



吉林某特种玉米深加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论 1

 第一节 项目概况..... 1

 第二节 编制依据及原则..... 1

第二章 项目建设单位介绍 1

 第一节 项目建设单位简介 1

 第二节 项目建设单位优势..... 1

第三章 项目建设背景及必要性分析 2

 第一节 项目建设背景..... 2

 第二节 项目建设必要性分析..... 3

第四章 项目行业发展及市场前景分析 4

 第一节 特种玉米介绍..... 4

 第二节 我国种植行业发展概况 4

 第三节 玉米深加工行业发展情况 5

 第四节 我国玉米深加工行业发展前景 9

第五章 项目运营方案及规模 9

 第一节 项目运营方案及相关产品介绍 9

 第二节 项目产品生产方案..... 9

 第三节 项目未来发展规划..... 9

第六章 项目工艺技术及设备方案 10

 第一节 工艺技术方案..... 10

 第二节 设备方案..... 10

 第三节 项目原辅材料及来源..... 10

第七章 项目建设规划及总图布置 10

 第一节 项目建设方案..... 10

 第二节 项目总图布置..... 10

第八章 项目选址及建设条件 10

 第一节 项目选址..... 10

 第二节 项目投资环境..... 10

第三节 项目区位优势分析	11
第四节 选址合理性分析	11
第九章 项目环境保护	11
第一节 设计依据	11
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	11
第三节 绿化设计	11
第四节 环境影响综合评价	11
第十章 项目能源节约方案设计	11
第一节 用能标准和节能规范	11
第二节 节能措施综述	11
第三节 节能措施	11
第四节 其他节能措施	11
第五节 项目能耗分析	11
第十一章 职业安全卫生与消防	12
第一节 职业安全与卫生	12
第二节 消防	12
第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	12
第一节 企业组织机构设置	12
第二节 劳动定员和人员培训	12
第十三章 项目实施进度与招投标	12
第一节 项目实施进度安排	12
第二节 项目招投标	12
第十四章 项目投资估算	12
第一节 投资估算	12
第二节 资金筹措及使用计划	13
第十五章 财务效益、经济和社会效益评价	13
第一节 财务评价	13
第二节 项目社会效益	14
第十六章 项目风险分析及控制措施	14
第一节 政策性风险及控制	14

第二节 技术风险分析及控制.....	14
第三节 市场竞争风险分析及控制.....	14
第四节 不可抗力风险分析及控制.....	14
第十七章 项目可行性研究结论及建议	14
第一节 项目可行性研究结论.....	14
第二节 项目可行性研究建议.....	14

第一章 项目总论

第一节 项目概况

项目名称：吉林某特种玉米深加工项目。

.....

项目投资结构及资金来源：项目总投资 10632.66 万元，其中，建设投资 7997.46 万元，包括建筑工程费用 2757.55 万元，设备购置费为 3948.86 万元，安装工程费用 197.66 万元，预备费 232.94 万元，无形资产（土地费用）600 万元，递延资产（工程建设其他费用）260.45 万元。另外，项目流动资金为 2635.20 万元。项目总投资中，全部由企业自筹获得。

经济效益：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 43.00%，全部投资财务净现值 NPV 为 13048.38 万元。所得税后项目内部收益率 IRR 为 26.45%，全部投资财务净现值 NPV 为 6570.58 万元。所得税前静态投资回收期为 2.62 年，所得税后为 4.06 年。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会效益：首先，通过本项目的实施，强化了优质、高产新品种的培育和推广，加大特种玉米深加工的力度，满足农业结构调整对优质、高产作物品种的需求，满足了农产品企业建立农产品生产基地对专用品种的需求，促进农业经济和农民收入向质量效益型转变，确保农业及农村经济和农民收入的持续稳定增长。

.....

