



上海某模具项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目基本情况..... 1

 第一节 项目说明..... 1

 一、项目名称..... 1

 二、项目建设单位..... 1

 三、项目选址..... 1

 四、项目建设背景..... 1

 五、项目生产规模..... 1

 六、项目用地..... 1

 第二节 项目单位简介..... 1

 一、企业名称..... 1

 二、注册地址..... 2

 三、成立时间..... 2

 四、法定代表人..... 2

 五、企业宗旨..... 2

 六、经营范围..... 2

 第三节 项目投资与经济效益..... 2

 一、项目投资..... 2

 二、经济效益..... 2

 第四节 项目申请报告联系人名单..... 3

第二章 项目申请背景..... 3

 第一节 国家政策对制造业的大力扶持..... 3

 第二节 塑料模具市场发展背景..... 3

 一、我国塑料模具行业经营特点..... 4

 二、塑料模具行业发展趋势..... 4

 第三节 高新技术产业发展形势展望..... 4

 第四节 工业互联网 4.0 下的智能制造市场分析..... 4

第三章 产品与建设方案..... 4

第一节 产品方案.....	4
一、产品简介.....	4
二、技术优势.....	4
第二节 工艺与设备方案.....	4
一、设备方案.....	4
二、工艺流程.....	4
三、主要原材料及供应.....	5
第三节 建设方案.....	5
一、项目建设目标与内容.....	5
二、项目建设内容.....	5
三、总图布置.....	5
第四节 公辅工程.....	5
一、设计依据.....	5
二、电力.....	5
三、给水.....	5
四、防水工程.....	5
第四章 生产组织安排与经营管理.....	5
第一节 项目组织管理.....	5
一、组织机构.....	5
二、项目实施管理.....	5
三、资金与信息的管理.....	5
第二节 劳动定员与人员来源.....	5
一、公司用人原则.....	5
二、劳动定员.....	5
第五章 环保与安全.....	6
第一节 环境保护.....	6
一、设计依据.....	6
二、主要污染源、污染物及防治措施.....	6
三、绿化设计.....	6

四、环境影响综合评价.....	6
第二节 劳动安全卫生及消防.....	6
一、设计依据.....	6
二、劳动保护.....	6
三、消防设施及方案.....	6
四、防范措施.....	6
第六章 资源利用、能源耗用分析和节能方案.....	6
第一节 用能标准和节能规范.....	6
一、相关法律、法规、规划和产业政策.....	6
二、建筑类相关标准及规范.....	6
三、相关终端用能产品能耗标准.....	6
第二节 编制原则和目标.....	7
第三节 节能措施.....	7
一、建筑节能措施.....	7
二、给排水节能.....	7
三、电气节能与环保.....	7
第四节 项目节能分析.....	7
第七章 投资估算与资金筹措.....	7
第一节 总投资估算.....	7
一、估算依据.....	7
二、工程费用估算.....	7
三、预备费.....	7
四、流动资金估算.....	7
五、总投资.....	7
第二节 项目资金筹措.....	8
第八章 项目实施计划.....	8
第一节 基本要求.....	8
一、项目管理.....	8

二、项目实施进度.....	8
第九章 经济效益预估.....	8
第一节 评价依据.....	8
一、遵循的有关法规.....	8
二、基础数据和说明.....	8
第二节 经济效益测算.....	9
一、营业收入及税金测算.....	9
二、成本费用测算.....	9
三、利润测算.....	9
第三节 财务效益分析.....	9
一、财务净现值 FNPV.....	9
二、财务内部收益率 FIRR.....	9
三、项目投资回收期 Pt.....	9
四、总投资收益率（ROI）.....	9
五、项目资本金净利润率（ROE）.....	9
第四节 项目盈亏平衡及敏感性分析.....	9
一、项目盈亏平衡分析.....	9
二、项目敏感性分析.....	9
第五节 财务评价结论.....	9

第一章 项目基本情况

第一节 项目说明

一、项目名称

二、项目建设单位

三、项目选址

四、项目建设背景

五、项目生产规模

六、项目用地

图表 1：项目用地及技术经济指标

序号	项目	数量	单位
1	占地面积		亩
2	建筑面积		平方米
2.1	一期建筑		平方米
2.2	二期建筑		平方米
3	总投资		万元
4	投入产出		
4.1	投资强度		万元/亩
4.2	销售		万元/亩
4.3	税收		万元/亩
5	容积率		
6	绿地率		
7	建筑密度		
8	建筑层数		层

第二节 项目单位简介

一、企业名称

二、注册地址

三、成立时间

四、法定代表人

五、企业宗旨

六、经营范围

第三节 项目投资与经济效益

一、项目投资

二、经济效益

图表 2：项目主要经济指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前

		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第四节 项目申请报告联系人名单

第二章 项目申请背景

第一节 国家政策对制造业的大力扶持

《“十三五”（2016-2020）规划纲要》

《“十三五”（2016-2020）规划纲要》要求，实施制造强国战略，以提高制造业创新能力和基础能力为重点，推进信息技术与制造技术深度融合，促进制造业朝高端、智能、绿色、服务方向发展，培育制造业竞争新优势。

