



江苏某衬布面料印染项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目结论.....	1
第三节 项目建设单位.....	2
第四节 编制依据及研究范围.....	2
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性分析.....	3
第三章 项目市场分析.....	4
第一节 行业概述.....	4
第二节 中国印染行业发展现状分析.....	4
第三节 服装衬料行业发展概况.....	6
第四节 国内化纤市场发展现状.....	6
第五节 涤纶长丝行业分析.....	7
第四章 项目选址及区位条件.....	7
第一节 项目选址要求.....	7
第二节 项目区位条件分析、.....	8
第三节 项目选址合理性分析.....	8
第五章 项目产品及工艺技术方案.....	8
第一节 产品简介.....	8
第二节 产品生产工艺.....	8
第三节 项目设备方案.....	9
第六章 项目总图布置方案.....	9
第一节 总图布置.....	9
第二节 土建工程.....	9
第三节 给排水系统.....	10
第四节 电气系统.....	10
第七章 项目环境保护.....	10
第一节 设计依据.....	10
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	10
第三节 站区绿化.....	10
第四节 环境影响分析.....	10
第八章 项目能源节约方案设计.....	10
第一节 编制依据及原则.....	10
第二节 能源消耗.....	10
第三节 主要节能措施.....	10
第九章 消防安全及职业卫生.....	10
第一节 遵循和参照的主要规范.....	10
第二节 防火安全设计.....	10
第三节 消防系统及应急预案.....	11
第四节 职业卫生方案.....	11
第十章 项目组织机构.....	11

第一节 企业组织机构设置.....	11
第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析.....	11
第三节 劳动定员和人员培训.....	11
第十一章 项目实施进度与招投标.....	12
第一节 项目实施进度安排.....	12
第二节 项目实施方法及措施.....	12
第三节 工程招投标方案.....	12
第十二章 项目总投资额及资金筹措.....	12
第一节 估算范围.....	12
第二节 估算依据.....	12
第三节 编制说明.....	12
第四节 项目总投资估算.....	12
第五节 资金筹措.....	13
第十三章 项目的经济效益分析.....	13
第一节 评价依据.....	13
第二节 营业收入及税金测算.....	13
第三节 成本费用测算.....	13
第四节 利润测算.....	14
第五节 财务效益分析.....	14
第六节 项目盈亏平衡分析、.....	14
第七节 财务评价结论.....	14
第十四章 建设项目风险分析及控制措施.....	14
第一节 政策性风险分析及控制.....	14
第二节 技术风险分析及控制.....	14
第三节 市场竞争风险分析及控制.....	14
第四节 运营管理风险分析及控制.....	15
第五节 成本和费用风险分析及控制.....	15
第六节 知识产权风险分析及控制.....	15
第十五章 建设项目可行性研究结论及建议.....	15
第一节 建设项目可行性研究结论.....	15
第二节 建设项目可行性研究建议.....	15

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏某衬布面料印染项目

二、项目建设规模

项目各类厂房及辅助设施占地面积 35872.4 平方米，建筑面积 48341.7 平方米。

项目主要建设内容包括织造车间、染整车间、办公楼、污水站、变电站以及其他生产附房。

图表 1：项目建设用地指标一览表

名称	占地面积/m ²	建筑面积/m ²
印染车间	22674.0	22674.0
织造车间	7770.5	15541.0
办公楼	1105.8	3317.4
污水处理站	1800.0	1800.0
生产附房 1	1260.7	2521.4
生产附房 2	1226.5	2453.0
传达室	34.9	34.9
合计	35872.4	48341.7

三、项目产品简介及产能规划

图表 2：项目产品方案

产品		产能（年）	分期
辅料	衬衫衬	3000 万米	一期
	外衣衬	2500 万米	
面料	普通面料	250 万米	一期
	防水透湿面料	250 万米	
针织面料		5000 吨	二期

.....

第二节 项目结论

一、经济效益

二、社会效益

第三节 项目建设单位

一、企业简介

二、现有主要产品

三、企业荣誉及专利

四、企业优势

五、企业发展

第四节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、项目提出背景

二、政策背景

1、《轻工业发展规划（2016-2020 年）》

2016 年 8 月，国家工信部发布《轻工业发展规划（2016-2020 年）》。《规划》提出要大力实施“三品”战略。

以“增品种”满足多样化消费新需求。细分市场需求，在产品设计开发、外

形包装、市场营销等方面处处体现人性化和精细化，通过设计、研发和生产“微创新”，深度挖掘用户的需求盲点，不断增加花色品种、提升产品功能。

以“提品质”促进有效供给能力提升。强化质量技术基础，普及先进质量管理技术和方法，提高产品质量可靠性。

以“创品牌”树立中国制造良好形象。强化企业品牌发展和竞争意识，培育知名品牌，建立完善品牌培育管理体系，开展品牌培育工作，提升核心竞争力。

2、《长丝织造产业“十三五”发展指导意见》

.....

