



10000 亩油橄榄种植基地 项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	1
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	1
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	1
第一节 项目建设背景分析.....	1
第二节 项目建设必要性分析.....	4
第三章 项目市场分析.....	5
第一节 食用菌市场分析.....	错误！未定义书签。
第二节 全国竹荪产品市场分析.....	错误！未定义书签。
第三节 项目所在地竹荪产品市场分析.....	错误！未定义书签。
第四章 项目产品方案和生产规模.....	8
第一节 项目产品介绍.....	8
第二节 产品目标市场定位.....	12
第五章 项目工艺技术及设备方案.....	12
第一节 工艺技术方案.....	12
第二节 设备方案.....	12
第三节 原辅材料.....	12
第六章 总图布置与辅助公用工程.....	12
第一节 项目建设目标.....	12
第二节 项目建设指导思想.....	13
第三节 项目总体规划与功能布局.....	13
第三节 土建工程.....	13
第四节 辅助公用工程及设施.....	13
第七章 项目选址	13
第一节 项目投资环境.....	13
第二节 项目选址合理性分析	13
第八章 项目环境保护.....	13

第一节 设计依据	13
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	13
第三节 绿化设计	13
第四节 环境影响综合评价	13
第九章 项目能源节约方案设计	13
第一节 用能标准和节能规范	13
第二节 能耗分析	13
第三节 节能措施和效果分析	13
第四节 节能效果分析	13
第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案	13
第一节 设计依据	13
第二节 安全教育	14
第三节 劳动安全制度	14
第四节 劳动保护	14
第五节 劳动安全	14
第六节 消防设施及方案	14
第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	14
第一节 企业组织机构设置	14
第二节 劳动定员和人员培训	14
第十二章 项目实施进度	14
第一节 项目实施进度安排	14
第二节 项目实施进度	14
第三节 项目招投标	14
第十三章 项目总投资与资金筹措	14
第一节 估算范围	14
第二节 估算依据	15
第三节 编制说明	15
第四节 项目总投资估算	15
第五节 资金筹措	15
第十四章 项目经济效益分析	15

第一节 评价依据.....	15
第二节 营业收入和税金测算.....	15
第三节 成本费用测算.....	16
第四节 利润测算.....	16
第五节 财务效益分析.....	16
第六节 项目还款能力分析.....	16
第七节 项目敏感性分析.....	16
第八节 项目评价总论.....	16
第十五章 建设项目风险分析及控制措施	16
第一节 政策性风险及控制.....	16
第二节 市场风险分析及控制.....	16
第三节 技术风险及控制.....	16
第四节 资金风险	16
第五节 不可抗力风险分析及控制.....	16
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	16
第一节 建设项目可行性研究结论.....	16
第二节 建设项目可行性研究建议.....	16

第一章 项目概况

第一节 项目概况

项目名称

10000 亩油橄榄种植基地项目

项目性质

新建

项目占地规模

10000 亩

项目投资总额

项目投资 16.5 亿元

.....

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景分析

一、政策背景

在工业化、城镇化深入发展中同步推进农业现代化，是“十二五”时期的一项重大任务。加快发展现代农业，既是转变经济发展方式、全面建设小康社会的重要内容，也是提高农业综合生产能力、增加农民收入、建设社会主义新农村的必然要求。国务院发布全国现代农业发展规划（2011—2015 年），以推进我国现代农业发展。

