



江苏年产 100 万吨复混肥料项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
一、项目基本情况	1
二、研究项目主要结论	1
第二节 可行性研究报告的编制依据	3
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围	3
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	3
第一节 项目建设背景分析.....	3
第二节 项目建设必要性分析.....	3
第三章 项目市场发展现状分析.....	3
第一节 项目产品市场分析.....	3
一、农业生产科学施肥、配方施肥，为粮食的增产增收发挥着极为突出的作用.....	3
二、种植结构的调整，经济作物种植面积将扩大，肥料需求市场巨大.....	4
第二节 项目产品目标市场分析 及价格现状	4
第三节 项目产品市场竞争力分析	4
第四章 项目产品方案和生产规模	4
第一节 项目产品介绍.....	4
一、产品类型	4
二、产品规格及质量指标	5
第二节 生产规模.....	5
第五章 项目工艺技术及设备方案	6
第三节 设备方案.....	6
第六章 总图运输及公用辅助工程	6
第一节 项目建设目标.....	6
第二节 项目建设指导思想.....	6

第三节 建设方案.....	6
一、总平面布置.....	6
二、项目厂房建设指标.....	7
第四节 辅助公用工程及设施.....	7
第七章 项目选址及建设条件.....	7
第八章 项目环境保护.....	7
第九章 项目能源节约方案设计.....	7
第十章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	7
第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	7
第十二章 项目实施进度与招投标.....	7
第十三章 项目总投资与资金筹措.....	7
第一节 估算范围.....	7
第二节 估算依据.....	7
第三节 编制说明.....	7
第四节 项目总投资估算.....	7
一、建设投资估算.....	7
二、流动资金估算.....	8
三、总投资估算.....	8
第五节 资金筹措.....	8
第十四章 项目经济效益分析.....	8
第一节 评价依据.....	8
第二节 营业收入和税金测算.....	8
第三节 成本费用测算.....	8
第四节 利润测算.....	8
第五节 财务效益分析.....	9
第六节 项目评价总论.....	10

第十五章 建设项目风险分析及控制措施	10
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	10
第一节 建设项目可行性研究结论.....	10
第二节 建设项目可行性研究建议.....	10

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目基本情况

项目名称

100 万吨/年复混肥料项目

项目性质

新建

项目申报单位

某肥业有限公司

建设地址

占地规模及建筑面积

项目规划用地面积 241.77 亩，总建筑面积为 73332m²。

项目投资总额及来源

项目总投资 40000 万元，所有资金全部由企业自筹所得。

项目建设周期及内容

本项目建设期为 18 个月（2015 年 6 月-2016 年 12 月）

本项目将建成一个年产复混肥 100 万吨，其中，一条高塔 20 万吨/年高塔生产线，二条 20 万吨/年氨化生产线，一条 20 万吨/年氨酸硫基生产线，一条 10 万吨/年控释专用肥、特种肥生产线，一条硫酸钾复分解生产线、原料库、成品库及罐装区等。

二、研究项目主要结论

1、项目投资结构及资金来源

本项目计划总投资 40000 万元，其中，建设投资金额为 29817.23 万元，流动资金为 10182.77 万元。资金来源为：全部由企业自筹。

2、项目投资效益情况

（1）经济效益

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 28.25%，全部投资财务净现值 NPV 为 28954.14 万元，静态投资回收期为 3.93 年（不含建设期），动态投资回收期为 4.86 年。所得税后项目内部收益率 IRR 为 22.02%，全部投资财务净现值 NPV 为 17216.26 万元，静态投资回收期为 4.72 年（不含建设期），动态投资回收期为 6.12 年。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

（2）社会效益

1) “100 万吨/年复混肥料项目”市场前景较好，项目的建成必将产生良好的经济效益，对江苏省丰县当地财政税收的增长做出巨大贡献。

2) 项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会。为维护正常运作，将招聘大量的工作人员（生产、技术人员等），预计将衍生出 1000 多个职位，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出巨大贡献。

