



## 河北某进口肉类指定口岸项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目结论.....	2
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 项目背景.....	2
第四节 项目建设的必要性.....	3
第三章 项目市场分析.....	4
第一节 我国内陆口岸整体发展情况.....	4
第二节 我国冷链物流发展分析.....	4
第三节 我国肉类市场需求及发展前景.....	4
第四章 项目区位分析.....	5
第一节 项目选址.....	5
第二节 区位条件.....	5
第五章 项目检验检疫方案.....	6
第一节 总体要求.....	6
第二节 目标及原则.....	7
第三节 肉类产品检验检疫方案.....	7
第四节 水产品检验检疫方案.....	8
第六章 项目建设方案.....	8
第一节 概述.....	8
第二节 规划、设计要求.....	8
第三节 总图布置.....	9
第四节 土建工程.....	9
第七章 辅助公用工程及设施.....	10
第一节 给排水系统.....	10
第二节 电气系统.....	10
第八章 环境保护.....	10
第一节 执行标准及排放标准.....	10
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	11
第三节 环境影响综合评价.....	11
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	11
第一节 设计依据.....	11
第二节 劳动保护.....	11
第三节 消防设施及方案.....	11
第四节 防范措施.....	11
第十章 节能方案分析.....	11
第一节 用能标准和节能规范.....	11
第二节 节能措施综述.....	12
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....	12
第一节 项目建设进度.....	12
第二节 工程招投标方案.....	12

第十二章 项目组织管理与运行.....	12
第一节 项目建设期组织管理.....	12
第二节 项目运营期组织管理.....	12
第三节 劳动定员和人员培训.....	13
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措.....	14
第一节 估算范围.....	14
第二节 估算依据.....	14
第三节 编制说明.....	14
第四节 项目总投资估算.....	14
第五节 资金筹措.....	14
第十三章 项目的经济效益分析.....	15
第一节 评价依据.....	15
第二节 营业收入及税金测算.....	15
第三节 成本费用测算.....	15
第四节 利润测算.....	15
第五节 财务效益分析.....	15
第六节 项目不确定性分析.....	15
第七节 财务评价结论.....	15
第十四章 项目风险分析及规避建议.....	15
第一节 主要风险点排查.....	15
第二节 针对性管控措施.....	16
第十五章 可研结论与建议.....	17
第一节 建设项目可行性研究结论.....	17
第二节 建设项目可行性研究建议.....	17

# 第一章 项目概况

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

河北某进口肉类指定口岸项目

### 二、项目建设规模

项目共涉及一个口岸及两个查验场建设，其中空港口岸及查验场占地面积 60 亩，总建筑面积 14240 平方米，容积率 0.36，绿化率 9%。

图表 1：空港口岸及查验场经济技术指标一览表

序号	项目	单位	数额
1	占地面积	亩	60
2	计容建筑面积	平方米	14240
3	容积率		0.36
4	建筑密度	%	31.60
5	绿化面积	平方米	3600
6	绿化率	%	9
7	停车场面积	平方米	10000

第二查验场占地面积 31 亩，总建筑面积 7720 平方米，容积率 0.36，绿化率 9%。

图表 2：第二查验场经济技术指标一览表

序号	项目	单位	数额
1	占地面积	亩	31
2	计容建筑面积	平方米	14240
3	容积率		0.37
4	建筑密度	%	33.00
5	绿化面积	平方米	1800
6	绿化率	%	9
7	停车场面积	平方米	5000

根据项目预计实现功能，项目查验场建设内容主要包括联检大楼、冷链查验储存区域和检疫处理区域。同时空港经济区还有部分口岸办公业务需要予以设计考虑。

项目建设完成后，设计每年进口各类鲜冻肉类 18 万吨，水产品 7.2 万吨，

日处理量肉类 500 吨，水产品 200 吨。其中空港口岸负责报关等口岸方面工作，空港查验场负责各类鲜冻肉类 10 万吨，水产品 7.2 万吨检验检疫工作，第二查验场负责各类鲜冻肉类 8 万吨检验检疫工作。

.....

