



北京市某移动加油项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目结论.....	1
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第四节 编制单位介绍.....	2
第二章 项目建设背景及必要性、可行性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性分析.....	3
第三节 项目建设可行性分析.....	4
第三章 项目市场分析.....	4
第一节 中国柴油市场概况.....	4
第二节 中国建筑业市场发展概况.....	4
第三节 中国交通运输行业运行状况.....	6
第四节 工矿行业市场发展概况.....	6
第五节 我国农机市场发展概况.....	6
第四章 项目技术方案.....	6
第一节 柴油现代化物流体系.....	6
第二节 移动 APP 方案.....	7
第三节 油库仓储中心方案.....	8
第四节 智慧服务中心.....	8
第五节 油品监测实验室.....	8
第六节 油库技术方案.....	8
第七节 移动加油操作规范.....	8
第八节 实施单位管理规范.....	8
第五章 建设方案设计.....	8
第一节 建筑设计.....	8
第二节 辅助公用工程及设施.....	9
第六章 消防安全及职业卫生.....	9
第一节 遵循和参照的主要规范.....	9
第二节 防火安全设计.....	9
第三节 消防系统及应急预案.....	9
第四节 职业卫生方案.....	9
第七章 项目环境保护.....	10
第一节 设计依据.....	10
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	10
第三节 站区绿化.....	10
第四节 环境影响分析.....	10
第八章 项目能源节约方案设计.....	10
第一节 编制依据及原则.....	10
第二节 能源消耗.....	10
第三节 主要节能措施.....	10
第九章 企业组织机构.....	10

第一节 企业组织机构设置.....	10
第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析.....	10
第三节 劳动定员和人员培训.....	10
第十章 项目实施进度与招投标.....	12
第一节 项目实施进度安排.....	12
第二节 项目实施方法及措施.....	12
第三节 工程招投标方案.....	12
第十一章 项目总投资额及资金筹措.....	12
第一节 估算范围.....	12
第二节 估算依据.....	12
第三节 编制说明.....	12
第四节 项目总投资估算.....	12
第五节 资金筹措.....	13
第十二章 项目的经济效益分析.....	13
第一节 评价依据.....	13
第二节 营业收入及税金测算.....	13
第三节 成本费用测算.....	13
第四节 利润测算.....	13
第五节 财务效益分析.....	14
第六节 项目盈亏平衡分析、.....	14
第七节 财务评价结论.....	14
第十三章 社会稳定风险分析.....	14
第一节 项目概况.....	14
第二节 可能存在的风险及评价.....	14
第三节 项目社会稳定风险的综合评价.....	14
第四节 已经和正在采取的风险防范措施.....	14
第五节 项目其他风险分析及规避建议.....	14
第十四章 建设项目可行性研究结论及建议.....	15
第一节 建设项目可行性研究结论.....	15
第二节 建设项目可行性研究建议.....	15

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目名称

某移动加油项目

二、项目建设规模

项目一期工程主要建设油库仓储中心，包括站房、移动加油设备停车场以及其他配套设施。设备方面包括 30 吨移动加油车 20 辆、50 吨移动加油车 80 辆及部分办公设备。

二期工程主要建设智慧服务中心，油品检测实验室、柴油成品油库及岗位培训中心。

图表 1：项目分项建设及用地一览表

序号	项目	建筑面积	占地面积	分期
1.1	站房	1500.00	1000.00	一期
1.2	移动加油设备停车场	-	18800.00	一期
1.3	智慧服务中心	8000.00	10000.00	二期
1.4	柴油成品油库	10000.00	35000.00	二期
1.5	油品检测实验室	6000.00	8000.00	二期
1.6	岗位培训中心	5000.00	8000.00	二期

三、项目服务内容

1、一键加油，智慧服务

用户在项目服务区内，通过点击加油服务选项按钮，APP 将通过手机自动定位用户位置，并向服务中心发送数据信息。服务中心接受信息后，通过移动加油车辆实时监控系統，比对相对位置，确定最近距离能够提供服务的移动加油车辆，并发送指令，移动加油车辆内工作人员接受指令后，直接通过系统推荐路线，选择最优路线最快速度到达用户身边，提供加油服务。

.....

