



广东省某航空产业基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目效益.....	1
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第二章 项目单位概况.....	2
第三章 项目建设背景、必要性、可行性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	4
第三节 项目建设可行性.....	4
第四章 项目市场分析.....	5
第一节 航空产业概述.....	5
第二节 航空货运市场分析.....	5
第三节 通用航空市场分析.....	6
第四节 航空培训行业市场分析.....	7
第五节 飞行俱乐部市场发展分析.....	7
第六节 支线航空市场分析.....	8
第七节 项目建成后的市场地位及影响.....	8
第五章 项目竞争分析.....	8
第一节 竞争现状.....	8
第二节 竞争格局.....	8
第三节 典型企业.....	8
第四节 项目发展 SWOT 分析.....	8
第六章 选址分析.....	9
第一节 项目选址要求.....	9
第二节 项目区位概况.....	9
第三节 项目选址合理性分析.....	9
第七章 项目业务发展模式.....	9
第一节 项目运营模式.....	9

第二节 主要经营业务.....	10
第八章 项目建设方案.....	10
第一节 方案依据.....	10
第二节 工程建设方案.....	10
第三节 公辅工程.....	10
第九章 项目发展规划.....	10
第一节 项目用地及用地时间.....	10
第二节 分阶段发展目标及规划.....	10
第三节 项目发展策略.....	10
第十章 组织管理与运行.....	11
第一节 管理机构设置原则.....	11
第二节 组织机构设置.....	11
第三节 项目建设及运行管理.....	11
第四节 劳动定员和人员培训.....	11
第五节 人力资源管理.....	11
第十一章 投资估算与资金筹措.....	12
第一节 估算范围.....	12
第二节 估算依据.....	12
第三节 编制说明.....	12
第四节 项目总投资估算.....	12
第五节 资金筹措.....	12
第十二章 项目经济效益分析.....	12
第一节 评价依据.....	12
第二节 营业收入及税金测算.....	12
第三节 成本费用测算.....	13
第四节 利润测算.....	13
第五节 财务效益分析.....	13
第六节 项目还款能力分析.....	13
第七节 项目敏感性分析.....	13
第八节 财务评价结论.....	13

第十三章 项目社会效益分析.....	13
第一节 社会效益分析.....	13
第二节 社会互适性分析.....	13
第十四章 项目风险识别与防控.....	14
第一节 政策性风险及控制.....	14
第二节 技术风险分析及控制.....	14
第三节 市场风险分析及控制.....	14
第四节 财务风险分析及控制.....	14
第五节、综合风险评价.....	14
第十五章 可行性研究结论及建议.....	14
第一节 研究结论.....	14
第二节 建设项目可行性研究建议.....	14
第三节 项目亮点及优惠政策建议.....	14

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目地点

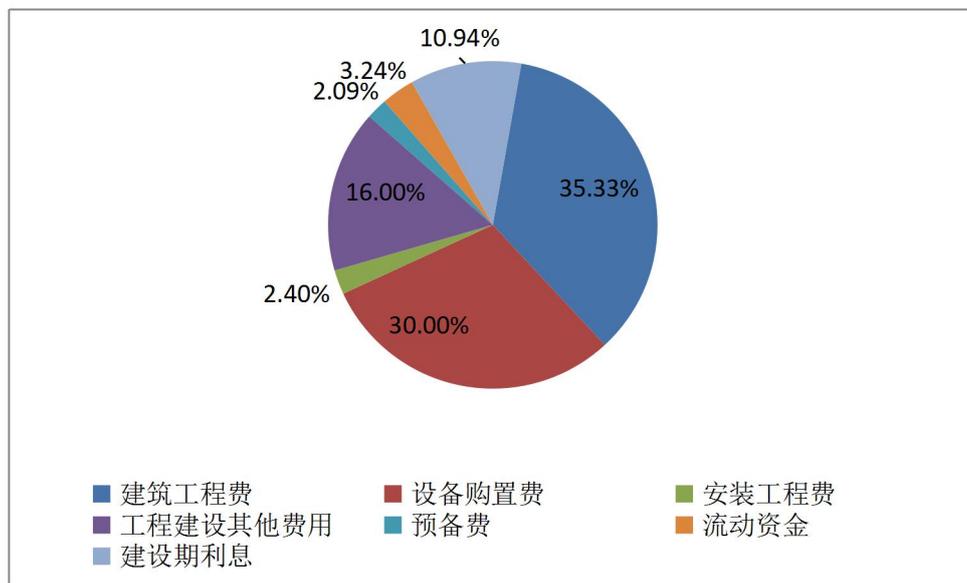
三、项目发展规划

四、项目发展定位

五、项目建设内容及规模

六、项目实施进度

七、项目总投资



第二节 项目效益

一、经济效益

项目所得税后内部收益率为 16.90%，，动态投资回收期为 7.29 年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能

