



北京某公司先进发动机管理系统生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论 1

 第一节 项目概况 1

 第二节 项目承办单位..... 2

 第三节 编制依据及研究范围 2

第二章 项目建设背景及必要性..... 2

 第一节 项目建设背景分析 2

 第二节 项目建设必要性分析 3

 第三节 项目建设可行性分析 4

第三章 项目市场分析..... 5

 第一节 项目所在市场..... 5

 第二节 项目下游应用市场 6

 第三节 机动车尾气污染防治行业..... 6

第四章 项目产品及技术优势 6

 第一节 项目产品概述..... 6

 第二节 产品技术 6

 第三节 产品优势 7

 第四节 EMS 系统开发流程..... 7

 第五节 产品市场定位..... 7

第五章 项目选址及区位条件 7

 第一节 项目选址要求..... 7

 第二节 项目区位条件..... 7

 第三节 项目选址合理性分析 7

第六章 项目建设方案..... 7

 第一节 项目建设目标与内容 7

 第二节 总图布置 8

 第三节 土建工程 8

 第四节 设备选型 8

 第五节 公辅工程 8

第六节 主要原辅材料、燃料动力供应	9
第七章 项目环境保护	9
第一节 执行标准	9
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	9
第三节 绿化设计	9
第四节 环境影响综合评价	9
第八章 项目能源节约方案设计	9
第一节 用能标准和节能规范	9
第二节 编制原则和目标	9
第三节 节能措施	10
第四节 项目节能分析	10
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案	10
第一节 设计依据	10
第二节 劳动保护	10
第三节 消防设施及方案	10
第四节 防范措施	10
第十章 项目组织管理及劳动定员	11
第一节 项目组织管理	11
第二节 劳动定员与人员来源	11
第十一章 项目建设进度及工程招投标方案	11
第一节 项目建设进度	11
第二节 工程招投标方案	11
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措	11
第一节 估算范围	11
第二节 估算依据	12
第三节 编制说明	12
第四节 项目总投资估算	12
第五节 资金筹措	12
第十三章 项目的经济效益分析	12
第一节 评价依据	12

第二节 营业收入及税金测算	12
第三节 成本费用测算.....	13
第四节 利润测算	13
第五节 财务效益分析.....	13
第六节 项目敏感性分析	13
第七节 财务评价结论.....	13
第十四章 项目的社会效益分析.....	13
第一节 项目实施对社会经济效应的影响.....	13
第二节 互适性分析.....	13
第三节 社会风险分析.....	13
第四节 社会评价结论.....	13
第十五章 项目风险分析及控制措施.....	13
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	13
第二节 项目本身潜在的风险及防范	14
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	14
第一节 建设项目可行性研究结论	14
第二节 建设项目可行性研究建议	14

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目地点

三、项目产品

四、产品核心竞争优势

五、项目规模

本项目总用地面积 50.03 亩（33350.33 平方米），其中厂区占地 23887.03 平方米，代征公共绿地面积 3929.26 平方米，代征道路用地面积 5534.04 平方米；总建筑面积合计 31472 平方米，其中地上建筑面积 28661 平方米，地下建筑面积 2811 平方米；建筑占地面积共计 9818 平方米。

序号	项目	指标	单位
1	总用地面积	33350.33	m ²
1.1	厂区用地面积	23887.03	m ²
1.2	代征公共绿地面积	3929.26	m ²
1.3	代征道路用地面积	5534.04	m ²
2	总建筑面积	31472	m ²
2.1	地上建筑面积	28661	m ²
2.2	地下建筑面积	2811	m ²
3	建筑基底面积	9818	m ²

六、项目主体工程建设内容

项目主体工程主要是科技开发楼、环境试验车间、生产车间、检测实验楼、包装车间及倒班房、门卫室等建筑的建设工作。另外还有雨水控制利用工程以及道路、绿化、停车位、水电管网、室外照明等辅助工程建设内容。

