黑龙江省某循环农业项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

目录

第一章 项目总论.....1
第一节 项目概况.....1
第二节 建设单位基本情况.....4
第三节 研究工作的依据、内容及范围.....4
第四节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....4
第二章 项目建设背景及必要性.....4
第一节 项目建设背景.....4
第二节 项目建设必要性.....5
第三章 项目产品市场分析.....6
第一节 循环农业.....6
第二节 我国农业发展现状.....6
第三节 黑龙江省农业发展现状.....7
第四节 生猪市场发展现状.....8
第五节 白酒市场发展现状.....9
第六节 项目优劣势分析（SWOT）及营销策略.....10
第四章 循环农业模式及产品方案.....10
第一节 循环农业模式.....10
第二节 项目产品方案.....11
第三节 项目产品发展规划及规模.....11
第五章 项目工艺技术及设备方案.....12
第一节 项目种植养殖方案.....12
第二节 产品深加工方案.....13
第三节 项目设备方案.....13
第四节 项目原材料方案.....14
第六章 项目选址及区位条件.....14
第一节 项目选址.....14
第二节 项目建设条件.....14
第三节 项目选址合理性分析.....14

第七章 总图布置与辅助公用工程.....14
第八章 项目环境保护.....14
第九章 项目能源节约方案设计.....14
第十章 劳动、安全、卫生及消防.....14
第十一章 项目组织机构与人力资源配置..... 14
第十二章 项目开发管理及工程招投标方案..... 14
第十三章 项目投资估算及资金筹措..... 15
第十四章 经济效益分析.....15
第十五章 项目社会效益及风险分析..... 15
第十六章 结论与建议.....15

图表目录

图表 1：项目主要产品及规模.....1
图表 2：项目建设内容一览表.....2
图表 3：项目主要经济指标表.....2
图表 4：黑龙江省农业生产资源利用状况.....6
图表 5：2010-2014 年我国主要农产品产量..... 6
图表 6：2010-2014 年黑龙江省农业总产值..... 7
图表 7：2010-2014 年黑龙江省农作物播种面积..... 7
图表 8：2010-2014 年我国猪肉产量及增速..... 8
图表 9：2010-2014 年黑龙江省生猪出/存栏情况.....9
图表 10：2014 年各类饮料酒产量占比.....9
图表 11：克东县发展循环农业的 SWOT 分析总结.....10
图表 12：本项目循环农业模式.....11
图表 13：项目发展规划.....12
图表 14：项目产品规模.....12

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目基本情况

1、项目名称

黑龙江省某循环农业项目。

2、项目性质

新建。

3、项目申报单位

……

4、项目建设地址

本项目建设地址为黑龙江省××。

5、项目主要产品

本项目集养殖、种植、农产品深加工于一体，以发展生猪养殖、肉牛养殖为最主要的经营项目，项目主要提供的产品及规模如下：

图表 1：项目主要产品及规模

项目产品		2017	2018	2019	2020	2021
牛肉系列产品	肉牛（头）	--	--	1000	3000	5000
	高档牛肉（吨）	--	--	198.25	594.75	991.25
	小包装牛肉（吨）	--	--	129.95	389.85	649.75
	牛皮（张）	--	--	1000	3000	5000
生猪系列产品	生猪（头）	--	--	2000	5000	10000
大豆系列	大豆（亩）	40000	70000	100000	200000	200000
	大豆色拉油（万升）	--	43.67	76.42	109.17	218.33
玉米系列	玉米（亩）	10000	20000	60000	100000	100000
	玉米罐头（吨）	--	1000.00	2000.00	6000.00	10000.00
高粱系列产品	高粱（亩）	--	10000	20000	50000	50000
	白酒（吨）	--	--	969.30	1938.60	4846.50

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

6、项目建设内容及规模

图表 2：项目建设内容一览表

序号	建设内容	单位	指标
1	生态办公区	平方米	2000
2	新品种和化肥研发中心	平方米	1000
3	肉牛养殖区	平方米	8000
4	生猪养殖区	平方米	21900
5	原/饲料仓库	平方米	2000
6	露天种植区	亩	10000
7	大豆深加工厂	平方米	3652
8	玉米深加工厂	平方米	2708
9	肉牛屠宰加工厂	平方米	3180
10	白酒加工厂	平方米	10600

项目建成后将积极响再生能源发展的政策，达到节能减排、环保低碳的经济和社会效益，项目运营之后将在城市周边区县进行推广，为广大的都市人群提供有机的、健康的高品质农产品。

