



安徽省某年产 15 立方米 PC 预制件项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

尚普咨询北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

目录

第一章总论.....	1
第一节项目名称及承办单位.....	1
第二节可行性研究报告编制依据.....	1
第三节可行性研究报告的研究范围.....	1
第四节推荐方案与结论.....	1
第二章项目建设背景及必要性.....	2
第一节项目建设背景.....	2
第二节项目建设的必要性.....	5
第三章项目市场分析.....	5
第一节行业概述.....	5
第二节建筑工业化市场.....	5
第三节 PC 市场分析.....	5
第四节市场分析小结.....	5
第四章建设规模和产品方案.....	5
第一节建设规模.....	5
第二节项目产品.....	6
第三节产品质量控制方案.....	6
第五章项目选址与建设条件.....	6
第一节项目选址要求.....	6
第二节项目区位条件.....	6
第三节项目选址合理性分析.....	7
第六章工程技术方案.....	7
第一节设计原则.....	7
第二节项目组成.....	7
第三节工艺技术及设备方案.....	7
第四节总图运输.....	7
第五节给排水系统.....	7
第六节电气系统.....	7
第七节通风与空调.....	8
第八节通信.....	8
第七章原辅材料及燃料动力供应.....	8
第一节原辅材料供应.....	8
第二节燃料及动力供应.....	8
第八章项目环境保护.....	8
第一节设计依据.....	8
第二节主要污染源、污染物及防治措施.....	8
第三节绿化设计.....	8
第四节环境影响综合评价.....	9
第九章节能方案分析.....	9
第一节用能标准和节能规范.....	9
第二节能耗状况和能耗指标分析.....	9
第三节节能措施和节能效果分析.....	9

第十章消防.....	9
第一节设计标准.....	9
第二节工程概述.....	9
第十一章劳动安全卫生.....	10
第一节设计依据.....	10
第二节职业危险因素分析及防范措施.....	10
第十二章企业组织、劳动定员和人员培训.....	10
第一节企业组织.....	10
第二节劳动定员.....	10
第三节管理措施.....	10
第四节人员来源及技术培训.....	10
第十三章项目实施计划.....	10
第一节项目实施计划建议.....	10
第二节项目开发管理.....	11
第三节项目达产计划.....	11
第十四章项目投资估算及资金筹措.....	11
第十五章财务评价.....	11
第十六章招标方案.....	11
第十七章社会效益分析及风险分析.....	11
第一节社会影响效果分析.....	11
第二节社会风险及对策分析.....	11
第十八章建设项目可行性研究结论及建议.....	11
第一节建设项目可行性研究结论.....	11
第二节建设项目可行性研究建议.....	11

第一章 总论

第一节 项目名称及承办单位

- 一、项目名称
- 二、承办单位
- 三、项目主管单位
- 四、项目建设地点

第二节 可行性研究报告编制依据

第三节 可行性研究报告的研究范围

第四节 推荐方案与结论

- 一、项目背景与提出
- 二、市场分析及预测
- 三、建设内容与规模

本项目预计一年建成，建成后，将达到年产 15 万 m³ 混凝土 PC 构件的生产能力。项目主要建筑物类别及建筑面积如下表所示：

图表 1：项目主要建设内容一览表

序号	项目	金额（万元）
1	建筑工程费用	12087.25
1.1	标准 PC 生产线车间	2224.17
1.2	固定模台生产车间	2224.17
1.3	钢筋加工车间	2224.17
1.4	露天构件堆场	111.40
1.5	实验室	1622.40
1.6	行政办公楼	1704.00
1.7	职工宿舍楼	660.00
1.8	辅助工程费	1316.95
2	设备购置费	8463.55

3	安装工程费	407.64
4	合计	20958.44

四、建设地点

五、工程技术方案

本项目购进胶凝材料（水泥、矿粉、粉煤灰）、骨料、钢筋等原材料，进行加工合成混凝土 PC 构件。

根据产品方案和技术方案，本项目生产工艺流程包括托盘流线、边模流线、钢筋流线、混凝土流线、信息和控制流线等。

项目外购原辅材料经过原材料检测后，通过生产车间加工生产、检验合格后包装入库。

第二章项目建设背景及必要性

第一节项目建设背景

一、政策背景

1、国家层面针对装配式建筑密集发文

2016 年 9 月 14 日，国务院出台李克强主持召开国务院常务会议，决定大力发展装配式建筑，推动产业结构调整升级。事隔不到半个月，2016 年 9 月 27 日，国务院出台《关于大力发展装配式建筑的指导意见》的文件，如此高频次针对装配式建筑发布文件是不多见的，这已经发出明确的信号，装配式建筑将迎来应用高潮。相关政策如下：