第二节 项目结论

一、经济效益

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第四节 编制单位介绍

一、单位简介

二、业务范围

三、企业资质

四、成功案例

第二章 项目建设背景及必要性、可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、物联网相关政策

图表 6：我国出台的物联网相关政策一览

年份	文件名称	主要内容
2010 年	➤ 《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》	➤ 将物联网作为新一代信息技术的重要一项，列为首批加快培育的七个战略性新兴产业之一
2011 年	➤ 《物联网发展专项资金管理暂行办法》(财政部)	➤ 中央财政预算安排专项资金用于支持物联网研发、应用和服务等方面
2011 年	➤ 《“十二五”物联网发展规划》(工信部)	➤ 2015 年，中国在物联网核心技术研发与产业化、关键标准研究与制定、产业链条建立与完善、重大应用示范与推广等方面取得显著成效
2012 年	➤ 《国务院关于推进物联网有序健康发展的指导意见》	➤ 实现物联网在经济社会重要领域的规模示范应用，突破一批核心技术，培育一批创新型中小企业，打造较完善的物联网产业链等
2013 年	➤ 《物联网发展专项行动计划(2013-2015)》(国家发展改革委、工业和信息化部等五部委)	➤ 顶层设计、标准制定、技术研发、应用推广、产业支撑、商业模式、安全保障、政府扶持、法律法规、人才培养 10 个专项行动计划
2014 年	➤ 《工业和信息化部 2014 年物联网工作要点》(工信部)	➤ 加强物联网顶层设计，突破核心关键技术、开展重点领域应用示范，促进产业协调发展等

.....

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是推动我国“互联网+”行动的需要

“互联网+”是把互联网的创新成果与经济社会各领域深度融合，推动技术进步、效率提升和组织变革，提升实体经济创新力和生产力，形成更广泛的以互联网为基础设施和创新要素的经济社会发展新形态。在全球新一轮科技革命和产业变革中，互联网与各领域的融合发展具有广阔前景和无限潜力，已成为不可阻挡的时代潮流，正对各国经济社会发展产生着战略性和全局性的影响。积极发挥我国互联网已经形成的比较优势，把握机遇，增强信心，加快推进“互联网+”发展，有利于重塑创新体系、激发创新活力、培育新兴业态，主动适应和引领经济发展新常态，形成经济发展新动能。

项目的建设是“互联网+传统行业”的鲜明体现，传统加油行业通过“互联网+”实现 O2O 线上线下联动，能够从业务过程效率分析和业务过程监控等角度实现组织效率的优化。企业外部“互联网+”能够从知识探索何智慧制造等角度

实现实现商业模式的转型。因此，项目建设是推动“互联网+”行动的需要。

.....