## 第二节 项目结论

### 一、经济效益

### 二、社会效益

## 第三节 编制依据及研究范围

### 一、编制依据

### 二、编制原则

### 三、研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目背景

#### 一、政策背景

##### 1、《国务院关于改进口岸工作支持外贸发展的若干意见》

2015 年 4 月，国务院发布《国务院关于改进口岸工作支持外贸发展的若干意见》。《意见》指出要扩大内陆地区口岸对外开放。完善“一带一路”内陆地区口岸支点布局，支持在国际铁路货物运输沿线主要站点和重要内河港口合理设立直接办理货物进出境手续的查验场所。支持内陆航空口岸增开国际客货运航线、航班。在符合条件的地方扩大旅客联程中转、口岸签证和过境免签政策试点口岸范围。发展江海、铁水、陆航等多式联运，允许运输工具、货物换装和集拼，实现多式联运一次申报、指运地（出境地）一次查验，对换装地不改变施封状态的予以直接放行，加快形成横贯东中西、联结南北方的对外经济贸易走廊。

.....

## 二、经济背景

## 三、社会背景

## 四、技术背景

### 第四节 项目建设的必要性

#### 一、项目建设是促进京津冀交通一体化发展的需要

京津冀作为中国最具有活力的增长极之一，如何协调发展已经上升到国家发展战略的高度，河北省交通运输厅于 2015 年 10 月印发了“解放思想、抢抓机遇、奋发作为、协同发展”大讨论实施方案，将重点突出六个方面集中解决问题，全面推进京津冀交通一体化率先突破。京津冀口岸通关一体化改革作为京津冀一体化大方针中的一个具体落实方案，推动京津冀三地互联互通，使得整个区域形成一个高标准的贸易便利化的机制。

河北省作为沿海省份，外向型经济发展的最大短板是缺少开放口岸，对外贸易与津京相比有很大差距，进出口货物运输成本高、时间长，从一定程度上制约着河北省开放型经济的发展。预计到 2020 年，河北省口岸货物吞吐量将突破 10 亿吨，开发国际集装箱班轮航线 5 条以上，集装箱吞吐量达到 1000 万标箱。为了提高通关效率，在河北省增设内陆口岸已经成为一种必要选择，因此，河北口岸布局的合理设计变得尤为重要。内陆口岸是指内陆城市货物及人员进出境的地方。在内陆建立口岸，等于实现了港口码头的内移，特别是对于集装箱货物，出口时，在内陆口岸办理检验手续后由海关施封，并由海关监管的运输工具运至港口出海，可以大大减少拆箱、装卸的风险。同时，内陆口岸的高效益不能减轻港口压力，利于港口分流，还能为港口补充大量货源。因此，在京津冀一体化的背景下，天津海港、北京空港以及河北省四大港口有必要携手参与到河北省内陆口岸建设中来，以达到协同发展的目标。