三、经济背景

第二节 项目建设必要性分析

一、是提升产品质量，增加市场竞争力的需要

企业将现有的织造，粘合衬布进行整体搬迁和改造升级，以实现现有产品品类的延续和扩大，同时对现有产业链进行补全。新项目将重新规划两条坯布的漂白，染色线，以打通整个粘合衬产业链，这样可以对产品质量进行很好的自控，同样在研发的对接上可以提供更大的可能性。

国内外衣衬现有市场鱼龙混杂，市场竞相压价导致产品品质下降，外衣衬市场将在未来的 2-3 年进行重新洗牌，更加注重环保，高科技，自动化，科技含量的外衣衬企业将会占领市场的制高点，公司对于外衣衬部分产品的定位便是“高端外衣衬”。公司将全部采购进口设备，选调最优秀的技术工人和研发队伍对产品进行研制和生产，五年内，成为全国高端外衣衬生产前五强，年产高端外衣衬 2500 万米。

因此，本次技术改造将有效改善企业产品的市场竞争力，拓宽企业的产品结构，将资本优势转化为市场优势，特别是对衬布及面料纺织业的发展具有重要的借鉴性。

.....

第三章 项目市场分析

第一节 行业概述

一、产品简介

1、棉布衬

棉布衬又称软衬。采用中低支平纹本白棉布。不加浆剂处理，手感柔软。用于挂面、裤腰或与其他衬搭配使用，以适宜服装各部位用衬软硬和厚薄变化的要求。

图表 11：棉布衬



2、粘合衬

.....

二、行业定位

第二节 中国印染行业发展现状分析

一、印染行业整体发展概况

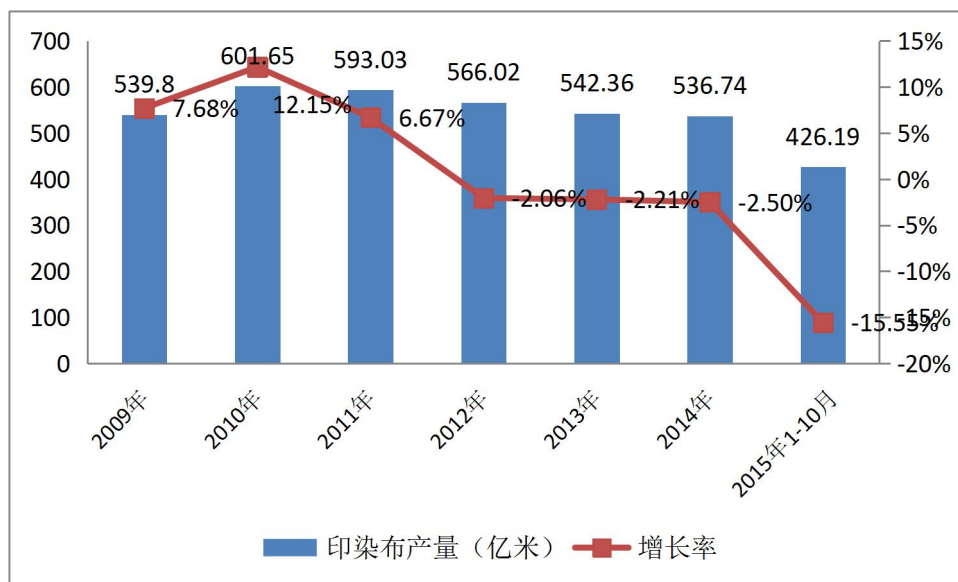
印染行业，又称染整行业，是纺织品深加工和提高附加值的关键环节。染整是一种加工工艺，是对坯布染色、印花、后整理、洗水等的总称，其工艺流程主要包括染色、印花、溢流等。印染行业处于纺织服装产业链的中间环节，为下游服装生产制造企业提供面料。面料的优劣主要取决于纺织生产链中的印染及后整理环节，高档面料比一般面料价格平均贵 30%；功能性、环保型和智能化面料使