(1)《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中发〔2016〕

《纲要》提出，要提升城市治理水平。全面推行城市科学设计，推进城市有机更新，提倡城市修补改造。发展适用、经济、绿色、美观建筑，提高建筑技术水平、安全标准和工程质量，**推广装配式建筑**和钢结构建筑。

(2)《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中发〔2016〕6 号

《意见》指出，以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区，常住人口超过 300 万的其他城市为积极推进地区，其余城市为鼓励推进地区，因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。同时，逐步完善法律法规、技术标准和监管体系，推动形成一批设计、施工、部品部件规模化生产企业，具有现代装配建造水平的工程总承包企业以及与之相适应的专业化技能队伍。

二、经济背景

2、安徽省经济平稳运行，建筑增加值逐步提升

2016 年，安徽省全年生产总值（GDP）24117.9 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.7%。分产业看，第一产业增加值 2567.7 亿元，增长 2.7%；第二产业增加值 11666.6 亿元，增长 8.3%；第三产业增加值 9883.6 亿元，增长 10.9%。三次产业结构由上年的 11.2:49.7:39.1 调整为 10.6:48.4:41，其中工业增加值占 GDP 比重为 41.1%。

图表 5：2012-2016 年安徽国内生产总值及增长率



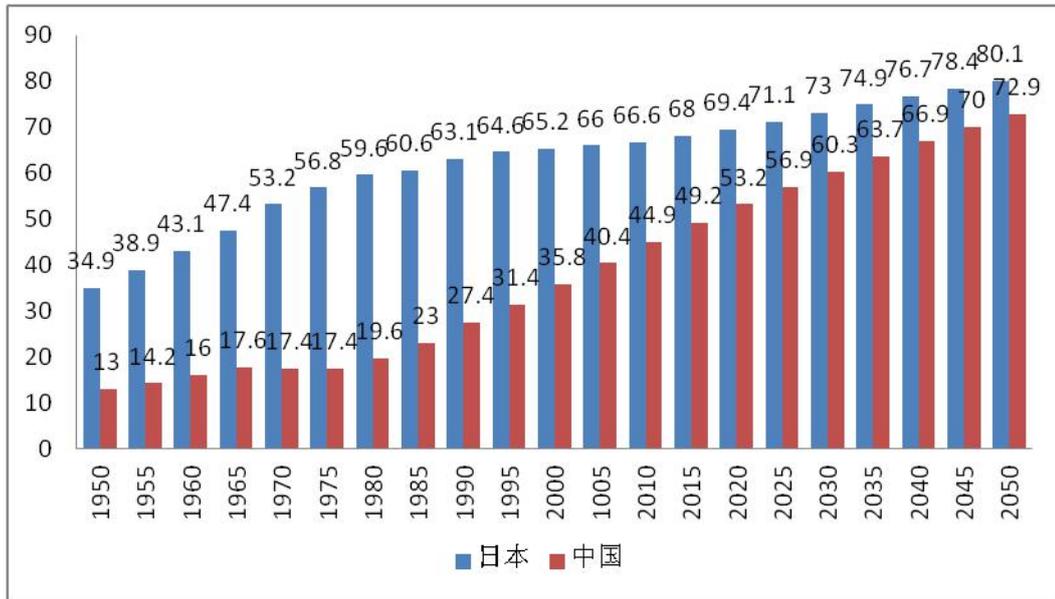
三、社会背景

1、城市化发展加速了对 PC 预制件的诉求

改革开放以后，中国逐步放开了原有对人口流动的控制，大量农民工流向了

城市，同时加快了城市化的进程。从目前来看，随着国家政策的引导、人民生活水平的提高和人们生活方式的改变，城市化进程加速。中国城市化发展正在进入一个新的阶段。

图表 8：中国与日本城市化率水平现状与预测



中国城市化发展进入一个新的阶段，主要表现在以下几个方面：在整体上，体现在从一线大型现代化都市向二线城市及乡镇的推进；在细节上，体现在大规模实用性建设到适应城市发展及个体需求的细节型城市构建的深入；在文化上，体现在对城市个性的塑造和对生活个体的精神关照；在社会需要上，体现在对环境保护、资源的低消耗和循环利用的节约型发展的历史要求。

