



某地绿色安防产业一体化建设 项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	1
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	1
第二章 项目建设背景及必要性分析	1
第一节 项目建设背景分析.....	1
第二节 项目建设必要性分析.....	8
第三章 项目市场分析	10
第一节 环保型多功能安全防护制品市场分析.....	10
第二节 噪声处理设备市场分析.....	13
第四章 项目产品方案和生产规模	15
第一节 项目产品介绍.....	15
第二节 产品目标市场定位.....	16
第五章 项目工艺技术及设备方案	16
第一节 工艺技术方案.....	16
第二节 设备方案.....	16
第三节 原辅材料.....	17
第六章 总图布置与辅助公用工程	17
第一节 项目建设目标.....	17
第二节 项目建设指导思想.....	17
第三节 项目总体规划与功能布局.....	17
第三节 土建工程.....	17
第四节 辅助公用工程及设施.....	17
第七章 项目选址	17
第一节 项目投资环境.....	17
第二节 项目选址合理性分析.....	17
第八章 项目环境保护	17
第一节 设计依据.....	17

第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	17
第三节 绿化设计.....	17
第四节 环境影响综合评价.....	17
第九章 项目能源节约方案设计	17
第一节 用能标准和节能规范.....	17
第二节 能耗分析.....	17
第三节 节能措施和效果分析.....	18
第四节 节能效果分析.....	18
第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案	18
第一节 设计依据.....	18
第二节 安全教育.....	18
第三节 劳动安全制度.....	18
第四节 劳动保护.....	18
第五节 劳动安全.....	18
第六节 消防设施及方案.....	18
第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	18
第一节 企业组织机构设置.....	18
第二节 劳动定员和人员培训.....	18
第十二章 项目实施进度.....	18
第一节 项目实施进度安排.....	18
第二节 项目实施进度.....	18
第三节 项目招投标.....	18
第十三章 项目总投资与资金筹措	18
第一节 估算范围.....	18
第二节 估算依据.....	19
第三节 编制说明.....	19
第四节 项目总投资估算.....	19
本项目建设投资总额为97636.46 万元，其中建筑工程费用 13645.67 万元，设备购置费 用为62270.00 万元，安装工程费用3113.50 万元，其他费用 18607.29 万元。	19
第五节 资金筹措.....	19

第十四章 项目经济效益分析	19
第一节 评价依据	19
第二节 营业收入和税金测算	19
第三节 成本费用测算	19
第四节 利润测算	19
第五节 财务效益分析	19
第六节 项目还款能力分析	19
第七节 项目敏感性分析	19
第八节 项目评价总论	19
第十五章 建设项目风险分析及控制措施	19
第一节 政策性风险及控制	19
第二节 市场风险分析及控制	19
第三节 技术风险及控制	20
第四节 资金风险	20
第五节 不可抗力风险分析及控制	20
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议	20
第一节 建设项目可行性研究结论	20
第二节 建设项目可行性研究建议	20

第一章 项目概况

第一节 项目概况

项目名称

某地绿色安防产业一体化建设项目

项目性质

新建

项目占地规模

230 亩

项目投资总额

102000 万元

.....

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景分析

一、环保型多功能安全防护制品项目建设背景

本项目生产的环保型多功能安全防护制品主要包括防化服、防护保暖编织手套、各类涂层防护保健手套等，其中以防护手套为主要产品。

1、手部在各类工伤事故中比例最高

手是人体重要的组成部分，也是人们从事各种生产活动最重要的“工具”。但是由于种种原因，人们在生产活动中没有对双手进行认真的保护，导致在各类工伤事故中，手部收到伤害的比例最高。根据统计，在工业事故伤害统计中，手部和手臂受伤害约占工业事故伤害总数的 25%，而美国有关机构统计的数量是 40%。

手部伤害虽然不至于危及人的生命，但是却给从业人员带来很大的伤痛，不

少人因此造成终生残疾，丧失劳动和生活能力，给生活带来极大的不便和痛苦。因此，对手部和手臂的保护，是劳动防护的重要环节，不可忽视。

2、我国政府大力促进安全防护产业发展

为了有效的控制与减少国内工业事故的发生，确保工作人员的劳动安全，近几年，我国政府下发了一系列相应措施，从而促进国内企业生产的规范性及标准型。

2010 年，国务院颁布了《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》（国发〔2010〕23 号），2011 年发布《关于坚持科学发展安全发展促进安全生产形势持续稳定好转的意见》（国发〔2011〕40 号）；2011 年，国务院办公厅颁布了《关于印发安全生产“十二五”规划的通知》（国办发〔2011〕47 号）；2012 年，工业和信息化部和国家安全生产监督管理总局颁布了《关于促进安全产业发展的指导意见》（工信部联安〔2012〕388 号）。