得印染行业在纺织业产业链中的重要性越来越大，印染业在提升纺织业产业链价值方面起到了主力角色。

回顾 2015 年，我国印染行业整体运营平稳，要素成本下行叠加技术升级，整体上表现出供给收缩、价升量减的局面。供给端，环保压力下产能大幅收缩，区域集中度明显提升、浙江一省独大；需求端，纺织服装消费整体步入中速增长阶段，终端服装消费增速逐步企稳、内需有所恢复，而印染布出口代表的直接外需和纺织品服装出口代表的间接外需双双恶化，考虑到 TPP 协议下的“从纱认定”原产地规则、预计出口 TPP 相关国家的印染布规模将逐步缩小，印染行业整体外需形势不容乐观。

从供给端来看，在环保压力提升的背景下供给大幅收缩，区域集中度明显提升、进一步向以浙江为代表的东部沿海五省聚集，逐步形成了浙江独大、萧绍争雄的局面。从细分行业来看，化纤织物染整精加工整体表现优于棉印染精加工。此外，在产能收缩的背景下，行业固定资产投资增速虽有所回落、但仍处于高位，且主要用于技术装备提升、环保设施提质改造、产品研究开发等方面。随着未来终端需求的企稳回升，有技术、产品和环保优势的企业将充分受益。

图表 14：2009-2015 年 10 月中国印染布产量趋势图



二、印染行业竞争格局情况

三、棉印染行业整体运营情况分析

近年来，印染行业整体分化加剧，亏损面扩大拖累整体营收规模，市场规模相对较小的化纤织物染整精加工整体表现优于棉印染精加工、盈利能力更加强劲。从行业运营情况来看，虽然棉印染精加工行业整体营收和利润录得一定增长，但行业亏损面进一步扩大、利润率显著降低。

2015 年，棉印染精加工行业实现主营业务收入 3,004 亿元，同比增长 3.8%、增速较上年提高 0.9 个百分点；实现利润总额 139 亿元，同比增长 8%、增速较上年提高 6.6 个百分点；行业销售利润率和成本费用利润率分别为 4.6%和 4.9%，分别较上年降低 0.4 和 0.5 个百分点；2012-2015 年，棉印染精加工行业期间费用率基本保持平稳，三费支出均未出现显著波动；2012-2015 年，棉印染精加工行业负债率持续降低、周转次数基本维持在 2.6 左右。

图表 19：棉印染精加工行业整体盈利能力情况

单位：亿元

	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
主营业务收入	2878	3483	3569	3004
收入增长率	6.60%	8.00%	2.90%	3.80%
利润总额	125	176	180	139
利润增长率	13.20%	17.50%	1.40%	8.00%
行业利润率	4.34%	5.05%	5.04%	4.63%

.....

