



河北省某三甲综合医院项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章 总论	4
第一节 项目概况	4
二、研究项目主要结论	4
第二节 编制依据及研究范围	5
第二章 项目建设背景及必要性	5
第一节 项目建设背景分析	5
第二节 项目建设必要性分析	7
第三节 项目建设可行性分析	9
第三章 项目市场分析	9
第一节 项目所在地人群健康状况和疾病流行以及有关疾病患病率	9
第二节 医疗资源分布	10
第三节 医疗资源分布存在的问题	10
第四节 项目优势分析	11
第五节 项目发展潜力分析	11
第四章 项目选址及区位条件	11
第五章 项目内容及目标	11
第一节 拟设医疗机构名称、选址、功能、任务、服务半径	11
一、拟设医疗机构名称	11
二、拟设医疗机构功能和任务	11
三、拟设医院的服务半径	13
第二节 拟设医院的服务方式、时间、诊疗科目和床位编制	13
第三节 拟设医院的仪器、设备配备	13
第六章 项目建设规模及建设方案	13
第一节 建设规模	13

第二节 总图布置.....	14
第三节 室内设计.....	14
第七章 项目环境保护	14
第八章 项目能源节约方案设计	14
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	14
第十章 项目组织管理及劳动定员	14
第十一章 项目建设进度方案.....	14
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措.....	14
第一节 估算范围.....	14
第二节 估算依据.....	14
第三节 编制说明.....	14
第四节 项目总投资估算.....	14
一、工程费用.....	14
二、项目流动资金估算.....	14
三、项目总投资估算.....	15
第五节 资金筹措.....	15
第十三章 项目的经济效益分析	15
第一节 评价依据.....	15
第二节 营业收入及税金测算.....	15
第三节 成本费用测算.....	16
第四节 利润测算.....	16
第五节 财务效益分析.....	16
一、财务内部收益率 IRR	16
二、财务净现值 NPV.....	17
三、项目投资回收期 Pt	17
第六节 项目盈亏平衡分析.....	18

第七节 财务评价结论	18
第十四章 项目的社会效益分析	18
第十五章 项目风险分析及控制措施	18
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议	18
第一节 医院项目可行性研究结论	18
第二节 建设项目可行性研究建议	19

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

河北邯郸人民医院建设项目

二、项目地点

河北省邯郸市

三、项目建设性质

新建

四、项目医院等级

三级甲等综合医院，床位编制 1500 张。

五、项目实施进度

项目建设期 2 年，即 2016 年 8 月到 2018 年 7 月。

.....

二、研究项目主要结论

本项目投资利润率 19.99%，投资利税率 19.99%。经计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 19.11%，所得税后项目投资财务内部收益率为 14.53%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $i_c=8\%$ ）；所得税前项目投资财务净现值 58761.74 万元，所得税后项目投资财务净现值 33622.47 万元，大于零；所得税前项目静态投资回收期为 5.57 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 6.75 年（不含建设期）；所得税前项目动态投资回收期为 7.56 年（不含建设期），所得税后项目动态投资回收期为 9.23 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。根据初步估算，项目达产后，可年均为地方政府缴纳 4259.78 万元的税收收入，为地方创造利税收入。并且通过初步估算，本项目建设完成后，提供 2060 个岗位，对于促进当地地方就业，起着极其重要的推动作用。

综上，本项目用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，水、电供应有保障，经济效益及社会效益突出。因此，本项目无论是从经济、社会效益还是建设条件上来说，都是可行且合理的。

第二节 编制依据及研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景分析

近年来国家及地方均公布了一系列政策用以引导、支持和鼓励医疗产业的技术研究和产业化发展。

1、国家政策

《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革的意见》

按照党的十七大精神，为建立中国特色医药卫生体制，逐步实现人人享有基本医疗卫生服务的目标，提高全民健康水平，中共中央国务院于 2009 年 3 月 17 日提出了《关于深化医药卫生体制改革的意见》，明确指出鼓励和引导社会资本发展医疗卫生事业。积极促进非公立医疗卫生机构发展，形成投资主体多元化、投资方式多样化的办医体制。国家制定公立医院改制的指导性意见，积极引导社会资本以多种方式参与包括国有企业所办医院在内的部分公立医院改制重组。