国家一系列政策措施的出台，表明了我国政府对于我国劳动安全产业的重视，明确了培育发展安全产业的扶持政策，并为安全产业指明了发展方向。

3、国内外个人安全防护用品市场需求旺盛

从国际市场形势分析，目前全球中高端安全防护手套市场正在向东南亚转移制造基地，国内市场正在发展形成，市场需求量比较旺盛，而国内中高端安全防护手套制造企业数量少、规模小、分散分布，还未出现规模较大、产品比较齐全的龙头企业；行业发展尚处于“山中无老虎”的初级阶段，尚未被大资本或大企业所关注。

现阶段，我国工业化、城镇化发展迅速，正处于生产安全事故、职业病等易发、多发的特殊时期，迫切需要专业可靠的个人安全防护产品，来满足全社会对安全健康与稳定的新需要，使经济社会发展建立在人民群众生命财产安全和职业健康得到有效保障的基础上。但是现阶段，我国国内个人安全防护产业发展相对缓慢，产品技术粗糙、档次较低，中高端市场、企业市场和家用市场的总体规模不大；与发达国家相比，从事个人安全产业的企业规模小、产业集中度低，尚不能满足生产安全、职业安全 and 健康保护的需要。

随着安全健康发展理念逐渐深入人心，政府和企业的安全投入都将逐步增大，

人民生活品量要求逐步提高，对中高端个人安全防护产品的需求将进一步扩大，个人安全防护产业的市场前景比较广阔，潜在收益比较巨大。

4、企业发展扩产需求

本项目申报单位上海英普环保技术有限公司为上海致达集团控股的一级公司，专业从事绿色环保安全防护产品的研发、生产及销售；拥有两家专业生产出口 PVC 手套的子公司——上海瑞斯达防护制品有限公司和上海舒安防护用品有限公司。企业现有 PVC 手套生产线 5 条，年产各类中高端安全防护手套 100 万打。

目前，上海英普环保技术有限公司生产的产品全部出口外销，并且获得了市场的一致好评。在市场需求不断增长的情况下，上海英普环保技术有限公司决定扩大企业产品现有产品产能，满足企业发展之需要。

二、噪声处理设备项目建设背景

1、噪声污染日益严重

随着国内经济的高速发展和全社会生活水平的提高，我国噪音污染越来越严重，与此同时，人们对绿色健康的生活环境要求越来越高，其中就包括对噪音污染治理的要求。

隔音降噪处理应用最多的是在噪声接受方上安装各种符合实际需求的隔音、吸音的装饰装修材料，如居民区、办公楼、学校、医院、公共场馆等。另外就是对噪声源进行必要的降噪处理，如高速公路、绕城公路、城市高架等安装隔音屏障。

目前，我国关于社会环境噪声排放现行标准为 GB 22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》，标准中规定了营业性文化娱乐场所和商业经营活动中可能产生环境噪声污染的设备、设施边界噪声排放限值和测量方法。根据标准规定，我国社会生活噪声排放源边界噪声排放限值如下表所述：

图表 1：社会生活噪声排放边界噪声排放限值

单位：dB (A)

边界外声环境功能区 类别	时段	
	昼间	夜间
0	50	40

1	55	45
2	60	50
3	65	55
4	70	55

备注：昼间指 6:00 至 22:00 之间的时段；夜间指 22:00 至次日 6:00 之前的时段。

(1) 0 类标准适用于疗养区、高级别墅区、高级宾馆区等特别需要安静的区域。位于城郊和乡村的这一类区域分别按严于 0 类标准 5 分贝执行。

(2) 1 类标准适用于以居住、文教机关为主的区域。乡村居住环境可参照执行该类标准。

(3) 2 类标准适用于居住、商业、工业混杂区。

(4) 3 类标准适用于工业区。

(5) 4 类标准适用于城市中的道路交通干线道路两侧区域，穿越城区的内河航道两侧区域。穿越城区的铁路主、次干线两侧区域的背景噪声（指不通过列车时的噪声水平）限值也执行该类标准。

噪声污染按噪声源性质的不同，大致分为交通噪声污染、工业噪声污染、建筑施工噪声污染和社会生活噪声污染四大类型。随着工业化的发展，城市规模扩大，商业活动增多，噪声污染也越来越严重。当前，噪声污染主要来源于交通运输、车辆鸣笛、工业噪音、建筑施工、社会噪音。机车和机动车辆的噪声，已经成了交通噪声的元凶，约占城市噪声的 75%。

(1) 交通运输噪声

根据我国 2012 年统计年鉴显示，2011 年，国内城市道路交通污染第一名为上海，其交通污染造成的噪声等效声级为 70.0 分贝，第二名为 69.6 分贝，前十名均在 68 以上，从全国城市道路交通噪声调查结果分析，目前全国有 16% 的居民住在道路两边，而居民生活适宜噪声声级为 55 分贝以下，由此可见，现阶段，我国噪声污染现象较为严重。

