，并对充气玩具的术语定义、技术要求、试验方法、缺陷分类等作出规定。

国家认证认可监督管理委员会于 2015 年开展新一轮玩具产品强制性认证实施规则的调整修订工作，计划提高对认证实施的要求，并可能将毛绒玩具和木质类玩具产品归入强制性产品认证范围。

为保障儿童玩具的安全与品质，保护儿童的人身健康安全，国家标准委对 GB6675-2003《国家玩具安全技术规范》进行了修订，形成了 GB6675-2014《玩具安全》国家标准 1-4、11-14 部分，并已于 2016 年 1 月 1 日起强制实施。

二、经济背景

三、技术背景

四、社会背景

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是促进行业发展的需要

近年来，国家针对玩具产业不断出台新法律法规，完善行业规范体系建设，包括《儿童玩具召回管理规定》、《强制性产品认证管理规定》、《进出口玩具检验监督管理办法》在内的一系列玩具法律法规不断出台。国家出台大量的产业政策支持玩具行业的发展，因此，本项目的建设符合未来行业发展趋势，是促进行业发展的需要。

.....

二、项目建设是促进社会经济发展的需要

三、项目建设是促进婴幼儿健康成长的需要

四、项目建设是公司做大做强的需要

第三节 项目建设可行性分析

- 一、行业具有广阔的市场前景
- 二、行业规范及国家产业政策促进行业长期良性发展
- 三、动漫等相关产业的迅速发展有效带动玩具行业发展
- 四、产业集群形成完整的产业链
- 五、公司拥有完善的销售网络

第三章 项目市场分析

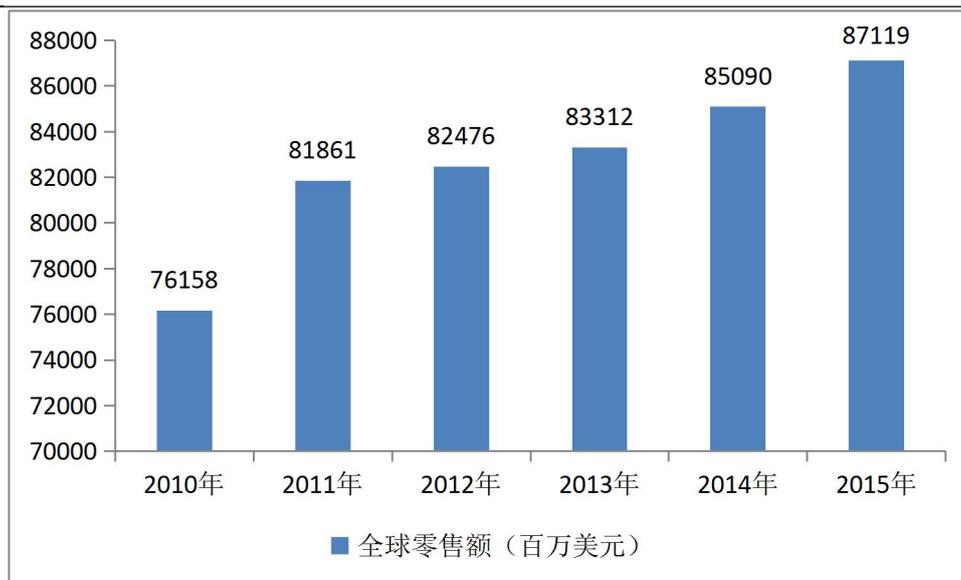
第一节 行业定义及分类

- 一、玩具的定义
- 二、玩具的分类
- 三、玩具的特性

第二节 全球玩具行业发展现状及趋势

一、全球玩具行业发展现状

2010年至2015年间,全球玩具市场零售额从76,157.6百万美元增加到87119百万美元,五年间年均复合增长率为2.73%。



二、分地区及国别情况

三、全球玩具供销关系

四、全球玩具行业发展趋势

第三节 中国玩具行业发展现状

一、中国玩具行业总体发展情况

我国是世界上最大的玩具生产国和出口国，早期凭借低廉的人工成本和规模化的加工能力，玩具行业实现快速发展。近年来我国玩具制造业依然保持了良好的发展势头，根据工业和信息化部公布的数据，2012年至2015年规模以上玩具制造企业3实现主营业务收入分别为1374.35亿元、1664.44亿元、1964.87亿元和2106.80亿元，增长速度较快。2016年1-10月，玩具行业主营业务收入1815.3亿元，累计同比增长6.8%。



二、中国玩具市场出口情况

三、中国玩具行业发展特点

四、中国玩具行业发展趋势

第四章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品概述

一、产品简介

二、产品生产方案

三、产品销售方案

第二节 产品生产工艺流程

第三节 项目设备

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、选址地概况

二、地理位置

三、地形地貌

四、气候条件

五、自然资源

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、竖向布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给水

四、水电管网

五、防水工程

第五节 主要原辅材料、燃料动力供应

一、主要原辅材料供应

二、燃料动力供应

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

第十章 项目组织管理及劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 劳动定员与人员来源

一、公司用人原则

二、劳动定员

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	
2	行政部	
3	财务部	
4	生产部	
5	技术部	
6	物资采购部	
7	产品销售部	
8	品牌运营部	
9	后勤保障部	
10	合计	

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目建设进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第二节 工程招投标方案

一、招标形式

二、资质要求

三、招投标工作组织

第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、不可预见费用

三、工程建设其他费用

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 **FNPV**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、总投资收益率 (**ROI**)

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		
15	资本金内部收益率	%		

第十四章 项目的社会效益分析

第一节 项目实施对社会经济效应的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策性风险分析及控制

二、市场竞争风险分析及控制

三、人力资源风险分析及控制

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806