《意见》指出从现在到 2020 年，是我国全面建设小康社会的关键时期，医药卫生工作任务繁重。医药卫生事业关系亿万人民的健康，关系千家万户的幸福，是重大民生问题。深化医药卫生体制改革，加快医药卫生事业发展，适应人民群众日益增长的医药卫生需求，不断提高人民群众健康素质，是贯彻落实科学发展观、促进经济社会全面协调可持续发展的必然要求，是维护社会公平正义、提高人民生活质量的重要举措，是全面建设小康社会和构建社会主义和谐社会的一项重大任务。

《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》

2010 年，发展改革委、卫生部、财政部、商务部、人力资源社会保障部发

了《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》（国办发〔2010〕58号），明确指出要鼓励和支持社会资本举办各类医疗机构。社会资本可按照经营目的，自主申办营利性或非营利性医疗机构。卫生、民政、工商、税务等相关部门要依法登记，分类管理。鼓励社会资本举办非营利性医疗机构，支持举办营利性医疗机构。鼓励有资质人员依法开办个体诊所。

调整和新增医疗卫生资源优先考虑社会资本。非公立医疗机构的设置应符合本地区区域卫生规划和区域医疗机构设置规划。各地在制定和调整本地区区域卫生规划、医疗机构设置规划和其他医疗卫生资源配置规划时，要给非公立医疗机构留有合理空间。需要调整和新增医疗卫生资源时，在符合准入标准的条件下，优先考虑由社会资本举办医疗机构。

落实非公立医疗机构税收和价格政策。社会资本举办的非营利性医疗机构按照国家规定享受税收优惠政策，用电、用水、用气、用热与公立医疗机构同价，提供的医疗服务和药品要执行政府规定的相关价格政策。营利性医疗机构按照国家规定缴纳企业所得税，提供的医疗服务实行自主定价，免征营业税。

《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》

2013年，《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》（以下简称《意见》）指出：到2020年，基本建立覆盖全生命周期、内涵丰富、结构合理的健康服务业体系，打造一批知名品牌和良性循环的健康服务产业集群，并形成一定的国际竞争力，基本满足广大人民群众的健康服务需求。健康服务业总规模达到8万亿元以上，成为推动经济社会持续发展的重要力量。同时，鼓励企业、慈善机构、基金会、商业保险机构等以出资新建、参与改制、托管、公办民营等多种形式投资医疗服务业。大力支持社会资本举办非营利性医疗机构、提供基本医疗卫生服务。进一步放宽中外合资、合作办医条件，逐步扩大具备条件的境外资本设立独资医疗机构试点。

《关于促进社会办医加快发展的若干政策措施》

2015年6月15日，国务院办公厅印发《关于促进社会办医加快发展的若干政策措施》（国办发〔2015〕45号），促进社会办医成规模、上水平发展，加快形成公立医院与社会办医相互促进、共同发展格局。

《措施》主要包括4个方面。一是进一步放宽准入。清理规范医疗机构

审批事项，公开区域医疗资源规划，减少运营审批限制，控制公立医院规模。二是拓宽投融资渠道。加强财政资金扶持，丰富筹资渠道，优化融资政策。三是促进资源流动和共享。促进大型设备共建共享，推进医师多点执业，加强业务合作。四是优化发展环境。落实医疗机构税收政策，将社会办医纳入医保定点范围，提升临床水平和学术地位，规范收费政策，完善监管机制，营造良好氛围。

2、地方政策

《河北省“大健康、新医疗”产业发展规划（2016—2020年）》

“大健康、新医疗”产业以维护和促进人民群众身心健康为目标，包括以医疗服务机构为主体的医疗产业，以药品、医疗器械以及其他医疗耗材产销为主体的医药产业，以保健食品、健康产品为主体的保健品产业，以健康养老、健康旅游、体育健身、健康咨询服务、调理康复和健康保险等为主体的健康服务产业。

