



山东某公司改良驴繁育基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章项目总论..... 1

 第一节项目基本情况..... 1

 第二节编制依据和原则..... 1

 第四节项目可行性研究结论..... 2

第二章项目建设背景及必要性..... 3

 第一节项目建设背景..... 3

 第二节项目建设必要性..... 4

第三章项目市场分析..... 4

 第一节中国畜牧业市场分析..... 4

 第二节中国养驴业市场分析..... 4

 第三节中国野驴市场分析..... 5

 第四节中国特种驴、改良驴市场分析..... 5

 第五节中国食用驴市场分析..... 5

 第六节零售业驴产品需求市场分析..... 6

 第七节驴与猪牛羊等养殖市场分析..... 6

第四章项目产品及技术方案..... 6

 第一节项目产品介绍..... 6

 第二节项目技术方案..... 6

第五章项目选址及区位条件..... 6

 第一节项目选址..... 6

 第二节项目区位条件..... 6

 第三节项目选址合理性分析..... 7

第六章项目建设方案..... 7

 第一节项目建设规划..... 7

 第二节项目建设方案..... 7

 第三节土建工程..... 7

 第四节辅助公用工程及设施..... 7

第七章项目环境保护..... 8

第一节执行标准及排放标准.....	8
第二节项目建设对环境的影响.....	8
第三节项目运行对环境的影响.....	8
第四节环境保护措施.....	8
第五节其他环境保护措施.....	9
第六节环境影响评价结论.....	9
第八章项目能源节约方案设计.....	9
第一节用能标准和节能规范.....	9
第二节节能措施综述.....	9
第三节节能措施.....	9
第四节其他节能措施.....	9
第九章消防及安全方案.....	9
第一节消防设施及方案.....	9
第二节安全方案.....	10
第十章企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	10
第一节组织管理机构设置.....	10
第二节劳动定员和人员培训.....	10
第十一章建设期限和实施的进度安排.....	10
第一节项目施工组织措施.....	10
第二节项目实施进度.....	11
第十二章项目投资估算及资金筹措.....	11
第一节估算依据.....	11
第二节编制说明.....	11
第三节项目总投资估算.....	11
第五节资金筹措.....	12
第十三章项目经济效益分析.....	12
第一节评价依据.....	12
第二节营业收入及税金测算.....	12
第三节成本费用测算.....	12
第四节利润测算.....	12

第五节财务效益分析.....	12
第六节项目不确定性分析.....	12
第七节财务效益综合评价.....	13
第十四章项目的社会效益及风险分析.....	13
第一节项目社会效益.....	13
第二节项目风险分析及防范.....	13
第十五章建设项目可行性研究结论及建议.....	13
第一节建设项目可行性研究结论.....	13
第二节建设项目可行性研究建议.....	13