力良好。

序号	项目	单位	数量	备注
1	占地面积	亩		
2	建筑面积	m ²		
3	劳动定员	人		
4	总投资	万元		
5	营业收入	万元		10年计算期（不含建设期）
6	年均销售税金及附加	万元		同上
7	年均增值税	万元		同上
8	年均固定成本	万元		同上
9	年均可变成本	万元		同上
10	年均总成本	万元		同上
11	年均利润总额	万元		同上
12	年均所得税	万元		同上
13	年均利税总额	万元		同上
14	年均净利润	万元		同上
15	年均息税前利润	万元		同上
16	总投资收益率	%		
17	资本金净利润率	%		
18	财务内部收益率	%		税前
19	财务净现值	万元		税前
20	投资回收期	年		税前动态，不含建设期
21	财务内部收益率	%		税后
22	财务净现值	万元		税后
23	投资回收期	年		税后动态，不含建设期

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

第二章 项目单位概况

第三章 项目建设背景、必要性、可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

国务院《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67号）

2016年12月19日，国务院发布了《关于印发“十三五”国家战略性新兴产业发展规划的通知》，战略性新兴产业代表新一轮科技革命和产业变革的方向，是培育发展新动能、获取未来竞争新优势的关键领域。“十三五”时期，要把战略性新兴产业摆在经济社会发展更加突出的位置，大力构建现代产业新体系，推动经济社会持续健康发展。

《通知》第三条第二点指出，实现航空产业新突破。具体要求包括：

推进民用飞机产业化：加快实施大型飞机重大专项，完成大型客机研制，启动宽体客机研发，突破核心技术。加快新型支线飞机工程研制和系列化改进改型，开展新机型国内外先锋用户示范运营和设计优化，提高飞机航线适应性和竞争力。大力开发市场需求大的民用直升机、多用途飞机、特种飞机和工业级无人机。

……

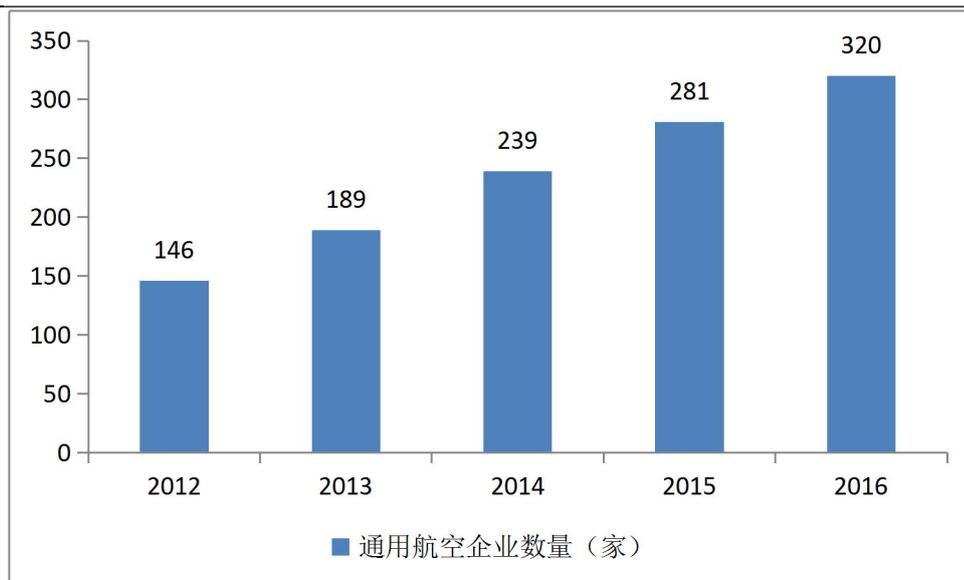
二、经济背景

三、社会背景

1、通用航空规模增长迅速

近年来，随着《关于促进通用航空业发展的指导意见》等一系列国家层面关于通用航空发展的利好政策发布，各省市发展通用航空的热情高涨。中国民航确定了“一二三三四”的总体工作思路，提出要推动公共运输航空与通用航空“两翼齐飞”，这给我国通用航空发展带来了巨大的活力。

自党的十八大以来，我国通用航空发展规模增长较快、保障能力逐步提升、发展质量明显改善、服务能力快速增强，行业发展迈上了新台阶。从2012年到2016年，通用航空企业数量增加174家，复合增长率达21.67%。



.....

