



北京某节能环保型电暖器项目 申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 申报单位及项目概括.....	1
第一节 项目申报单位概括.....	1
第二节 项目概括.....	1
第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析	4
第一节 发展规划分析.....	4
第二节 产业政策分析.....	5
第三节 行业准入分析.....	6
第三章 资源开发及综合利用分析	6
第一节 资源开发、利用方案.....	6
第二节 资源节约措施.....	6
第四章 节能方案分析	7
第一节 用能标准和节能规范.....	7
第二节 能耗状况和能耗指标分析	7
第三节 节能措施和节能效果分析	7
第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析	7
第一节 项目选址及用地方案.....	7
第二节 土地利用合理性分析.....	7
第三节 征地拆迁和移民安置规划方案	7
第六章 环境和生态影响分析	7
第一节 环境和生态现状.....	7
第二节 生态环境影响分析.....	7
第三节 生态环境保护措施.....	7
第四节 地质灾害影响分析.....	8
第五节 特殊环境影响.....	8
第七章 经济影响分析	8
第一节 经济费用效益或费用效果分析	8
第二节 行业影响分析.....	9
第三节 区域经济影响分析	9
第四节 宏观经济影响分析	9
第八章 社会影响分析	9
第一节 社会影响效果分析.....	9
第二节 社会适应性分析.....	10
第三节 社会风险及对策分析.....	10

第一章 申报单位及项目概括

第一节 项目申报单位概括

第二节 项目概括

一、项目名称

节能环保型电暖器项目申报报告

二、项目建设地点

三、项目建设背景

1、传统的燃煤锅炉采暖方式正逐渐被替代，电采暖优势明显

目前我国大部分居民的秋冬季采暖方式主要采用集中燃煤锅炉采暖。然而，近年来随着能源消耗的加速，传统的燃煤锅炉采暖方式正逐渐被替代，原因在于传统的采暖方式主要存在以下弊端：

①石油、煤炭资源呈逐年减少趋势，并将最终消耗殆尽。根据联合国能源组织评估，地球的石油储量再有 50 年左右将基本耗尽。作为全球第二大能源消耗国的中国，目前已因煤炭蕴藏枯竭而面对能源短缺的问题，中国于 2007 年 1 月通过再生能源法，承诺未来十五年耗资约 2000 亿美元发展再生能源，达到两成能源供应来自绿色能源的目标。

②传统燃煤、燃油锅炉对生态平衡破坏性大，环境污染严重，最终会被淘汰。环境污染是当前国内经济发展所面临的一个重大问题，也是构建和谐小康社会的一个严峻挑战，发展经济不能以牺牲生态环境为代价，保护生态环境不受破坏已成为我国的一项基本国策。今后随着国力的上升，国家对保护生态环境的重要性的认识也会逐渐提高，一些严重污染空气、水源和人居环境的落后生产、生活设施都将被更新颖、更环保设备替代。燃煤锅炉由于生产工艺落后，运行效率低，环境污染严重，正在逐渐被市场淘汰。

③传统采暖价格不断上涨。煤炭价格的不断上涨，使传统采暖的供暖价格也随之水涨船高。近年来不少城市供暖价格都有不同程度的上涨，提高了居民采暖成本。

④居民自发的以小煤炉采暖等方式背离国家保障安全降低污染的战略目标。现阶段，部分居民因为集中供暖温度不达标或是为了省钱，使用小煤炉供暖，完全背离了国家降低环境污染的目标。

我国目前主要以煤、天然气、燃料油等锅炉燃烧集中采暖方式由供暖公司统一供暖。然而集中供暖方式在设施建设，燃料的储备，管道输送，三废处理，系统安全性等，要付出相当大的经济和社会成本；而以燃料为主的分户采暖因用户的不专业性和各种不确定的偶发因素，会引发污染排放、一氧化碳中毒、火灾隐患等方面的一系列连锁问题，以燃料为主的分户取暖方式严重背离了国家政策的初衷，将会招致在法律层面的打压和限制；同时以疏代堵，推广安全、节能、环保的采暖方式及设施对于政府来说，已经上升到了国计民生的高度，国家正在对电采暖等安全、节能、环保方式给予更大的政策扶持力度，对居民在用电等方面给予更多的额外补贴，电采暖作为供暖领域的一场革命，主要优点体现有以下几个方面：