7、项目建设周期

项目预计建设周期为 29 个月，从 2016 年 8 月至 2018 年 12 月。

8、项目主要经济指标

图表 3：项目主要经济指标表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元	18013.99	--
1.1	固定资产投资	万元	17011.17	--
1.2	铺底流动资金	万元	1002.82	--
2	主要产品产量	--	--	达产年
2.1	高档牛肉	吨	991.25	达产年
2.2	小包装牛肉	吨	649.75	达产年
2.3	牛皮	张	5000.00	达产年
2.4	生猪	头	10000.00	达产年
2.5	大豆色拉油	万升	218.33	达产年
2.6	玉米系列产品	吨	10000.00	达产年
2.7	高级白酒	吨	4846.50	达产年
3	销售收入	万元	46666.01	达产年
4	利润总额	万元	12463.13	生产期平均

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

序号	指标	单位	指标	备注
5	净利润	万元	9347.35	生产期平均
6	总成本费用	万元	20980.65	生产期平均
6.1	经营成本	万元	19609.41	生产期平均
7	上缴税金	万元	10380.66	生产期平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元	2870.45	生产期平均
7.2	年上缴增值税	万元	4394.43	生产期平均
7.3	年上缴所得税	万元	3115.78	生产期平均
8	财务内部收益率	%	54.69%	税前
		%	44.93%	税后
9	静态投资回收期	年	3.52	不含建设期，税前
		年	3.86	不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年	3.78	不含建设期，税前
		年	4.22	不含建设期，税后
11	财务净现值	万元	46014.77	税前
		万元	32576.28	税后
12	投资利润率	%	71.30%	--
13	总投资收益率	%	70.87%	--
14	资本金净利润率	%	116.64%	--
15	盈亏平衡点	%	57.46%	--

二、研究项目主要结论

1、项目投资结构及资金来源

本项目估算总投资 18013.99 万元，其中，8013.99 万元由项目单位自筹，剩余 10000.00 万元从银行贷款。

在项目建设中，建筑工程费用 6822.06 万元，预备费 806.84 万元，工程建设其他费用 1149.19 万元，共计建设投资 16943.55 万元。另外，项目建设期利息 67.62 万元，流动资金 1002.82 万元。

2、项目投资效益情况

（1）经济效益

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 54.69%，财务净现值 NPV 为 46014.77 万元，动态投资回收期为 3.78 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 44.93%，全部投资财务净现值 NPV 为 32576.28 万元，动态投资回收期为 4.22 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从财务指标上看是可行的。

（2）社会效益

本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。根据初步估算，项目运营期年均可为地方政府缴纳 10380.66 万元的税收收入，为地方创造利税收入。并且通过初步估算，本项目建设完成后，可提供约 501 个固定岗位和 551 个临时岗位，对于促进当地地方就业，起着极其重要的推动作用。

第二节 建设单位基本情况

第三节 研究工作的依据、内容及范围

第四节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

2016 年 3 月 17 日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》发布。

《纲要》指出，要以发展多种形式适度规模经营为引领，创新农业经营组织方式，构建以农户家庭经营为基础、合作与联合为纽带、社会化服务为支撑的现

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

代农业经营体系，提高农业综合效益。

稳定农村土地承包关系，完善土地所有权、承包权、经营权分置办法，依法推进土地经营权有序流转，通过代耕代种、联耕联种、土地托管、股份合作等方式，推动实现多种形式的农业适度规模经营。

健全有利于新型农业经营主体成长的政策体系，扶持发展种养大户和家庭农场，引导和促进农民合作社规范发展，培育壮大农业产业化龙头企业，大力培养新型职业农民，打造高素质现代农业生产经营者队伍。鼓励和支持工商资本投资现代农业，促进农商联盟等新型经营模式发展。

.....

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设符合我国农业产业政策的需要

随着经济的发展，人类对自然的破坏已经严重影响到了人类自身的生存和发展，可持续发展战略已经得到各国政府的赞同，保护生物的多样性，建设生态环境已成为各国政府的发展目标。目前，在全球范围内建设生态城市、生态社区、生态能源和生态农业等已经越来越深入人心。

.....