3、项目综合评价

本项目的建设既符合国家和江苏省丰县政策，又能有效缓解当地剩余劳动力的就业压力、促进人民增收，将为社会带来可观的经济和社会效益；项目财务方案切实可行。综合上述分析，该项目是可行的。

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景分析

第二节 项目建设必要性分析

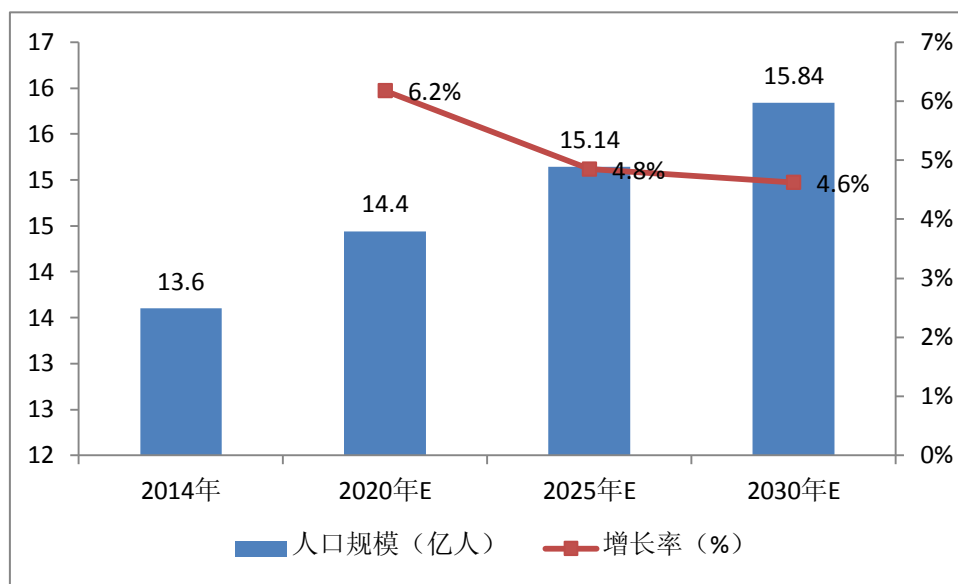
第三章 项目市场发展现状分析

第一节 项目产品市场分析

一、农业生产科学施肥、配方施肥，为粮食的增产增收发挥着极为突出的作用

我国是一个 13 亿人口的农业大国，但还不是一个农业强国，基本现状是，人多地少，人均耕地面积仅为 0.105 公顷，约为美国的七分之一，而且目前我国的人口仍以每年 1400 万的速度递增，预计到 2030 年将达到约 16 亿。粮食安全是国家安全的重要基础。目前，依靠化肥促进粮食增产增效，仍是现实的重要选择。

图表 1：2014 年—2030 年我国人口规模预测



进入 21 世纪，农业生产科学施肥、配方施肥，以及化肥高新技术的应用已越来越深入人心，并且为粮食的增产增收发挥着极为突出的作用。特别是农民对于高含量复混肥在发展高效农业，生态农业中的应用已显示出更加诱人的优势。未来我国相当长的时期内，还将主要依赖化肥以及化肥技术的应用，来不断满足人们对于粮食以及农副产品的基本需求。按人均占有粮食 400 千克计，每增产 10 千克粮食需 1 千克化肥，要满足 16 亿人的生存问题，仅粮食一项就需增加化肥 1400 万吨（折纯）。

二、种植结构的调整，经济作物种植面积将扩大，肥料需求市场巨大

第二节 项目产品目标市场分析及价格现状

第三节 项目产品市场竞争力分析

第四章 项目产品方案和生产规模

第一节 项目产品介绍

一、产品类型

根据国内外市场的发展趋向和企业的销售情况，结合企业技术、工艺设备、

资金情况，并充分考虑企业的发展规划和项目建设条件，本着稳妥、可靠、安全、环保的原则，主要生产高塔熔体造粒复混肥、蒸汽滚筒造粒复混肥、专用肥/控释 BB 肥、氨化硫基肥及硫酸钾。

