



山东省某综合物流园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某综合物流园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

山东省是港口航运大省。2013 年度，山东省内规模以上港口吞吐量达到 10 亿吨，位居国内第一。山东省政府提出“十二五”期间港航完成基础设施投资 450 亿元，到 2015 年吞吐量突破 11 亿吨，较 2010 年增长 50% 左右，并在 5 到 10 年时间内将山东省沿海港口建成全国最大的矿石接卸基地，重要的原油储运和煤炭转运基地。山东省港口业务的稳定发展将为运输业提供较好的发展基础。

山东省内道路货运行业参与者众多，各企业市场份额较小，市场集中度低。广阔的市场为运输企业提供了良好的发展机遇，有利于实力强大的企业进一步扩展规模，提高市场占有率。

建设内容：

项目占地面积为 66667 平方米，主要建设物流园区相关设施，包括土建工程建设、相关设备及运输车辆的购置。



山东省某综合物流园项目

项目投资：

本项目总投资 21462 万元，主要用于物流园区建设、运输车辆和检测维修设备的购置。项目计划建设综合物流园，同时新增 LNG 汽车 200 辆，其中第 1 年新增 80 辆，投资 4800 万元，将于第二年初开始运营；第 2 年新增 120 辆，投资 7200 万元，于第三年初开始运营。

项目结论：

项目达产后将新增年均营业收入 25272.00 万元，利润总额 3732.35 万元，净利润 2799.26 万元，内部收益率达到 14.61%，投资回收期为 5.39 年（含建设期），经济效益可观。同时，项目的建设及使用过程中主要的污染为废水、废气、噪声、固体废弃物等，属于较轻微的污染源，对周边环境无不良影响。另外，公司一直高度重视道路运输过程中的安全问题，制订了严格的安全预防、保障、应急制度，形成了《安全管理制度汇编》。公司通过业绩考核、安全奖惩等方式促使驾驶人员提高安全意识，并通过 TMS 信息管理系统、GPS 实时监控系統提高安全管理效率，保证物流运输的安全运营。所以，项目建设具有良好的可行性。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869