图表 3：“十二五”现代农业发展主要指标

类 别	指 标	2010年	2015年	年均增长(%)
农产品供给	粮食综合生产能力(亿吨)	>5.0	>5.4	
	粮食播种面积(亿亩)	16.48	>16.0	
	棉花总产量(万吨)	596	>700	>3.27
	油料总产量(万吨)	3230	3500	1.62
	糖料总产量(万吨)	12008	>14000	>3.12
	肉类总产量(万吨)	7926	8500	1.41
	禽蛋总产量(万吨)	2763	2900	0.97
	奶类总产量(万吨)	3748	5000	5.93
	水产品总产量(万吨)	5373	>6000	>2.23
	农产品质量安全例行监测总体合格率(%)	94.8	>96	>[1.2]
农业结构	畜牧业产值占农业总产值比重(%)	30	36	[6]
	渔业产值占农业总产值比重(%)	9.3	10	[0.7]
	农产品加工业产值与农业总产值比	1.7	2.2	[0.5]
农业物质装备	新增农田有效灌溉面积(万亩)			[4000]
	农业灌溉用水有效利用系数	0.5	0.53	[0.03]
	农机总动力(亿千瓦)	9.2	10	1.68
	耕种收综合机械化水平(%)	52	60	[8]
农业科技	科技进步贡献率(%)	52	>55	>[3]
	农村实用人才总量(万人)	820	1300	6.8
农业生产经营组织	农业产业化组织带动农户数(亿户)	1.07	1.3	3.97
	奶牛规模化养殖(年存栏100头以上)比重(%)	28	>38	>[10]
	生猪规模化养殖(年出栏500头以上)比重(%)	35	50	[15]
农业生态环境	适宜农户沼气普及率(%)	33	>50	>[17]
	农作物秸秆综合利用率(%)	70.2	>80	>[9.8]
农业产值与农民收入	农林牧渔业增加值年均增长率(%)			5
	转移农业劳动力(万人)			[4000]
	农村居民人均纯收入(元)	5919	>8310	>7

发展规划确定目标为：到 2015 年，现代农业建设取得明显进展。粮食等主要农产品供给得到有效保障，农业结构更加合理，物质装备水平明显提高，科技支撑能力显著增强，生产经营方式不断优化，农业产业体系更趋完善，土地产出率、劳动生产率、资源利用率显著提高，东部沿海、大城市郊区和大型垦区等条件较好区域率先基本实现农业现代化。到 2020 年，现代农业建设取得突破性进展，基本形成技术装备先进、组织方式优化、产业体系完善、供给保障有力、综合效益明显的新格局，主要农产品优势区基本实现农业现代化。

规划重点任务包括：稳定发展粮食和棉油糖生产。稳定粮食播种面积，优化品种结构，提高单产和品质，加强生产能力建设，确保国家粮食安全。稳定发展油糖生产，多油并举稳定食用植物油自给率，基本满足国内棉花消费需求，实现糖料基本自给。

增强农业科技自主创新能力。明确农业科技的公共性、基础性、社会性地位，加强基础性、前沿性、公益性重大农业科学技术研究，强化技术集成配套，着力解决一批影响现代农业发展全局的重大科技问题。加快农业技术引进消化吸收再创新步伐，加强农业科技领域国际合作。改善农业科研条件，调整优化农业科研

布局，加强农业科研基地和重点实验室建设，完善农业科技创新体系和现代农业产业技术体系，启动实施农业科技创新能力建设工程。组建一批产业技术创新战略联盟和国家农业科技园区。

大力发展现代农作物种业。整合种业资源，培育一批具有重大应用前景和自主知识产权的突破性优良品种，建设一批标准化、规模化、集约化、机械化的良种繁育和生产基地，打造一批育种能力强、生产加工技术先进、市场营销网络健全、技术服务到位的现代种业集团。构建以产业为主导、企业为主体、基地为依托、产学研相结合、育繁推一体化的现代种业体系，提升种业科技创新能力、企业竞争能力、供种保障能力和市场监管能力。实施好转基因生物新品种培育重大专项，加快发展生物育种战略性新兴产业。

发展多种形式的适度规模经营。在依法自愿有偿和加强服务基础上，完善土地承包经营权流转市场，发展多种形式的规模化、专业化生产经营。引导土地承包经营权向生产和经营能手集中，大力培育和发展种养大户、家庭农（牧）场。严格规范管理，支持农民专业合作社及农业产业化龙头企业建立规模化生产基地。实施“一村一品”强村富民工程。