《中国制造 2025》（国发〔2015〕28 号）

《“十三五”国家科技创新规划》（国发〔2016〕43 号）

《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67 号）

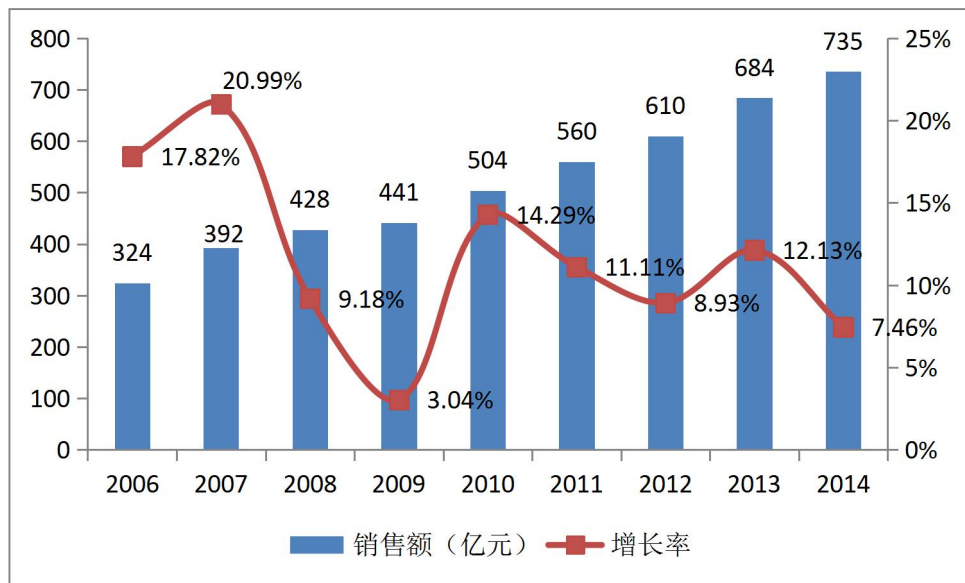
《智能制造“十三五”发展规划》（工信部联规〔2016〕349 号）

.....

第二节 塑料模具市场发展背景

根据中国模具工业协会数据，目前塑料模具已占据国内模具总产值的 45%，成为最主要的一种模具产品。2005-2014 年，我国塑料模具销售额由 275 亿元增长至 735 亿元，年复合增长率约 12%。

图表 4：我国塑料模具行业销售额及增长率



一、我国塑料模具行业经营特点

二、塑料模具行业发展趋势

第三节 高新技术产业发展形势展望

第四节 工业互联网 4.0 下的智能制造市场分析

第三章 产品与建设方案

第一节 产品方案

一、产品简介

二、技术优势

第二节 工艺与设备方案

一、设备方案

二、工艺流程

三、主要原材料及供应

第三节 建设方案

一、项目建设目标与内容

二、项目建设内容

三、总图布置

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给水

四、防水工程

第四章 生产组织安排与经营管理

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 劳动定员与人员来源

一、公司用人原则

二、劳动定员

第五章 环保与安全

第一节 环境保护

- 一、设计依据
- 二、主要污染源、污染物及防治措施
- 三、绿化设计
- 四、环境影响综合评价

第二节 劳动安全卫生及消防

- 一、设计依据
- 二、劳动保护
- 三、消防设施及方案
- 四、防范措施

第六章 资源利用、能源耗用分析和节能方案

第一节 用能标准和节能规范

- 一、相关法律、法规、规划和产业政策
- 二、建筑类相关标准及规范
- 三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

图表 28：项目能源消耗表

序号	能源消耗 种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤 (吨)	所占比例 (%)
1	电		万 kWh /年			
2	新水		万 m ³ /年			
合计		等价值				
		当量值				

第七章 投资估算与资金筹措

第一节 总投资估算

一、估算依据

二、工程费用估算

三、预备费

四、流动资金估算

五、总投资

图表 29：项目总投资构成表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第二节 项目资金筹措

第八章 项目实施计划

第一节 基本要求

一、项目管理

二、项目实施进度

第九章 经济效益预估

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 经济效益测算

一、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

三、利润测算

第三节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、总投资收益率 (**ROI**)

五、项目资本金净利润率 (**ROE**)

第四节 项目盈亏平衡及敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第五节 财务评价结论

项目所得税前的财务内部收益率为**%，所得税后财务内部收益率为**%，均高于行业基准收益率，资本金净利润率为**%，满足投资者的要求。投资动态回收期（税前）为**年，投资动态回收期（税后）为**年，低于基准投资回收期，说明项目的盈利能力较好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806