深圳某装饰公司研发设计中心建设项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：深圳某装饰公司研发设计中心建设项目

项目性质：新建项目

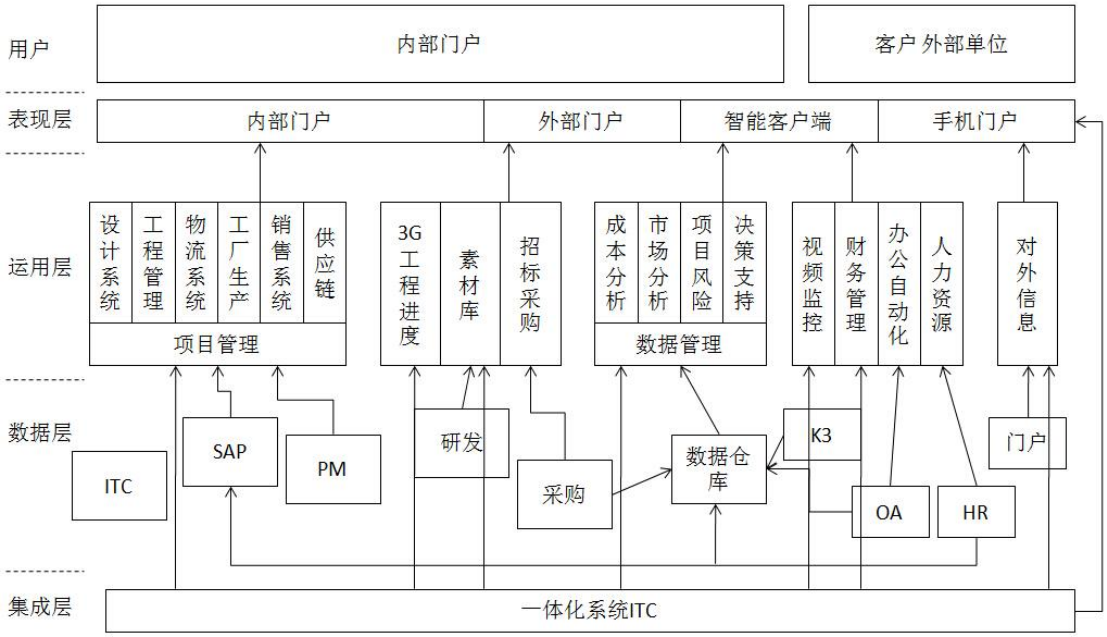
项目地点：深圳

项目背景：

据中国建筑装饰协会统计，2012 年建筑装饰行业实现总产值 2.63 万亿元，相较去年总产值 2.35 万亿元，同比增长万亿元，同比增长 11.9%。2003 年以来，我国建筑装饰行业经历了“黄金十年”，行业产值由 2003 年的 0.72 万亿元提高至 2012 年的 2.63 万亿元，年平均复合增速约为 17%，基本高于同期 GDP 增速 3 到 6 个百分点，预期未来 3-5 年，国内装饰市场增量每年将达 1.6-1.9 万亿元，存量市场需求每年将达万亿元，存量市场需求每年将达 1.3-1.7 万亿元，到 2015 年，我国建筑装饰工程产值将达到 3.8 万

建设规模：

随着家居装饰行业品质要求的不断提高，公司越来越重视自主创新能力建设，提升公司在住宅装饰行业的管理水平和核心竞争力。本项目拟增加投入对现有设计研究中心进行优化升级，加强设计、材料的研发能力和对新型环保产品及工艺的开发能力，完善公司设计数据库，并进行信息化系统升级，提升公司的整体协调能力。该项目建设内容主要成为二大块：设计研发中心建设、信息化升级建设。



深圳某装饰公司研发设计中心建设项目

项目总投资：

本项目计划投资总额为 3823.99 万元，主要用于新建设计研发中心和信息化升级。投资计划如下：

序号	投资内容	投资估算			占比
		T+1	T+2	总计	
一	场地装修	94.00	-	94.00	2.46%
1	办公场所装修	40.00	-	40.00	1.05%
2	机房装修	54.00	-	54.00	1.41%
二	设备购置与安装	2094.72	-	3510.49	91.80%
1	硬件投入	1204.72	1415.77	2070.49	54.14%
2	软件投入	890.00	550.00	1440.00	37.66%
三	铺底流动资金	109.75	109.75	219.50	5.74%
四	项目总投资	2298.47	1525.52	3823.99	100.00%

研究结论：

设计研发中心项目主要用于增强公司设计、工艺、材料及信息化等研发实力，不直接产生效益。项目建成后，将有助于满足现场施工管理、销售、设计、物流配送管理、行政办公等各业务的深层次需求，提高公司内部运营和控制的效率，增强公司竞争力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360　0531-82861936　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220　022-58512376　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869