图表 2：2011 年我国城市道路交通噪声污染前十名一览表

排名	城市	平均车流量（辆/小时）	噪声等效声级（dB (A)）
----	----	-------------	-------------------

适宜生活参考值			55.0
1	上海	1748	70.0
2	北京	6286	69.6
3	吉林	2530	69.6
4	沈阳	3110	69.5
5	呼和浩特	2546	69.3
6	宁波	1991	69.3
7	抚顺	1597	68.9
8	石家庄	1867	68.8
9	长春	3504	68.5
10	锦州	1373	68.3

(2) 社会噪声

城市经济的不断发展必然伴随着商业经济体的发展，如商场、娱乐设施的不断建设；而随着经济的发展，我国人均收入水平的不断提高，居民业余生活也不断丰富起来，参加相关户外活动的人数也不断攀升，如公园锻炼、聊天、早市等。而与上述经济发展伴随而来的就是不可忽视的噪声污染，根据我国统计局统计，“十一五”期间，社会环境噪声占据了我国噪声污染来源的较高比例，污染程度也较高。

2、噪声污染对人体的生命健康安全造成一定影响

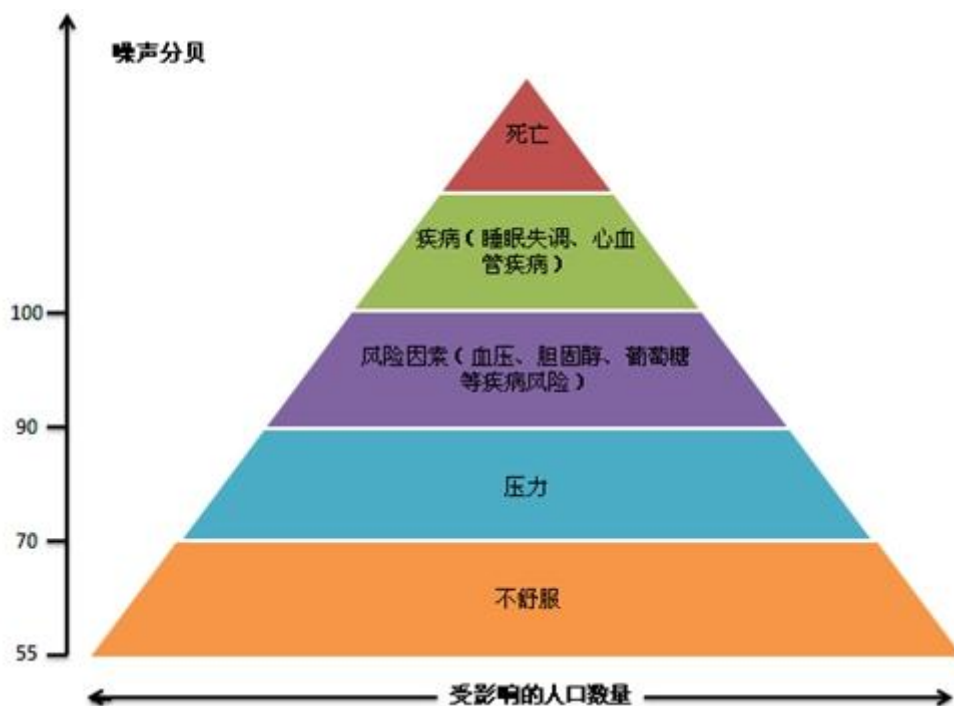
2011 年 3 月，世卫组织和欧盟合作研究中心公开了一份关于噪音对健康影响的全面报告——《噪音污染导致的疾病负担》，此份报告是第一个指出噪音污染不仅只让人感到烦躁，睡眠不好，而且会引发或触发心脏病、学习障碍和耳鸣等疾病，进而减少人的寿命的研究资料。

根据报告研究成果显示，噪音污染给人体带来的健康风险可以用一个金字塔来表示，底部为受到噪音影响人数最多的人群，顶部为受到影响人数最少的人群；

而从影响程度上来说，金字塔最底层，人数最多的是产生“不舒服”，症状最为轻微，比如导致扰民的情况，再往上一层是导致“压力”，在往上就出现了“风险因素”，引起包括如血压、胆固醇、葡萄糖等身体因素的疾病风险，在上一层就是“疾病”，比如能引起睡眠失调、心血管疾病等，而金字塔的最顶层就是“死亡”。

根据我国相关研究资料显示，不同感受对应的噪声级别分别为 55 分贝、70 分贝、90 分贝、100 分贝。

图表 3：噪声造成影响金字塔示意图



伴随着噪声污染的严重，其对于人体生命健康安全所造成的影响也越来越明显。世界卫生组织公布资料中就提及到成年欧洲公民因为暴露在声音污染中而每年损失了 160 万个健康生命年（健康生命年是欧洲地区用以计算人群健康程度的一个指标，这个指标将死亡率与发病率结合在一起，计算一个人剩余的健康无疾病的年份数量，它可以作为计算特定人群整体健康水平的指标）。相比之下，环境污染因素空气污染在欧洲造成的寿命损失年为 450 万年，噪音污染仅次其后。