第一章项目总论

第一节项目基本情况

一、项目名称

二、项目建设地点

三、项目建设单位及概况

四、项目性质

五、项目建设内容

六、项目技术合作单位

七、项目总投资及资金筹措

项目计划总投资 129953.46 万元。其中企业自筹 47953.46 万元，含申请银行融资贷款 42000 万元，申请国家财政扶持资金 40000 万元。

八、项目实施周期

第二节编制依据和原则

一、编制依据

1、《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）

2、《中华人民共和国环境保护法》（1989 年）

3、《中华人民共和国招投标法》（1999 年）

4、《中华人民共和国物权法》（主席令第六十二号）

5、国家发改委关于项目可行性研究报告内容和深度规定要求

6、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）（国家发展改革委员会、建设部发布）

- 7、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社）
- 8、《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）
- 9、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- 10、《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（国办发〔2015〕93 号）
- 11、《全国农业可持续发展规划（2015—2030 年）》（农计发[2015]145 号）
- 12、《关于调整和完善农业综合开发扶持农业产业化发展相关政策的通知》（国农办〔2015〕52 号）
- 13、《农业部关于进一步调整优化农业结构的指导意见》（农发[2015]2 号）
- 14、《国务院办公厅关于加快转变农业发展方式的意见》（国办发〔2015〕59 号）
- 15、《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》（2015 年 12 月 31 日党的十八届五中全会通过）
- 16、《关于调整完善动物疫病防控支持政策的通知》（农医发〔2016〕35 号）
- 17、《畜禽规模养殖污染防治条例》（中华人民共和国国务院 643 号令）
- 18、《关于北方农牧交错带农业结构调整的指导意见》（农计发[2016]96 号）
- 19、《全国草食畜牧业发展规划（2016-2020 年）》（农牧发[2016]12 号）
- 20、《农业部关于促进现代畜禽种业发展的意见》（农牧发〔2016〕10 号）
- 21、《农业部关于做好畜禽屠宰安全生产的通知》（农医发〔2016〕4 号）
- 22、《农业综合开发扶持农业优势特色产业促进农业产业化发展的指导意见》（财发〔2015〕42 号）
- 23、《2017 年畜牧业工作要点》（农办牧〔2017〕6 号）
- 24、《中共中央国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（2016 年 12 月 31 日）

二、编制原则

三、编制范围

第四节项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二章项目建设背景及必要性

第一节项目建设背景

一、政策背景

《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（国办发〔2015〕93号）

总体要求

1、指导思想。全面贯彻落实党的十八大和十八届二中、三中、四中、五中全会精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，主动适应经济发展新常态，用工业理念发展农业，以市场需求为导向，以完善利益联结机制为核心，以制度、技术和商业模式创新为动力，以新型城镇化为依托，推进农业供给侧结构性改革，着力构建农业与二三产业交叉融合的现代产业体系，形成城乡一体化的农村发展新格局，促进农业增效、农民增收和农村繁荣，为国民经济持续健康发展和全面建成小康社会提供重要支撑。

2、基本原则。坚持和完善农村基本经营制度，严守耕地保护红线，提高农业综合生产能力，确保国家粮食安全。坚持因地制宜，分类指导，探索不同地区、不同产业融合模式。坚持尊重农民意愿，强化利益联结，保障农民获得合理的产业链增值收益。坚持市场导向，充分发挥市场配置资源的决定性作用，更好发挥政府作用，营造良好市场环境，加快培育市场主体。坚持改革创新，打破要素瓶颈制约和体制机制障碍，激发融合发展活力。坚持农业现代化与新型城镇化相衔

接，与新农村建设协调推进，引导农村产业集聚发展。

3、主要目标。到 2020 年，农村产业融合发展总体水平明显提升，产业链条完整、功能多样、业态丰富、利益联结紧密、产城融合更加协调的新格局基本形成，农业竞争力明显提高，农民收入持续增加，农村活力显著增强。

发展多类型农村产业融合方式

.....

