



江苏省某服装设计研发中心扩建项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某服装设计研发中心扩建项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

目前，我国男装品牌层出不穷，国外男装品牌也大举抢滩国内市场，各品牌之间的竞争最重要的是设计与技术竞争。公司成立至今不断积累和创新，目前运营的三个品牌已经在国内市场取得了一定的占有率，在下一步的发展中要突破现有格局，则要在最根本的产品设计上下工夫。因此，大力发展设计研发符合公司的愿景，高水平的设计研发将是公司核心价值的重要组成部分。

行业准入：

本项目将在现有设计研发中心基础上，建设企划中心、服装平面设计中心、服装三维仿真展示中心、服装工艺研发中心、服装样衣制作中心、高级定制中心、服装质量检测中心。建成后的设计研发中心将具有市场形势分析、流行趋势研究、新材料新技术研究、产品企划和设计、样衣制作、高级定制以及产品质量检测等综合功能，同时具备小批量团购和小订单生产能力。

土地利用：

项目占地约 113,600 平方米。项目用地为公司现有土地，相应的土地使用权已通过土地出让方式取得，并取得了国有土地使用权证。



江苏省某服装公司设计研发中心扩建项目

经济影响：

本项目建设期为 18 个月，预计投产后一年发挥全部生产能力，预计年新增销售收入 50,000 万元，年新增净利润 7,458.65 万元。项目内部收益率 17.24%，静态回收期 7.12 年（含建设期）。

社会影响：

本项目建设是公司发展战略的重要组成部分，将为公司提高设计研发水平，打造中国商务休闲男装品牌，提升行业地位提供新的契机，并极大提升公司的核心竞争力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869