第三节 项目建设可行性分析

第三章 项目市场分析

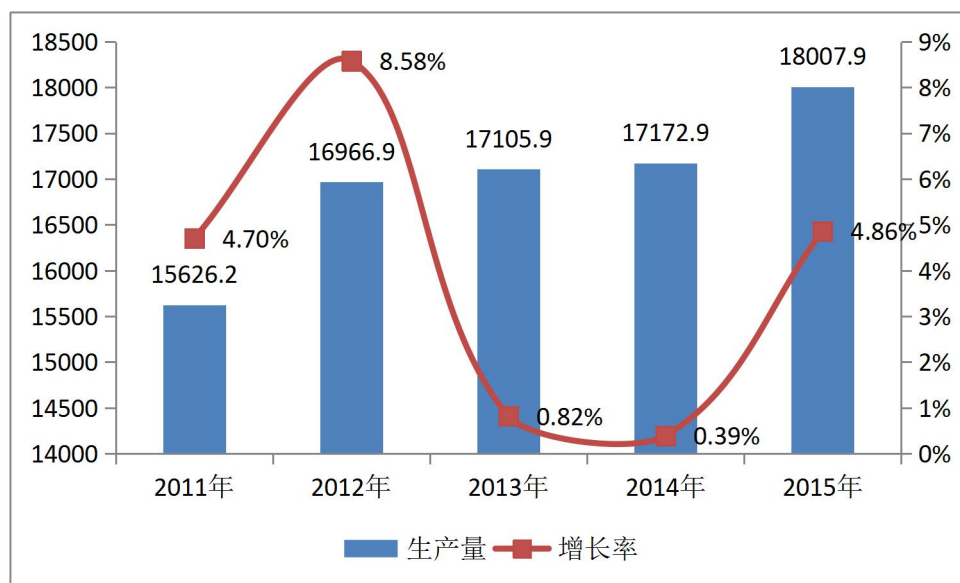
第一节 中国柴油市场概况

一、供应状况

柴油可以广泛用于大型车辆、船舰、发电机等，主要用作柴油机的液体燃料，受物流运输、工矿企业，基建工程等行业影响较大，与国内经济发展息息相关，经济好坏直接决定柴油需求量的多寡。

根据国家统计局数据，2015 年国内柴油产量 18007.9 万吨，同比增长 4.86%，继续保持缓慢增长状态。

图表 9：2011-2015 年中国柴油产量



.....

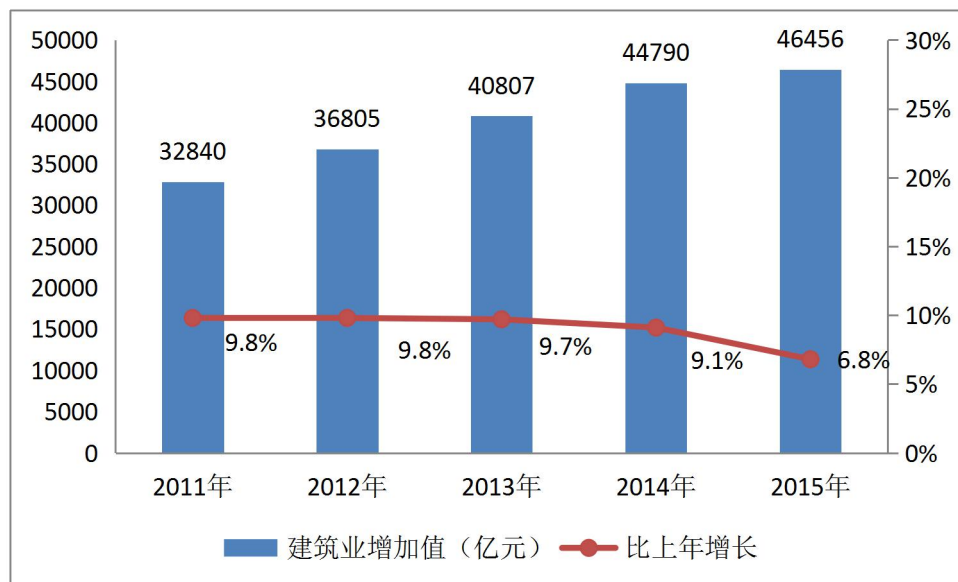
二、需求状况

第二节 中国建筑业市场发展概况

一、建筑业总体市场概况

2015 年全社会建筑业增加值 46456 亿元，比上年增长 6.8%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润 6508 亿元，增长 1.6%，其中国有控股企业 1676 亿元，增长 6.0%。