中国的城市化发展加速了对新型建筑材料的诉求，特别是 PC 预制件材料。

日本、美国建筑 PC 已达 50% 以上。我国目前每百万美元国内生产总值能耗为 1274 吨标准煤，比美国高 2.5 倍，比日本高 8.7 倍。建造房屋大面积工厂化后，钢模板等重复利用率提高，垃圾减少 83%，材料损耗减少 60%，建筑节能 50% 以上。尤其能节能、省地，是积极响应国家倡导的“建设资源节约型、环境友好型社会”大政策、大环境的重要举措。

第二节项目建设的必要性

- 一、项目建设是国家发展低碳经济的必然要求
- 二、项目建设是促进传统建筑行业升级转型的需要
- 三、项目建设是促进安徽省绿色建筑发展的需要

第三章项目市场分析

第一节行业概述

- 一、项目产品及行业定位
- 二、上下游产业链情况
- 三、行业规模及发展趋势

第二节建筑工业化市场

- 一、建筑工业化定义
- 二、建筑工业化发展历程
- 三、建筑工业化优势
- 四、建筑工业化市场规模

第三节 PC 市场分析

- 一、PC 发展现状
- 二、全国 PC 工厂分布情况

第四节市场分析小结

第四章建设规模和产品方案

第一节建设规模

- 一、项目建设目标
- 二、项目建设指导思想

三、项目建设内容及规模

第二节 项目产品

- 一、预制墙板
- 二、预制楼板
- 三、预制楼梯
- 四、预制叠合阳台板

第三节 产品质量控制方案

- 一、原材料进场检查
- 二、生产过程质量检验
- 三、成品检验
- 四、成品保护
- 五、发货检验
- 六、日常质量控制

第五章 项目选址与建设条件

第一节 项目选址要求

- 一、选址要求
- 二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

- 一、区域位置
- 二、自然地理概况
- 三、交通情况
- 四、地理人口
- 五、经济情况

第三节项目选址合理性分析

第六章工程技术方案

第一节设计原则

第二节项目组成

第三节工艺技术及设备方案

- 一、项目生产工艺
- 二、主要设备选型

第四节总图运输

- 一、总平面布置原则
- 二、总平面布置
- 三、道路
- 四、绿化

第五节给排水系统

- 一、设计依据
- 二、供水
- 三、排水系统
- 四、主要设备材料选择
- 五、系统和设备的控制

第六节电气系统

- 一、供配电设计依据
- 二、设计范围
- 三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第七节通风与空调

一、设计依据

二、通风与空调

第八节通信

第七章原辅材料及燃料动力供应

第一节原辅材料供应

第二节燃料及动力供应

一、供电

二、供水

三、天然气

第八章项目环境保护

第一节设计依据

第二节主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节绿化设计

第四节环境影响综合评价

第九章节能方案分析

第一节用能标准和节能规范

- 一、相关法律、法规、规划和产业政策
- 二、建筑类相关标准及规范
- 三、相关终端用能产品能耗标准

第二节能耗状况和能耗指标分析

- 一、能耗状况
- 二、能耗指标分析

第三节节能措施和节能效果分析

- 一、建筑节能
- 二、电气节能
- 三、管理节能

第十章消防

第一节设计标准

第二节工程概述

- 一、各车间通风设计与防暑降温
- 二、噪声控制
- 三、职业病防治
- 四、职业安全卫生人员及机构
- 五、消防

第十一章 劳动安全卫生

第一节 设计依据

第二节 职业危险因素分析及防范措施

- 一、生产过程中职业危险、危害因素的分析
- 二、职业安全卫生主要防范措施

第十二章 企业组织、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织

第二节 劳动定员

- 一、定员依据
- 二、劳动定员

第三节 管理措施

- 一、项目实施原则
- 二、项目实施内容
- 三、项目实施保障措施

第四节 人员来源及技术培训

- 一、公司用人原则
- 二、人员来源
- 三、人员培训计划
- 四、职工工资福利

第十三章 项目实施计划

第一节 项目实施计划建议

第二节项目开发管理

第三节项目达产计划

第十四章项目投资估算及资金筹措

第十五章财务评价

第十六章招标方案

第十七章社会效益分析及风险分析

第一节社会影响效果分析

- 一、项目的财税效益
- 二、项目社会效益分析

第二节社会风险及对策分析

- 一、政策性风险分析及控制
- 二、市场风险分析及控制
- 三、经济风险及控制措施
- 四、管理风险及控制措施
- 五、运营管理风险分析及控制
- 六、其它风险分析及控制

第十八章建设项目可行性研究结论及建议

第一节建设项目可行性研究结论

第二节建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869