第二节 编制依据及原则

第二章 项目建设单位介绍

第一节 项目建设单位简介

第二节 项目建设单位优势

第三章 项目建设背景及必要性分析

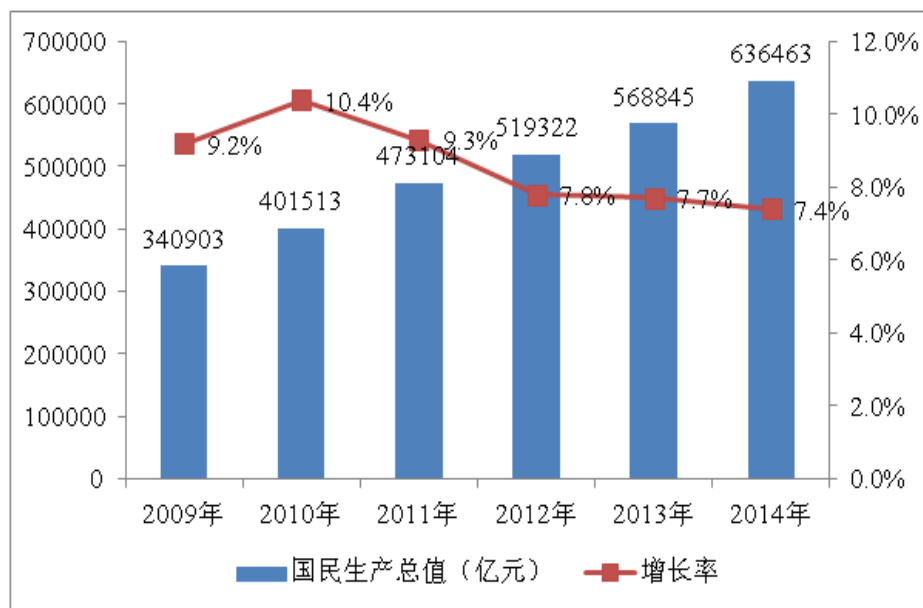
第一节 项目建设背景

政策背景：玉米深加工行业一直是国家的重点行业。近年来，国家出台了一系列政策来规范玉米深加工行业的发展。如 2006 年 12 月发布的《关于加强玉米加工项目建设管理的紧急通知》、2007 年 9 月发布的《关于促进玉米深加工健康发展的指导意见》、2010 年 6 月关于《关于淘汰落后产能的通知》、2011 年 4 月《暂停部分玉米深加工企业购进玉米增值税抵扣政策》等。

.....

经济背景：改革开放以来，由于国民经济的迅猛发展，为项目的建设发展提供了良好的宏观经济环境。国家统计局发布数据，2014 年国内生产总值 636463 亿元，按可比价格计算，比上年增长 7.4%。

图表 1：2009-2014 年我国宏观经济运行情况（亿元）



.....

技术背景：玉米加工根据有所为有所不为原则，应用生物技术、机电一体化等技术，选择玉米粉制糖、玉米燃料酒精、玉米专用变性淀粉为玉米深加工优先发展的领域和方向，同时积极发展玉米早餐食品、休闲食品和速冻鲜玉米食品。未来 10 年是我国玉米加工业发展的关键时期，总体的发展目标是玉米加工业总产值保持 8% 的增长速度。我国玉米深加工行业虽起步晚，但发展迅速。我国玉

米深加工企业规模不断扩大，拥有玉米综合加工能力亚洲第一、世界第三的大型企业。在玉米深加工研发方面，已自主研发了一批玉米深加工新技术，节能、减排等技术已在发展中国家处于领先地位。

.....

社会环境：西方国家曾经走过一段过度追求食品精制的道路，结果导致了糖尿病、心脏病、心脑血管疾病、结肠癌等富贵病患者的数量以惊人速率增长。近年来，人们已经深刻认识到，长期食用细粮会给人体健康带来许多不利影响。德国营养保健协会的一项研究表明，玉米的营养价值和保健作用很高，可预防心脏病和癌症。研究还显示，特种玉米的营养价值要高于普通玉米。如甜玉米的蛋白质、植物油及维生素含量比普通玉米高 1-2 倍，硒的含量则高 8-10 倍，并含有 17 种氨基酸，多吃玉米还能一直癌症药物对人体的副作用，刺激大脑细胞，增强记忆力。因此，世界各国又重新重视玉米食品对增强人体健康的功效，并重新流行食用玉米。但由于玉米口感比较粗糙，减弱了相当一部分人群对它的兴趣。世界各地都在考虑如何把粗糙的玉米加工成口感比较好的食品或饮料，以增加它对市场和消费者的吸引力，这也将预示着玉米深加工产品的市场潜力巨大。