图表 11：2011-2015 年建筑业增加值及增长情况



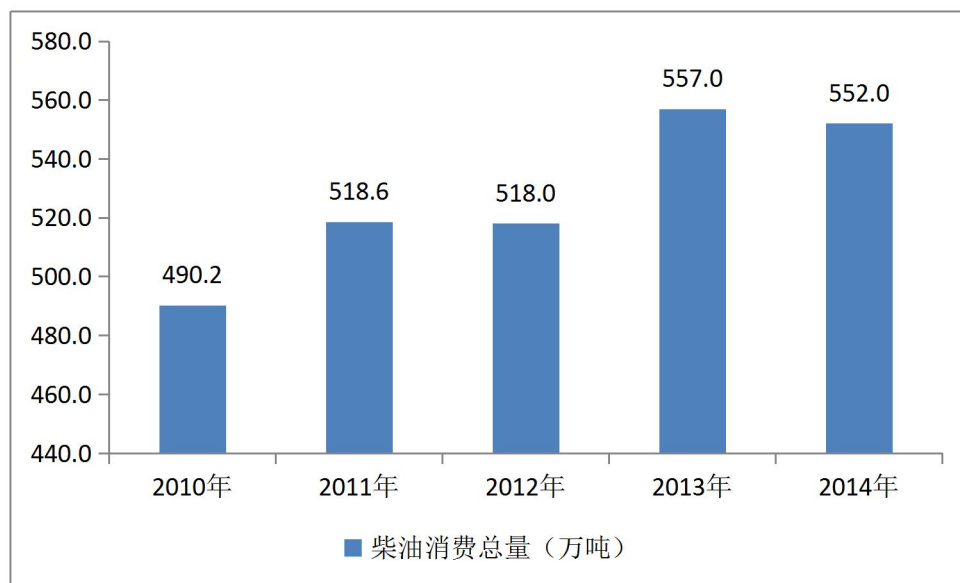
二、全国房地产开发投资市场分析

三、全国房屋施工、竣工面积情况分析

四、建筑业柴油用量

根据国家统计局数据，2010-2014 年国内建筑业柴油消费总量总体保持增长趋势，2014 年国内建筑业柴油消费总量 552 万吨，约占全国柴油消费总量的 3.22%。

图表 17：2010-2014 年国内建筑业柴油消费总量



.....

第三节 中国交通运输行业运行状况

第四节 工矿行业市场发展概况

第五节 我国农机市场发展概况

第四章 项目技术方案

第一节 柴油现代化物流体系

一、现代化物流体系简介

二、项目柴油现代化物流体系

通过项目油品、设备、运营流程的安全性规范，项目将围绕高品质柴油，通过一键加油，智慧服务；免费加油，信用分期；品质保证，大厂直供；在线商城、数据增值，在满足客户方便、快捷、安全加油需求的同时，多方位提供增值服务，挖掘数据价值，打造现代化物流体系。

图表 38：项目柴油现代化物流体系



.....

第二节 移动 APP 方案

一、APP 功能

移动 APP 面向使用客户，主要功能包括一键加油、分期付款、油品追踪、在线商城四项功能。

图表 39：移动 APP 主要功能



二、功能详解

第三节 油库仓储中心方案

一、仓储中心功能

二、建设及设备方案

三、移动加油车技术参数

第四节 智慧服务中心

第五节 油品监测实验室

第六节 油库技术方案

第七节 移动加油操作规范

第八节 实施单位管理规范

第五章 建设方案设计

第一节 建筑设计

一、新增建构物规模

二、安全要求

三、建筑设计的美观要求

四、建筑节能

第二节 辅助公用工程及设施

第六章 消防安全及职业卫生

第一节 遵循和参照的主要规范

第二节 防火安全设计

一、总图布置

二、建构物设计

三、监测报警系统

四、电气安全设计、

五、排水系统

第三节 消防系统及应急预案

一、消防系统

二、火灾扑救

三、灭火器和应急疏散预案

四、消防安全管理

第四节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第七章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 站区绿化