#### 二、项目建设是推动地区做大做强无水港产业的需要

三、项目建设是河北省及项目地区进出口产业发展的需要

四、项目建设是河北省口岸事业整体发展的需要

### 第三章 项目市场分析

#### 第一节 我国内陆口岸整体发展情况

一、我国内陆口岸建设的缘起

二、内陆口岸从无到有，由点到面迅速发展

三、内陆口岸建设加快了内陆地区对外开放的步伐

四、我国进口肉类指定口岸发展现状

#### 第二节 我国冷链物流发展分析

一、我国冷链物流市场需求情况

二、我国冷链物流设施建设情况

三、我国冷链物流发展存在的问题分析

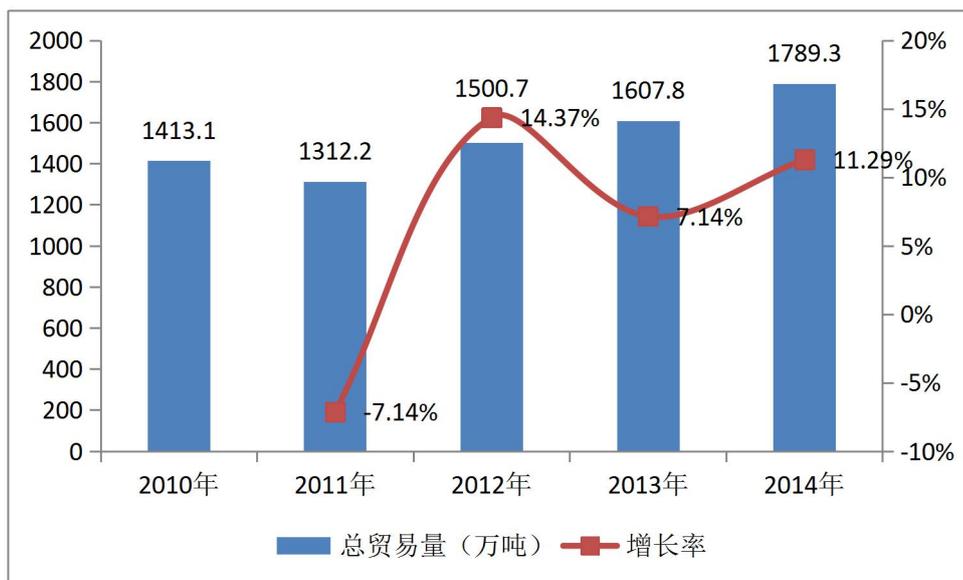
#### 第三节 我国肉类市场需求及发展前景

一、市场开发潜力巨大

二、全球牛肉贸易现状分析

2014年，世界各国牛肉贸易总量达到1789.3万吨，同比增加11.29%，连续第三年保持增长，世界牛肉进出口贸易总体发展情况良好，对于从事牛肉进出口贸易的企业明显利好。

图表 24：2010-2014 年世界牛肉贸易情况



资料来源：国家肉牛牦牛产业技术体系《2014 年度肉牛牦牛产业技术发展报告》

### 三、我国牛肉产销情况分析

### 四、全球羊肉贸易现状分析

### 五、我国羊肉产销情况分析

### 六、我国水产品供需分析

### 七、我国水产品进出口分析

## 第四章 项目区位分析

### 第一节 项目选址

### 第二节 区位条件

#### 一、建设环境

#### 二、所在地自然条件

#### 三、基础设施条件

## 第五章 项目检验检疫方案

### 第一节 总体要求

#### 一、口岸及查验场

- 1、指定口岸原则上应设在国务院批准的对外开放口岸，包括海港、河港、空港、公路、铁路口岸。
- 2、指定查验场是出入境检验检疫机构对从指定口岸调离的进口肉类依法实施检验检疫和监管的场所。
- 3、凡运抵内陆地区指定口岸/查验场的进口肉类，必须保持与抵达我国入境口岸时相同的状态，即原集装箱、原铅封、原证书。

#### 二、具备条件

指定口岸/查验场还应具备以下条件：

- 1、符合检验检疫要求的冷链查验和储存一体化设施、检疫处理场地、办公设施及其他配套设施设备；
- 2、出入境检验检疫机构具备相应的实验室检验检疫能力；
- 3、出入境检验检疫机构派驻符合要求的查验和签证人员；
- 4、制定了进口肉类指定口岸/查验场管理制度并有效运行；
- 5、有实际的进口肉类贸易需求，并具可行性。

#### 三、建设规划

- 1、指定口岸/查验场基础能力建设应统筹考虑区域经济发展和国际贸易发展需要、口岸/查验场自然条件和交通物流基础情况、进口安全保障能力情况等因素，建设规划应由所在地省级人民政府提出。
- 2、指定口岸/查验场所在地人民政府应制订并实施相应的食品安全保障方案，建立健全指定口岸/查验场基础能力建设工作机制，整合口岸/查验场资源，协调口岸各联检单位和管理部门建立指定口岸管理配合机制，加强监管、落实责任。
- 3、出入境检验检疫机构应为指定口岸/查验场基础能力建设的规划、设计和建设工作提供技术指导。

4、质检总局组织对指定口岸/查验场进行验收。

5、指定口岸/查验场运营单位应支持和配合出入境检验检疫机构开展检验检疫监督管理工作。

## 第二节 目标及原则

### 一、建设目标

### 二、建设原则

## 第三节 肉类产品检验检疫方案

### 一、进口检验检疫

1、进口肉类产品应当符合中国法律、行政法规规定、食品安全国家标准的要求，以及中国与输出国家或者地区签订的相关协议、议定书、备忘录等规定的检验检疫要求以及贸易合同注明的检疫要求。

进口尚无食品安全国家标准的肉类产品，收货人应当向检验检疫机构提交国务院卫生行政部门出具的许可证明文件。

2、项目进口产品应符合国家质检总局根据中国法律、行政法规规定、食品安全国家标准要求、国内外肉类产品疫情疫病和有毒有害物质风险分析结果，结合对拟向中国出口肉类产品国家或者地区的质量安全管理体系的有效性评估情况，制定并公布中国进口肉类产品的检验检疫要求；或者与拟向中国出口肉类产品国家或者地区签订检验检疫协定，确定检验检疫要求和相关证书。

.....