第二节 项目建设必要性分析

项目建设是确保国家粮食安全的需要：粮食是定天下、安民心的特殊商品，据联合国粮农组织预测，未来 30 年，世界发展中国家将面临粮食危机。我国是一个拥有 13 亿人口的大国，粮食安全涉及国家和社会经济稳定大局。其中玉米作为我国重要的粮、饲、经三元作物，每年的种植面积都超过 5 亿亩，为中国农产品中最重要的基础粮食作物。食用玉米营养成分较为丰富，可直接食用，也可以制成玉米粉，作为啤酒和其他相关的原料。玉米是畜牧业发展的重要基础，我国的饲用玉米大约占总产量的 65%，在发达国家这个比例达到 80%，随着我国经济发展和居民生活水平的提高，饲用玉米的比例也在逐年提高。加工玉米是重要的工业原料，初加工和深加工可生产几百种产品，在食品、化工、发酵、医药、纺织和造纸生产中得到广泛应用。

.....

项目建设是优化玉米品种结构，加快农业内部结构调整的需要：玉米作为我国第二大粮食作物，在农业生产中具有举足轻重的作用。玉米的重要用途和它

的应用价值存在很大关系。特种玉米是其中一些具有特殊用途的玉米品种，由于其特殊性和专用性，具有很高的利用价值，有着很好的发展前景。但是，受我国社会环境、经济基础、种植业结构等影响，导致农民大都重视普通玉米生产，对特种玉米生产的重视程度不够，致使特种玉米研究推广速度比较慢，生产加工和综合利用不够，限制了特种玉米的发展。最近几年来，人们开始认识到特种玉米的特殊用途和可观的经济效益，种植面积逐步扩大。

.....

项目建设有助于壮大当地玉米产业，促进农民增产增收：我国是农业大国，农业人口比重巨大，增加 9 亿农民的收入问题至关重要，仅靠种植普通型玉米，农民收入很难有大的提升，种植特种玉米则给农民带来了新的商机，直接带来农民收入的增加。要扩大种植规模，不能单靠农民自由发展，要发挥政府推动、科技推动和企业带动的作用，逐步引导农民形成规模化种植、订单化生产、商品化销售，不断扩大特种玉米的种植面积，增加农民收入。

.....