第四节 环境影响分析

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 编制依据及原则

第二节 能源消耗

第三节 主要节能措施

第九章 企业组织机构

第一节 企业组织机构设置

第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析

第三节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的生产能力；
- (2) 根据各岗位技术要求，自动化程度，复杂程度及完成所需要的人数；
- (3) 完成项目后生产管理及技术管理所需要的人员；
- (4) 参照物业管理制度和出勤情况。

2、劳动定员

本项目预计劳动定员 200 人，人员主要向社会公开招聘并择优录取。具体人员配置详见下表：

图表 47：项目人员配置一览表

序号	项目	运营期			
		T+1	T+2	T+3	T+4-T+10
1	油库仓储中心	20	40	40	40
2	移动加油操作人员	20	40	80	100
3	智慧服务中心	10	20	20	20
4	油品检测实验室	10	20	20	20
5	岗位培训中心	10	20	20	20
6	合计	70	140	180	200

三、人员培训计划

移动加油是一个技术密集型的行业，它汇集了多学科多专业的高新技术，涉及到燃气、低温基础知识；它涉及到压力容器、压力管道的安全运行管理；涉及到防爆电器，防雷接地等专业知识。由于它的易燃易爆特性，消防安全管理更是重中之重。加油站不只是进行卸车、售气的简单操作和重复劳动，更是一个需要一定的专业知识，一定技术水平和时刻保持高度责任心的职工队伍的高新技术产业。

本报告建议建设单位，应对职工进行一定的专业脱产取证，使职工对燃气、设备、压力容器、真空管道、自动控制、电气操作、消防安全等方面具有较高的专业知识；应对职工进行岗位责任、职业道德方面的教育，使职工具有崇高的责任感和使命感；应对职工进行消防安全方面的教育及实际事故抢险预案的演练，作到平时安全操作、战时有条不紊。

第十章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施方法及措施

第三节 工程招投标方案

第十一章 项目总投资额及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、总投资估算

项目估算总投资(含流动资金)33409.33 万元,其中:一期项目投资 22856.83 万元,二期项目投资 10552.50 万元。

图表 51: 项目建设总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例
一	一期项目	22856.83	68.41%
1	固定资产投资	13852.43	41.46%
1.1	建设投资	13852.43	41.46%
1.1.1	工程费用	9342.25	27.96%
1.1.1.1	建筑工程费	1295.00	3.88%

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.1.2	设备购置费	8045.00	24.08%
1.1.1.3	安装工程费	2.25	0.01%
1.1.2	工程建设其他费用	3993.39	11.95%
1.1.3	预备费用	516.78	1.55%
1.1.3.1	基本预备费用	516.78	1.55%
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00%
1.2	建设期利息	0.00	0.00%
2	铺底流动资金	9004.40	26.95%
二	二期项目	10552.50	31.59%
1	固定资产投资	10552.50	31.59%
1.1	建设投资	10552.50	31.59%
1.1.1	工程费用	10050.00	30.08%
1.1.1.1	建筑工程费	5850.00	17.51%
1.1.1.2	设备购置费	4000.00	11.97%
1.1.1.3	安装工程费	200.00	0.60%
1.1.2	预备费用	502.50	1.50%
三	总计	33409.33	100.00%

第五节 资金筹措

第十二章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

1、主营业务收入

本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后达产年营业收入750000.00 万元。

2、营业税金及附加

(1) 城市维护建设税=增值税*5%;

(2) 国家及地方教育附加税=增值税*5%;

营业收入及税金测算表见附表

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI-CO)_t (1+FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

（CI-CO）_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前内部收益率为 51.95%，所得税后内部收益率为 41.44%。

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

第六节 项目盈亏平衡分析、

第七节 财务评价结论

第十三章 社会稳定风险分析

第一节 项目概况

第二节 可能存在的风险及评价

第三节 项目社会稳定风险的综合评价

第四节 已经和正在采取的风险防范措施

第五节 项目其他风险分析及规避建议

第十四章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 31 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806