2016年4月29日，河北省人民政府办公厅印发了《河北省“大健康、新医疗”产业发展规划（2016—2020年）》，提出到2020年，全省规模以上“大健康、新医疗”产业产值比2015年翻一番，产业总规模超过8000亿元，成为我省战略性新兴产业支柱产业，综合竞争力显著提升。

大力推进社会力量办医。简化审批流程，提高审批效率，支持社会办医院和健康服务机构，对符合条件的社会办医一视同仁。凡是没有明令禁入的健康医疗领域，都要向社会资本开放。发展专业性医院管理集团，引导社会办医院向高水平、规模化方向发展。放宽服务领域要求，支持举办非营利性医疗机构。到2020年，按照每千常住人口不低于1.5张床位为社会办医院预留规划空间，同步预留大型医用设备配置空间。

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目的建设是缓解首都就医压力的需要

近年来，由于北京优质医疗卫生资源集中，大量外地人口进京看病就医，使北京三级医院不堪重负，也加剧了城市人口和交通负担。与北京毗邻的河北省因优质医疗资源不足，大量病人涌入北京。根据国家卫生计生委研究报告，北京外

来就医人员中数量最多的是河北省，约占 23%。河北省环首都的市、县卫生资源配置水平显著偏低，医疗卫生服务能力较低，2011-2013 年，河北省前 10 位转诊病种，仅三级医院和环首都市、县二级医院，每年转诊就达万人次以上，几乎全部流向京津。

目前北京市在医疗方面有疏解的需求和外溢空间，而河北省有区位优势 and 空间优势。本项目在河北省建设规模较大的三甲综合医院，以肿瘤专科为特色，提供全面的高质量高水平的医疗服务，可以帮助河北省配置优质医疗资源、提升医疗服务水平，从而为北京分流大量外地就医人群，缓解首都就医压力，也能带动当地的医疗水平和经济社会发展。

二、项目的建设能够有效的缓解居民看病难的现象

“看病难”问题一直是备受大家的关注民生问题，近年来，全国人口数量不断增长，同时伴随着老龄化现象，居民医疗需求与医疗服务之间的不协调明显加剧。从现状来看，现在非政府办的医疗机构，比较散，比较小，总体水平还不高。本项目建设三级甲等综合性医院，在很大程度上能够缓解居民看病难的现象。

据公安部门统计年报显示：2015 年末，邯郸市总人口达到 1049.7 万人，现有卫生机构 8640 个，医疗卫生机构床位 41040 张，平均每千人拥有医疗机构数量为 0.82 个，拥有床位数 3.91 张，远不能满足人民群众看病需要，许多患者选择到北京等地大型医院就诊，加重了病人的负担。按照三甲综合医院标准开办的河北邯郸人民医院的建设，一方面减少对危重患者及时救助的延误，使患者减轻痛苦，另一方面也减少了患者留驻外地诊疗而造成的不必要的经济负担。今后人们生活费用的组成，恩格尔系数降低，医疗费用加大，老龄人口的比率加大，难重病比例加大，这就要求尽快建设具有较高医疗技术水平的综合性医院，从而满足最基本的医疗保障，适应医疗卫生事业发展的需要。

建设河北邯郸人民医院项目，满足人民群众医疗、保健、救治、科研的需要，对于促进群众身体健康，推动经济发展和社会进步，不仅是完全必要的，而且势在必行。

.....

第三节 项目建设可行性分析

第三章 项目市场分析

第一节 项目所在地人群健康状况和疾病流行以及有关疾病患病率

河北省居民健康水平明显提高，健康水平综合指标取得较大进步。十二五期间，河北省人均预期寿命提高一岁，达到 74.5 岁；孕产妇死亡率下降至 14.10/10 万，较 2010 年下降 50%；婴儿和 5 岁以下儿童死亡率分别降至 5.48‰和 7.74‰，较 2010 年分别下降 50.27%和 42.96%。2015 年，全国孕产妇死亡率、婴儿死亡率、5 岁以下儿童死亡率分别为 20.1/10 万、8.1‰、10.7‰。可见，河北省在这些指标上占有领先优势。