### 二、出口检验检疫

### 三、过境检验检疫

### 四、监督管理

## 第四节 水产品检验检疫方案

### 一、进口检验检疫

### 二、出口检验检疫

### 三、监督管理

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 概述

#### 一、指导思想

#### 二、项目低点

### 第二节 规划、设计要求

#### 一、规划要求

1、指定口岸/查验场的规划、设计和建设应以口岸/查验场功能、规模为基础，以预测的进口肉类检验检疫业务量及相应的出入境检验检疫监管人员数量为依据，以满足检验检疫工作需要并与当地经济发展水平相适应、与口岸/查验场其他查验单位工作条件相协调为原则，运用标准化、信息化等先进管理手段，高标准、严要求，突出区位优势、服务地方经济发展。

2、指定口岸/查验场的环境卫生、设施规划与布局须符合食品安全控制和动物疫情防控要求。指定口岸/查验场冷链查验和储存一体化设施周边 3 公里范围内不得有畜禽等动物养殖场，周围 50 米内不得有有害气体、烟尘、粉尘、放射性物质及其他扩散性污染源；沿边口岸毗邻的境外地区不得为与进口肉类种类相关且列入《中华人民共和国进境动物检疫疫病名录》的一类动物疫病的疫区。

#### 二、设计要求

1、指定口岸/查验场进口肉类检验检疫设施包括检验检疫行政办公用房、现场查验专业技术用房、集装箱待检和扣留区、冷链查验和储存一体化设施、检疫

处理场所、视频监控、信息化等相关配套设施和设备。

2、地面应平整、坚固、硬化，无病媒生物孳生地，场地及周围环境应具备有效的防鼠设施与防鼠带；设有防火、防汛、防盗设施、污水排放、垃圾存储与处理、清洗等设施。

3、行政办公用房包括办公室、会议室、值班室、更衣室、轮班休息室、档案室等。行政办公用房面积应当根据指定口岸/查验场检验检疫人员编制数以及国家关于口岸查验单位办公用房人均面积标准进行核定，并适度兼顾地方经济发展水平。

4、现场查验专业技术用房包括采取样品室、样品预处理室、样品存储室、应急处置室、应急设备存放室、药械存放室、外来有害生物监测室、信息设备机房或具有以上功能。现场查验专业技术用房面积应与检验检疫业务需求相匹配。

上述设施应符合《国家对外开放口岸出入境检验检疫设施建设管理规定》，并满足进口肉类检验检疫监管工作的需要。

.....