二、项目建设是带动××县农民脱贫致富的需要

三、项目建设是推动当地经济发展的需要

四、项目建设是促进传统农业的现代化发展的需求

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

第三章 项目产品市场分析

第一节 循环农业

自“十一五”以来，黑龙江省积极响应国家的号召，走农业可持续发展之路。黑龙江省内以农业为主导产业的地区根据本地特有的农业生产环境及生产资源，积极探索适合该地区农业经济发展的模式，形成农业循环经济试点市（县），并将其取得成果在全省范围内进行推广。

黑龙江省自发展农业循环经济以来，取得了一定的成效，如农业生产资源的利用效率提高、农业科技的利用使得农业机械化水平提高从而提高了农业生产效率等。但同时，仍存在资源浪费的现象如水资源的大量消耗，一定程度上阻碍了农业循环经济发展的进程。

图表 4：黑龙江省农业生产资源利用状况

年份	农作物播种面积（万公顷）	化肥施用量（万吨）	农业机械总动力（万千瓦）	地膜使用量（万吨）
2010	1425.0	214.9	3736.3	2.8
2011	1448.6	228.4	4097.8	3.0
2012	1466.0	240.3	4549.3	3.3
2013	1467.8	245.0	4848.7	3.3
2014	1477.5	251.9	5155.5	3.4

.....

第二节 我国农业发展现状

2014 年，全国粮食种植面积 11274 万公顷，比上年增加 78 万公顷。棉花种植面积 422 万公顷，减少 13 万公顷。油料种植面积 1408 万公顷，增加 6 万公顷。糖料种植面积 191 万公顷，减少 9 万公顷。

图表 5：2010-2014 年我国主要农产品产量

年份	2010	2011	2012	2013	2014

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

年份	2010	2011	2012	2013	2014
玉米产量（万吨）	17724.5	19278.1	20561.4	21848.9	21564.6
豆类产量（万吨）	1896.5	1908.4	1730.5	1595.3	1625.5
小麦产量（万吨）	11518.1	11740.1	12102.3	12192.6	12620.8

.....

第三节 黑龙江省农业发展现状

1、农业总产值逐年增加

近年来，黑龙江省农业规模出现逐年上升的趋势，其总产值从 2010 年的 876.3 亿元，增加至 1925.0 亿元，增长幅度为 119.68%。林业、牧业、渔业等产业的总产值也实现了相应地增加。

图表 6：2010-2014 年黑龙江省农业总产值

单位：亿元

	农业	林业	牧业	渔业
2010	876.3	44.3	335.7	20.2
2011	1150.2	51.1	446.2	22.1
2012	1478.2	62.3	506.5	29.2
2013	1823.3	83.6	536.3	30.9
2014	1925.0	90.5	557.3	38.5

2、农作物种植面积

2010 年以来，粮食作物播种面积在黑龙江省逐渐增加。数据显示，与 2010 年相比，黑龙江省农作物总播种面积为 1477.5 万公顷，增加 52.5 公顷；而同时期粮食作物播种面积增加 67.8 公顷。

图表 7：2010-2014 年黑龙江省农作物播种面积

单位：公顷

	农作物总播种面积	粮食作物播种面积	小麦	玉米	大豆	薯类
2010	1425.0	1354.9	37.8	523.2	447.9	24.0
2011	1448.6	1375.9	41.5	590.4	346.2	28.6
2012	1466.0	1394.2	40.2	661.5	260.0	31.4
2013	1467.8	1403.7	17.1	709.9	230.2	26.2
2014	1477.5	1422.7	12.3	664.2	314.6	16.8

.....

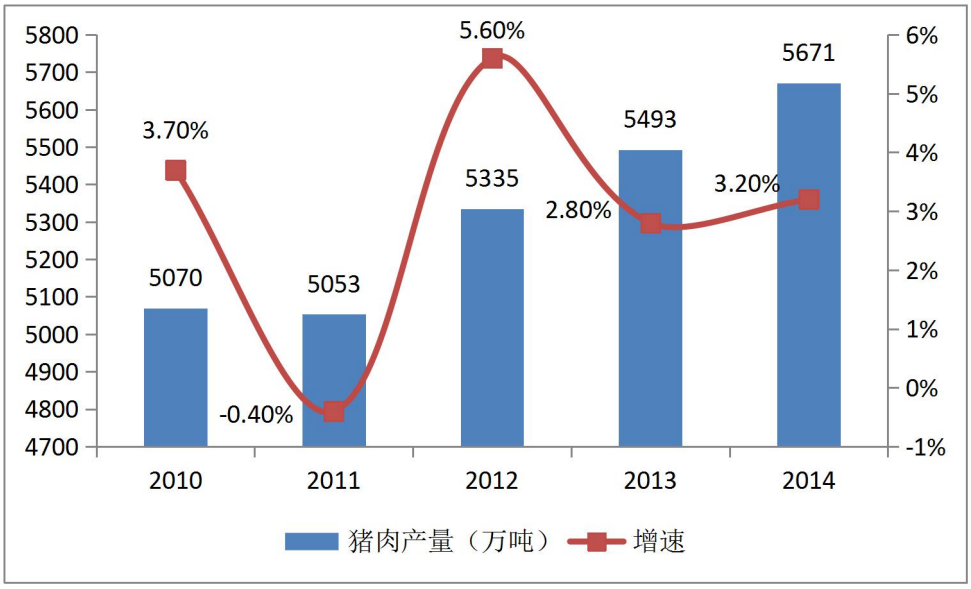
联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