未来几年，河北省健康水平预计取得新的成就。国家卫计委预测，“十三五”末全国孕产妇死亡率、婴儿死亡率和 5 岁以下儿童死亡率目标值分别为 18.0/10 万、8.0‰、10.0‰。预计到“十三五”时期，河北省孕产妇死亡率下降至 13.5/10 万左右，婴儿和 5 岁以下儿童死亡率分别下降至 5‰和 6‰，3 岁以下儿童系统管理率和孕产妇系统管理率稳定在 85%以上。河北省预期目标均超过国家目标，可以看出河北省发展健康事业的信心和决心。

2016 年河北省卫生计生工作会议中提出，深入推进医药卫生体制改革，深化公立医院综合改革，大力发展“大健康新医疗”产业，为建设经济强省、美丽河北做出新贡献。

2010 年&2015 年河北省居民健康水平

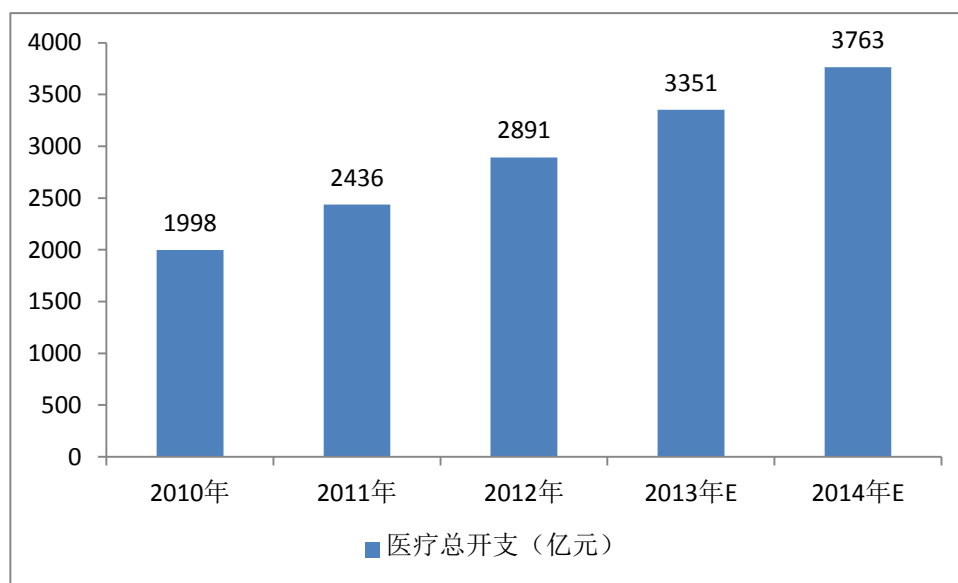
项目	2010 年	2015 年	“十三五”末河北 省目标	“十三五”末 全国目标
人均期望寿命	73.5 年	74.5 年	/	/
孕产妇死亡率	28.20/10 万	14.10/10 万	13.5/10 万	18.0/10 万
婴儿死亡率	9.61‰	5.48‰	5‰	8.0‰
5 岁以下儿童死亡率	15.56‰	7.74‰	6‰	10.0‰

.....

第二节 医疗资源分布

中国医疗总开支的复合年增长率为 18.8%，已从 2008 年的人民币 14,540 亿元（约占国内生产总值的 4.6%）增至 2012 年的人民币 28,910 亿元（约占国内生产总值的 5.6%）。Frost & Sullivan 报告预测，2017 年，中国医疗总开支将达到人民币 53,670 亿元（约占国内生产总值的 6.0%），即从 2012 年起复合年增长率为 13.2%。

图表 1：2010 年—2014 年我国医疗总开支



.....

第三节 医疗资源分布存在的问题

邯郸市医疗资源相对匮乏。2015 年，邯郸市卫生技术人员床位比 0.99: 1，低于河北省 1.08: 1 和全国 1.13: 1 的平均水平。

目前，河北省 32 所三甲医院中邯郸市只有 4 所，分别是邯郸市中心医院、邯郸市第一医院、河北工程大学附属医院和峰峰矿务局总医院。综合来看，邯郸市优质医疗资源匮乏。近年来，邯郸市肿瘤、心脑血管病、糖尿病、老年病等疾病的发病率不断增加，已经严重影响了全市广大人民群众的健康，成为一个严重的经济和社会问题。

.....