### 第三节 总图布置

#### 一、项目规划构思

#### 二、总平面布置原则

#### 三、项目建设内容

#### 四、道路及硬化

#### 五、绿化

### 第四节 土建工程

#### 一、设计标准

#### 二、建设标准

#### 三、建筑结构形式

## 四、辅助性设施规划

### 第七章 辅助公用工程及设施

#### 第一节 给排水系统

##### 一、设计依据

##### 二、供水

##### 三、排水系统

##### 四、主要设备材料选择

##### 五、系统和设备的控制

#### 第二节 电气系统

##### 一、供配电设计依据

##### 二、设计范围

##### 三、变配电系统

##### 四、照明系统

##### 五、防雷与接地系统

##### 六、消防系统的供电及监控

##### 七、电力监控系统

##### 八、弱点设计

### 第八章 环境保护

#### 第一节 执行标准及排放标准

## 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

### 一、项目建设期环境保护

### 二、项目运营期环境保护

## 第三节 环境影响综合评价

## 第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动保护

### 第三节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、建筑

#### 三、给水消防

#### 四、电气消防

#### 五、暖通、空调消防

### 第四节 防范措施

#### 一、主要技术措施

#### 二、主要管理措施

## 第十章 节能方案分析

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

## 二、建筑类相关标准及规范

## 三、相关终端用能产品能耗标准

## 第二节 节能措施综述

## 第十一章 建设期限和实施的进度安排

### 第一节 项目建设进度

#### 一、项目施工组织措施

#### 二、项目实施进度

### 第二节 工程招投标方案

#### 一、招标形式

#### 二、资质要求

#### 三、招投标工作组织

#### 四、招标方式

## 第十二章 项目组织管理与运行

### 第一节 项目建设期组织管理

#### 一、组织机构

#### 二、项目实施管理

### 第二节 项目运营期组织管理

#### 一、项目运营管理

#### 二、组织结构图

## 第三节 劳动定员和人员培训

### 一、定员依据

- (1) 项目正常运营的实际需求员工数目；
- (2) 完成项目后，各项业务开展所需要的管理人员；
- (3) 参照项目员工管理制度和出勤情况。

### 二、人员制度要求

(1) 指定口岸/查验场应按照进口肉类数量适当配备食品安全员和辅助查验人员，有关人员需经培训上岗并经出入境检验检疫机构备案。

(2) 直属出入境检验检疫机构应根据实际业务需求和双人上岗的原则核算辖区内指定口岸/查验场检验检疫监管人员数量。所在地出入境检验检疫机构根据直属出入境检验检疫机构核算人员数量配备相适应的检验检疫监管人员。

(3) 进口肉类检验检疫监管人员包括签证兽医官和专业检验检疫人员。每个指定口岸/查验场须配备 2 名以上签证兽医官和 3 名以上专业检验检疫人员。

签证兽医官应具备兽医、食品检验、公共卫生等相关专业学历，从事肉类等动物产品检验检疫工作 5 年以上，熟悉进口肉类检验检疫要求，具备识别国外卫生证书真伪能力，具备丰富的肉类检验检疫和监督管理工作经验，具有良好的外语水平，经质检总局或直属出入境检验检疫机构培训并经质检总局认可。

专业检验检疫人员应具备与兽医、食品检验、公共卫生等与检验检疫相关专业全日制专科以上学历，熟悉进口肉类检验检疫法规和相关标准，掌握进口肉类现场检验检疫操作要求，经直属出入境检验检疫机构培训并考核认可。

(4) 指定口岸/查验场运营单位及所在地出入境检验检疫机构应建立食品安全风险管理机制，配备专门的食品安全风险管理队伍，定期实施风险评估；建立并执行检疫防疫和食品安全相关管理制度、工作规范和应急预案等，保障检验检疫监管工作的有效落实。

### 三、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘并择优录取，项目建成完全运营后空港口岸及查验场员工定员 95 人，第二查验场员工定员 38

人。另聘请临时工若干人，定员编制详见定员一览表。

图表 46：空港口岸及查验场劳动定员情况

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	5
2	口岸报关工作人员	15
3	检验检疫人员	55
4	其他人员	20
5	合计	95

图表 47：第二查验场劳动定员情况

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	5
2	检验检疫人员	25
3	其他人员	8
4	合计	38

## 第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程其他费用

#### 三、预备费

#### 四、建设期贷款

#### 五、流动资金

#### 六、项目总投资估算

### 第五节 资金筹措

## 第十三章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

#### 一、营业收入测算基础数据

#### 二、营业收入测算

#### 三、税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

### 第六节 项目不确定性分析

#### 一、项目敏感性分析

#### 二、项目盈亏平衡分析

### 第七节 财务评价结论

## 第十四章 项目风险分析及规避建议

### 第一节 主要风险点排查

#### 一、进口肉类产品自身风险

1、全球动物疫病依然复杂，禽流感、口蹄疫、疯牛病、非洲猪瘟等重大动物疫情在欧洲、南美、北美等我国进口肉类主要来源地区仍有发生。

2、近年来，部分有毒有害物质在我国进口肉类产品中仍有检出，包括环境污染物（如二噁英）、微生物（如沙门氏菌、金黄色葡萄球菌）、兽药残留（如莱克多巴胺）等。

3、非传统食品安全问题突显，比如随着科技进步和发展，农业生物技术使转基因动物饲料原料的使用成为全球关注热点；跨境电商的发展，对进口肉类监管方式创新方面的持续挑战愈加迫切。

## 二、人为因素风险

### 三、冷链查验和储存设施风险。

### 四、冷链运输过程中的风险

### 五、后续经营及管理风险

### 六、其他工作风险

## 第二节 针对性管控措施

### 一、继续推行国内市场准入和进口肉类检疫审批制度

严格限定《检验检疫准入名单》的国家及企业产品，对向中国出口肉类的国外生产、加工、存放企业实施卫生注册；继续对进口肉类收货人、进口肉类存储冷库以及国外出口商或代理商实施备案管理。对肉类跨境电商贸易，借助《食品安全法》实施条例征求意见之际，制定针对性措施进行规范。

### 二、国内现行项目经验借鉴

### 三、地区成立建设指挥部

### 四、合理保证冷链运输安全

### 五、严格检验进口商资质

## 第十五章 可研结论与建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 31 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806