



江西某苗木生产基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西某苗木生产基地建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江西

项目背景：

随着人民生活水平的提高，公众对生活环境和城市景观形象的要求不断提高，政府也开始重视绿化景观及生态湿地的营造。在 2010 年 10 月发布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》中，中央明确把“坚持把建设资源节约型、环境友好型社会作为加快转变经济发展方式的重要着力点。深入贯彻节约资源和保护环境基本国策……促进经济社会发展与人口资源环境相协调，走可持续发展之路”作为“十二五”规划的指导思想之一。

建设规模：

按照苗木生产、苗木种植、作业管理等不同功能，苗木基地分为生产区、辅助区及管理区。生产区分为中等规格苗培育区、大苗木培育区、容器育苗区和优良种质资源保存区。



江西某苗木生产基地建设项目

项目市场分析：

在政府的大力支持下，近几年园林绿化市场持续健康发展。根据国家统计局的统计，我国城市绿地面积由 2000 年的 865,295.00 公顷增加到 2010 年的 2,134,339.00 公顷。根据 2004 年批准通过的“国家湿地保护工程规划”，到 2030 年全国湿地保护区将达到 713 个，国际重要湿地 80 个，使 90% 以上天然湿地得到有效保护，完成湿地恢复工程 140.4 万公顷，在全国范围内建成 53 个国家湿地保护合理利用示范区。此外，公路绿化也具有较大的发展空间。根据国家统计局的数据，截至 2010 年底，全国公路里程总计 400.82 万公里，人均 3.01 米。根据美国国家交通运输统计局的数据，截至 2009 年底，美国的全国公路里程已达到 652.16 万公里，人均高达 21.12 米。与发达国家相比，我国的公路网络还有巨大的发展空间，为公路环境绿化提供了巨大的市场。

项目总投资：

本项目总投资 8480 万元。

研究结论：

该项目建成达产后，平均营业收入可达到 4,858.83 万元。项目税前财务内部收益率为 30.97%，投资回收期（含建设期）为 4.73 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869