二、产品规格及质量指标

第二节 生产规模

根据原料的供应情况及国内外市场需求，结合业主所具有的技术和市场销售优势，本建设项目选定产品方案分别如下：

图表 2：项目产品生产规模

序号	产品名称	年产量（万吨）
1	高塔熔体造粒复混肥	20
2	蒸汽滚筒造粒复混肥	40
3	专用肥/控释 BB 肥	10
4	氨化硫基肥	20
5	硫酸钾基肥	10

第五章 项目工艺技术及设备方案

第三节 设备方案

第六章 总图运输及公用辅助工程

第一节 项目建设目标

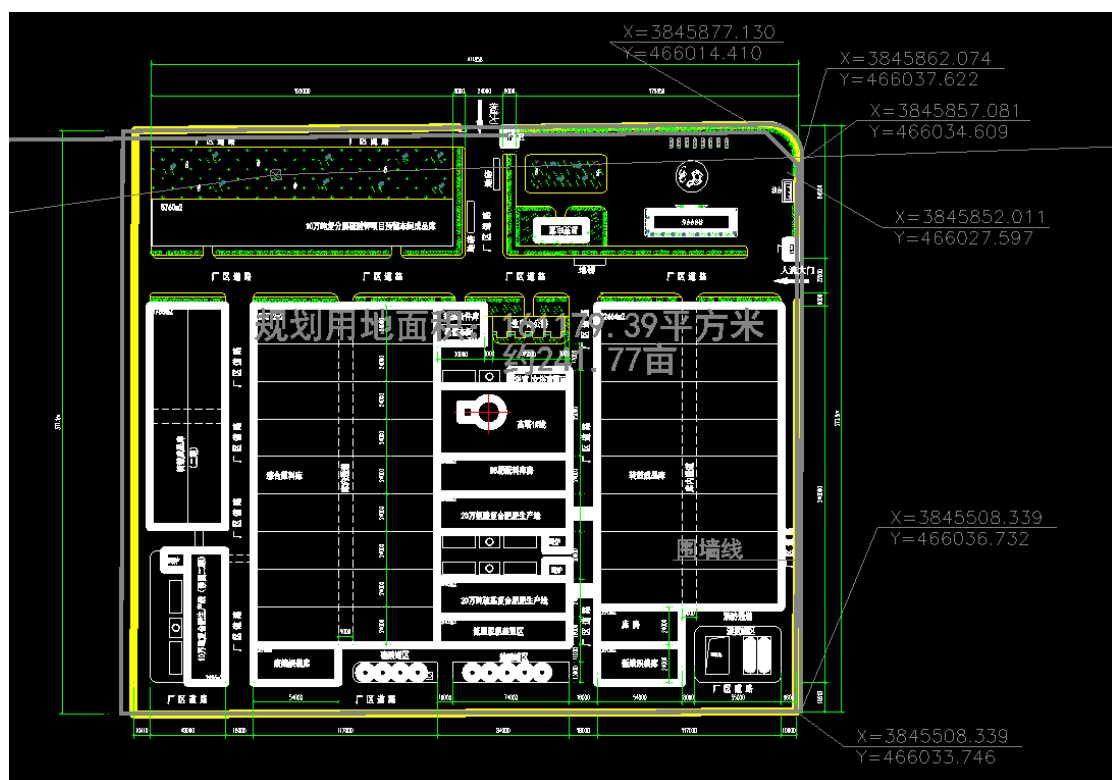
第二节 项目建设指导思想

第三节 建设方案

一、总平面布置

本项目主要建设内容：办公生活设施、生产车间、仓库及配套公用工程设施。

图表 3: 项目总平面布置图



二、项目厂房建设指标

第四节 辅助公用工程及设施

第七章 项目选址及建设条件

第八章 项目环境保护

第九章 项目能源节约方案设计

第十章 职业安全与卫生及消防设施方案

第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第十二章 项目实施进度与招投标

第十三章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

经初步估算，本项目建设投资估算额为 29817.23 万元（土地购置费 1934.16 万元）。建筑工程费用 8799.84 万元；设备购置费为 14361.00 万元；安装工程费为 1436.10 万元；预备费 1327.77 万元等。具体详见下表：