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、项目的建设是发展航空事业、响应国家政策的需要

二、项目的建设是满足市场需求的需要

三、项目的建设是促进社会就业和经济发展的需要

四、项目建设能够刺激国民经济增长，增强货运航空产业综合实力

五、项目建设能够助力飞行员培训市场，适应航空产业发展规划和战略

六、项目的建设是公司自身发展的需要

第三节 项目建设可行性

一、产业政策支持

二、市场前景良好

三、符合集团发展战略

第四章 项目市场分析

第一节 航空产业概述

一、航空产业的分类

二、航空产业的历史

三、航空产业格局

第二节 航空货运市场分析

一、国外航空货运市场分析

国际航空运输协会（IATA）最新发布的全球航空货运定期数据显示，2016年全球航空货运需求（按照货运吨公里计算）同比增长3.8%，几乎是近五年来行业年均增长率（2.0%）的两倍。按照可用货运吨公里计算，2016年货运运力增长5.3%。

除拉丁美洲以外，各地区航空公司货运在2016年均实现积极增长。欧洲航空公司在年度总需求增长中的份额几乎占到了一半。

经历了年初的疲软之后，全球货运量在下半年复苏。强劲旺季、硅原料货运量增加及新出口订单明显好转都推动了下半年需求的上涨。农历新年的提前到来（2017年1月）也可能对12月份的需求增长起到了一定的推动作用。

区域	全球市场份额	2016年12月（同比变化率）			
		货运 （吨公里）	可用货运 （吨公里）	载货率 同比变化率	载货率水平
整体市场	100%	9.8%	3.2%	2.8%	46.1%
非洲	1.6%	13.6%	5.3%	2.2%	29.6%
亚太	37.5%	9.8%	5.7%	2.1%	55.1%
欧洲	23.5%	16.4%	5.9%	4.5%	49.7%
拉美	2.8%	-1.0%	-7.9%	2.6%	36.5%
中东	13.9%	11.2%	5.9%	2.1%	44.9%
北美	20.7%	3.7%	-1.4%	1.8%	36.3%

2016年国际航空货邮运输量为53.9百万吨，同比增长3.4%，增速增长1.1

个百分点。2012-2016 年国际航空货邮运输量不断增长，复合增长率达 2.3%。

.....

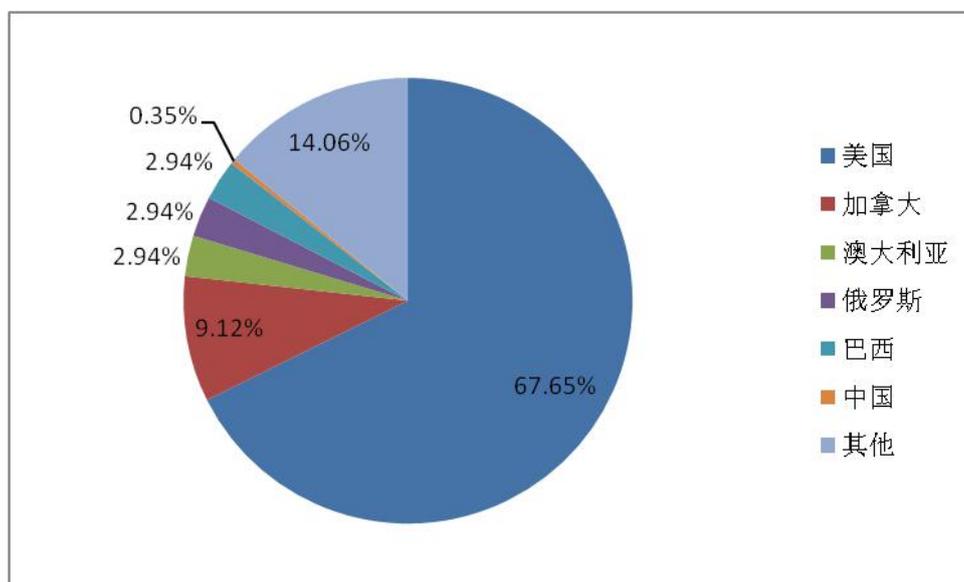
二、我国航空货运市场分析

第三节 通用航空市场分析

一、国外通用航空市场分析

通用航空是经济发达国家重要的支柱产业，在国际市场发展已经趋于成熟阶段。目前，国际上通用航空产业发展成熟国家以美国为代表，其次为加拿大，澳大利亚、俄罗斯等。在这些发达国家，通用航空基本已经历了 10 年以上的高速增长：美国 30 年年均 10%，加拿大 30 年年均 8%，巴西 30 年年均 6% 的高速增长。

