



浙江某营销网络建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江某营销网络建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：浙江

项目背景：

近些年，我国国民经济一直呈现持续增长的良好态势，根据国家统计局统计，2007 年-2012 年我国国民生产总值从 26.58 万亿元增长到 51.89 万亿元，城镇居民人均可支配收入从 13786 元增长到 24565 元，农村居民人均收入从 4958 元增长到 9787 元。居民人均可支配收入的提高进一步转化为购买力，为消费升级打下了牢固的经济基础，鞋服零售市场将继续保持增长，为本项目的建设提供广阔而坚实的市场基础。

建设规模：

项目主要建设内容为 30 家旗舰店和 100 家标准店，通过购置或租赁方式购置。



浙江某营销网络建设项目

项目市场分析：

根据相关统计数据，2003 年-2007 年我国皮鞋产量复合增长率超过 16%。2008 年，我国皮鞋产业在人民币升值、原材料价格上涨以及劳动力短缺等压力下，依

然实现产量 33.2 亿双的良好成绩。根据中国皮革网统计数据，2009-2013 年，中国皮鞋产量继续保持增长，但增速有所放缓，五年分别实现产量 35.9 亿双、41.9 亿双、42.7 亿双、44.9 亿双和 49.3 亿双。

项目总投资：

项目投资总额为 86691 万元。

研究结论：

经测算，本项目运营期年均利润总额为 15994 万元。年均净利润为 11996 万元。税前财务内部收益率为 21.01%，税后财务内部收益率为 15.97%，税前投资回收期为 6.29 年，税后投资回收期为 7.59 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869