二、项目建设背景

油橄榄(*Olea europaea* L.)为木犀科、木犀榄属乔木，世界名贵优质木本油料树种，与油茶、油棕、椰子并称为世界四大木本油料植物。用其鲜果制成的油——橄榄油是世界上唯一以天然状态被使用的果肉油，因采用物理冷压榨工艺，不添加任何热源与化学处理，保存了各种天然营养成分，特别是酚类物质是其他植物油所没有的。此外，橄榄油中还含有钙、锌、镁、硼等多种元素，含有氨基酸、蛋白质、糖类及多种维生素，是迄今发现油脂中最有益于人体健康的植物油。橄榄油产量位居世界植物油料的第 6 位，在国际市场上，其价格高于其它植物油 3-6 倍。用油橄榄鲜果加工制成的餐用油橄榄果的收益高于其他橄榄油 1-2 倍。此外，油橄榄还是酿酒、饮料、医药、日用化工、纺织印染、电子仪表等行业的重要原料、添加剂或润滑剂。在某种意义上来说，种下一株橄榄树就是培植了一棵摇钱树。

油橄榄原产于地中海沿岸，全球有 40 多个国家种植，分布在北纬 45 到南纬 37 的广大地带。我国将油橄榄作为木本油料树种引入，始于上世纪 60 年代。经

过 40 多年的探索研究，已确定了油橄榄在我国的适生区，从引进的 158 个油橄榄品种中筛选出了适应我国自然条件的生产品种，研究出了综合配套栽培技术，适生区的第二代油橄榄的产量，达到了地中海沿岸地区的水平；成功地掌握了橄榄油的加工技术，研究了中国橄榄油的优良品质特性，开发出系列产品，奠定了我国油橄榄果品加工基础；在国际油橄榄理事会出版的《The IOOC on The Eve of The Year 2000》中的《世界油橄榄分布图上》，首次绘上了中国的油橄榄分布地点，这标志着中国引种油橄榄成功，已成为油橄榄分布区域。

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目的建设符合国家农业产业规划和产业政策的要求

国务院办公厅《关于促进农产品加工业发展的意见》，提出用 5 至 10 年时间形成与优势农产品产业带相适应的加工布局，建成一批农产品加工骨干企业和示范基地，建立农产品加工业的技术创新体系，健全重要农产品加工制品质量安全标准，使农产品加工业增加值占国内生产总值、工业增加值的比重有较大提高。

本项目就是利用梅州市自然资源优势，大面积种植油橄榄，采用高新技术生产橄榄油，并对部分橄榄油进行深加工生产橄榄油化妆品，最后产生的果实废渣回橄榄种植园沤肥，既改良了土壤，增加了果实产量，又杜绝了企业废渣污染环境，从而实现了资源的高效利用，体现了循环经济的要求。

二、项目的建设符合现代农业科技发展的要求

现代农业加工的发展，需要高新技术做支撑，科技进步已成为经济发展的决定性因素。因此社会经济的发展迫切需要通过农业产业化所具有的技术辐射作用来带动整个农业生产科技含量的提高。农产品要实现加工增值，提高产品质量及资源利用率，就必须拥有高新技术和设备，以适应农业产业化科技发展的需要。本项目采用目前橄榄油生产最先进的生产技术和设备对油橄榄进行综合开发利用，本项目的实施，实现了科技成果产业化，符合现代农业产业化科技发展的要求。

发展油橄榄种植基地既积极响应广东省农业厅“粤北地区突出发挥山区优势和生态特色，着力发展现代生态农业”的战略部署，也符合国家调整低效益种植向高效益转变的发展规划。同时引导当地农民走农业产业化经营之路，促进种植

户增收致富。

三、提高橄榄油自给率，减少进口依赖

随着生活水平的提高，保健意识的增强，我国橄榄油处于供不应求的境况，且供给缺口有继续扩大的趋势，所以我国近年来一直是橄榄油净进口国。目前，我国每年对橄榄油的需求量为 10000 吨，而国内仅能生产 500 吨，每年要花 100 亿美金进口。橄榄油的市场潜力巨大，致使种植油橄榄的供不应求。本项目将进一步满足国内外橄榄油消费市场的原材料需求，产品市场前景十分广阔。

四、项目的建设推动广东省油橄榄产业的发展，增加当地农民收入

油橄榄种植基地的建设为广东扩大油橄榄种植提供了重要保障，既符合农业厅粤北地区突出发挥山区优势和生态特色，着力发展现代生态农业的战略部署，也符合调整低效益种植向高效益转变的发展规划，它对于高效益开发土地资源、高速度增加农民收入具有较大的推动作用。

项目的建设对扩大梅州市知名度，提高地区竞争力，进一步改善投资环境，带动经济的发展还将起到强有力的推动作用，对周边的工商业、房地产业、旅游服务业的发展与繁荣能够起到辐射带动作用，从而促进区域经济的快速发展。

.....