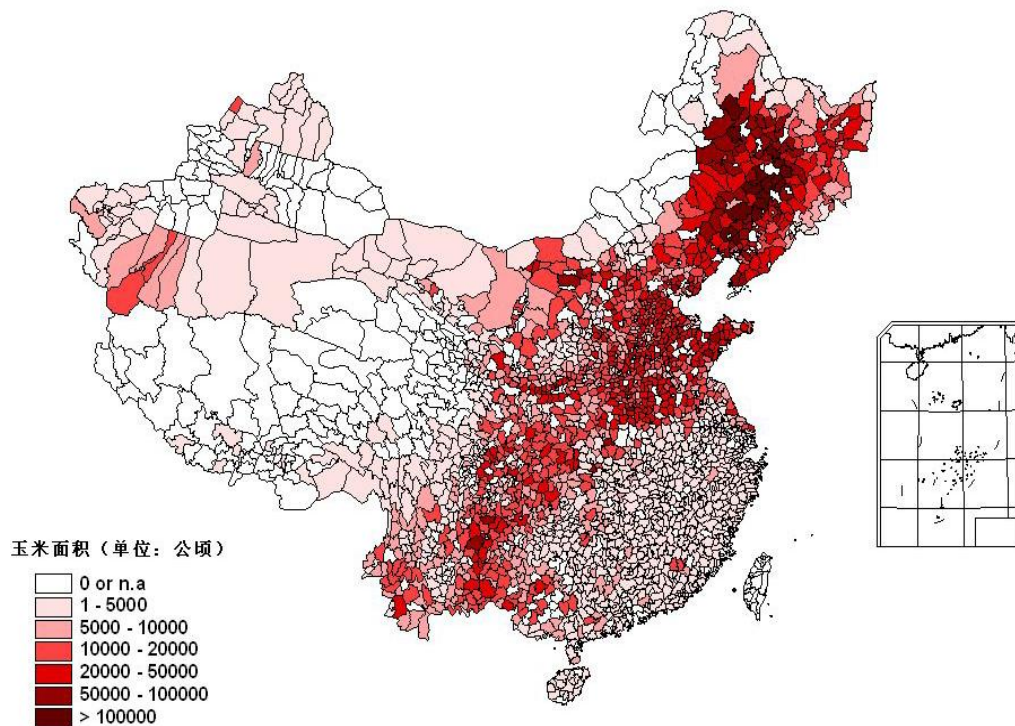
第四章 项目行业发展及市场前景分析

第一节 特种玉米介绍

第二节 我国种植行业发展概况

我国玉米种植分布：玉米在中国布局广泛，主要分布在东北、华北和西南地区，形成一个从东北到西南的狭长玉米种植带，这一带状区域集中了中国玉米种植总面积的 85%和产量的 90%。吉林、河北、山东、河南、黑龙江、内蒙古、辽宁、四川、云南、陕西是玉米播种面积最大的十个省份，其中吉林、河北、山东的种植面积均占全国的 10%以上。

图表 2：我国玉米种植地区分布图



我国玉米产量情况：中国玉米产业的发展史同时也是玉米种子的优化史。改革开放以来，玉米品种经历了六代更替，玉米产量增长亦经历了两个阶段。

图表 3：2003-2013 年中国玉米播种面积及产量统计

指标	玉米产量（万吨）	玉米播种面积（千公顷）
2013 年	21848.9	35690
2012 年	20561.41	35029.82
2011 年	19278.11	33541.67
2010 年	17724.51	32500.12
2009 年	16397.36	31182.64
2008 年	16591.4	29863.71
2007 年	15230.05	29477.51
2006 年	15160.3	28462.98
2005 年	13936.54	26358.3
2004 年	13028.71	25445.67
2003 年	11583.02	24068.16

.....

第三节 玉米深加工行业发展情况

全球玉米深加工行业概况：玉米深加工是以玉米为原料，采用物理、化学方法和发酵工程等工艺技术对玉米进行深度的加工。玉米深加工产业是玉米产业的一个重要组成部分。玉米的主要深加工产品，如淀粉糖、变性淀粉、发酵产品、高分子材料、燃料乙醇、食用酒精等几乎涉及人们日常生活的各个方面，换句话说，玉米深加工产业改变了人们的生活。

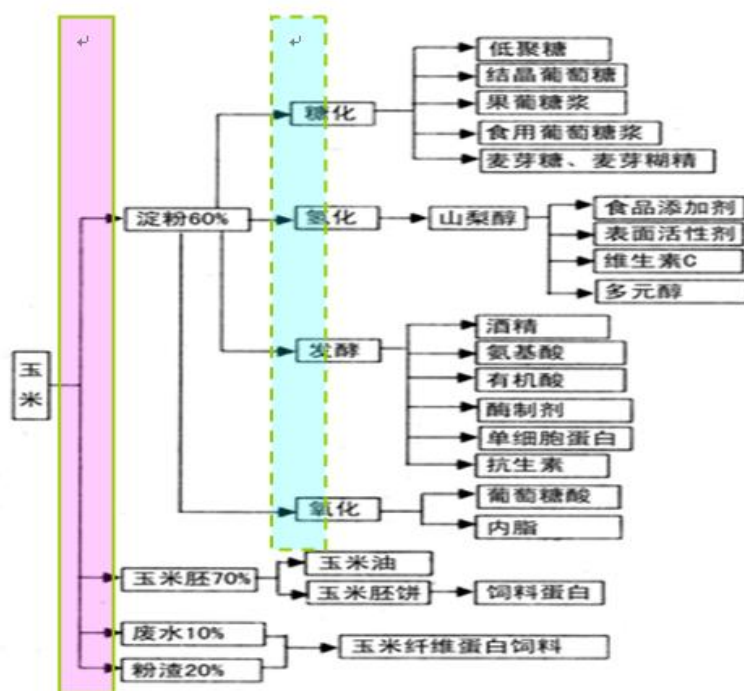
从全球玉米生产状况来看，全球出产玉米的国家超过 100 个，2013 年总产量约 9.74 亿吨（美国农业部网站），但 83% 的产量集中在美国、中国、巴西、欧盟、乌克兰、阿根廷、印度和墨西哥等 8 个国家和地区。如 2013 年美国玉米产量 3.54 亿吨，排名世界第一；中国玉米产量 2.18 亿吨，排名第二；巴西 7200 万吨，名列第三。从全球玉米消费状况来看，中国玉米供需基本保持平衡，美国、巴西、乌克兰、阿根廷为主要玉米出口国。世界玉米消费结构中饲料和深加工是主要流向，其中深加工玉米量约 3.68 亿吨，占世界玉米总消费量的比例达到 39.0%。从世界各国玉米深加工状况来看，美国玉米深加工量为 1.63 亿吨，占世界总加工量的 44.2%；中国为 6000 万吨，占世界总加工量的 16.3%。美国是世界上玉米深加工产业最发达的国家。

