四川省某业务拓展中心建设项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：四川省某业务拓展中心建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：四川省

项目背景：

随着我国城镇化进程的加速发展，大规模的新城开发和旧城改造工程将为规划类业务带来较大的市场空间。另一方面，随着经济水平的发展，居民对居住条件的要求日益提高，建筑配套景观建设和室内设计水平成为衡量建筑设计优劣的另一重要指标，使得开发商在这一领域加大投入，为建筑设计企业提供了更多业务机会。

项目概况：

将以设计为实施主体，依托其多年来的业务积累和人才储备，通过引进高端人才优化团队结构，强化住宅、城市综合体、公共建筑以及景观、规划、室内设计业务的综合设计能力，进一步提高公司在西部地区的市场占有率并对全国重点项目进行技术支持；建筑设计研发中心项目将以设计作为实施主体，针对绿色节能建筑技术的发展趋势以及方案创意设计。

四川省某业务拓展中心建设项目

项目市场分析：

城市综合体代表着现代城市的发展方向，在城镇化的进程中起着非常重要的作用。城市综合体将现代城市所需的商业、办公、居住、餐饮、文娱等多项功能进行集合，带动周边大面积区域的发展，形成所在城市的核心。根据中国房产信

息集团发布的《2011 年中国城市综合体发展报告》数据显示，2010 年北京、上海、广州、深圳、成都、重庆等 20 个重点城市的城市综合体面积为 5,355.00 万平方米，预计于 2015 年达到 16,437.00 万平方米，年均增幅将达到 25.14%,其他二三线城市也将迈开城市综合体建设的步伐。随着我国城市发展进入新的阶段，大型城市将通过城市综合体的建设由单中心向多中心发展，中小城市也将逐步兴建城市综合体，替代功能已不再满足城市生活需求的商业中心，成为城市中心转移新的重要途径。

项目总投资：

项目投资总额为 6937.21 万元。

研究结论：

本地区商业类建筑有望迎来较快的增长，新增商业类建筑面积将大幅提升，为商业类建筑的发展提供良好的市场背景。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360　13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220　13920548076

江苏分公司：上海南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656　18818293683

陕西分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869