第三章 项目市场分析

第一节 我国现代农业运作模式

在中国建设现代农业过程中，由于各地农业生态类型、自然资源条件和社会条件的差异，因而在现代农业的建设和运作上，各地有着不同的探索。下面简要归纳各地在探索建设现代农业的四种运行模式。

1、外向型创汇农业模式

外向型创汇农业的模式，是指利用沿海地区的区域优势，采取相应政策吸收扶持龙头企业，重点发展优质种苗、特色蔬菜、优质花卉、名优水果、优质家禽和特种水产等资金和技术密集型农产品生产。生产和加工优质农产品出口，带动区域经济发展和农民增收。

2、龙头企业带动型的现代农业开发模式

龙头企业带动型的现代农业开发模式，是指由龙头企业作为现代农业开发和

经营主体，本着“自愿、有偿、规范、有序”的原则，采用“公司+基地+农户”的产业化组织形式，向农民租赁土地使用权，将大量分散在千家万户中农民的土地纳入到企业的经营开发活动中。这种由龙头企业建立生产基地，在基地进行农业科技成果推广和产业化开发的运行模式，称为龙头企业带动型的现代农业开发模式。

3、农业科技园的运行模式

农业科技园的运行模式，是指由政府、集体经济组织、民营企业、农户、外商投资兴建，以企业化的方式进行运作，以农业科研、教育和技术推广单位作为技术依托，引进国内外高新技术和资金、各种设施，集成现有的农业科技成果，对现代农业技术和新品种、新设施进行试验和示范，形成高效农业园区的开发基地、中试基地、生产基地，以此推动农业综合开发和现代农业建设的运行模式。

4、山地园艺型农业模式

山地园艺型农业是立体型、多层次、集约化的复合农业，在充分考虑市场条件和资源优势的基础上，确定适宜当地发展水平产业和项目，引进先进的技术成果与传统技术组装配套，待引进技术和品种试验成熟后，采取各种有效措施在当地推广。这是我国的一些山区在发展水果产业，促进农民增收的实践上总结出来的山地园艺型农业模式。

第二节 我国现代农业发展现状

21 世纪，我国总体上已进入加快改造传统农业、走中国特色农业现代化道路的关键时期，推进农业结构调整、增加农民收入、改善生态环境、加速农业产业化与现代化进程，最终要依靠农业科技的进步与创新。现代农业园区作为农业技术组装集成、科技成果转化及现代农业生产的示范载体，是我国新阶段推进新的农业革命，实现传统农业向现代农业转变的必然选择。

近年来，我国现代农业园区建设规模不断增长，截至 2010 年，我国各类农业科技园区已达 4000 多个，农业园区用地面积已经达到 1180 万公顷左右。21 世纪，我国总体上已进入加快改造传统农业、走中国特色农业现代化道路的关键时期，推进农业结构调整、增加农民收入、改善生态环境、加速农业产业化与现代化进程，最终要依靠农业科技的进步与创新。

但目前我国农业园区建设用地规模占农业用地总规模的比例还不到 2%。作

为促进我国农业和农业科技发展的现代农业发展的载体，广东、浙江等多数省市地区都已经出台了促进现代农业园区发展的相关政策，根据规划，“十二五”期间，我国将进一步加快现代农业园区的建设步伐，增强农业创新能力，推进我国现代化农业发展。我国现代农业园区发展面临良好的机遇。