七、项目实施进度

八、项目总投资

项目估算总投资（含流动资金）17445.62 万元，其中：建筑工程费 7121.99 万元；设备购置费 2138 万元；安装工程费 171.04 万元；工程建设其它费用合计 5680.26 万元；工程预备费 755.56 万元，流动资金 1578.77 万元。



九、资金筹措

十、研究结论

第二节 项目承办单位

一、单位名称

二、单位概况

第三节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景分析

一、政策背景

1、国家政策

鉴于汽车电子技术对现代汽车工业发展的关键推动作用和我国汽车电子产业的发展现状，国家近年来颁布了《汽车产业发展政策（2009 年修订）》、《产业结构调整指导目录（2011 年本）》、《汽车产业调整和振兴规划》、《电子信息产业调整和振兴规划》、《国务院节能与新能源汽车产业发展规划》等产业政策，明确支持汽车电子产品的研发和生产，积极发展汽车电子产业，加速在汽车产品、销售物流和生产企业中运用电子信息技术，推动汽车产业发展。

《汽车产业发展政策（2009 年修订）》

《汽车产业发展政策（2009 年修订）》指出：坚持引进技术和自主开发相结合的原则。跟踪研究国际前沿技术，积极开展国际合作，发展具有自主知识产权的先进适用技术。引进技术的产品要具有国际竞争力，并适应国际汽车技术规范的强制性要求发展的需要；自主开发的产品力争与国际技术水平接轨，参与国际竞争；

汽车产业及相关产业要注重发展和应用新技术，提高汽车的燃油经济性；国家支持汽车电子产品的研发和生产，积极发展汽车电子产业，加速在汽车产品、销售物流和生产企业中运用电子信息技术，推动汽车产业发展。

《产业结构调整指导目录（2011 年本）》

.....

二、经济背景

三、技术背景

四、社会背景

第二节 项目建设必要性分析

一、是加快发动机管理系统自主创新，促使汽车产业由大到强的需要

近年来，机动车技术和电子技术取得了巨大的进步，他们之间的融合也愈发密切。其中发动机管理系统的应用和创新极大的推动了汽车工业的进步与发展，

对提高汽车的动力性、经济性、安全性，改善汽车行驶稳定性、舒适性，降低汽车排放污染、燃料消耗起到了非常关键的作用。发动机管理系统技术水平的高低已成为衡量整车水平的重要标志，其程度的提高是企业提高市场竞争力的重要手段。

因此，发动机管理技术不仅是汽车的核心技术，更是各国汽车技术竞争的焦点，一个国家发动机管理系统产业发展水平对其汽车工业的国际竞争力有着举足轻重的影响。因此，民族企业加快发展汽车发动机管理系统，是实现技术及产品的自主创新、缩小与国外先进水平的差距以及使中国汽车产业由大到强的一个重要基础。

二、是确保汽车工业作为国民经济支柱型产业地位，摆脱依赖国外厂商的需要

三、项目的建设是满足公司战略发展的需要

四、是扩大公司业务规模，适应行业快速发展的需要

第三节 项目建设可行性分析

一、符合国家政策

国家近年来颁布了《汽车产业发展政策（2009年修订）》、《产业结构调整指导目录（2011年本）》、《汽车产业调整和振兴规划》、《电子信息产业调整和振兴规划》、《国务院节能与新能源汽车产业发展规划》等产业政策，明确支持汽车电子产品的研发和生产，积极发展汽车电子产业，加速在汽车产品、销售物流和生产企业中运用电子信息技术，推动汽车产业发展。

此外，北京也陆续出台了《北京市新增产业的禁止和限制目录 2014 年本》、《北京市汽车产业“十二五”规划》、《北京市产业政策目录（2007年版）》等相关文件，对本地汽车工业、汽车零部件行业的发展进行扶持、鼓励。