而系统性的分析噪声可对人体带来的伤害，主要有以下几点：

（1）噪音污染导致人体血压升高：即使人处于睡眠状态

世卫组织欧洲区总监雅克伯反复强调：噪音污染不仅滋扰环境，而且也是公

共健康的一大威胁。噪音污染会升高血压、增加压力荷尔蒙的血液浓度，即使暴露于噪音中的人处于睡眠状态，他也一样会受到影响。如果长期暴露在噪音污染中，这些症状就会不断积累，导致心脏病以及心血管疾病。此前曾有数据显示，城市的噪音每上升一分贝，高血压发病率就增加 3%。

德国环境部曾对柏林地区的 1700 名居民进行了一项调查，结果发现那些在夜间睡眠时周围环境噪音超过 55 分贝的居民，其患上高血压的风险要比那些睡眠环境噪音在 50 分贝以下的居民高出一倍。

（2）噪音影响人的神经系统：使人急躁易怒视力下降

科学研究发现，噪音可刺激神经系统，使之产生抑制，长期在噪音环境下工作的人，还会引起神经衰弱症候群。而因为人类耳朵与眼睛之间存在着微妙的内在联系，如果噪音作用于听觉器官时，也会通过神经系统的作用波及视觉器官，使人的视神经受影响。2003 年，我国曾发生首例因噪音污染而导致居民自杀的事件，一河北迁安市的农民因不堪忍受邻居在自家院子开设的“饮料工厂”整夜发出的运输饮料和空瓶的车辆马达声等各种噪音，最终在村边的小树林里自缢身亡。

（3）噪音影响儿童智力发育：吵闹环境下儿童智商低 20%

医学研究表明，噪音会严重影响孕妈妈和胎儿的健康，导致孕妇流产、早产；导致胎儿听觉器官的发育，并进而使脑的部分区域受损，严重影响智力发育。2005 年一篇的报告指出，在大型机场附近上学的儿童，由于长期暴露在飞机噪音下，智力发育特别是阅读能力都受到了影响。总的来说，在吵闹环境中生活的儿童，智力发育要比在安静环境中的低 20%，他们的免疫功能较低，身体各种营养素的消耗量也更多。

3、隔音降噪产品需求度不断提高

如前所述，随着城市经济的快速发展，噪声源不断增多，并且虽然各地政府采取相应措施进行控制，但是现阶段控制值与最适宜居民生活值仍有一定差距，并且，居民对于噪声污染所带来的问题更加明确，对自身生活环境健康更加重视。在此背景条件下，具有优质功能可以起到较好隔音降噪的产品日益受到市场欢迎，需求度不断攀升。

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、环保型多功能安全防护制品项目建设必要性

本项目建设是满足国内外安全防护制品市场需求的需要

分析国际市场，目前发达国家向国外转移手套制造能力，而国家政策导向恢复和发展本国冶金化工工业、机械制造业和先进制造业，因此对中高端安全防护手套的进口量逐年稳定增长；并且由于发达国家国民的安全、环保及健康意识持续提高，家庭对安全防护用品的需求和品味（舒适美观）正在提高，因此近两年来中高端家用保洁专用手套的需求量每年迅速增长。

分析国内情况，近几年我国政府颁发了一系列安全环保政策的引导，促进国内企业对于环保安全意识的重视。现阶段，大中型企业原来的安全防护意识比较薄弱、专业防护用品的使用量很少，因此市场仍然处于较为空缺状态，随着企业的市场意识逐渐增强，我国企业对中高端安全防护手套的需求将会快速增长。除了工业领域防护产品的市场增加之外，随着我国国民收入和家庭生活水平的提高，国内一线已经出现了对中高端家用保洁手套的需求，而且这种家用需求正在逐渐向二三城市蔓延。

因此，整体来看，本项目的建设是满足国内外工业领域及家用领域中高端防护手套市场需求的必要。

本项目建设是满足上海英普环保技术有限公司自身发展之需要

目前，上海英普环保技术有限公司产品在国内外市场都获得了良好的市场反应，根据企业了解，由于现阶段市场空缺较大，因此，上海英普环保技术有限公司企业拟定在行业发展初期快速占领市场。而企业现有厂区在上海地区较难扩张，因此，企业必须在上海周边地区找到足够的发展场地，投资建设并尽快形成新的以 PVC 材料为主的复合功能材料手套研发制造基地/企业，并且尽快延伸发展比较紧密相关的产品（主要是安全防护服装），来解决企业生存和发展问题，来争取成为国内行业龙头企业，来获取最大的社会效益和经济收益。