第四节 项目优势分析

第五节 项目发展潜力分析

随着社会的高速发展，社会重压下的人们，大部分身体状况都不容乐观，尤其精英人群更是如此，企业高管猝死的新闻经常见诸报端。对于这一群体的人来说，健康比金钱更加重要。可以说，时代背景下，“亚健康”已成为 21 世纪被人们广泛关注的焦点，是健康产业的一块新型领域。正如世界卫生组织（WHO）所指出的：21 世纪医学的重心将是对病前状态的干预及对疾病的有效防范。随着我国近年来人民生活水平的不断提高，人们已经越来越重视对生活品质的要求以及对健康生活的向往。但纵览当前国内市场，以亚健康为主题的健康产业还处于自发，分散、独立和无序的低水平阶段，产业链条以及规模尚未形成，也没有规范的市场培育环境，医疗健康产业亟待破题。

.....

第四章 项目选址及区位条件

第五章 项目内容及目标

第一节 拟设医疗机构名称、选址、功能、任务、服务半径

一、拟设医疗机构名称

河北邯郸人民医院

二、拟设医疗机构功能和任务

1、拟设医院基本功能和任务

（1）突破国家、语言、地域限制，为国内外消费者提供优越级医疗健康服务；

(2) 项目着力打造“精准的医疗，独特的检查，有特色的专科”三大服务版块内容，集合国内外优势医疗专家、人才与精尖端医疗机构的资源整合与优化利用，树立中国健康医疗产业行业的“服务帝国”；

(3) 实现“集成化、网络化、智能化、信息化”的医疗产业运营模式，打造中国医疗健康高端品牌。

.....

2、特色服务

本项目除提供符合国际标准的医疗技术、医疗设施、医疗服务、医疗福利等医疗相关内容的服务外，还将开展重点肿瘤专科服务。

建立临床试验药理基地

随着医药科学技术的飞速发展，药物品种和数量迅猛增长，作为专科医院尤其是肿瘤专科医院有必要对新药进行早期获知，按照国家 GCP 要求创建临床试验药理基地，有利于提升医院学术地位及科研水平。

目前国家药监局在册临床试验药理基地一共有 478 家，每年承接的临床试验上千个，截止到 2015 年 10 月底再做的临床试验有 4711 项。临床试验药理基地主要负责进行新药（包括进口药品）的临床药理研究、对已上市的药物进行临床再评价、指导临床合理用药，开展药物不良反应监测，提高药物治疗水平及对进行新药临床研究的医生进行临床药理专业知识培训等相关工作。

通过建立临床试验药理基地，可以承接进口及国内厂家的临床试验，促进医院药物临床试验运行的科学化与规范化，全面提升医院药物临床试验领域的知名度和国际竞争力。

.....

三、拟设医院的服务半径

第二节 拟设医院的服务方式、时间、诊疗科目和床位编制

第三节 拟设医院的仪器、设备配备

第六章 项目建设规模及建设方案

第一节 建设规模

项目占地面积 184286 平方米，根据国民经济发展状况、结合区域未来发展趋势，建设三级甲等综合医院，以肿瘤专科为特色。项目总建筑面积为 244800 平方米，其中地上建筑总面积为 161200 平方米，地下建筑面积 83600 平方米。项目建设内容如下所示：

项目建设内容一览表

项目			面积
总用地面积（m²）			184286
总建筑面积（m²）			244800
其中	其中	地上建筑面积	161200
		地下建筑面积	83600
总容积率			0.87
总占地面积（m²）			64131
建筑密度			34.80%
总绿地面积（m²）			64839
绿地率			35.20%
建筑高度			65.5m
层数		地上	16F
		地下	2F
床位数			1500 床
机动车停车			1200 辆
其中		地上	200 辆
		地下	1000 辆