二、项目单位自身优势

三、客户关系稳定

四、项目发展具有良好的市场前景

五、项目发展 SWOT 分析

第三章 项目市场分析

第一节 项目所在市场

一、汽车电子定义及分类

二、中国汽车电子产业发展特色

三、我国汽车电子产品需求结构分析

从汽车电子市场的产品结构来看,由于产品种类逐渐增多,各产品市场份额更加分散,但前几名依然被普及率较高的传统汽车电子产品所占据。其中发动机电子控制系统(EMS)销售额在整个汽车电子产品销售额排名第一,ABS 系统排名第二,安全气囊、汽车音响以及 GPS 导航系统的市场份额紧随其后。2012 年我国汽车电子市场销售额及产品需求结构如下所示:



四、汽车电子行业壁垒概述

五、汽车电子行业竞争结构分析

六、汽车电子行业发展展望

第二节 项目下游应用市场

- 一、我国汽车行业发展总体走势
- 二、销量前十位乘用车生产企业数据
- 三、销量前十位轿车生产企业数据
- 四、汽车产业发展趋势

第三节 机动车尾气污染防治行业

- 一、发展状况及发展环境
- 二、行业市场特点及主要企业发展情况
- 三、行业发展存在的主要问题
- 四、发展对策及建议
- 五、行业发展展望

第四章 项目产品及技术优势

第一节 项目产品概述

- 一、汽油发动机管理系统
- 二、柴油发动机管理系统
- 三、摩托车发动机管理系统
- 四、双燃料发动机管理系统

第二节 产品技术

一、项目核心关键技术说明

二、产品创新性

三、产品系统功能

四、项目技术工艺先进性说明

第三节 产品优势

第四节 EMS 系统开发流程

第五节 产品市场定位

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

四、项目建设地点

五、项目建设用地指标

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、竖向布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

五、工程抗震

第四节 设备选型

一、设备选型原则

二、设备选择方案

第五节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给水

四、水电管网

五、防水工程

第六节 主要原辅材料、燃料动力供应

一、主要原辅材料供应

二、燃料动力供应

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十章 项目组织管理及劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息管埋

第二节 劳动定员与人员来源

一、公司用人原则

二、劳动定员

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目建设进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

三、项目总体开发进度安排

第二节 工程招投标方案

一、招标形式

二、资质要求

三、招投标工作组织

第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、不可预见费用

三、无形资产（土地购置费用）

四、工程建设其他费用

五、项目流动资金估算

六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）17445.62 万元，其中：建筑工程费 7121.99 万元；设备购置费 2138 万元；安装工程费 171.04 万元；工程建设其它费用合计 5680.26 万元；工程预备费 755.56 万元，流动资金 1578.77 万元。

序号	名称	费用（万元）	占比
1	建筑工程费	7121.99	40.82%
2	设备购置费	2138	12.26%
3	安装工程费	171.04	0.98%
4	其他费用	5680.26	32.56%
5	流动资金	1578.77	9.05%
6	预备费	755.56	4.33%
7	合计	17445.62	100.00%

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 **FNPV**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、总投资收益率 (**ROI**)

五、项目资本金净利润率 (**ROE**)

第六节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

第十四章 项目的社会效益分析

第一节 项目实施对社会经济效应的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策性风险分析及控制

二、市场竞争风险分析及控制

三、人力资源风险分析及控制

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

1、社会效益

本项目通过发展我国具有自主知识产权的汽车电子工业，对确保汽车工业作为我国国民经济支柱型产业的地位，摆脱过于依赖进口的状况具有重大战略意义。

目前，实施汽车发动机管理系统产业化的市场需求、技术手段、政策支持等条件已经成熟。公司应该抓住机遇，加大力度开发汽车电子的核心技术，赶超国际水平，为发展我国自主知识产权的汽车发动机管理系统做出积极贡献。

2、经济效益

项目的总投资额为 17445.62 万元人民币，该项目的财务内部收益率（所得税前）为 59.97%，财务内部收益率（所得税后）为 53.86%，均高于行业基准收益率，资本金净利润率为 74.78%，满足投资者的要求。投资回收期（税前）为 3.35 年，投资回收期（税后）为 3.47 年，项目的盈利能力较好，该项目的动态收益是可行的。项目的盈利能力较好。

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869