①电力为清洁能源，不会造成环境的污染，利于生态和环保。

电采暖在用户端不会造成任何环境污染，电采暖的污染主要表现在发电厂的废气、废渣的排放处理，但发电厂距离城市较远，有利于城市空气质量的提高和宜居环境的建设。并且，虽然现阶段国内发电以火电为主，但从远期来看，是逐步向水电、核电、风电、太阳能电等新型发电迈进。

②分户供暖、按需供暖、分室调温，能够自主调控，满足个性化使用需求。

电采暖可以分户供暖，对物业及用户来说都提供了方便的计量及收费的简易方法，克服了以往水暖收费时因费用收不齐而影响整体供暖的弊端。其温控的灵活方便，更给人们个性化使用提供了极好的便利。电采暖设备一般体积较小，不需要大面积管线连接，并且外观多样，颜色各异，可以与房屋装修相配合，符合现代家居理念。

③电采暖使用性能安全可靠，没有传统采暖的跑冒滴漏的困扰。

电暖器的使用性能安全、可靠，不像煤和燃油，燃烧时会排放一氧化碳、二氧化碳、硫化氢等有毒有害气体；设计良好的低温电暖器不存在明火，不会引起火灾；电暖器寿命长，维修、更换方便，即使在采暖季也可以随时检修，克服了传统水采暖的跑冒滴漏的困扰。

④电采暖的费用最终会降低，成为最适宜的采暖方式。

当前电价受煤炭价格因素的制约，价格偏高，电采暖费用相对于其他采暖方式还有些高。但随着三峡水电站已并网发电，加上溪洛渡水电站、向家坝水电站，拉西瓦水电站、龙滩水电站、小湾水电站、瀑布沟水电站等巨型水电站的逐步建成，以及海阳核电站、红沿河核电站等大型核电站的最终竣工，电费将会越来越便宜，最终会成为最廉价的采暖方式。

⑤电采暖具有良好的地域适应性，特别是在我国没有供暖系统的广大南方地区，冬季寒冷期较短，电采暖是最佳的短期供暖方式。

电暖器作为电采暖的主要民用设施，具有其它采暖方式设施不可比拟的先天优势；电采暖最终会成为主流的采暖方式，发展前景好，电采暖产业符合国家产业方向，节能环保型电暖器是国家鼓励的产业产品。

.....

四、主要建设内容和规模

项目建设内容为：生产厂房 26476.5 平方米，办公用房 1400 平方米，宿舍用房 1510 平方米，其它配套用房 550 平方米。

项目建设规模为：项目总用地规模 29947.753 平方米，总建设用地规模 25333.334 平方米，建筑面积 29936.5 平方米。

.....

五、项目建设周期

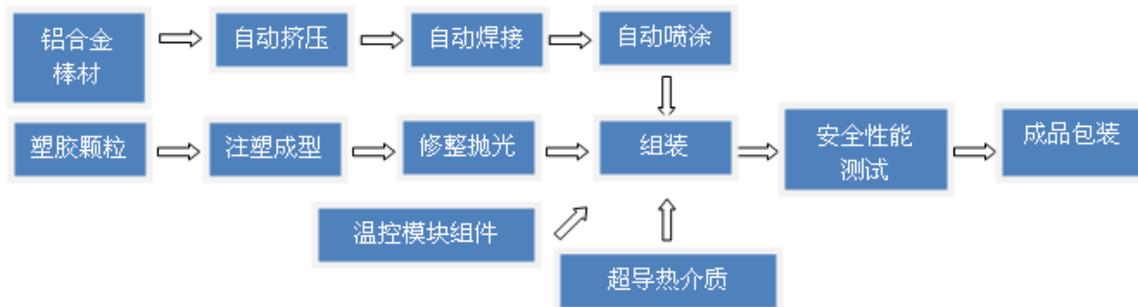
六、产品生产工艺及主要设备选型

（一）产品生产工艺流程

电暖器由铝合金散热器，不锈钢电热管，电子温控模块组件，超导热介质等组成。

通过挤压，焊接，喷涂等工艺制作铝合金散热器，然后将不锈钢电热管装入散热器，同时注入超导热介质，并安装电子温控模块组件，组装成品，完成后安全性能检测，最后成为合格产品。

图表 1：项目产品生产工艺流程图



(二) 主要设备选型

本项目主要设备选型本着技术先进、经济合理的原则，根据生产工艺及生产能力、依据技术研制取得的技术数据，参考国内相关同类产品生产厂家设备应用情况，对相关设备生产厂家的市场价格、性能指标进行调研、比选后确定。