第三节 我国油橄榄种植发展现状

我国大规模引种栽培油橄榄，是从 20 世纪开始的。1950 年前，有极少油橄榄树传入，在福建、台湾、云南的蒙自和甘肃，广东、重庆栽植。1956—1962 年被列入国家引种计划，先后由苏联、阿尔巴尼亚引进 12 个品种苗木 1800 株和部分种子。1964 年，在周恩来总理亲自关怀下，引种油橄榄 10000 株，进行大规模栽培试验。自 1973 年起，在初步引种成功的区域，逐步发展生产栽培。

我国栽培油橄榄历史较晚，是 1964 年 3 月 3 日开始，一直发展到现在，全国现有油橄榄超过 1600 万株。其中受国家质监总局公告 2005 年第 176 号《国家地理标志产品保护规定》保护的甘肃省陇南市武都区是目前全国最大油橄榄基地，有各种品种，包括：（佛奥、莱星、皮削利、九峰 6 号、戈达尔、皮瓜尔、阿斯、鄂植 8 号、配多灵、科拉蒂那、格罗莎、中山 24 号、城固 32 号）等各种品种 920 万株左右，幼林占 65% 左右。目前，进入结果的植株约 32%，2008 年底前该地区油橄榄产量逾 50 万公斤。其余部分分布在嘉陵江流域的四川、重庆、陕西等地区。

经过近十年的规模发展，目前甘肃省陇南市武都区已成为全国面积最大的油橄榄基地。不包含陇南文县、宕昌地区、单独武都区油橄榄保存面积达 15 万亩，配套建设油橄榄加工厂 6 座，自产的橄榄油分别荣获全国多届林业博览会银奖、金奖，产品远销北京、上海、杭州、南京、天津、西安、兰州等 10 多个大中城市。

第四节 项目市场需求分析

一、橄榄油产品市场现状

橄榄油是当今世界唯一采用鲜果冷榨而获得的纯天然木本食用油，是世界上公认的最好的食用油。橄榄油约占国际食用植物油市场的 3%，长期处于供不应求，价格较高的状态，国际橄榄油价格是一般食用油的 3-6 倍。近 18 年来，国

际橄榄油消费量年均增长率为 6%。

由于橄榄油富含有益人体健康的营养成份，在经济发达国家和地区深受人们的欢迎。目前全球橄榄油产量已超过 300 万吨，主要消费地区为地中海沿岸国家。西班牙、意大利、希腊、葡萄牙等国消费量最大，例如希腊人每人年平均食用橄榄油 25 公斤以上，据世界卫生组织统计他们的心血管疾病及癌症发病率是最低的，法国、德国、荷兰、瑞士等欧洲国家消费量也呈增加趋势。有关机构监测显示，1996 年—2006 年十年间，美国天然特种油市场消费每年平均增长了 13.4%，远远高于世界橄榄油每年 6% 的增长速度，橄榄油供不应求。日本近年来橄榄油消费也从 5000 吨骤增至 8 万吨，成为仅次于大豆混合色拉油的第二大食用油。东南亚各国近二十年来经济发展迅速，人民生活水平提高很快，人们更加重视食品的品质和保健作用，由于油橄榄自身的种种优点，特别是不含胆固醇，早已为人们所接受，近年东南亚各国也逐渐成为橄榄油的进口国家。

根据最新统计 2012 年我国食用植物油消费量 2600 万吨，与食用植物油上升需求相反，中国食用植物油料种植面积不断减少，生产自给率越来越低，60% 以上依赖进口原料或直接进口食用原油。从油橄榄果实中提取的橄榄油营养价值高，具有许多优良特性，素有“植物油皇后”之称，可以广泛应用于食品、日化、医药等领域。

.....