图表 4：2013 年世界、美国和中国玉米生产和消费情况（万吨）

项目	世界	美国	中国
总产量	97390	35372	21773
饲料消费量	57615	13463	15600
玉米深加工消费量	36814	16257	6000
总消费量	94429	29719	21600

我国玉米深加工行业发展概况：目前，我国玉米深加工产品主要以淀粉及淀粉糖、酒精、赖氨酸、谷氨酸、柠檬酸等为主。此外，原来被认为是副产品的 DDGS、玉米油、蛋白饲料、麸质饲料、玉米粕等产品也受到人们关注。随着国内玉米深加工在不断创新、不断向精深加工拓展，产品应用领域也在不断扩大，比如向化工、医药方面延伸。

图表 5：玉米工业加工产品图



经过多年发展，我国玉米深加工产品已达 400 余种，是我国粮食作物加工中加工链条最长、产品最多的品种。目前我国深加工的产品结构已出现了较大变化，从原来主要以淀粉和酒精为终端产品的初级加工为主逐步向继续对淀粉再加工的精深加工发展。总体来看，淀粉类产品（含淀粉糖）和酒精类产品仍然是玉米深加工的主要产品。目前，淀粉类产品（含淀粉糖）约占深加工产品的 55%，酒精类产品约占 30%，另外还有赖氨酸、柠檬酸、味精、玉米油、DDGS 等其他产品约占 15%。

我国玉米深加工产能发展情况：国内产能扩张迅速。玉米为全球性主要的粮食作物之一，因其丰富的产出和可再生的资源优势而受到广泛的关注，玉米深加工产业也被世界誉为“黄金”产业。我国是玉米生产和消费大国，播种面积、总产量、消费量仅次于美国，均居世界第二位。近年来，在玉米价格上扬的带动下，国内玉米产量稳步增长，同时，我国的玉米深加工行业经历了快速的增长，玉米深加工行业的产能在十年间增加了近三倍，根据国家统计局 2011 年 12 月 2 日发布 2011 年全国粮食产量公告称，2011 年全国玉米总产量达到 19175.00 万吨，比 2010 年增加 1450.00 万吨或 8.20%，玉米深加工行业总产能也随之水涨船高。数据显示，2011 年玉米深加工消费量占玉米总消费量的 32.00%，这一数据较 2003 年的不足 13.00%，增加了近 20.00%，作为全球第二大玉米生产国的中国，玉米

深加工产业市场前景看好。

主要是对玉米淀粉的再加工过程。从目前我国玉米深加工企业的加工状况看，其主要是对玉米淀粉的再加工过程，我国生产的玉米淀粉占到了国内淀粉生产量的 85.00%左右。从对玉米淀粉的再加工情况看，主要是利用生物技术和化工技术，其加工的产品基本可以分为五大类产品。

.....

