



山东某生鲜加工物流中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东某生鲜加工物流中心项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目背景：

分散经营的各店要建立起统一的产品采购验收标准并在各店统一执行存在着相当的难度，建立加工配送中心后，外部问题的影响会在配送中心内部进行消化，以此大大减轻单店的管理压力。另外对于加工产品而言，由于各店后台操作人员的水平参差不齐，极易造成产品卖相、口感等存在差异，而加工配送中心的建立，将有效地形成标准化，最终实现“百店一品”的效果。

建设规模：

本项目规划建设用地 26640 平方米，总建筑面积 34237 平方米。新建生鲜加工车间、综合楼、其他配电室、换热站、消防水池等。



山东某生鲜加工物流中心项目

项目市场分析：

2013 年国内城镇居民可支配收入 26,955 元，同比增长 9.73%，农村居民家庭人均纯收入 8,896 元，同比增长 12.37%。山东省 2013 年国内生产总值 54,684.33 亿元，同比增长 9.6%。社会零售消费品总额 21,744.80 亿元，同比增长 10.65%；

社会消费品零售总额占 GDP 的比例逐年递增，达到 39.76%。

项目总投资：

本项目总投资 15000 万元。

研究结论：

本项目计算期为 12 年，其中建设期 2 年。本项目收入主要包括生鲜加工收入及生鲜配送收入等。经测算，本项目税后财务内部收益率 15.42%，投资回收期 7.93 年（含建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869