第四章 项目产品方案和生产规模

第一节 项目产品介绍

一、橄榄油

油橄榄是世界名贵的木本油料兼果用树种，橄榄油是油橄榄鲜果直接冷榨而成的天然食用植物油，营养丰富、抗氧化性较强，产品用途广泛，是世界上公认的植物油皇后、液体黄金。

图表 4：油橄榄示意图



（一）营养成分

橄榄油中含有 65.8-84.9% 的单不饱和脂肪酸。除了供给人体大量的热能外，还能调整人体血浆中高、低密度脂蛋白胆固醇的比例，食用橄榄油后可以增加人体内的高密度脂蛋白 HDL 的平衡浓度，以保证人体对胆固醇的要求。而且还会降低血浆中低密度脂蛋白 LDL 的浓度，以防止人体内胆固醇过量。

橄榄油中含有 3.5-22% 左右的多不饱和脂肪酸，多不饱和脂肪酸又可分为 ω -3 脂肪酸(主要为亚麻酸)和 ω -6 脂肪酸(主要为亚油酸)。这些是人体所必需的且人体又不能自身合成的脂肪酸。所以也叫做必需脂肪酸，据世界医学界数十年对人体的必需脂肪酸的研究证明：当人体的必需脂肪酸含量 ω -3 脂肪酸和 ω -6 脂肪酸的比率为 1:4 时，各种疾病很难入侵人体。而橄榄油中所含的必需脂肪酸的比例正好是 1:4，同人乳相似。

橄榄油中含有丰富的微量元素角鲨烯、黄酮类物质和多酚化合物，能增强人体的免疫力，延缓衰老。因此当今医学界把橄榄油公认为最益于健康的食用油之一。美国、德国等西方国家早已把橄榄油载入药典。

（二）药用价值

国际橄榄油理事会(IOOC-International Olive Oil Council)及欧盟的资料表明，橄榄油对健康的益处如下：

（1）促进血液循环：橄榄油能防止动脉硬化以及动脉硬化并发症、高血压、心力衰竭、肾衰竭、脑出血。在阿尔特米斯西莫普勒斯博士所著的《欧咪伽健康、简单易行的长寿计划》一书中提到食用油中 ω -6 脂肪酸会使动脉收缩，从而迫使心脏超负荷工作，造成高血压。而橄榄油中的 ω -3 脂肪酸能增加氧化氮这种重要的化学物质的量，可以松弛动脉，从而防止因高血压造成的动脉损伤。另外 ω -3 脂肪酸还可以从两个方面防止血块的形成。首先，它能降低血小板的黏稠度，让血小板与纤维蛋白原不易缠绕在一起；其次， ω -3 脂肪酸能降低纤维蛋白原的量，

也就大大减少了血栓形成的机率。

(2) 改善消化系统功能：橄榄油中含有比任何植物油都要高的不饱和脂肪酸、丰富的维生素 A、D、E、F、K 和胡萝卜素等脂溶性维生素及抗氧化物等多种成分,并且不含胆固醇，因而人体消化吸收率极高。它有减少胃酸、阻止发生胃炎及十二指肠溃疡等病的功能；并可刺激胆汁分泌，激化胰酶的活力，使油脂降解，被肠黏膜吸收，以减少胆囊炎和胆结石的发生。

(3) 提高内分泌系统功能：橄榄油能提高生物体的新陈代谢功能。这是因为橄榄油中含有 80%以上的单不饱和脂肪酸和 ω -3 脂肪酸，而 ω -3 脂肪酸中的 DHA 可以增加胰岛素的敏感性，当细胞膜中不饱和脂肪酸的含量越高，拥有的双键数量越多，其活动性就越强。而有着 6 个双键的 DHA 是最不饱和脂肪酸，因此也就让细胞膜最具活动性。活动性强的细胞膜胰岛素受体的数量多，对胰岛素也就越敏感。当人体摄入适当比例的脂肪酸时，新陈代谢就更为正常，而发生肥胖、糖尿病的几率就会降低。最新研究结果表明，健康人食用橄榄油后，体内的葡萄糖含量可降低 12%。所以目前橄榄油已成为预防和控制糖尿病的最好食用油。

(4) 对骨骼系统的益处：橄榄油中的天然抗氧化剂和 ω -3 脂肪酸有助于人体对矿物质的吸收如钙、磷、锌等，可以促进骨骼生长，另外 ω -3 脂肪酸有助于保持骨密度，减少因自由基(高活性分子)造成的骨骼疏松。