在企业发展路径方面，上海英普环保技术有限公司拟定通过扩大投资、扩大生产、OEM 代加工生产和自主品牌生产结合、外销和内销齐头并进等方式，比较快速地做大做强，打造国内中高端安全防护手套的龙头企业，使企业在短时间内做大做强英普公司、进而获得行业领袖的地位。

因此，整体来说，本项目建设也是满足上海英普环保技术有限公司自身发展之需要的建设。

二、噪声处理设备项目建设必要性

项目建设是满足我国下游行业产业发展，居民生活需求之必要

近几年，随着北京奥运会建设、上海世博会等几项大型国际活动的开展，对于我国建材产业起到了一定的推动作用，加快了建材产业的发展和应用。另一方面，近几年来，我国危房改造的增多、经济适用房的出现、住房刚性需求的增长、居民收入的增长、银行信贷服务的个性化因素等，使得住房消费不断升温，带动相关产业的强劲增长。

建材行业快速发展的同时，我国公路等交通产业也一直保持高速增长。尤其是近几年来，伴随着国家经济快速增长，人均收入增高，我国汽车保有量不断攀升，对于城市噪声污染带来了很大的影响，直接推动了市场对于降噪产品的市场需求。公路的建设也保持一致，快速发展的公路以及轨道交通建设，受影响居民不断攀升，降噪产品市场消费群体逐步扩大。

除了硬性环境的改变促进了我国降噪产品的市场需求之外，伴随着城市化进程加快，中小城镇住房建设和对建材的需求也在增长，特别是随着人们“健康”“绿色”“环保”消费意识的觉醒和成熟，环保型建材装饰材料也因为人们消费的首选而快速增长。

因此，从市场角度分析，本项目的建设是满足国内下游消费市场需求的必要。

本项目建设是满足上海英普环保技术有限公司自身发展之需要

上海英普环保技术有限公司下设子公司上海申华声学装备有限公司，成立于一九九四年，是国内专业从事噪声治理的公司，从一九九六年起至今，年年被认定为上海市高新技术企业。多项产品被评为上海市新产品和国家级新产品，主要产品有：声屏障系列、消声器系列、轻质高效装饰隔声门系列、钢质防火隔声门系列、隔声罩系列、隔声室系列、隔声窗系列、全采光隔声通风窗系列、金属穿孔护面板系列、微穿孔板吸声吊顶、吸声墙面系列、异型空间吸声体系列等数百种声学产品。

公司在国内同行中率先通过 ISO9001 国际质量管理体系认证。为发展环保声学产业，公司从国外引进先进生产设备，如：等离子切割机、数控冲床流水线、

数控折边机、喷涂流水线等。这些设备精度好、效率高，完全满足大批量高强度的生产需求。

伴随着企业的不断发展壮大，市场需求不断开拓，为了在现有的基础上，更好的满足市场需求，不断扩大市场份额，本项目的建设应运而生。因此，可以说，本项目的建设是满足企业内部发展之需要。

.....

第三章 项目市场分析

第一节 环保型多功能安全防护制品市场分析

一、项目产品定位

本项目生产的环保型多功能安全防护制品主要包括防护保暖编织手套、各类涂层防护保健手套、防化服等。其中，以防护手套为主要产品。

在销售区域上，目前，本项目单位上海英普环保技术有限公司下设的两家专业生产出口 PVC 手套的子公司——上海瑞斯达防护制品有限公司和上海舒安防护用品有限公司子公司；现共有 PVC 手套生产线 5 条，年产各类中高端安全防护手套 100 万打；目前产品全部出口外销，产品出口量约满足日本民用市场需求的 70%，约满足美国民用市场需求的 25%，约满足英国民用市场需求的 10%。根据企业现阶段经营状况显示市场良好，因此拟定本项目目标市场为国外地区（主要为欧美和日本）以及国内，国外部分，本项目目标市场定位为：高端产品保持日本市场份额（占 70%），提高美国市场份额（占 50%）和欧洲市场份额（占 25%）；研发用来替代氨脲或橡胶手套的中端 PVC 手套，中期内争取挤占其 1/4 市场；大力发展家用 PVC 手套，扩大欧洲家用市场份额；确立自主品牌，立足国内专业用市场和家用市场，中期内做大国内高端市场并保持不少于 80% 的市场份额，争取挤占国内中端市场 20% 份额。

二、国外安全防护制品市场规模分析

随着全世界范围内的经济发展水平以及人民健康和自我保护的需求，以及相关国家和地区人权、立法保护等政治因素，还有疾病等影响，全球范围内安全防护制品的需求量在快速增长。