四、化纤织物印染行业整体运行情况分析

第三节 服装衬料行业发展概况

一、服装衬料的类型及用途

二、行业发展中存在的问题

三、行业未来发展趋势分析

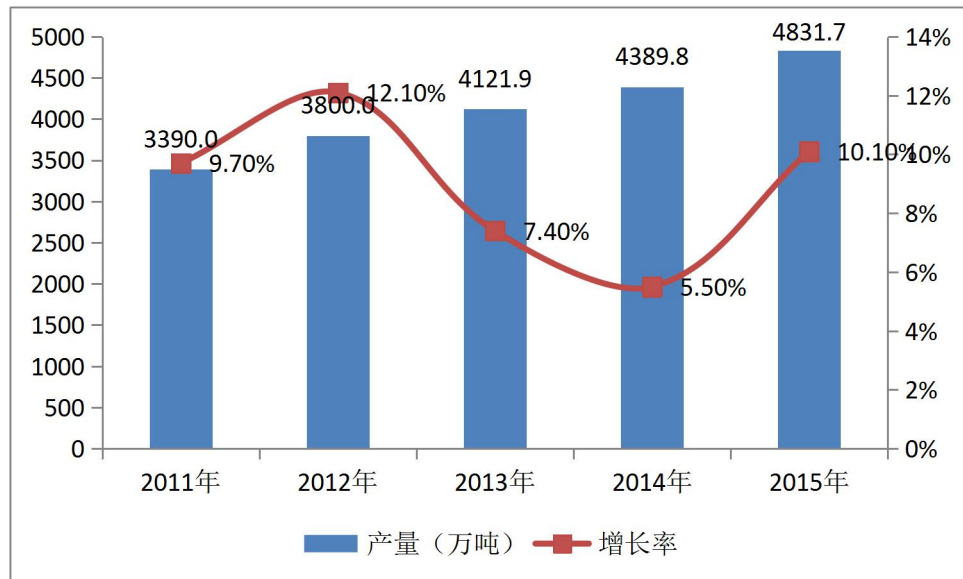
第四节 国内化纤市场发展现状

一、全国化纤市场

近年来，国内化学纤维产量保持持续增长，2015 年国内化学纤维产量达到

4831.7 万吨，同比增长 10.10%。

图表 23：2011-2015 年国内化学纤维产量及增长率



二、江苏省化纤市场

三、南通市化纤市场

四、海安县化纤市场

第五节 涤纶长丝行业分析

一、涤纶长丝行业简介

二、涤纶长丝行业发展状况

三、涤纶长丝行业市场供求状况

四、下游市场

五、行业竞争状况

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

第二节 项目区位条件分析、

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目产品及工艺技术方案

第一节 产品简介

一、高端衬布

项目产品高端衬布主要指衬衫衬布和长丝衬布两种产品，分别供应衬衣衬和
外衣衬加工销售。

图表 31：高端衬布产品示例



1、衬衫衬布

其中衬衫衬布方面，企业将现有的织造，粘合衬布进行整体搬迁和改造升级，
以实现现有产品品类的延续和扩大，同时对现有产业链进行补全。项目将重新规
划两条坯布的漂白，染色线，以打通整个粘合衬产业链，这样可以对产品质量进
行很好的自控，同样在研发的对接上可以提供更大的可能性。

.....

二、复合面料

三、针织面料

第二节 产品生产工艺

一、坯布生产工艺流程

1、纯棉坯布

工艺流程：整经→浆纱→穿棕→织造→修整

2、长丝坯布

工艺流程：整经→浆丝→穿棕→织造

.....

二、衬布工艺流程

三、普通及复合面料工艺流程

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、一期设备方案

三、二期设备方案

第六章 项目总图布置方案

第一节 总图布置

一、总平面布置原则

二、总平面布置

三、建筑效果图

四、道路

五、绿化

第二节 土建工程

第三节 给排水系统

第四节 电气系统

第七章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 站区绿化

第四节 环境影响分析

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 编制依据及原则

第二节 能源消耗

第三节 主要节能措施

第九章 消防安全及职业卫生

第一节 遵循和参照的主要规范

第二节 防火安全设计

一、总图布置

二、建构筑物设计

三、监测报警系统

四、电气安全设计、

五、排水系统

第三节 消防系统及应急预案

一、消防系统

二、火灾扑救

三、灭火器和应急疏散预案

四、消防安全管理

第四节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第十章 项目组织机构

第一节 企业组织机构设置

第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析

第三节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的生产能力；
- (2) 根据各岗位技术要求，自动化程度，复杂程度及完成所需要的人数；
- (3) 完成项目后生产管理及技术管理所需要管理人员；

(4) 参照物业管理制度和出勤情况。

本项目预计劳动定员 404 人,在人员配备方面,尽可能全员保留原有的工人。同时,随着新设备、新技术的引入,公司也将招聘相应专业的、技术性的、管理人才。公司的目标是稳定当地就业,促进和谐社会。本项目新增劳动定员情况如下所示。

图表 44: 项目劳动定员情况

序号	部门	劳动定员
1	高级管理人员	4
2	行政部	10
3	生产部	300
4	人力资源部	5
5	财务部	5
6	技术部	30
7	品牌与营销部	30
8	物资采购部	10
9	售后服务部	10
10	合计	404

第十一章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施方法及措施

第三节 工程招投标方案

第十二章 项目总投资额及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）25599.37 万元，其中：建筑工程费 7420.78 万元，设备购置费 10329.00 万元，安装工程 516.45 万元，工程建设其他费用 3115.54 万元（含土地费用 1280 万元），预备费 1005.09 万元，流动资金 3212.53 万元。

图表 51：项目总投资使用结构

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资	22386.85	87.45
1.1	建设投资	22386.85	87.45
1.1.1	工程费用	18266.23	71.35
1.1.1.1	建筑工程费	7420.78	28.99
1.1.1.2	设备购置费	10329.00	40.35
1.1.1.3	安装工程费	516.45	2.02
1.1.2	工程建设其他费用	3115.54	12.17
1.1.3	预备费用	1005.09	3.93
1.1.3.1	基本预备费用	1005.09	3.93
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	建设期利息	0.00	0.00
2	铺底流动资金	3212.53	12.55
3	合计	25599.37	100.00

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI-CO)_t (1+FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

（CI-CO）_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 39.24%，所得税后项目投资财务内部收益率为 30.80%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率。

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 P_t

第六节 项目盈亏平衡分析、

第七节 财务评价结论

第十四章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用风险分析及控制

第六节 知识产权风险分析及控制

第十五章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806