图表 2：项目设备清单

设备名称	设备生产地	设备单价(万元)	数量(台)	总价(万元)
自动铝材挤压生产线	德国	200	3	600
自动铝材焊接机	德国	8	20	160
.....
合计				2000

七、工程技术方案

八、投资规模及资金筹措

1、投资规模

图表 3：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资	11200	93.33
1.1	建设投资	10846	90.38
1.1.1	工程费用	7025	58.54
1.1.2	工程建设其他费用	3320	27.67
1.1.3	预备费用	501	4.17
1.2	建设期利息	354	2.95
2	铺底流动资金	800	6.67
3	总计	12000	100.00

第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

第一节 发展规划分析

一、国家层面发展规划的符合性分析

轻工业是我国国民经济的传统支柱产业、重要民生产业和具有一定国际竞争力的产业，承担着繁荣市场、稳定出口、扩大就业、满足居民消费需求、服务“三农”的重要任务，在经济和社会发展中发挥着举足轻重的作用。工业和信息化部制定了《轻工业“十二五”发展规划》，以进一步推动我国由轻工业大国向强国转变。规划中提出：

重点发展节能环保智能化高端家电产品，提高其在家电产品中的比重。提高小家电产品的工业设计和制造工艺水平。落实国家节能、环保、安全等方面的相关政策，引导节能型家电、健康家具、高效照明产品、绿色无汞电池等产品的消费。

.....

第二节 产业政策分析

一、轻工业发展机遇

“十二五”时期，我国继续实施扩大内需战略，居民消费结构升级和城镇化率也在不断提高，为包含电暖器等家电产品的轻工业发展提供了重大机遇。

扩大内需等政策措施将拉动轻工产品消费需求稳步增长。《轻工业调整和振兴规划》提出的进一步完善家电下乡政策，以及家电以旧换新等政策，对于扩大市场、引领消费发挥了重要作用。国家加强基础设施建设，完善交通、通信、电力等基础设施条件，不断加大对教育、医疗、公共服务、社会保障等方面投入力度，有助于形成良好的消费预期，进一步释放城乡居民消费潜力。

消费结构升级为轻工业的发展拓宽了新的领域。随着居民生活水平的提高，消费市场空间进一步扩大，加快了轻工产品结构调整。农村市场对轻工产品特别是对家用电器、电动自行车等耐用消费品有较大的需求，新增人口、老年人等特殊人群新的消费需求，必然带动轻工业相关产业的发展。未来5年，我国将建设3600万套保障性住房，随之带动一大批家具、家电、五金、照明等轻工产品生产、销售量快速增长。

城镇化率不断提高为轻工业发展提供了广阔空间。近几年我国城镇化进程加快，但城镇化率仍低于世界平均水平。据测算，城镇化率提高1个百分点，靠直接消费大约可拉动GDP增长1.5个百分点。“十二五”时期，我国城镇化率将突

破 50%，年均增长约 0.8 个百分点，由此带动轻工产品消费快速增长。

经济全球化仍将为轻工业发展提供诸多机遇。国际金融危机没有改变世界经济中长期发展趋势，发展中国家、新兴市场国家居民消费需求的扩大，发达国家对轻工产品需求的恢复和增长，为我国轻工业进一步巩固和扩大国际市场，开展国际交流与合作创造了有利条件。经济全球化仍是我国轻工业发挥比较优势，参与国际竞争和国际分工，充分利用国际市场的资源、技术、人才和管理经验，加快发展的重大机遇。

技术进步为轻工产业转型升级提供支撑。以信息技术、生物技术、物联网等为标志的全球新一轮技术创新正在深入推进，为轻工业实现可持续发展提供了技术支撑。新型材料的不断开发应用为轻工产品的丰富和完善奠定了基础，轻工装备制造水平的提升将进一步促进产品质量水平的提高。

.....

第三节 行业准入分析

本项目产品为节能环保型电暖器，根据国民经济行业分类，属于家用电力器具制造行业。

按国家有关规定，电暖器属于家用电器涉及人身安全，是国家发放工业生产许可证产品。电暖器的生产需要取得中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局核发的《全国工业产品生产许可证》。

.....

第三章 资源开发及综合利用分析

第一节 资源开发、利用方案

本项目不属于资源开发项目，不涉及资源开发及综合利用类内容。

本项目所需原辅材料均通过外购解决。

第二节 资源节约措施

第四章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

第二节 能耗状况和能耗指标分析

项目主要能源消耗种类为：二次能源电力和供暖用天然气。

图表 4：项目年综合能耗一览表

序号	能源名称	计量单位		年需要量			百分比
		单位	标煤	实物	折算系数	折标煤	
1	电	万 kWh	t	432	1.229	530.928	32.18%
					3.4	1468.80	
2	天然气	万立方米	t	92.16	12.143	1119.099	67.82%
	合计	当量值				1650.027	100.00%
		等价值				2587.899	

.....