欧美市场：工业应用领域上，目前欧美国家较全球其他国家而言，劳工安全相应法律法规较为严格，因此，企业执行程度较高，其市场对于防护手套的市场需求则一直保持高位态势。在家庭应用领域方面，由于消费水平和消费能力较高，因此，中高端 PVC 手套在美国的市场消费情况也一直处于良好状态。如 PVC 卫生手套，目前在发展中国家还未普及，而在欧美国家估计 30% 的人需要使用一次性手套（包括乳胶手套、PVC 手套）2-3 次/天，即 6 支/天左右，一次性手套的需求量约为 6 亿支/天，年需求量为 1800 亿支左右。折合 PVC 卫生手套年需求量为 540 亿支。

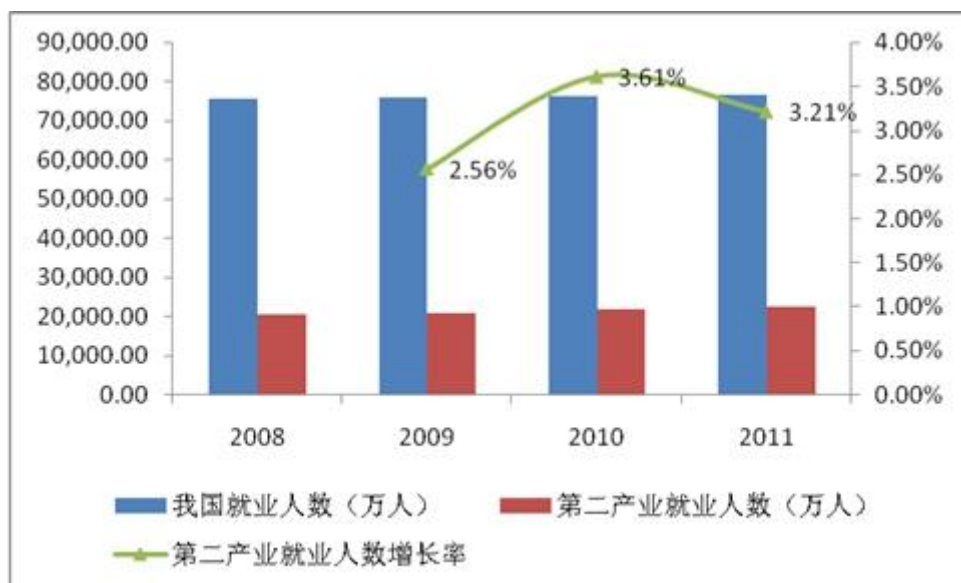
日本：日本是世界第一大经济体，其很多产业在世界上占有重要地位，如汽车、钢铁、机床、造船和机器人产业，而这些产业在具体操作过程中，都对于防护手套有相应的市场需求。如汽车产业，根据统计，在日本，与汽车相关联的就业人数超过 500 万；汽车产业中，日本丰田汽车世界销量持续保持世界第一。日本的工业发展程度奠定了其对于防护手套的市场需求程度。

三、国内安全防护制品市场规模分析

1、市场规模分析

我国作为全球人口最多的国家，拥有世界上最庞大的劳动者群体。根据我国统计局统计，2011 年，我国就业人数总人数为 76420 万人，其中，第二产业的就业人数达 22544 亿元，占我国总就业人数的 30%，较上一年增长了 3.21%，二次产业就业人数众多。

图表 4：2008-2011 年我国就业人数及第二产业就业人员增长示意图



伴随着二次产业就业人数的增加,我国应用于二次产业的个人安全防护制品产品的市场规模也一直处于不断上升态势。根据全球知名咨询公司 Frost & Sullivan 统计数据表明,2008 年,我国国内个人安全防护用品市场规模为 91 亿美元,根据预估,到 2014 年,我国个人安全防护用品市场规模将超过 200 亿美元。个人防护用品通常可分为头面部防护用品、呼吸防护用品、防护服、防护手套、足部防护用品和坠落防护用品等六大类。作为个人防护用品的一个重要分支,粗略估计目前我国防护手套市场总量约在 8 亿双左右。

根据统计,2011 年,我国防护手套市场规模金额约为 21.2 亿元,2012 年为 21.7 亿元,根据现有市场情况预估,到 2017 年,我国国内防护手套市场规模需求将达到 22 亿元,到 2017 年,这一数据将攀升为 23 亿元,市场规模呈缓慢增长态势。

图表 5: 2011-2017 年我国防护手套市场需求规模增长示意图



2、国外企业占据国内高端市场,国内亟需本土高端生产企业

目前,由于国内厂商在研发能力、生产技术与品牌知名度方面相对跨国企业实力较弱,因此国内防护手套高端市场基本为国外企业所占据,本土企业多在中低端产品市场展开竞争,因此现阶段国内亟需一些具备核心技术力量,可与国外产品媲美的防护制品生产企业。