图表 4：项目投资估算表

单位：万元

序号	项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	工程费用	8799.84	14361.00	1436.10	0.00	24596.94
1.1	主体工程	8799.84	14361.00	1436.10	0.00	24596.94
1.1.1	转鼓成品库	3507.84	14361.00	1436.10		19304.94
1.1.2	综合原料库	3032.64		0.00		3032.64
1.1.3	10 万吨分节硫酸钾预留车间成品库	691.20				
1.1.4	备品备件库，机修车间	86.40				
1.1.5	库房	155.52				
.....						
4	建设投资合计	8799.84	14361.00	1436.10	5220.29	29817.23

二、流动资金估算

三、总投资估算

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

经测算，项目实施后达产年利润总额为 11345.94 万元。

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。具体见附表《项目利润与利润分配表》。

第五节 财务效益分析

本项目财务基准收益率取行业基准收益率 12%。

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期 R_t 和投资利润率等指标。

1、净现值 NPV

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。

项目净现值 NPV 为：所得税前 $NPV = \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 28954.14$ 元，所得税后 NPV 为 17216.26 万元，均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

2、内部收益率 IRR

财务内部收益率反映的是方案本身实际达到的收益率。

当 $NPV = \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 0$ 时，求出的 i 值即为该项目的内部收益率。经计算求出所得税前 $IRR = 28.25\%$ ，所得税后 $IRR = 22.02\%$ ，大于基准收益率 12%。说明该项目的动态收益是可行的。

3、投资回收期 P_t （不包含建设期）

从现金流量表求得，其计算公式是：

$$P_t = \text{累计现金流量出现正值年份} - 1 + \frac{\text{上年累计现金流量绝对值}}{\text{当年净现金流量}}$$

计算得出所得税前静态投资回收期为 3.93 年，动态投资回收期为 4.86 年；所得税后静态投资回收期为 4.72 年，动态投资回收期为 6.12 年。

4、投资利润率及利税率

投资利润率 = 年利润总额 / 总投资额 * 100% = 28.36%。

销售利润率 = 年利税总额 / 年销售额 * 100% = 5.09%。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很

好。

第六节 项目评价总论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

(1) 本项目为年产 100 万吨复混肥料产品项目，符合国家产业发展的相关政策。本项目产品其消费前景十分看好，特别是出口形势较好，效益明显。该项目工艺技术成熟可靠，同时“三废”排放少，环境效益明显。

(2) 本项目业主具有人才优势和技术优势，为该项目的发展提供了技术和可持续发展保障。

(3) 本项目业主经济实力较强，拥有一批对该项目装置的建设、运营、管理有丰富经验的管理和技术人员，这为本工程的顺利实施奠定了坚实的基础。

(4) 本项目建设投产后，将需要招聘员工 1000 人，为当地人员就业提供良好的机会，因此本项目具有良好的社会效益。

(5) 项目总投资 40000 万元，其中建设投资为 29817.23 万元，项目投产后，可实现年利润总额为 11345.94 万元，动态投资回收期 6.12 年（税后），资本金财务内部收益率 27.84%；故本项目经济效益良好，抗风险能力较强，故该项目在财务经济上是可行的。

综上所述，该项目具有良好的经济效益及社会效益，项目建设是可行的。

第二节 建设项目可行性研究建议

1、由于项目重要性，要求建设及时做好前期各项准备工作，特别是抓紧资金的筹措和安排。

2、由于项目时间较急，应尽快落实建设用地及办理相关手续。

3、遵循建设工程的客观规律，又好又快地扎实每一项工作，特别是做好项

目的计划工作安排。

4、鉴于当地经济发展水平和支付能力，在各方面建设内容的市场定位上，应合理定位。同时，注重环保技术的研究和应用，面对环保治理要求愈来愈严格的生存形势，把环保治污问题作为专项课题进行研究与建设，实现各项指标达标排放的目标。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869