在飞机保有量上面，这些国家也都占据了全球通用飞机数量的一定比例。截止 2011 年，全球通用飞机约有 34 万架，其中，仅美国就有约 23 万架，占全球的 70% 左右，加拿大约有 3.1 万架通用飞机，澳大利亚、俄罗斯、巴西等国拥有的通用航空飞机也都在 1 万架以上。



下面简述分析国际主要国家通用航空产业发展现状。

.....

二、我国通用航空市场分析

第四节 航空培训行业市场分析

一、中国民航驾驶员情况概述

1、驾驶员执照数量

截至 2016 年 12 月 31 日，中国民航驾驶员有效执照总数为 50504 本，其中运动驾驶员执照 708 本，私用驾驶员执照 3125 本，商用驾驶员执照 26670 本，多人制机组驾驶员执照 104 本，航线运输驾驶员执照 19897 本。



.....

二、非部驾驶员数据分析

三、按照 CCAR-部运行的驾驶员数据分析

四、飞行学校数据分析

第五节 飞行俱乐部市场发展分析

一、国内飞行俱乐部发展概况

二、飞行俱乐部目标消费群体

三、国内飞行俱乐部发展前景

第六节 支线航空市场分析

- 一、我国支线航空具有广阔的发展前景
- 二、我国支线航空业发展面临的挑战与机遇

第七节 项目建成后的市场地位及影响

第五章 项目竞争分析

第一节 竞争现状

第二节 竞争格局

- 一、供应商
- 二、行业新进入者的威胁
- 三、下游客户
- 四、替代品
- 五、现有企业之间的竞争

第三节 典型企业

第四节 项目发展 SWOT 分析

- 一、优势分析
- 二、劣势分析
- 三、机会分析
- 四、威胁分析

第六章 选址分析

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位概况

一、区位条件

二、交通条件

三、产业集聚

四、环境配套

第三节 项目选址合理性分析

一、拟选意向地块简介

二、层次分析法原理

三、基于层次分析法的选址方案论证

四、项目选址合理性分析

第七章 项目业务发展模式

第一节 项目运营模式

一、建设模式

二、运营模式

第二节 主要经营业务

第八章 项目建设方案

第一节 方案依据

一、设计原则

二、设计依据.

第二节 工程建设方案

一、设计内容

二、建筑结构设计

三、建设内容一览表

第三节 公辅工程

一、给排水系统

二、电气系统

第九章 项目发展规划

第一节 项目用地及用地时间

第二节 分阶段发展目标及规划

第三节 项目发展策略

一、市场进入策略

二、营销策略

三、策略实施

第十章 组织管理与运行

第一节 管理机构设置原则

第二节 组织机构设置

一、项目实施管理

二、资金与信息的管理

三、项目实施的各阶段工作建议

第三节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第四节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

第五节 人力资源管理

一、人事管理体制

二、员工管理

三、培训管理

四、规章制定

第十一章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

序号	名称	金额（万元）	占比
1	建筑工程费		
2	设备购置费		
3	安装工程费		
4	工程建设其他费用		
5	预备费		
6	流动资金		
7	建设期利息		
8	合计		

.....

第五节 资金筹措

第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目还款能力分析

一、项目还款计划

二、项目还款能力分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 财务评价结论

第十三章 项目社会效益分析

第一节 社会效益分析

一、此项目对国家发展航空事业的影响

二、此项目对创造就业和税收，促进区域发展的影响

三、此项目的经济效益及其影响

四、此项目对当地社会服务容量、基础设施的影响

第二节 社会互适性分析

第十四章 项目风险识别与防控

第一节 政策性风险及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场风险分析及控制

第四节 财务风险分析及控制

第五节、综合风险评价

第十五章 可行性研究结论及建议

第一节 研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、社会效益的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

第三节 项目亮点及优惠政策建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806