现阶段,国内高端安全防护制品生产的国外企业主要有 Ansell (安思尔)、Sperian Protection (斯博瑞安)、Delta Plus (代尔塔)、UVEX 和 Lakeland Industries (雷克兰) 等,这些企业中,大部分企业以防护手套作为其主要拓展的业务单元

之一，如 Ansell 作为全球最大的防护手套供应商于 2006 年进入中国，随即业务迅速扩张，成为目前国内防护手套高端市场的领军企业，产品主要涉及防化手套、防割手套、耐高温手套等。

3、市场发展趋势

第二节 噪声处理设备市场分析

本项目生产产品主要为室内装修隔音产品以及公路隔音屏产品，室内装修隔音产品主要应用于房地产行业、轨道交通车站建设、机场建设等领域；公路隔音屏则主要应用于公路领域，因此，在市场规模分析部分，也主要针上述领域市场需求进行相应分析。

一、室内装修隔音产品市场规模分析

1、房地产行业

作为我国的支柱产业，房地产长期以来保持着快速增长。“十一五”期间，我国房地产投资一直保持两位数的增长，速度远高于国家整体经济增长水平。进入“十二五”，我国房地产投资也一直保持增长态势。

图表 6：2007-2012 年我国房地产投资增长示意图

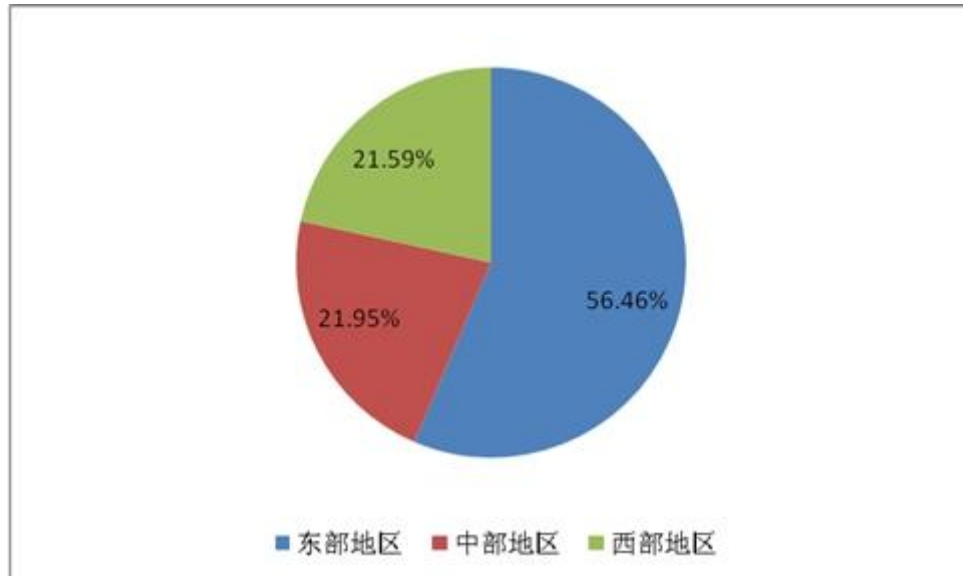


2013 年 1-11 月份，我国房地产开发投资 77412 亿元，同比增长 19.5%，增速比 1-10 月份提高 0.3 个百分点。整体来看，步入 2013 年，我国房地产行业较前几年而言，行业市场略有下滑，产业结构及格局有相应变化，但是由于其行业