第四节 生猪市场发展现状

一、全国生猪市场

根据国家统计局公布的数据显示，2014 年，全年猪肉产量 5671 万吨，比 2013 年增长 3.2%。近年来，中国国内猪肉产量整体呈现一个向上的态势，增幅震荡区间减少。未来，随着猪场规模化程度的加深，猪肉产量将保持着稳定增加的水平。

图表 8：2010-2014 年我国猪肉产量及增速



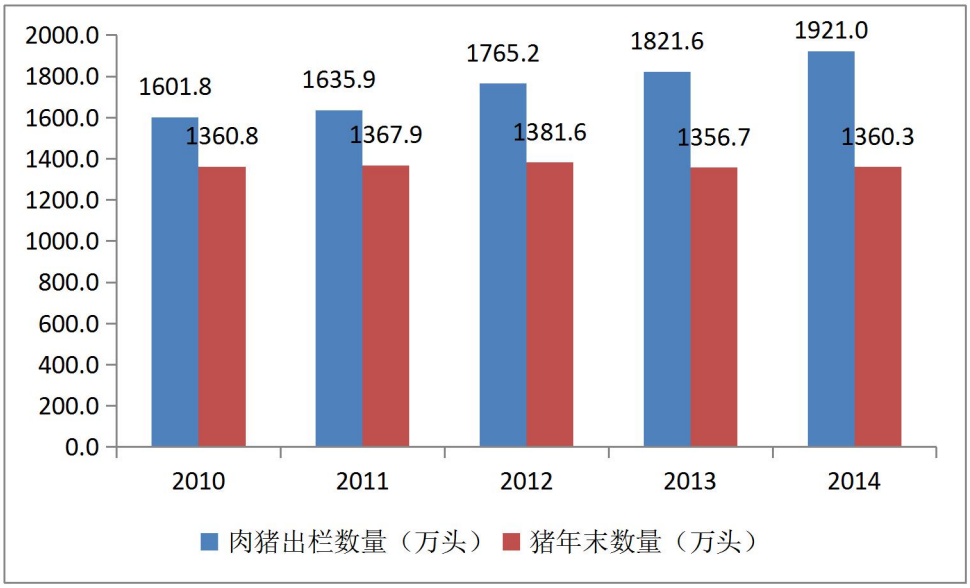
……

二、黑龙江省生猪市场

2014 年，黑龙江省生猪出栏 1921.0 万头，增长 5.46%。近年来，黑龙江省生猪出栏量稳步增长，2010-2014 年生猪出栏量复合增长率为 4.65%，增速平稳。预计 2015 年黑龙江省生猪出栏量将保持平稳增长态势。

