



广东省某梦幻王国及配套建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限企业

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总企业：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某梦幻王国及配套建设项目可行性研究报告

项目性质：扩建项目

项目地点：广东省

项目背景：

企业在现有的公园于2012年6月开园，由于交通极为便利，潜在游客规模较大，经营情况良好，截至2013年底已累计入园214万人次，现有公园的成功运营在当地形成了较高的品牌知名度和美誉度，为新项目提供了充分的基础。

项目概况：

文化科技主题公园是企业“创、研、产、销”产业链打造的拳头产品，也是企业产业创新成果集中展示窗口，是直接面向市场的销售平台。企业在郑州建成的“方特欢乐世界”主题公园已投入运营，公园交通便利，经营情况良好，企业拟紧邻现有公园建设“方特梦幻王国”主题公园及配套设施。有利于延长游客游玩逗留时间，打造“两天一晚”消费模式，提高游客重游率，扩大企业的品牌影响力。



项目市场分析：

- (1) 本项目符合企业战略规划，做大主题公园业务
- (2) 本项目与郑州“方特欢乐世界”互为补充，扩大企业品牌影响力

(3) 本项目有利于企业扩充展示平台，促进创新产品销售

项目总投资：

项目投资总额为 141601 万元。

研究结论：

- (1) 企业具有强大的创意设计能力
- (2) 企业具有优秀的全产业链运营经验
- (3) 企业拥有丰富的技术积累
- (4) 项目具备良好的市场基础

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739 13671328314

河北分企业：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层
联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分企业：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层
联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分企业：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼
联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分企业：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层
联系电话：025-86870380 18551863396

上海分企业：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼
联系电话：021-51860656 18818293683

西安分企业：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-63365628 15114808752

重庆分企业：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层
联系电话：023-89236085 18581383953

广东分企业： 广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869