特性，为居民生活之刚性需求，因此预估，在度过了 2013 年的下滑之后，房地产行业有望缓慢回升。

从区域分布上分析，根据我国统计局统计，2012 年我国房地产投资分布如下图所示：

图表 7：2012 年我国房地产投资区域分布结构示意图



注：东部地区包括北京、天津、河北、辽宁、上海、江苏、浙江、江苏、山东、广东、海南 11 个省（市）；

中部地区包括山西、吉林、黑龙江、安徽、江西、河南、湖北、湖南 8 个省；

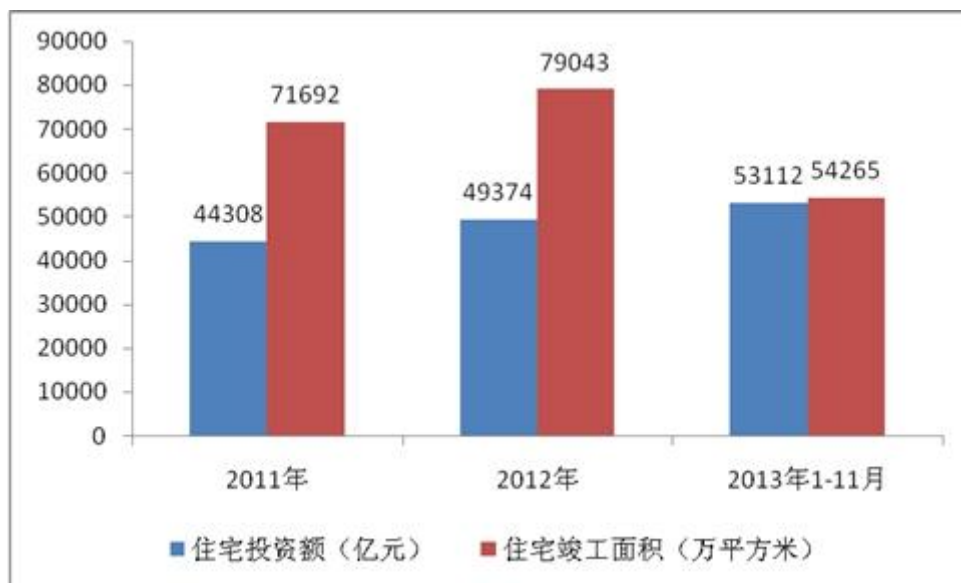
西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆 12 个省（市、自治区）。

根据上述统计看出，目前我国房地产产业投资主要集中在东部地区，因此，相应室内装修隔音产品也将主要集中在东部地区。

（1）居民住宅

根据统计，2013 年 1-11 月，我国居民住宅投资金额为 53112 亿元，竣工面积为 54265 万平方米。具体如下图所示。

图表 8：2011 年-2013 年 1-11 月我国住宅投资金额与竣工面积增长示意图



以 2013 与 2012 年的平均数据为基准，假设我国每年住宅竣工面积为 65000 万 m²，其中有 40% 的住宅采用噪声处理产品，以每平米需要的噪声产品均价为 120 元/m² 的价格进行计算，则我国每年住宅需求噪声产品的市场规模为：

$$65000 \text{ 万 m}^2 \times 40\% \times 120 \text{ 元/m}^2 = 312 \text{ 亿元。}$$

以 2013 与 2012 年的平均数据为基准，假设我国每年住宅投资金额为 50000 亿元，则住宅所需噪声产品市场规模占住宅投资总额的 0.6%。

(2) 办公楼

根据统计，2013 年 1-11 月，我国办公楼投资金额为 4113 亿元，竣工面积为 1592 万平方米。具体如下图所示。

.....

第四章 项目产品方案和生产规模

第一节 项目产品介绍

一、环保型多功能防护制品

本项目生产的环保型多功能安全防护制品主要包括防化服、防护保暖编织手套、各类涂层防护保健手套等，其中以防护手套为主要产品。

防护手套是具有保护手和手臂的功能，供作业者劳动时戴用的手套称为手部防护用品。手部防护用品按照防护功能分为十二类，即一般防护手套、防水手套、

防寒手套、防毒手套、防静电手套、耐高温手套、防 X 射线手套、耐酸碱手套、防油手套、防振手套、防切割手套、绝缘手套。每类手套按照材料又能分为许多种。

与以乳胶、氨脲或橡胶等为主要材料的低中端安全防护手套相比，以 PVC 材料为主的复合功能材料手套不仅可以满足如耐高低温、耐磨防滑、耐腐蚀防辐射等的各种专业要求，而且产品生命周期更长，使用者体验更加舒适，生产过程更加绿色环保。在国外，以 PVC 材料为主的复合功能材料手套被广泛于冶金化、机械制造、精密加工、医疗医药、高纬度地区户外作业（如海洋渔业、石油工程等），而家用保洁需求也已经出现并迅速增长。

图表 14：本项目环保型多功能安全防护制品产能一览表

序号	产品名称	产量
1	特种环保型新材料复合技术防护手套	1000 万打
2	特种防化服装	100 万套

二、噪声处理设备

本项目噪声处理设备主要产品为室内装修产品和公路隔音屏。具体产能如下表所述：

序号	产品名称	产量
1	隔音板	300 吨
2	公路隔音屏	3300 吨

.....

第二节 产品目标市场定位

.....

第五章 项目工艺技术及设备方案

第一节 工艺技术方案

第二节 设备方案

.....

第三节 原辅材料

第六章 总图布置与辅助公用工程

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目总体规划与功能布局

第三节 土建工程

第四节 辅助公用工程及设施

第七章 项目选址

第一节 项目投资环境

第二节 项目选址合理性分析

第八章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 能耗分析

第三节 节能措施和效果分析

第四节 节能效果分析

第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全

第六节 消防设施及方案

第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

.....

第十二章 项目实施进度

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施进度

第三节 项目招投标

第十三章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

本项目建设投资总额为 97636.46 万元，其中建筑工程费用 13645.67 万元，设备购置费用为 62270.00 万元，安装工程费用 3113.50 万元，其他费用 18607.29 万元。

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目还款能力分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 项目评价总论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险及控制

第二节 市场风险分析及控制

第三节 技术风险及控制

第四节 资金风险

第五节 不可抗力风险分析及控制

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869