第三节 节能措施和节能效果分析

第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析

第一节 项目选址及用地方案

第二节 土地利用合理性分析

第三节 征地拆迁和移民安置规划方案

本项目用地不涉及征地拆迁事项，所以无需考虑拆迁补偿方案。

第六章 环境和生态影响分析

第一节 环境和生态现状

第二节 生态环境影响分析

第三节 生态环境保护措施

第四节 地质灾害影响分析

第五节 特殊环境影响

第七章 经济影响分析

第一节 经济费用效益或费用效果分析

一、项目总投资估算

图表 5：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资	11200	93.33
1.1	建设投资	10846	90.38
1.1.1	工程费用	7025	58.54
1.1.1.1	建筑工程费	4692	39.10
1.1.1.2	设备购置费	2220	18.50
1.1.1.3	安装工程费	113	0.95
1.1.2	工程建设其他费用	3320	27.67
1.1.3	预备费用	501	4.17
1.1.3.1	基本预备费用	501	4.17
1.1.3.1	涨价预备费用	0	0.00
1.2	建设期利息	354	2.95
2	铺底流动资金	800	6.67
3	总计	12000	100.00

二、财务效益分析

营业税金及附加包括城市维护建设税、教育附加税。分别按照增值税的 1%、3% 计，增值税的销项税按照 17%，进项税按照 17% 计。经计算项目建设完成后预计五年后营业收入达到 4 亿元。

图表 6：营业收入及税金估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期				
			1	2	3	4	5-10
1	营业收入	320000.00	12000.00	16000.00	20000.00	32000.00	40000.00
1.1	节能环保型电暖器	320000.00	12000.00	16000.00	20000.00	32000.00	40000.00
	数量 (万台)	800.00	30.00	40.00	50.00	80.00	100.00
	均价 (元/台)		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00

2	营业税金及附加	776.52	28.07	37.99	47.90	77.65	97.48
3	增值税	19412.93	701.84	949.73	1197.62	1941.29	2437.07

.....

三、项目财务评价

本项目财务基准收益率取行业基准收益率 10%。

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期 Rt 和投资利润率等指标。由表中结果可见：

1、净现值 NPV

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。

项目净现值 NPV 为：所得税前 $\sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 8686.12$ 万元，所得

税后 NPV 为 $\sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 5067.48$ 万元，均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

.....

第二节 行业影响分析

第三节 区域经济影响分析

第四节 宏观经济影响分析

第八章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

一、影响区域内受项目影响的机构和人群的识别

1、对居民生活环境影响。本项目的建设和运行期间都采取了足够的环境保护措施，基本消除了项目对居民生活环境的负面影响。

2、对当地居民收入的影响。项目的建设实施，增加了对地区建设材料和劳动力的需求，提高地区国内生产总值；项目投产后，将增加就业岗位，可以增加

当地居民收入。

.....

二、社会影响效果分析

1、对能源节约和生态环保的影响

目前，全世界都面临两大难题，一是能源枯竭，二是环境恶化。本公司自主研发的电暖器采用铝质散热器，其导热快，电热转化效率提高 30%，使得单位温升耗电降低 30%，相对于传统的电暖器，具有能耗低的优势。另外，通过电采暖的方式，相比于传统的燃煤锅炉采暖方式，可以减少煤炭资源的消耗，也不会产生一氧化碳、二氧化碳、硫化氢等有毒有害气体，不存在环境污染问题，对节能减排有积极的促进作用。

.....

第二节 社会适应性分析

一、项目利益相关者分析

根据项目的特点，对项目主要利益相关者有周边当地居民、消费者、施工企业、材料供应商、运输物流行业、公共服务部门、政府部门等。分析如下所示：

图表 7：项目主要利益相关者

利益相关者	利益需求	重要性	影响力
周边当地居民	项目厂房及配套设备等需新建，但不会对居民生活产生不利影响	重要	一般
消费者	提供更多更好的产品，有更多的选择	重要	一般
.....

.....

第三节 社会风险及对策分析

一、政策性风险分析及控制

本项目符合产业政策的要求，属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)(2013 年修正)》的鼓励发展项目，政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产

带来不利影响。

防范措施：

密切关注国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869