



河南某文化科技主题公园 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南某文化科技主题公园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河南

项目背景：

2009 年以来，我国先后出台了《文化产业振兴规划》、《关于促进文化与旅游结合发展的指导意见》、《关于加快文化产业发展的指导意见》、《中共中央关于深化文化体制改革推动社会主义文化大发展大繁荣若干问题的决定》等多个政策支持文化产业的发展。为落实国家大力发展文化产业的精神，各地纷纷出台鼓励文化产业发展的政策，文化产业已迎来了难得的发展期。

建设规模：

项目主要建设梦幻王国、水上乐园、假日酒店等内容。



河南某文化科技主题公园项目

项目市场分析：

我国的主题公园诞生于 20 世纪 80 年代。上世纪 80 年代的大观园、西游记宫是我国主题公园的雏形，主要特征是利用影视拍摄场景二次开发形成，再现了

传统的文化和故事情节。

以 1989 年 8 月建成开园的深圳华侨城“锦绣中华”旅游微缩景区为代表，它是我国主题公园建设史上的里程碑，标志着国内诞生了真正意义的主题公园。我国主题公园开始注重用鲜明的主题来凸显自身的特色，主题概念清晰，在园区的设计、旅游路线设定以及娱乐项目的选择等方面都开始切合公园的主题，具体类型有微缩景观类、民俗风情类和动物园类。

项目总投资：

项目投资总额为 141500 万元。

研究结论：

经测算，本项目建成后，正常年营业收入约为 27640 万元，净利润 7267 万元。税后内部收益率为 11.12%，含建设期静态投资回收期 9.44 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869