(5) 防癌作用：由于橄榄油中含丰富的单不饱和脂肪酸与多不饱和脂肪酸，其中多不饱和脂肪酸中的 ω -3 脂肪酸能降低癌肿从血液中提取的亚油酸的数量，使癌肿戒除了一种非常需要的营养物质。 ω -3 脂肪酸还能与 ω -6 脂肪酸争夺癌肿在代谢作用中所需要的酶，使癌细胞的细胞膜更为不饱和，变得易于破坏,能抑制肿瘤细胞生长，降低肿瘤发病率。因此它能防止某些癌变 (乳腺癌、前列腺癌、结肠癌、子宫癌)，此外， ω -3 脂肪酸(多不饱和脂肪酸) 还可以增加放疗及化疗的功效，放疗及化疗是通过自由基(高活性分子)的爆发攻击细胞膜，来杀死细胞的。当细胞膜受到足够的伤害时，癌细胞就会发生自毁作用。而 ω -3 脂肪酸让细胞膜更易受到自由基的攻击，从而增加了化疗和放疗的功效。

(6) 防辐射作用：由于橄榄油含有多酚和脂多糖成分，所以橄榄油还有防辐射的功能，因此橄榄油常被用来制作宇航员的食物。经常使用电脑者更视其为

保健护肤的佳品。

(7) 制作婴儿食品：根据其成分和可消化性，橄榄油是最适合婴儿食用的油类。婴儿一半的热量来自于母乳中的油脂，在断奶后，所需要的热量就要通过饮食中的油脂获得。原生橄榄油营养成分中人体不能合成的亚麻酸和亚油酸的比值和母乳相似，且极易吸收，能促进婴幼儿神经和骨骼的生长发育，是孕妇极佳的营养品和胎儿生长剂，对于产后和哺乳期是很好的滋补品。

(8) 抗衰老：橄榄油众多成分中，胡萝卜素和叶绿素赋予橄榄油黄绿色，而叶绿素起新陈代谢作用，促进细胞生长，加速伤口愈合。还有助于美化人的外表，减少皱纹的产生。实验表明，橄榄油含有的抗氧化剂可以消除体内自由基，恢复人体脏腑器官的健康状态，能防止脑衰老，并能延年益寿。

(9) 预防心脑血管疾病：橄榄油它可以从多方面保护心血管系统。

①它通过降低高半胱氨酸(一种能损伤冠状动脉血管壁的氨基酸)防止炎症发生，减少对动脉壁的损伤。

②通过增加体内氧化氮的含量松弛动脉，降低血压。

③原生橄榄油中的单不饱和脂肪酸能够降低 LDL 胆固醇的氧化的作用。

④橄榄油中所含有的一种叫角鲨烯的物质，可以增加体内 HDL(好胆固醇)的含量，降低 LDL(坏胆固醇)的含量，而体内 HDL 胆固醇的数量越多，动脉中氧化了的 LDL 胆固醇的数就越少。最新的研究证明。中年男性服用原生橄榄油后，平均胆固醇下降了 13%，其中具有危险的“坏”胆固醇竟下降了 21%。