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

图表 9：2010-2014 年黑龙江省生猪出/存栏情况

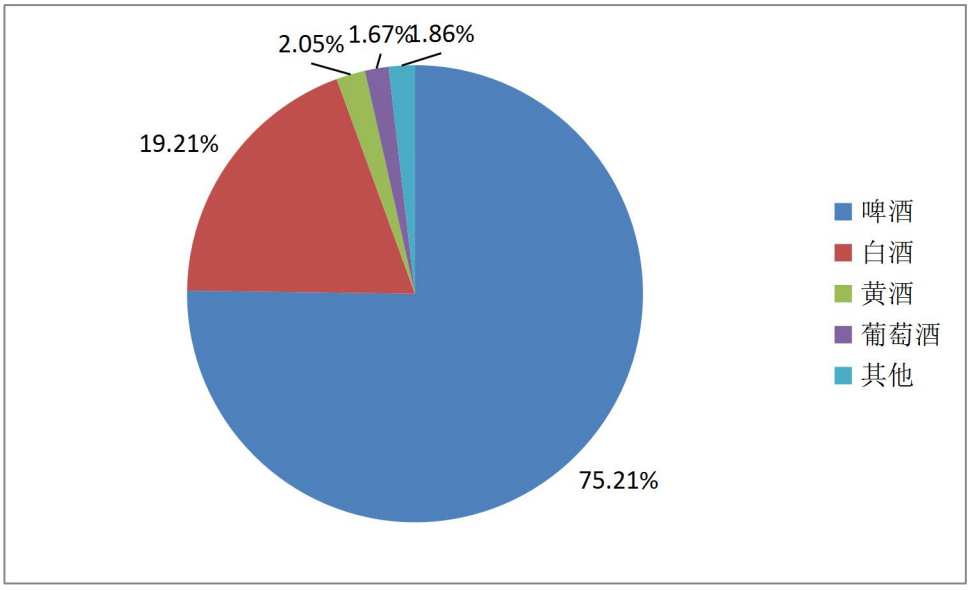


……

第五节 白酒市场发展现状

据国家统计局统计，2014 年啤酒企业总产量达 4921.9 万千升，在所有酒类中占比 75.21%，白酒企业产量为第二位，达 1257.13 万千升，占比 19.21%，黄酒和葡萄酒企业的产量为 134 万千升和 109 万千升，占比仅为 2.05%和 1.67%。

图表 10：2014 年各类饮料酒产量占比



联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

……

第六节 项目优劣势分析（SWOT）及营销策略

一、项目优势（S）

图表 11：克东县发展循环农业的 SWOT 分析总结

优势（S） 1、区位优势明显 2、水源充足，水质良好，农田水力基础设施完善 3、黑土面积广阔，土壤肥力好	**劣势（W）** 1、认识不足 2、科技创新不足 3、高效循环模式及循环链尚未形成
机遇（O） 1、“一带一路”机遇 2、政策持续向好	**挑战（T）** 1、农业自身污染和生活污染有加重趋势 2、农业面源污染依然存在 3、自然灾害威胁 4、外埠、国（境）外农产品的冲击区域优势农产品生产、加工、销售

第四章 循环农业模式及产品方案

第一节 循环农业模式

××县土质肥沃，风调雨顺，盛产大豆、玉米、马铃薯等农副产品，是全省豆麦主产区、国家重要商品粮基地。

项目运营初期，种植大豆、玉米、高粱等初级农作物。农作物成熟、收割后，其秸秆作为饲料，进入养牛场；大豆、玉米、高粱进入下一步深加工工序，生产成为高品质色拉油、玉米罐头以及白酒上市流通、销售。色拉油生产过程中产生