产能主要集中于东北和华北地区：我国的玉米深加工企业主要分布在玉米主产区，即东北三省和华北黄淮等地区。从各省玉米深加工企业的玉米实际加工量所占比例来看，山东和吉林所占比例最高，合计占全国的 45%左右。

图表 6：我国的玉米深加工产能分省排名图



山东省是我国玉米深加工发展最快的地区之一。目前，山东省深加工程能合计为 995 万吨，玉米消耗潜能为 1660 万吨。山东省的玉米深加工企业规模大、数量多。山东是我国玉米酒精、玉米粉糖、变性淀粉、玉米味精、赖氨酸和柠檬酸生产大省，其玉米粉、玉米粉糖、玉米味精及赖氨酸的生产量在全国排名第一。

吉林省在加工能力上是仅次于山东的玉米深加工大省。深加工企业较多，规模较大，目前深加工程能合计为 922 万吨，玉米消耗潜能为 1965 万吨。吉林省玉米粉糖和赖氨酸产能位居全国第二，变性淀粉生产能力全国第一。

黑龙江省也是我国玉米主要生产大省，近年来玉米深加工业发展迅速。目前玉米深加工能力已占全国的 10%左右。黑龙江省深加工程能合计为 641 万吨，玉

米消耗潜能为 1440 万吨。黑龙江省玉米深加工企业产品主要以乙醇为主，其他产品所占份额不大。

河北省深加工产能合计为 580 万吨，玉米消耗潜能为 1220 万吨，是我国玉米粉糖、变性淀粉、玉米味精及柠檬酸产品的主要生产省份之一。玉米淀粉加工能力约占全国的 15%，淀粉糖产能约占全国的 13%，变性淀粉产能约占 7%，玉米味精生产能力全国排名第二。

.....

国内玉米深加工产品需求增长迅猛：玉米是深加工产品种类最多、链条最长的粮食作物，目前我国加工品 400 多种（全球已超过 2000 种）。2000 年之后，随着国内玉米深加工的逐步发展，玉米深加工业消费量快速增加，所占玉米总消费比例不断扩大，虽然饲料消费数量总体增长，但所占比例下降。2011 年中国玉米深加工消费达到 5700 万吨，较 2010 年度增长 9.62%。玉米深加工的迅速发展改变了玉米饲用消费独大的单一消费结构。而在玉米深加工消费中，玉米淀粉（56%）、酒精（20%）、燃料乙醇（10%）3 项占据了 85%以上的消费量。在过去 5 年玉米淀粉的增长率超过 12%，玉米酒精的增长率达到 19.6%。玉米深加工需求增长迅猛。

国内深加工业玉米消费量近年出现相对稳定态势：进入 21 世纪，我国玉米深加工业出现快速发展势头，2001/02 年度，我国深加工消耗玉米数量约为 1250 吨，2008/09 年度、我国玉米深加工消耗玉米量为 3850 万吨，7 年增加了 2600 万吨，年均增幅为 17.4%。

.....

第四节 我国玉米深加工行业发展前景

第五章 项目运营方案及规模

第一节 项目运营方案及相关产品介绍

第二节 项目产品生产方案

第三节 项目未来发展规划

第六章 项目工艺技术及设备方案

第一节 工艺技术方案

第二节 设备方案

第三节 项目原辅材料及来源

项目所销售的特种玉米种子来源于公司自有的育种基地，深加工高淀粉玉米来源于种子销售后的种植成果回收，产品质量能够得到很好的保证。其他原材料，如种衣剂、酶制剂、酸、碱、包装材料等，非稀缺材料，从市场择优购买，能够满足项目生产需求。