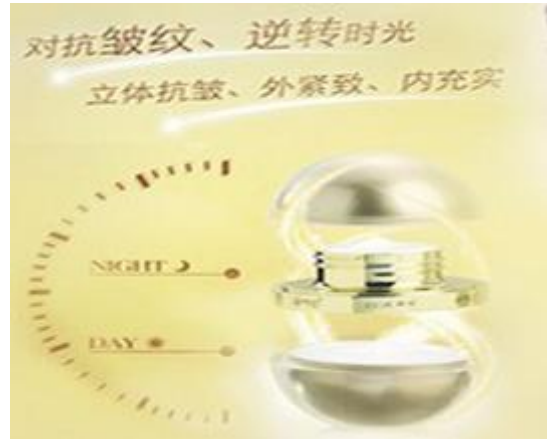
⑤橄榄油能通过增加体内 ω -3 脂肪酸的含量来降低血液凝块形成的速度。

二、橄榄油系列化妆品

橄榄油系列化妆品礼盒(4 件/套)包括：橄榄保湿润肤霜、橄榄美白洁面乳、橄榄抗皱精华液、橄榄洗发露。

橄榄油富含与皮肤亲和力极佳的角鲨烯和人体必需脂肪酸，吸收迅速，有效保持皮肤弹性和润泽；橄榄油中所含丰富的单不饱和脂肪酸和维生素 E、K、A、D 等及酚类抗氧化物质，能消除面部皱纹，防止肌肤衰老，有护肤护发和防治手足皴裂等功效，是可以“吃”的美容护肤品，另外用橄榄油涂抹皮肤能抗击紫外线防止皮肤癌。

图表 5：橄榄油、化妆品产品示意图



三、苗木

油橄榄属木犀科木犀榄属常绿乔木，是世界著名的木本油料兼果用树种，栽培品种有较高食用价值，含丰富优质食用植物油——橄榄油，为著名亚热带果树和重要经济林木，主要分布于地中海国家，希腊、意大利、突尼斯、西班牙为集中产地。现在世界各国均引种栽培。

基地选取豆果、柯基、佛奥、鄂植 8 号 4 个品种，均属于适合当地生长的优良油橄榄品种。

.....

第二节 产品目标市场定位

.....

第五章 项目工艺技术及设备方案

第一节 工艺技术方案

第二节 设备方案

.....

第三节 原辅材料

第六章 总图布置与辅助公用工程

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目总体规划与功能布局

第三节 土建工程

第四节 辅助公用工程及设施

第七章 项目选址

第一节 项目投资环境

第二节 项目选址合理性分析

第八章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 能耗分析

第三节 节能措施和效果分析

第四节 节能效果分析

第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全

第六节 消防设施及方案

第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

本项目拟新招聘员工 1000 人，其中管理人员 10 人，详见《项目劳动定员表》。

图表 18：本项目劳动定员

序号	人员	定员
1	管理人员	10 人
2	技术人员	40 人
3	工人	950 人
4	合计	1000 人

.....

第十二章 项目实施进度

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施进度

第三节 项目招投标

第十三章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

本项目需要建设种植基地、苗圃场和生产加工厂，以满足项目需要。建设投资估算额为 107527 万元，其中，建筑工程费用 27903 元，设备购置及安装费为 12073 万元，预备费 1042 万元。

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

1、主营业务收入

本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全稳定运营后，预计总营业收入达 78418.22 亿元。

根据油橄榄的种植特点，每亩可种 30 棵，种植后 5 年产果，每棵可产果 20-30Kg，平均以 25Kg 计算，每亩可产果 750 公斤，每百 Kg 生果可初榨油 20-30 公斤，即每亩可产油 180Kg 左右。通常油橄榄 6-10 年后进入盛果期，每棵可产果 50Kg 以上，在此我们按照 8 年，油橄榄进入盛果期。每棵树产果寿命 100-300 年之间。

本项目建设期 6 年，建设完成后，种植基地将陆续实现油橄榄产果，即种植的第 5 年开始（计算期第 1 年）先后有 400 亩、2600 亩、950 亩、1000 亩、2000 亩及 2200 亩进入产果期。每块种植面积在种植的第 8 年开始（即计算期的第 4 年）陆续进入盛果期。种植后第 13 年（计算期第 9 年）项目鲜果产量达到稳定期。

本项目以生产食用橄榄油为主，产果期亩产 180Kg，盛果期 360Kg，其中所产鲜果 80%用于生产食用橄榄油，20%用于生产橄榄油系列化妆品。另外，苗圃

场 800 亩，年产种苗 50 万株。

2、营业税金及附加

增值税采用“扣税法”计算，增值税税率为 17%。城市建设维护税和教育费附加分别为增值税的 5%、3%估算。

经测算，项目稳定运营后年增值税额为 6741.64 万元；年营业税金及附加为 539.33 万元。

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目还款能力分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 项目评价总论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险及控制

第二节 市场风险分析及控制

第三节 技术风险及控制

第四节 资金风险

第五节 不可抗力风险分析及控制

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869