第二节 总图布置

第三节 室内设计

第七章 项目环境保护

第八章 项目能源节约方案设计

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第十章 项目组织管理及劳动定员

第十一章 项目建设进度方案

第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、项目流动资金估算

三、项目总投资估算

根据测算，项目总投资 85220 万元，其中，建设投资 74105 万元，铺底流动资金为 11116 万元，具体如下表所示：

项目总投资一览表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资	74105	86.96
1.1	建设投资	74105	86.96
1.1.1	工程费用	61136	71.74
1.1.1.1	建筑工程费	50786	59.59
1.1.1.2	设备购置及安装费	10350	12.14
1.1.2	工程建设其他费用	11204	13.15
1.1.3	预备费用	1764	2.07
1.1.3.1	工程预备费	1247	1.46
1.1.3.2	设备购置涨价预备费	518	0.61
1.2	建设期利息	0	0.00
2	铺底流动资金	11116	13.04
3	总计	85220	100.00

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为门诊收入、住院及治疗收入。本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后年均收入为 80712.07 万元。

经营收入的计算数据如下：

根据《2015 年我国卫生和计划生育事业发展统计公报》数据，可以得到我国三级医院的年诊疗人次、次均门诊费用、病床使用率、平均住院日和人均住院费用等指标，具体情况见下表：

2014&2015 年我国三级医院服务能力指标

序号	项目	三级医院		
		2014 年	2015 年	增长率
1	年诊疗次数（万人次）	71.65	70.65	-
2	次均门诊费用（元）	269.8	283.7	当年价格 5.2% 可比价格 3.7%
3	病床使用率（%）	101.8	98.8	-
4	出院者平均住院日	10.7	10.4	-
5	人均住院费用（元）	12100.2	12599.3	当年价格 4.1% 可比价格 2.7%

因此，在此数据基础上，估值模型中预计在医院开始运营之后，最终可以达到年门诊人次 70 万人次，次均门诊费用 300 元，每年增长 3%；病床使用率最终可以达到 98%，患者平均住院日 10 天，人均住院费用 12000 元，每年增长 2%。

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 IRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO) t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 19.11%，所得税后项目投资财务内部收益率为 14.53%，高于项目设定基准收

益率或行业基准收益率（ $i_c=8\%$ ）。

二、财务净现值 NPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 8% 。

经计算，所得税前项目投资财务净现值 **58761.74** 万元，所得税后项目投资财务净现值 **33622.47** 万元，大于零。

三、项目投资回收期 P_t

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起。项目投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中： T ——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前项目静态投资回收期为 **5.57** 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 **6.75** 年（不含建设期）；所得税前项目动态投资回收期为 **7.56** 年（不含建设期），所得税后项目动态投资回收期为 **9.23** 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十四章 项目的社会效益分析

第十五章 项目风险分析及控制措施

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 医院项目可行性研究结论

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

1、社会效益

通过项目的实施，能够服务于广大人民群众，使之适应我国养老、失业救济、医疗保险三大社会保障体系的需求，适应邯郸市的经济高速发展，适应人民群众的医疗需求，造福于人民。

（1）该项目的建设规模和内容与现阶段邯郸市社会经济发展状况和医疗事业发展水平相适应，符合当地城乡居民不断提高的医疗需求，有利于提高邯郸市整体疾病医疗水平，有利于保障建设和谐社会。

（2）河北邯郸人民医院的建设，是加快发展邯郸市医疗事业，更好地为保障邯郸市人民身体健康和经济社会发展的需要。

（3）该项目建成，能有力地缓解患者看病难和治疗不规范问题，通过提高医疗质量，减少病程和住院日，不仅能及时解决患者的痛苦，也能通过优质的医药服务减少患者的开支，从而当地的医疗水平和经济社会发展。

2、经济效益

本项目投资利润率 19.99%，投资利税率 19.99%。经计算，所得税前项目投

资财务内部收益率为 19.11%，所得税后项目投资财务内部收益率为 14.53%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=8\%$ ）；所得税前项目投资财务净现值 58761.74 万元，所得税后项目投资财务净现值 33622.47 万元，大于零；所得税前项目静态投资回收期为 5.57 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 6.75 年（不含建设期）；所得税前项目动态投资回收期为 7.56 年（不含建设期），所得税后项目动态投资回收期为 9.23 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

计算期内第二年后经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期第一年开始现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

3、项目总体评价

综上所述，本项目具有良好的经济效益及社会效益，项目是可行的。

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

陕西分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953