第七章 项目建设规划及总图布置

第一节 项目建设方案

第二节 项目总图布置

第八章 项目选址及建设条件

第一节 项目选址

第二节 项目投资环境

市场基础：玉米作为主要粮食作物、饲料和重要的工业原料，用途广，产业链长，随着玉米饲料的需求不断增加；生化产品替代石化产品、膳食结构的变化，拉动种植结构的调整，使玉米种植面积逐年增加。特别是作为国家重要的商品粮生产基地之一的东北地区（含内蒙古东部地区）肥沃的黑土地使得黑龙江省、吉林省、辽宁省皆为农业大省，其中黑龙江省粮食总产多年全国第一，吉林省粮食单产多年全国第一。特别是在玉米种植方面，黑龙江省玉米种植面积由 2012 年的 9922.8 万亩增加到 2013 年的 10143 万亩，2013 年吉林省玉米种植面积已达到 5564 万亩；辽宁省 2014 年玉米种植面积也已达到 3000 万亩以上。随着东北地区玉米播种面积的逐年增加，其对玉米杂交种的需求量也在不断的增长，为玉米

杂交种在东北地区的销售奠定了广阔的市场基础。

第三节 项目区位优势分析

第四节 选址合理性分析

第九章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第十章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

第四节 其他节能措施

第五节 项目能耗分析

项目主要能源消耗种类为一次能源电力、新鲜水。

电力：生产设备用电、辅助生产设备用电、办公生活设备用电、照明用电等；

水：生活用水、道路及绿化用水等。

图表 7：主要能源消耗表

序号	动力	单位	年用量	折算系数 tce	折合标煤（tce/t）
1	水	万 m ³	4	0.0857	0.3428
2	电	万 kwh	180.00	1.229	221.22
3	合计				221.5628

第十一章 职业安全卫生与消防

第一节 职业安全与卫生

第二节 消防

第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

劳动定员：本项目预计新增劳动定员 78 人，所需人员主要向社会公开招聘并择优录取。

图表 8：项目达产后劳动定员

序号	项目	数量
1	工人	45
2	技术人员	20
3	行政人员	8
4	销售人员	5
5	合计	78

第十三章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目招投标

第十四章 项目投资估算

第一节 投资估算

本项目总投资 10632.66 万元，其中，建设投资为 7997.46 万元，流动资金为 2635.20 万元。

图表 9：项目总投资估算表（万元）

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	7997.46	75.22
1.1	固定资产投资	7137.01	67.12
1.1.1	工程费用	6904.07	64.93
1.1.1.1	建筑工程费用	2757.55	25.93
1.1.1.2	设备购置费用	3948.86	37.14
1.1.1.3	设备安装费用	197.66	1.86
1.1.2	其他费用	0.00	0.00
1.1.3	预备费用	232.94	2.19
1.1.3.1	基本预备费用	232.94	2.19
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	无形资产	600.00	5.64
1.3	递延资产	260.45	2.45
2	建设期利息	0.00	0.00
3	流动资金	2635.20	24.78
4	总计	10632.66	100.00

第二节 资金筹措及使用计划

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投资 10632.66 万元，其中，建设投资为 7997.46 万元，流动资金为 2635.20 万元。项目总投资全部由企业自筹获得。

第十五章 财务效益、经济和社会效益评价

第一节 财务评价

盈亏平衡分析：盈亏平衡分析是通过盈亏平衡点（BEP）分析项目成本与收益的平衡关系的一种方法。各种不确定因素（如投资、成本、销售量、产品价格、项目寿命期等）的变化会影响投资方案的经济效果。本项目生产能力的盈亏平衡计算如下：生产能力利用率（%） $BEP = \text{年固定总成本} / (\text{年营业收入} - \text{年可变总成本})$

本-年营业税金及附加) $\times 100\% = 75.04\%$ 。

敏感性分析：本项目的经济效益受诸多因素的影响，现就变动性较大的产品价格、产品经营成本、建设投资等因素对经济评价指标的影响进行敏感性分析。通过计算，可以看出

.....

图表 10：项目不确定性因素评价（所得税后）

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		26.45%	4.06
建设投资	10%	23.50%	4.22
	-10%	29.98%	3.50
经营成本	10%	/	/
	-10%	59.07%	2.08
产品价格	10%	65.22%	1.84
	-10%	/	/

第二节 项目社会效益

第十六章 项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 不可抗力风险分析及控制

第十七章 项目可行性研究结论及建议

第一节 项目可行性研究结论

第二节 项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

重庆分公司：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869