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

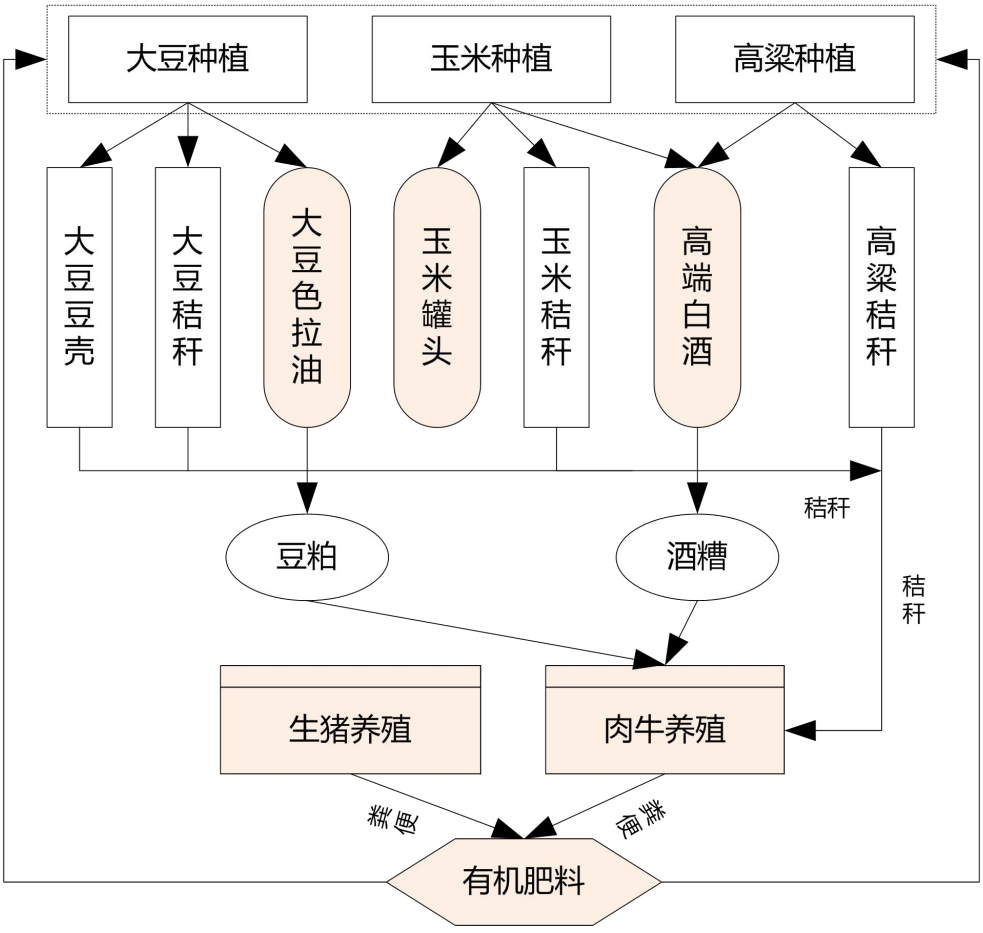
的豆粕、酿酒过程中产生的酒糟，是肉牛养殖的上等饲料，进入养牛场；

肉牛育肥后进一步深加工成高品质牛肉上市销售，生猪直接出栏销售。养殖过程中产生大量的粪便，经过发酵等系列深加工工序，生产成有机肥料。粪便产生的有机肥能把农作物的根吸入地下，从而使其具备抗旱、抗涝等特性，提高产量；此外，每年对土地进行的精耕作业，对于提高农作物产量也大有裨益；

土地经过有机肥滋养后，来年种植大豆、玉米、高粱等农作物。

至此，项目的各个产业之间形成一个有效的循环。

图表 12：本项目循环农业模式



第二节 项目产品方案

第三节 项目产品发展规划及规模

一、发展规划

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

图表 13：项目发展规划

二、产品规模

根据项目发展规划，各年份产品规模如下表所示。

图表 14：项目产品规模

项目产品		2017	2018	2019	2020	2021
牛肉系列产品	肉牛（头）	--	--	1000	3000	5000
	高档牛肉（吨）	--	--	198.25	594.75	991.25
	小包装牛肉（吨）	--	--	129.95	389.85	649.75
	牛皮（张）	--	--	1000	3000	5000
生猪系列产品	生猪（头）	--	--	2000	5000	10000
大豆系列	大豆（亩）	40000	70000	100000	200000	200000
	大豆色拉油（万升）	--	43.67	76.42	109.17	218.33
玉米系列	玉米（亩）	10000	20000	60000	100000	100000
	玉米罐头（吨）	--	1000.00	2000.00	6000.00	10000.00
高粱系列产品	高粱（亩）	--	10000	20000	50000	50000
	白酒（吨）	--	--	969.30	1938.60	4846.50

第五章 项目工艺技术及设备方案

第一节 项目种植养殖方案

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

一、大豆种植管理

二、玉米种植管理

三、高粱种植管理

四、肉牛养殖管理

五、生猪养殖管理

第二节 产品深加工方案

一、大豆色拉油

二、玉米罐头产品

三、肉牛屠宰及加工

四、白酒生产加工

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

1、根据项目产品的市场需求和项目单位发展的实际情况，确定经济合理的生产规模，进而确定设备的大小数量。

2、为保证产品质量，公司对生产设备的购置主要以先进适用、经济合理、经久耐用、立足国内和配套、能耗低、效率高为原则；

3、遵循技术进步原则，购置关键的先进生产设备，提高工艺水平，确保加工质量；设备造型应尽量采用标准化、通用化，系列化生产的设备。

二、主要设备

.....

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

第四节 项目原材料方案

本项目的原辅材料主要有农作物种子、农药、小牛苗、猪仔、饲料、肥料原料等。其中种子采用国内国外双轨制，优选优育，自行培育种苗；农药方面，除自行配制的农药外，项目的农药采取澳大利亚+中国双认同体系。

第六章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

第二节 项目建设条件

第三节 项目选址合理性分析

第七章 总图布置与辅助公用工程

第八章 项目环境保护

第九章 项目能源节约方案设计

第十章 劳动、安全、卫生及消防

第十一章 项目组织机构与人力资源配置

第十二章 项目开发管理及工程招投标方案

第十三章 项目投资估算及资金筹措

第十四章 经济效益分析

第十五章 项目社会效益及风险分析

第十六章 结论与建议

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675　18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562　18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628　15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416　13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700　18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806