二、经济背景

三、行业背景

第二节项目建设必要性

第三章项目市场分析

第一节中国畜牧业市场分析

一、中国发展畜牧业的意义

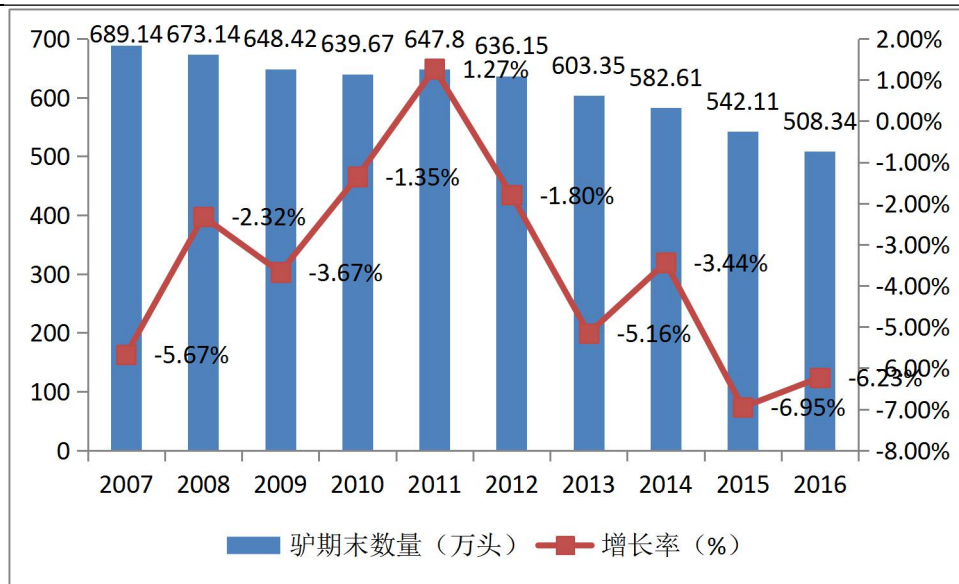
二、我国畜牧业发展现状

三、我国畜牧业未来前景规划

第二节中国养驴业市场分析

一、我国驴产量

近年来，据国家统计局的数据显示，中国驴的数量自建国以来表现出较大波动，1954 年曾高达 1270 万头，1962 年跌至 645 万头，1978 年后又回升，1989 年突破 1100 万头，但进入 21 世纪后，毛驴的饲养量又开始逐年下降。曾有媒体报道称，“需要在全世界买驴”1996 年末驴存栏量为 944.5 万头，2006 年末下降为 730.6 万头，到 2016 年末仅剩 508.34 万头。在这期间，驴存栏量每年都在下降，20 年间减少近一半。自 2007 年，到 2016 年复合增长率为-3.32%。



.....

二、我国驴的市场需求量

三、我国驴养殖现状分析

第三节中国野驴市场分析

一、野驴的分布和特征

二、野驴生活习性

三、野驴与德州驴杂交市场分析

第四节中国特种驴、改良驴市场分析

一、改良驴基本情况市场分析

二、特种驴基本情况市场分析

第五节中国食用驴市场分析

一、驴肉的食用市场价值分析

二、驴的药用市场价值分析

三、驴的营养市场价值分析

第六节零售业驴产品需求市场分析

一、驴皮需求市场分析

二、驴的食用需求市场分析

三、驴的其他需求市场分析

第七节驴与猪牛羊等养殖市场分析

一、猪的养殖市场分析

二、牛的养殖市场分析

三、羊的养殖市场分析

五、猪牛羊与驴养殖市场未来前景比较

第四章项目产品及技术方案

第一节项目产品介绍

第二节项目技术方案

第五章项目选址及区位条件

第一节项目选址

第二节项目区位条件

一、地理位置

二、自然条件

三、区位交通

四、人口现状

五、经济环境

六、发展规划

第三节项目选址合理性分析

第六章项目建设方案

第一节项目建设规划

第二节项目建设方案

一、建设指导思想

二、项目建设原则

三、具体建设目标

四、项目平面布置

第三节土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

第四节辅助公用工程及设施

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

四、贮运设施及机械运输

第七章项目环境保护

第一节执行标准及排放标准

第二节项目建设对环境的影响

一、空气环境影响

二、声环境影响

三、水环境影响

四、固体废弃物影响

第三节项目运行对环境的影响

一、污水

二、废气

三、噪声

四、固体废弃物

第四节环境保护措施

一、项目建设环境保护措施

二、项目运行期环境保护措施

第五节其他环境保护措施

第六节环境影响评价结论

第八章项目能源节约方案设计

第一节用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节节能措施综述

第三节节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第四节其他节能措施

第九章消防及安全方案

第一节消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节劳动定员和人员培训

一、劳动定员

按照项目设计生产能力和生产工艺，结合企业组织机构设置，遵照国家有关法律、法规，参照行业和部门标准，本着精干高效的原则进行定员编制。本项目公司内部定员 150 人，剩余劳动力均从当地招聘。150 人中，20 人为管理人员。

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十一章建设期限和实施的进度安排

第一节项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节项目实施进度

第十二章项目投资估算及资金筹措

第一节估算依据

第二节编制说明

第三节项目总投资估算

一、建设投资

二、建设期利息

三、流动资金

四、总投资估算

具体见下表所述。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		

1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第五节资金筹措

第十三章项目经济效益分析

第一节评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节营业收入及税金测算

第三节成本费用测算

第四节利润测算

第五节财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

四、投资利润率和投资利税率

五、项目资本金净利润率

第六节项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节财务效益综合评价

第十四章项目的社会效益及风险分析

第一节项目社会效益

一、项目的财税效益

二、项目的社会效益

三、项目的生态效益

第二节项目风险分析及防范

一、项目开发过程中潜在的风险及防范

二、项目本身潜在的风险及防范

第十五章建设项目可行性研究结论及建议

第一节建设项目可行性研究结论

第二节建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806